

CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.668.104	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita	357.061	
b) Canoni di locazione	19.900.934	
c) Canoni diversi	2.757	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	644.816	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	170.278	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	10.589.424	
g) Corrispettivi diversi	2.835	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di costruzione o finiti destinati alla vendita	- 335.911,02	
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
5) Altri ricavi e proventi	4.068.393	
a) rimborsi e proventi diversi	529.442	
b) contributi in conto esercizio	2.003.876	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
d) contributo in conto esercizio correlato amm.to finanziario	1.535.075	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		35.400.585
B) Costi della produzione		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	3.005	
7) Per servizi	17.564.429	
a) spese generali	1.323.020	
b) spese per amministrazione stabili	1.941.933	
c) spese per manutenzione stabili	4.652.269	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	9.430.486	
e) spese per interventi edilizi	216.722	
8) Per godimento di beni di terzi	-	
9) Per il personale:	5.197.986	
a) salari e stipendi	3.754.816	
b) oneri sociali	1.200.675	
c) trattamento di fine rapporto	265.577	
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	
e) altri costi	(23.082)	
10) Ammortamenti e svalutazioni	4.577.954	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.333	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.097.224	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	809.000	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.657.396	
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	
12) Accantonamento per rischi	55.923	

13) Altri accantonamenti	3.373.531	
a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio	2.560.000	
b) Altri accantonamenti	813.531	
14) Oneri diversi di gestione	2.724.908	
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		33.497.735
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)		1.902.850
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	
a) in imprese controllate	-	
b) in imprese collegate	-	
c) in altre imprese	-	
16) Altri proventi finanziari	69.931	
a) da immobili ceduti	-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
d) da proventi diversi dai precedenti	69.931	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	388.453	
a) imprese controllate	-	
b) imprese collegate	-	
c) interessi passivi diversi	64.758	
d) interessi su mutui	323.695	
PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)		(318.522)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
19) Svalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	-	
d) altre	-	
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D)		1.584.328
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	926.427	
a) Ires corrente	1.153.352	
b) Ires anticipata e differita	(226.925)	
c) Irap corrente	-	
d) Irap anticipate e differite	-	
RISULTATO DI ESERCIZIO		657.901