

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
1	04/01/2017	Nomina del seggio di gara della procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi inutilizzati in Comune di Sondrio
2	04/01/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Minali Luca ubicato in Bergamo, via Pasteur n. 18, piano primo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Bergamo, via IV Novembre n. 72/3, piano primo, entrambi locati a Canone Sociale.
3	04/01/2017	Assegnazione alloggio sito nel Comune di Lecco, Corso San Michele del Carso n. 13 a favore del nucleo familiare del Sig. Pira Giovanni, nato a Catania il 21/09/1974
4	04/01/2017	Assegnazione alloggio sito nel Comune di Lecco, Via Dell'Eremo 28/d a favore del nucleo familiare del Sig. Colombo Claudio, nato a Lecco il 27/07/1960
5	04/01/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla Sig.ra Ravasio Margherita ubicato in Nembro, via Nembrini n. 2/a, piano secondo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Torre Boldone, via Colombera n. 16, piano terzo, entrambi locati a Canone Sociale
6	05/01/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla Sig.ra Musaraj Tefta ubicato in Bergamo, via Monte Misma n. 4, piano secondo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Bergamo, via Galmozzi n. 10/c, piano secondo, entrambi locati a Canone Sociale
7	11/01/2017	Affidamento diretto, previa R.D.O. tramite piattaforma SINTEL, del servizio di pulizia della sede della U.O.G. di Sondrio anni 2017-2018 - importo presunto € 28.600,00, di cui € 600,00 per oneri di sicurezza
8	11/01/2017	Fornitura ed installazione presso la sede ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio di totem multimediale. Ditta aggiudicataria: Progetto Tre Arredo Contract S.r.l.
9	11/01/2017	Procedura selettiva per l'individuazione di n. 3 operatori economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi e nei fabbricati di proprietà e/o in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. di Bergamo - opere da falegname
10	11/01/2017	Procedura selettiva per l'individuazione di n. 3 operatori economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi e nei fabbricati di proprietà e/o in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. di Bergamo - opere da elettricista
11	11/01/2017	Procedura selettiva per l'individuazione di n. 3 operatori economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi e nei fabbricati di proprietà e/o in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. di Bergamo - opere da idraulico
12	11/01/2017	Procedura selettiva per l'individuazione di n. 3 operatori economici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi e nei fabbricati di proprietà e/o in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. di Bergamo - opere da pittore
13	18/01/2017	Nomina del Responsabile del Procedimento per gli acquisti di servizi e forniture ai sensi dell'art. 11 lettera b) del Regolamento interno dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio della U.O.G. Bergamo
14	18/01/2017	Nomina del Responsabile del Procedimento per gli acquisti di servizi e forniture ai sensi dell'art. 11 lettera b) del Regolamento interno dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio della U.O.G. Lecco

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
15	18/01/2017	Nomina del Responsabile del Procedimento per gli acquisti di servizi e forniture ai sensi dell'art. 11 lettera b) del Regolamento interno dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio della U.O.G. Sondrio
16	20/01/2017	Affidamento diretto contratti manutentivi per la gestione delle presenze, degli accessi e delle paghe del personale ALER Bergamo-Lecco-Sondrio alla ditta Zucchetti S.p.A., con sede in Lodi, Via Solferino 1
17	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA ELETTRICISTA anno 2015 zona "C". CIG Z42129F2BA - Approvazione certificato di regolare esecuzione
18	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA ELETTRICISTA anno 2015 zona "B". CIG Z07129F283
19	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA IDRAULICO zona "A". CIG Z0A12E65A5 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
20	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA EDILI. CIG Z0D163567E - Approvazione certificato di regolare esecuzione
21	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA EDILI. CIG Z5316355C0 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
22	20/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE DA EDILI anno 2015 3° "TRANCHE". CIG Z8014212BE - Approvazione certificato di regolare esecuzione

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
23	20/01/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "Bergamo 1". CIG 6581077C88
24	25/01/2017	Affidamento diretto del servizio annuale per le licenze autodesk della U.O.G. di Sondrio, area tecnica, alla ditta Systema S.r.l., con sede a Paina di Giussano (MB), Viale Como 40
25	24/01/2017	Approvazione schemi tipo "Avviso esplorativo" ed "Istanza di manifestazione di interesse" per l'individuazione di potenziali candidati da invitare in procedure negoziate di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016
26	24/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - lotto "Bergamo 4". CIG 66532492C3 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
27	24/01/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "Bergamo 1". CIG 6581077C88 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
28	24/01/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Bezzi Aldo ubicato in Bergamo, Via Carnovali n. 25, piano secondo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Bergamo, Via F.lli Cairoli n. 5/7, piano terzo, entrambi locati a Canone Sociale
29	24/01/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI zona B. CIG 642187393D
30	30/01/2017	Manifestazione di interesse per l'individuazione di potenziali candidati da invitare alle procedure di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e di riattazione alloggi di risulta in Comune di Bergamo
31	30/01/2017	Atto di Nomina del Responsabile del Servizio per la tenuta del Protocollo Informatico, della gestione dei flussi documentabili e degli archivi (RSP), e del Responsabile Vicario dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
32	01/02/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Bortolotti Pierino, ubicato in Cene, Via Bellora n. 64D - terzo piano, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Cene, Via Bellora n. 64C, piano terra, entrambi locati a Canone Sociale
33	02/02/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi inutilizzati in Comune di Sondrio - approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - efficace
34	02/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI zona B. CIG 642187393D - Approvazione certificato di regolare esecuzione
35	02/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "RISULTA 2". CIG 6581158F5F
36	03/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "RISULTA 2". CIG 6581158F5F - Approvazione certificato di regolare esecuzione
37	06/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 25" e "Risulta 26" - Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
38	07/02/2017	Riqualificazione immobile di proprietà del Comune di Lecco in località San Giovanni alla Castagna, via Don Luigi Monza, 2 denominato Scuola Materna - Determina a contrarre
39	07/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "RISULTA 4". CIG 6653187F95
40	08/02/2017	Lavori straordinari di manutenzione e pulizia delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio siti in Comune di Colorina via Corna in Piano ed in Comune di Andalo Valtellino via Pedemonte
41	09/02/2017	Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi inutilizzati: lotto 1 - Chiavenna via San Carlo 8 - III L. 640; lotto 2 - Chiavenna via San Giovanni 47 - IV Casa Popolare; lotto 3 - Morbegno via Fumagalli 139 A/B - I e II L. 640. Codice CUP B74B15000430007. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
42	10/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI zona C. CIG 642190212E
43	13/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI lotto "RISULTA 4". CIG 6653187F95 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
44	13/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI zona C. CIG 642190212E - Approvazione certificato di regolare esecuzione
45	14/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, da eseguirsi negli edifici sfitti di proprietà del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio. CIG 642187393D
46	14/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e via Tremana - 3° lotto - CIG 67994213B6
47	14/02/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Morali 2/2a/2b/2c - CIG 6762851132
48	14/02/2017	Designazione del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. N. 81/2008
49	14/02/2017	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da muratore - idraulico - elettricista - da eseguirsi negli edifici della Provincia di Lecco: lotto 1 - zona LECCO CITTA'; lotto 2 - zona LAGO VALSASSINA BRIANZA
50	14/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria riattamento alloggi di risulta da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio siti in Provincia di Lecco - lotto 3 - zona Calolziocorte Valmadrera
51	14/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria degli ascensori presenti in fabbricati di proprietà o gestiti da ALER BG-LC-SO - U.O.G. sede di Lecco
52	14/02/2017	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da muratore - idraulico - elettricista - da eseguirsi negli edifici della Provincia di Lecco: lotto 3 zona Calolziocorte - Valmadrera - CIG 6463507EB2. Affidati alla ditta EDILIZIA SAN MARTINO di Arigoni Lorenzo & C. con sede in Calolziocorte via T. Tasso n. 14
53	14/02/2017	Lavori di manutenzione ordinaria riattamento alloggi di risulta da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in amministrazione dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio siti in Provincia di Lecco - lotto 1 - zona Lecco Città - CIG 64635767A5 affidati alla ditta C&M Termoidraulica S.r.l. con sede in Cesano Maderno via Padre Alfani n. 4. Lotto 2 - zona lago Valsassina Brianza - CIG 6463625017 affidati alla ditta INGEDIL S.r.l. con sede in Imbersago via Cazzulino, 6

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
54	15/02/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Louati Mohamed Ali ubicato in Spirano, via Fiume n. 7 - piano secondo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Spirano via Fiume n. 7, piano terra, entrambi locati a Canone Sociale
55	15/02/2017	Proroga del rapporto di lavoro a tempo parziale in essere, ai sensi dell'art. 21 del CCNL, della Sig.ra Viviana Verzaglia, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, nella misura del 68,05% per il periodo dal 1 Marzo 2017 al 28 Febbraio 2019
56	21/02/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 25" e "Risulta 27"
57	21/02/2017	Proroga del rapporto di lavoro a tempo parziale in essere, ai sensi dell'art. 21 del CCNL, della Sig.ra Angela Benedetti, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, nella misura del 90,28% per il periodo dal 1 Marzo 2017 al 28 Febbraio 2019
58	21/02/2017	Affidamento diretto servizio di impaginazione, stampa, etichettatura, cellofanatura e postalizzazione del periodico quadrimestrale ABITALER per il periodo 01.04.2017/30.03.2018
58	22/02/2017	Nomina del "Seggio di Gara" della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento di riqualificazione immobile di proprietà del Comune di Lecco in località San Giovanni alla Castagna, via Don Luigi Monza, 2 denominato Scuola Materna. CUP J15116000080002 CIG 69718096C9
60	27/02/2017	Proroga del rapporto di lavoro a tempo parziale in essere, ai sensi dell'art. 21 del CCNL, della Sig.ra Alessandra Tombini, dipendente presso la U.O.G. di Bergamo dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, nella misura del 80,55%, pari a 29 ore settimanali, per il periodo 1 Aprile 2017 al 31 Marzo 2019
61	02/03/2017	Nomina del Seggio di Gara della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero degli alloggi inutilizzati in Comune di Chiavenna e Morbegno
62	02/03/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 25". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Teknorestauri S.r.l.
63	02/03/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 26". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Vescovi e Loda Costruzioni S.r.l.

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
64	07/03/2017	Autorizzazione ad effettuare cambio alloggio da alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Caravaggio ad alloggio a canone sociale di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio
65	08/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 18", "Risulta 19", "Risulta 20", "Risulta 21", "Risulta 22", "Risulta 23" e "risulta 24" - Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
66	08/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 18", "Risulta 15", "Risulta 16" e "Risulta 17" - Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
67	08/03/2017	Approvazione dello Stato Finale relativo ai lavori di completamento delle opere impiantistiche relative agli edifici 1-2-3 del complesso edilizio sito in Comune di Bergamo via Borgo Palazzo - primo lotto. Finanziamento: fondi L. 560/93. Codice intervento: 0611 - riappalto dei lavori CIG 64539911DC
68	08/03/2017	Interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della L. n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.05.2015 n. 3577 recupero di quattro alloggi attualmente sfitti in Comune di Sondrio presso i seguenti edifici: XXV Casa Popolare, Via Maffei 32; IX Casa Popolare Via Del Grosso 1; Torre Nord/Ovest, via Maffei 80; Torre Y17, Via Don Guanella 54. Esame ed approvazione del progetto definitivo/esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori. Codice CUP B74B150000420007 - codice CIG 7004133964
69	08/03/2017	Assegnazione negozio di proprietà dell'ALER sito in Bergamo - Piazza Ampere, 3 alla Federazione Nazionale Pensionati UGL
70	09/03/2017	Autorizzazione ad effettuare cambio alloggio da alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Trescore Balneario ad alloggio a canone sociale dell' ALER Bergamo-Lecco-Sondrio
71	13/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli stabili di proprietà ALER e negli alloggi di proprietà ALER inseriti in condomini in amministrazione ALER e/o esterna siti in Bergamo e Provincia - zona "A", "B" e "C" - Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
72	13/03/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Aversano Giacomo ubicato in Ponte San Pietro, via Colombo n. 9 - piano primo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Ponte San Pietro, via Colombo n. 9, piano terra, entrambi locati a Canone Sociale
73	13/03/2017	Assegnazione alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, ex Associazione Famiglia Aperta ONLUS, ubicato in Bergamo, via IV Novembre 72/6 - 2° piano - 2 vani utili
74	14/03/2017	Riduzione del rapporto di lavoro da tempo pieno in essere, ai sensi dell'art. 21 del CCNL, della Sig.ra Calligiuri Benedetta, dipendente presso la U.O.G. di Lecco dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, nella misura del 77,77%, per il periodo dal 1 Aprile 2017 al 31 Marzo 2019

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
75	14/03/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla famiglia Gjoni Hajrije ubicato in Morbegno (SO), Via Dei Tuch 25 - piano secondo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Morbegno (SO), via Donatori di Sangue 19, piano terra, entrambi locati a Canone Sociale
76	14/03/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla Sig.ra Trabucchi Fiorenza ubicato in Sondrio (SO) via Reghenzani 5 - piano terzo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Sondrio (SO) via Torelli 9, piano rialzato, entrambi locati a Canone Sociale
77	14/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Morali 2/2a/2b/2c - CIG 6762851132 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
78	16/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alloggi di risulta presso U.O.G. di Sondrio - Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'ufficio di direzione lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori - CUP B74B15000440005 CIG 7018486DDB
79	16/03/2017	Canoni interventi di manutenzione e interventi a guasto impianti di sollevamento - U.O.G. Sondrio - autorizzazione richiesta CIG
80	16/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI LOTTO "BERGAMO 2" - CIG 658110861F
81	16/03/2017	Acquisto n. 2 fotocopiatrici multifunzione per la U.O.G. di Bergamo, a servizio della Direzione Generale e dell'Area Tecnica Appalti. Impresa: Exel System S.r.l. di Ponte San Pietro (BG). Importo fornitura: € 8.929,44 oltre IVA (€ 4.664,72, oltre IVA, per ciascuna fotocopiatrice)
82	16/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - OPERE EDILI LOTTO "BERGAMO 2" - CIG 658110861F - Approvazione certificato di regolare esecuzione
83	16/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e Via Tremana - 3° Lotto - CIG 67994213B6 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
84	20/03/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 15", "Risulta 16" e "Risulta 17"
85	20/03/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 18", "Risulta 19", "Risulta 20", "Risulta 21", "Risulta 22", "Risulta 23 e "Risulta 24"

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
86	20/03/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi inutilizzati in Comune di Chiavenna e Morbegno - Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva - Efficace
87	20/03/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla Sig.ra Ruggeri Maria Grazia ubicato in Bergamo, via Ruggeri da Stabello n. 33/d, piano terzo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Bergamo via Ruggeri da Stabello n. 33/g, piano terra, entrambi locati a Canone Sociale
88	23/03/2017	Nomina del Seggio di Gara della procedura negoziata, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti in Comune di Sondrio: - XXV Casa Popolare via Maffei 32 - IX Casa Popolare Via Del Grosso 1 - Torre Nord/Ovest Via Maffei 10 - Torre Y17 Via Don Guanella 54 - CIG 7004133964 CUP B74B15000420007
89	23/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 31/33 - Lotto 1° - CIG 682224135F
90	23/03/2017	Avviso di Selezione di personale per la costituzione di rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, alle dipendenze dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio: Unità Operativa Gestionale di Lecco via Giusti 123, Lecco: n. 1 figura, area B, livello B2, con diploma di secondo grado o titolo equipollente, tempo pieno, Area Utenza Gestionale e Front-Office URP, inquadramento previsto C.C.N.L. Federcasa - Approvazione della Graduatoria definitiva e proposta al Presidente per l'assunzione
91	23/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 21/29 - 2° Lotto - CIG 68222499F7
92	23/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo Piazza Ampere 2/5/7 - CIG 6822409DFF
93	23/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e Via Tremana - 1° Lotto (Via Righi 7/9/15/21) - CIG 67993866D3
94	23/03/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e Via Tremana - 2° Lotto (Via Righi 11/13/17/19) - CIG 6815986993
95	27/03/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli stabili di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo e negli alloggi di proprietà ALER inseriti in condomini in amministrazione ALER e/o esterna siti in Bergamo e Provincia - zone "A", "B" e "C"
96	27/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 21/29 - 2° Lotto - CIG 68222499F7 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
97	27/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 31/33 - 1° Lotto - CIG 682224135F - Approvazione certificato di regolare esecuzione
98	27/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e Via Tremana - 2° Lotto (Via Righi 11/13/17/19) - CIG 6815986993 - Approvazione certificato di regolare esecuzione

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
99	27/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo via Righi e Via Tremana - 1° Lotto (Via Righi 7/9/15/21) - CIG 67993866D3 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
100	27/03/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione degli infissi esterni ed elementi oscuranti siti in Comune di Bergamo Piazza Ampere 2/5/7 - CIG 6822409DFF - Approvazione certificato di regolare esecuzione
101	27/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi di proprietà del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. di Bergamo - ZONA COMUNALE BG - CIG 6331824276 - Approvazione certificato di regolare esecuzione
102	28/03/2017	Servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio o da essa gestiti in Provincia di Lecco - anno 2017 - n. 4 lotti. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario e scelta della procedura di affidamento del servizio
103	28/03/2017	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - OPERE DA ELETTRICISTA edifici U.O.G. Lecco - codice CUP B13J1700000005 Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'ufficio direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori
104	28/03/2017	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - OPERE DA IDRAULICO edifici U.O.G. Lecco - codice CUP B63J17000030005 Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'ufficio direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori
105	28/03/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, da eseguirsi negli edifici sfitti di proprietà del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio. Impresa: Artedil di Campelli Rocco & C. S.r.l. - CIG 642187393D - Approvazione certificato di regolare esecuzione
106	28/03/2017	Lavori di completamento dell'edificio denominato 3 con le relative pertinenze, interrati e la realizzazione delle opere esterne nell'ambito del complesso edilizio sito in Comune di Bergamo via Borgo Palazzo - Lotto 3 - Nomina del Responsabile del Procedimento
107	28/03/2017	Approvazione progetto esecutivo ed autorizzazione espletamento gara d'appalto intervento di completamento di n. 107 alloggi di ERP, di cui n. 30 in locazione a canone sociale, n. 70 in locazione a canone moderato e n. 7 in locazione a canone concordato in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo - 3° lotto - Finanziamento: Regionali canone moderato - D.D.S. 24.12.2009 n. 14446 € 1.802.977,00 - D.G.R. 16.04.2004 n. 7/17176 € 585.682,00 - Statali canone sociale - D.M.I.T. 18.11.2009 n. 892 € 1.907.846,44 - ALER Bergamo canone sociale/moderato - Legge 560/93 € 1.408.633,17 - L.R. 27/07 art. 46-47 € 583.424,52 - Mutuo € 5.030.190,00 - Fondi Propri € 2.981.989,12 - tot. € 14.255.742,25
108	30/03/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti in Comune di Sondrio -XXV Casa Popolare Via Maffei 32 - IX Casa Popolare Via Del Grosso 1 - Torre Nord/Ovest Via Maffei 10 - Torre Y17 Via Don Guanella 54 - CIG 70024133964 CUP B74B15000420007
109	03/04/2017	Nomina del seggio di gara della procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alloggi di risulta presso U.O.G. di Sondrio - CUP B74B15000440005 CIG 7018486DDB

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
110	03/04/2017	Autorizzazione ad effettuare cambio alloggio da alloggio a canone sociale di proprietà del Comune di Stezzano ad alloggio a canone sociale di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio
111	03/04/2017	Canoni interventi di manutenzione e interventi a guasto impianti di sollevamento - U.O.G. Bergamo - Autorizzazione richiesta CIG
112	03/04/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Manenti Pietro ubicato in Gorlago, via Tasso 18, piano terzo, all'appartamento di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Gorlago, via Tasso 18, piano primo, entrambi locati a canone sociale
113	05/04/2017	Lavori di manutenzione ordinaria riattamento alloggi di risulta da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in amministrazione dell'Aler di Bergamo -Lecco-Sondrio siti in Provincia di Lecco - Lotto 2 - Zona Lago Valsassina Brianza
114	05/04/2017	Lavori di recupero di tre alloggi inutilizzati nel Comune di Sondrio presso edificio IV Popolare Via Del Grosso 4 - Lotto 1 - codice CUP B74B15000240007 - codice CIG 64876978EC - Esame ed approvazione certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. a collaudo. Impresa: QUADRIO CAMILLO COSTRUZIONI SRL - Via Gavazzeni 1 - 23100 Sondrio
115	05/04/2017	Lavori di recupero di due alloggi inutilizzati in Comune di Sondrio presso edificio INCIS PS Via Fiume 22 e IX L. 640 Via D'Aschieri 67/d (Mossini) - Lotto 3 - CUP B74B15000250007 - codice CIG 64878631EB - Esame ed approvazione certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. a collaudo . Impresa: PANIZZA SRL - Via S.S. dello Stelvio, 83 - 23037 Tirano
116	05/04/2017	Lavori di recupero di due alloggi inutilizzati in Comune di Sondrio presso edifici I L. 640 Via Torelli 9 e "60 Alloggi" Via Paribelli 25a - Lotto 4 - CUP B74B15000260007 - codice CIG 6487901147. Esame ed approvazione certificato di regolare esecuzione e Q.T.E. a collaudo. Impresa: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO con sede in Talamona in Via Pierluigi Nervi 219c
117	05/04/2017	Lavori di recupero di due alloggi inutilizzati in Comune di Sondrio presso edificio XVIII Popolare via Maffei 26 e Torre Z18 Via Maffei 63 - Lotto 5 - CUP B74B15000270007 - codice CIG 648792229B. Esame ed approvazione certificato regolare esecuzione e Q.T.E. a collaudo. Impresa: MORETTI SRL UNIPERSONALE - Via Torino 51 - Milano
118	05/04/2017	Avviso di selezione di personale per la costituzione di rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, alle dipendenze dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio: Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Giusti 12, Lecco: n. 1 figura, area B, livello B1, con diploma di secondo grado ad indirizzo tecnico o titolo di studio equipollente, tempo pieno, area tecnica, all'Ufficio Progettazione, Manutenzione Straordinaria e Impianti; inquadramento previsto C.C.N.L. Federcasa. Approvazione della graduatoria definitiva e presa d'atto dell'esito negativo della selezione.

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
119	05/04/2017	Avviso di selezione del personale per la costituzione di rapporto di lavoro subordinato a tempi indeterminato, alle dipendenze dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio: Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Giusti 12, Lecco: n. 1 figura, area B, livello B2, con diploma di secondo grado ad indirizzo tecnico o titolo equipollente, tempo pieno, Area Tecnica, all'Ufficio Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento, Riattazione Alloggi di Risulta e Gestione Servizi; inquadramento previsto C.C.N.L. Federcasa. Approvazione della Graduatoria definitiva e presa d'atto dell'esito negativo della selezione
120	10/04/2017	Nomina del "Seggio di gara" della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - OPERE DA IDRAULICO - Edifici U.O.G. Lecco - codice CUP B63J17000020005
121	10/04/2017	Nomina del "Seggio di Gara" della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio o da essa gestiti in Provincia di Lecco - anno 2017 - n. 4 Lotti
122	10/04/2017	Nomina del "Seggio di Gara" della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - OPERE DA ELETTRICISTA - Edifici U.O.G. Lecco - codice CUP B13J17000000005
123	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 18". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Co.Ar.Co. S.c.r.l.
124	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 19". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Edil BF S.r.l.
125	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 20". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Irte Costruzioni S.r.l.
126	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 21". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: F.Ili Picenni S.n.c.
127	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 22". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Aedilis S.r.l.

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
128	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 23". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: M.D.R. S.r.l.
129	11/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 24". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.
130	11/04/2017	Convenzione CONSIP edizione 9 - lotto 8 Fornitura gasolio da riscaldamento edifici siti nel territorio della Provincia di Sondrio - proroga convenzione
131	11/04/2017	Procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di alloggi di risulta presso U.O.G. di Sondrio. CUP B74B15000440005 CIG 7018486DDB
132	11/04/2017	Procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere edili edifici U.O.G. di Lecco. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario. Istituzione dell'ufficio di direzione lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori
133	11/04/2017	Acquisto materiale vario di cancelleria e accessori non compresi nelle Convenzioni ARCA
134	13/04/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 30", "Risulta 31", "Risulta 32", "Risulta 33", "Risulta 34", "Risulta 35" e "Risulta 36". Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
135	13/04/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 27", "Risulta 28" e "Risulta 29". Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
136	13/04/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al sig. Mehmeti Ersad ubicato in Bergamo, via Pelicolo n. 7, piano primo, all'appartamento di proprietà del COMUNE DI BERGAMO, sito in Bergamo, via Santa Croce n. 24, piano primo, entrambi locati a canone sociale
137	14/04/2017	Acquisto armadi, sedie e arredi vari.
138	19/04/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 16". Importo a base d'asta € 300.000,00. Ditta aggiudicataria: Ital.Co.El. S.r.l.
139	19/04/2017	Acquisto di personal computer e accessori
140	20/04/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di completamento di n. 107 alloggi di ERP, di cui n. 30 in locazione a canone sociale, n. 70 in locazione a canone moderato e n. 7 in locazione a canone concordato in comune di Bergamo via Borgo Palazzo 3° lotto

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
141	21/04/2017	Riduzione del rapporto di lavoro da tempo pieno in essere, ai sensi dell'art. 21 del CCNL, della Sig.ra Antonella Zonca, dipendente presso la U.O.G. di Sondrio dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, dal 90,28% (32.50 ore settimanali) al 58,34% (21.00 ore settimanali), per il periodo dal 1 Giugno 2017 al 31 Maggio 2019
142	27/04/2017	Nomina del seggio di gara della procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa OPERE EDILI edifici U.O.G. Lecco
143	27/04/2017	Servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio o da essa gestiti in Provincia di Lecco - anno 2017 - n. 4 lotti. Proroga affidamento
144	27/04/2017	Integrazione affidamento dei lavori di manutenzione degli spazi a verde e piantagioni nelle aree di pertinenza dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione all'Aler siti in Bergamo e Provincia - zona A
145	27/04/2017	Integrazione affidamento dei lavori di manutenzione degli spazi a verde e piantagioni nelle aree di pertinenza dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione all'Aler siti in Bergamo e Provincia - zona C
146	27/04/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 27", "Risulta 28" e "Risulta 29"
147	27/04/2017	Nomina del "Seggio di Gara" per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 30", "Risulta 31", "Risulta 32", "Risulta 33", "Risulta 34", "Risulta 35" e "Risulta 36"
148	24/04/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato alla sig.ra Spagnolo Maria Antonietta, ubicato in Bergamo, via Luzzatti n. 37, piano terzo, all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Bergamo, via Luzzatti n. 43, piano rialzato, entrambi locati a canone sociale
149	28/04/2017	Appalto triennale per la gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile) del servizio di riscaldamento relativo agli impianti centralizzati funzionanti a gas metano e gasolio dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione ALER siti in Bergamo e Provincia - triennio 2016/2019 - AUTORIZZAZIONE RICHIESTA CIG
150	28/04/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 23/25/27 - CIG 6763037AAD
151	02/05/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del manto di copertura e delle opere accessorie degli edifici siti nel Comune di Bergamo via Tremana 23/25/27 - CIG 6763037AAD. Approvazione certificato di regolare esecuzione

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
152	02/05/2017	Approvazione Stato Finale relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - ZONA A - CIG 6421793739
153	02/05/2017	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento da eseguirsi negli edifici di proprietà ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, o da essa gestiti e alloggi di proprietà dell'ALER ubicati in condomini in amministrazione diretta e/o amministrati da terzi, siti in Bergamo e Provincia - ZONA A - CIG 6421793739. Approvazione certificato di regolare esecuzione
154	03/05/2017	Avviso di selezione di personale per la costituzione del rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, alle dipendenze dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, presso: Unità Operativa Gestionale di Lecco: n. 1 figura, area B, livello B1, con diploma di secondo grado ad indirizzo tecnico o titolo equipollente, a tempo pieno, AREA TECNICA, Ufficio Progettazione, Manutenzione Straordinaria e Impianti, inquadramento previsto C.C.N.L. Federcasa n. 1 figura, area B, livello B2, con diploma di secondo grado ad indirizzo tecnico o titolo equipollente, a tempo pieno, AREA TECNICA, all'ufficio Manutenzione Ordinaria, Pronto Intervento, Riattazione Alloggi di risulta e gestione servizi, inquadramento previsto C.C.N.L. Federcasa
155	03/05/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio assegnato alla sig.ra Benis Giuseppa, ubicato in Bergamo via Dall'Ovo 9 primo piano all'appartamento di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio sito in Bergamo via F.lli Cairoli n. 5/9 piano rialzato, entrambi locati a canone sociale
156	04/05/2017	Procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione impianto di riscaldamento da gasolio a gas Torre Y17, Via Don Guanella 54 in Comune di Sondrio. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario e scelta della procedura di affidamento lavori. Fondi di stanziamento di bilancio Aler. Codice CUP: B74B15000400005
157	04/05/2017	Procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione impianto di riscaldamento da gasolio a gas Torre Y21, Via Gramsci 4 in Comune di Sondrio. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario e scelta della procedura di affidamento lavori. Fondi di stanziamento di bilancio Aler. Codice CUP: B74B15000400005
158	04/05/2017	Acquisto n. 3 autovetture da destinare alla U.O.G. di Bergamo. Autorizzazione esperimento procedura negoziata invitando n. 5 rivenditori autorizzati
159	04/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli stabili di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio UO.G. Bergamo e negli alloggi di proprietà ALER inseriti in condomini in amministrazione ALER e/o esterna - zona "A" - Importo a base d'asta: € 300.000,00 Ditta aggiudicataria: ABE S.r.l.

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
160	04/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli stabili di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo e negli alloggi di proprietà dell'ALER inseriti in condomini in amministrazione ALER e/o esterna - zona "B". Importo a base d'asta € 300.000,00 Ditta aggiudicataria: Al.Ma Costruzioni Edili S.r.l.
161	04/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli stabili di proprietà dell'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo e negli alloggi di proprietà dell'ALER inseriti in condomini in amministrazione ALER e/o esterna - zona "C". Importo a base d'asta € 300.000,00 Ditta aggiudicataria: Mar.SAI. Restauri S.r.l.
162	04/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 15". Importo a base d'asta: € 300.000,00 Ditta aggiudicataria: Techne S.p.A.
163	04/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 17". Importo a base d'asta: € 300.000,00 Ditta aggiudicataria: Ediltecnica di Coppeto Vincenzo
164	08/05/2017	Procedura negoziata mediante piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dei lavori di riqualificazione immobile di proprietà del Comune di Lecco in località S. Giovanni alla Castagna, via Don Luigi Monza 2 denominato Scuola Materna CUP J15116000080002 - CIG 69718096C9 - approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - efficace
165	08/05/2017	Affidamento diretto U.O.G. di Bergamo, per acquisto di stazione totale con ricerca rapida del prisma
166	11/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 30". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: A.T.I. Ranza Costruzioni e Servizi S.r.l.
167	11/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 31". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Edilsole di Donati Sergio & C. S.n.c.
168	11/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 35". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Li.Ba. Costruzioni S.r.l.
169	11/05/2017	Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio e del Comune di Bergamo ed in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo lotto "Risulta 36". Importo a base d'asta: € 140.000,00. Ditta aggiudicataria: Eco Ma.Ja. S.r.l.

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
170	16/05/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 32", "Risulta 33" e "Risulta 34". Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
171	16/05/2017	Lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio - U.O.G. di Bergamo e di proprietà del Comune di Bergamo in amministrazione all'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio U.O.G. Bergamo - lotti "Risulta 27" e "Risulta 29". Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
172	16/05/2017	Lavori di manutenzione degli spazi a verde e piantagioni nelle aree di pertinenza degli stabili di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio ed in amministrazione alla U.O.G. di Bergamo siti in Bergamo e Provincia - lotti "Zona A" e "Zona C". Approvazione capitolati speciali d'appalto ed autorizzazione esperimento appalto
173	16/05/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere edili edifici U.O.G. Sondrio. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori. Lotto 1: Sondrio ed Alta Valle. Lotto 2: Bassa Valle e Valchiavenna
174	16/05/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di riattamento alloggi di risulta edifici in Provincia di Lecco lotti 1A - 1B - 2 - 3 - 4. Esame ed approvazione del progetto esecutivo e del piano finanziario, istituzione dell'ufficio di direzione dei lavori e scelta della procedura di affidamento dei lavori.
175	16/05/2017	Acquisto n. 3 autovetture da destinare alla U.O.G. di Bergamo. Autorizzazione acquisto n. 3 autovetture
176	18/05/2017	Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'installazione di nuovi impianti ascensori in edifici siti in Comune di Bergamo e Treviglio. Approvazione progetto esecutivo ed autorizzazione esperimento appalto.
177	18/05/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà del Comune di Lecco, assegnato alla Sig.ra Marasca Olimpia, ubicato in Lecco via Gondola n. 13, piano primo, mq. 77,04 con l'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Lecco via Besonda n. 5, piano quinto, mq. 44,14 entrambi locati a canone sociale
178	18/05/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Lapertosa Carmelo ubicato in Mandello del Lario, via Segantini n. 55 - piano primo, mq. 46,07 con l'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, sito in Mandello del Lario, via Segantini n. 55, piano secondo, mq. 89,27 entrambi locati a canone sociale
179	18/05/2017	Cambio dell'alloggio di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, assegnato al Sig. Rota Attilio ubicato nel Comune di Barzago via C. Porta n. 8/B - piano secondo di mq. 73,10, con l'appartamento sito in Comune di Barzago Via C. Porta n. 8/B primo piano di mq. 64,60 di proprietà dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, entrambi locati a canone sociale

DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE VALTER TERUZZI - ANNO 2017

<i>n. determina</i>	<i>data</i>	<i>oggetto</i>
180	23/05/2017	Nomina del seggio di gara della procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione dell'impianto di riscaldamento da gasolio a gas Torre Y17 Via Don Guanella 54 in Comune di Sondrio - CUP B74B15000400005 CIG 7070273DD7
181	23/05/2017	Nomina del seggio di gara della procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione dell'impianto di riscaldamento da gasolio a gas Torre Y21 Via Gramsci 4/4a in Comune di Sondrio - CUP B74B15000400005 CIG 70705545BD
182	24/05/2017	Approvazione Revisione Organigramma dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO
183	29/05/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde presso i fabbricati di proprietà dell'ALER BG LC SO o da essa gestiti in Provincia di Lecco - anno 2017 - approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - efficace
184	29/05/2017	Completamento delle opere impiantistiche relative agli edifici 1-2-3 del complesso edilizio sito in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo - primo lotto. Finanziamento: D.D.S. 24,12,2009 n. 14446, D.G.R. 16,04,2004 n. 7/17176 D.M.I.T. 18,11,2009 n. 892, legge 560/93, L.R. 27/07 art. 46-47, mutuo, fondi propri. Approvazione certificato di regolare esecuzione
185	30/05/2017	Affidamento dei lavori di completamento di n. 107 alloggi di ERP, di cui 30 in locazione a canone sociale, n. 70 in locazione a canone moderato e n. 7 in locazione a canone concordato in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo 3° lotto - Importo a base d'asta € 978.684,39 Ditta aggiudicataria Edil Serio S.r.l.
186	30/05/2017	Affidamento diretto per il servizio annuale di pulizia degli uffici ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. LECCO in Via Giusti n. 12 e Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34. Importo servizio € 19.488,00 oneri sicurezza compresi
187	30/05/2017	Affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 56/2016 - Servizio di pulizia delle parti comuni edificio di proprietà ALER in Lecco Via Roccolo n. 24-30 - Servizio a rimborso
188	30/05/2017	Lavori di completamento ostello della gioventù in Lecco - esame ed approvazione del progetto preliminare/studio fattibilità tecnica economica e del piano finanziario
189	31/05/2017	Procedura negoziata, mediante piattaforma telematica sintel, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa - opere da idraulico edifici U.O.G. Lecco - approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - efficace