

# Prospetto n. 2 – Conto economico per attività istituzionali – anno 2017

NOTA BENE - Dopo il risultato lordo di gestione, inserire solo valori con segno + salvo che sia indicato il segno (+/-)

VOCI	Gestione stabili				Interventi di edilizia e manutenzione straordinaria			Attività c/terzi e altre gestioni	Gestione piani di vendita	Servizi generali	Bilancio consuntivo	Composizione percentuale su valore produzione
	1	2	3	4	5=2+3+4	6	7					
	Amministrazione stabili	Manutenzione ordinaria stabili	Servizi a rimborso	Totale	Edilizia sovvenzionata + agevolata + M.S.	Edilizia con fondi propri + M.S.	Totale	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. A	secondo le imputazioni del person. tab.9 lett. B	Direttore Gener. + Segreteria + Contabilità (Regioneria) tab. 9 lett. C	Totale	
<b>1 Valore produzione</b>												
2 Canoni di locazione	15.428.618			15.428.618			0	607.383	0		16.036.001	50,9%
3 Canoni diversi	2.501.178			2.501.178			0	0	0	0	2.501.178	7,9%
4 Servizi a rimborso			9.530.208	9.530.208			0	0	0	0	9.530.208	30,3%
5 Ricavi accessori	245.863	225.115	0	470.978	0		0	451.903	0	0	922.881	2,9%
6 Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
7 Corrispettivi diritti di prelazione	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
8 Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
9 Variazione degli immobili in corso su ordinazione	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
10 Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne -	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
11 Rimborsi e proventi diversi	27.837	70.374	0	98.211	0		0	50.412	0	260.410	409.033	1,3%
12 Rimborsi ex gestione speciale	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
13 Contributi in c/esercizio	1.494.627	591.807	0	2.086.434	0		0	0	0	0	2.086.434	6,6%
14 Quota contributo in conto capitale	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>19.698.122</b>	<b>887.297</b>	<b>9.530.208</b>	<b>30.115.627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.109.698</b>	<b>0</b>	<b>260.410</b>	<b>31.485.734</b>	<b>100,0%</b>
<b>16 Costo della produzione</b>												
17 Per immobili merce o su ordinazione e magazzino	0	0	0	0	0		0	0	3.785	0	3.785	0,0%
18 Per servizi	1.594.036	4.170.147	8.382.880	14.147.063	113.906		113.906	338.166	0	1.289.164	15.888.299	50,5%
19 Per godimento di beni di terzi	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
20 Per il personale	910.475	839.310	196.775	1.946.559	597.677		597.677	397.190	4.797	1.843.219	4.789.443	15,2%
21 Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	0		0	0	0	5.861	5.861	0,0%
22 Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.934.828	0	0	1.934.828	0		0	0	0	0	1.934.828	6,1%
23 Svalutazione delle immobilizzazioni	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
24 Svalutazione crediti att. Circol. e disp.tà liquide	1.024.665	0	0	1.024.665	0		0	0	0	0	1.024.665	3,3%
25 Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
26 Accantonamenti per rischi	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
27 Altri accantonamenti	600.000	2.215.000	0	2.815.000	0		0	0	0	0	2.815.000	8,9%
28 Oneri diversi di gestione (esclusa IMU-TASI)	486.621	0	0	486.621	0		0	0	0	2.317.944	2.804.565	8,9%
<b>Totale costo della produzione</b>	<b>-6.550.625</b>	<b>-7.224.457</b>	<b>-8.579.654</b>	<b>-22.354.736</b>	<b>-711.583</b>	<b>0</b>	<b>-711.583</b>	<b>-735.356</b>	<b>-8.582</b>	<b>-5.456.188</b>	<b>-29.266.446</b>	<b>-93,0%</b>
<b>30 A - B - Risultato lordo di gestione</b>	<b>13.147.497</b>	<b>-6.337.160</b>	<b>950.554</b>	<b>7.760.891</b>	<b>-711.583</b>	<b>0</b>	<b>-711.583</b>	<b>374.341</b>	<b>-8.582</b>	<b>-5.195.778</b>	<b>2.219.289</b>	<b>7,0%</b>
<b>31 Proventi finanziari (tutti i valori con segno +)</b>	<b>147.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147.850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147.850</b>	<b>0,5%</b>
32 Proventi da partecipazione	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
33 Altri proventi finanziari	147.850	0	0	147.850	0		0	0	0	0	147.850	0,5%
<b>34 Oneri finanziari (tutti i valori con segno +)</b>	<b>-393.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-393.972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-393.972</b>	<b>-1,3%</b>
35 Irit. e altri on. fin verso imprese contr., coll., e altri	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
36 Interessi bancari	7.483	0	0	7.483	0		0	0	0	0	7.483	0,0%
37 Interessi su altri debiti	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
38 Interessi su mutui	386.489	0	0	386.489	0		0	0	0	0	386.489	1,2%
39 Interessi ed oneri v/ CER	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
<b>40 Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
41 Rivalutazioni (valori con segno +)	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
42 Svalutazioni (N. B. valore con segno +)	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0,0%
43 Imposte (IRES e IRAP) (segno +)	1.418.346	0	0	1.418.346	0		0	51.475	0	0	-1.469.821	-4,7%
44 Ires	1.418.346	0	0	1.418.346	0		0	0	0	0	1.418.346	4,5%
45 Irap	0	0	0	0	0		0	51.475	0	0	51.475	0,2%
<b>46 Risultato di esercizio</b>	<b>11.483.029</b>	<b>-6.337.160</b>	<b>950.554</b>	<b>6.096.422</b>	<b>-711.583</b>	<b>0</b>	<b>-711.583</b>	<b>322.866</b>	<b>-8.582</b>	<b>-5.195.778</b>	<b>503.345</b>	<b>1,6%</b>
<b>57 Percentuale di imputazione servizi generali B)</b>	<b>25,33%</b>	<b>28,11%</b>	<b>6,49%</b>	<b>58,93%</b>	<b>25,48%</b>	<b>0,00%</b>	<b>25,48%</b>	<b>15,30%</b>	<b>0,29%</b>	<b>0,00%</b>	<b>100,00%</b>	
<b>58 Ris. Servizi Gen.ii imputato agli altri servizi</b>	<b>-1.368.104</b>	<b>-1.356.690</b>	<b>-337.075</b>	<b>-3.061.869</b>	<b>-1.323.708</b>	<b>0</b>	<b>-1.323.708</b>	<b>-794.894</b>	<b>-15.307</b>	<b>5.195.778</b>	<b>0</b>	
<b>59 Risultato di es. rettificato da servizi generali</b>	<b>10.114.926</b>	<b>-7.693.851</b>	<b>613.479</b>	<b>3.034.554</b>	<b>-2.035.291</b>	<b>0</b>	<b>-2.035.291</b>	<b>-472.028</b>	<b>-23.889</b>	<b>0</b>	<b>503.345</b>	

A) amministrazione condomini; gestioni c/terzi: esempio produzione-costi Comuni secondo la convenzione; assegnazioni (esempio: ex art. 6 della l.r n. 91/83); gestione speciale (esempio: 0,50%); L. 560/93 (vendite)

B) i criteri di ripartizione delle spese generali secondo la percentuale di spesa del personale sul totale detratti i servizi generali