

**Prospetto 3 - Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione della gestione immobiliare ad uso abitativo**

NOTA BENE - I valori delle colonne 2, 3 e 4 sono ripresi in automatico dal prospetto del foglio. Dopo il risultato lordo di gestione, inserire solo valori con segno +

VOCI	Gestione stabili				Rettifiche della gestione stabili												Gestione alloggi e.r.p.									
	1	2	3	4	5=2+3+4	Unità diverse (negozi, box, uffici, ecc...)				Allog. Extra-ERP				Alloggi comunali extra-ERP gestiti come propri				18	19	20	21=18+19+20	percentuali				
						amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale	amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale	amministr.	manutenz.	Servizi a rimborso	Totale									
<b>1 Valore produzione</b>																										
2 Canoni di locazione		15.428.618	-	-	15.428.618	-	-	-	-	373.002	-	-	373.002	-	-	-	-	15.055.616	-	-	-	16.055.616	-	-	-	
3 Canoni diversi		2.501.178	-	-	2.501.178	2.501.178	-	-	2.501.178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
4 Servizi a rimborso		-	-	9.530.208	9.530.208	-	-	381.208	381.208	-	-	-	381.208	-	-	-	-	-	-	-	8.767.791	8.767.791	-	-	0,0%	
5 Ricavi accessori		245.863	225.115	-	470.978	94.196	-	-	94.196	18.639	-	-	18.639	-	-	-	-	132.826	225.115	-	-	367.943	-	-	1,4%	
6 Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
7 Corrispettivi diritti di prelazione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8 Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9 Variazione degli immobili in corso su ordinazione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10 Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11 Rimborsi e proventi diversi		27.637	70.374	-	98.211	2.227	9.852	-	12.079	2.764	9.852	-	12.636	-	-	-	-	22.826	50.670	-	-	73.496	-	-	0,3%	
12 Rimborsi ex gestione speciale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13 Contributi in c/esercizio		1.494.627	591.807	-	2.086.434	59.785	29.590	-	89.375	104.624	29.590	-	134.214	-	-	-	-	1.330.218	532.627	-	-	1.862.844	-	-	7,1%	
14 Quota contributo in conto capitale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
<b>15 Totale valore della produzione</b>		<b>19.698.122</b>	<b>887.297</b>	<b>9.530.208</b>	<b>30.115.627</b>	<b>2.667.395</b>	<b>38.443</b>	<b>381.208</b>	<b>3.078.036</b>	<b>499.249</b>	<b>38.443</b>	<b>381.208</b>	<b>919.800</b>	-	-	-	-	<b>16.641.488</b>	<b>808.411</b>	<b>8.767.791</b>	<b>26.117.691</b>	<b>26.117.691</b>	<b>100,0%</b>			
<b>16 Costo della produzione</b>																										
17 Per immobili merce o su ordinazione e magazzino		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18 Per servizi		1.594.036	4.170.147	8.382.880	14.147.063	63.761	-	335.315	399.077	31.881	-	-	167.658	199.638	-	-	-	1.498.394	4.170.147	7.879.907	13.648.448	-	-	-	51,9%	
19 Per godimento di beni di terzi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
20 Per il personale		910.475	839.310	198.775	1.948.560	36.419	58.752	7.871	103.042	18.209	-	-	3.935	22.145	-	-	-	855.846	780.559	184.968	1.821.373	-	-	-	7,0%	
21 Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22 Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1.934.828	-	-	1.934.828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.934.828	-	-	-	1.934.828	-	-	-	
23 Svalutazione delle immobilizzazioni		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
24 Svalutazione crediti att. Circol. e disp.tà liquide		1.024.665	-	-	1.024.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.024.665	-	-	-	1.024.665	-	-	-	
25 Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
26 Accantonamenti per rischi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%	
27 Altri accantonamenti		600.000	2.215.000	-	2.815.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	2.215.000	-	-	2.815.000	-	-	10,8%	
28 Oneri diversi di gestione		486.621	-	-	486.621	34.053	-	-	34.053	-	-	-	-	-	-	-	-	452.558	-	-	462.558	-	-	-	1,7%	
<b>29 Totale costo della produzione</b>		<b>6.660.625</b>	<b>7.224.457</b>	<b>8.679.664</b>	<b>22.364.736</b>	<b>134.244</b>	<b>69.762</b>	<b>343.186</b>	<b>636.182</b>	<b>50.080</b>	-	-	<b>171.693</b>	<b>221.683</b>	-	-	-	<b>6.366.291</b>	<b>7.168.706</b>	<b>8.064.875</b>	<b>21.696.871</b>	<b>21.696.871</b>	<b>82,7%</b>			
<b>30 A - B - Risultato lordo di gestione</b>		<b>13.147.497</b>	<b>- 6.337.160</b>	<b>950.554</b>	<b>7.760.891</b>	<b>2.523.141</b>	<b>- 19.309</b>	<b>38.022</b>	<b>2.641.855</b>	<b>449.159</b>	<b>39.443</b>	<b>209.615</b>	<b>698.217</b>	-	-	-	-	<b>10.175.197</b>	<b>- 6.357.294</b>	<b>702.916</b>	<b>4.620.819</b>	<b>4.620.819</b>				
<b>31 Proventi finanziari (tutti i valori con segno +)</b>		<b>147.850</b>	-	-	<b>147.850</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>147.850</b>	-	-	<b>147.850</b>	
32 Proventi da partecipazione		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33 Altri proventi finanziari		147.850	-	-	147.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.850	-	-	-	147,850	
<b>34 Oneri finanziari (tutti i valori con segno +)</b>		<b>- 393.972</b>	-	-	<b>- 393.972</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>- 393.972</b>	-	-	<b>- 393.972</b>	-	-	<b>- 393.972</b>		
35 Int. e altri on. fin verso imprese contr., coll. e altri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
36 Interessi bancari		7.483	-	-	7.483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.483	-	-	-	7,483	
37 Interessi su altri debiti		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38 Interessi su mutui		386.489	-	-	386.489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386.489	-	-	-	386,489	
39 Interessi ed oneri diversi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>40 Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
41 Rivalutazioni (valore con segno +)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
42 Svalutazioni (M. B. anche questo valore con segno +)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>43 Imposte sul reddito dell'es. (segno +)</b>		<b>1.418.346</b>	-	-	<b>1.418.346</b>	<b>70.917</b>	-	-	<b>70.917</b>	<b>21.275</b>	-	-	<b>21.275</b>	-	-	-	-	<b>1.326.154</b>	-	-	<b>1.326.154</b>	<b>1.326.154</b>	<b>5,1%</b>			
44 Ires		1.418.346	-	-	1.418.346	70.917	-	-	70.917	21.275	-	-	21.275	-	-	-	-	1.326.154	-	-	1.326.154	-	-	-	1,326,154	
45 Irap		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
46 Risultato di esercizio		11.483.029	- 6.337.160	950.554	6.096.422	2.452.224	- 19.309	38.022	2.470.937	427.884	39.443	209.615	676.942	-	-	-	-	8.602.921	- 6.357.294	702.916	2.948.543	2.948.543				
<b>47 Quota servizi generali</b>		<b>- 1.368.104</b>	<b>- 1.356.690</b>	<b>- 337.075</b>	<b>- 3.061.869</b>	<b>- 64.055</b>	<b>- 42.255</b>	<b>- 884</b>	<b>- 107.194</b>	<b>- 7.436</b>	<b>- 4.905</b>	<b>- 1.518</b>	<b>- 13.858</b>	-	-	-	-	<b>- 1.296.613</b>	<b>- 1.309.529</b>	<b>- 334.673</b>	<b>- 2.940.816</b>	<b>- 2.940.816</b>	<b>- 11,3%</b>			
<b>48 Risultato di esercizio compreso servizi generali</b>		<b>10.114.925</b>	<b>- 7.693.851</b>	<b>613.479</b>	<b>3.034.554</b>	<b>2.388.170</b>	<b>- 61.564</b>	<b>37.138</b>	<b>2.363.743</b>	<b>420.448</b>	<b>34.537</b>	<b>208.097</b>	<b>663.083</b>	-	-	-	-	<b>7.306.308</b>	<b>- 7.696.824</b>	<b>368.243</b>	<b>7.728</b>	<b>7.728</b>				