



ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Bilancio di Previsione

Esercizio 2019





INDICE

Relazione del Presidente sulla gestione

pag. 3

Piano della Sicurezza

pag.26

Conto Economico comparato

Conto Economico suddiviso per U.O.G.

Allegati:

- Tabelle Regionali approvate con DGR n.6074/2016 e Decreto Dirigenziale n.5387/2017
- Programma delle manutenzioni art.43 comma 1 L.R.16/2016 art. 33 comma 4 L.R. 27/2009
- Relazione programmazione annuale/triennale 19/21 ai sensi art.21 D.lgs. 50/2016 -Programma Triennale 2019-2021 ed Elenco Annuale dei Lavori 2019





Relazione del Presidente a corredo del Bilancio di Previsione 2019

INTERVENTI EDILIZI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Questa Azienda sta provvedendo al completamento di varie iniziative ed di interventi di manutenzione, recupero da destinare alla locazione sia a canone sociale, sia a canone moderato ed alla vendita, alcuni di questi in corso da diversi anni. In particolare per l'UOG di Bergamo sono in corso i lavori riferiti al cantiere lotto 2-3 di Borgo Palazzo.

Iniziativa in Comune di Bergamo, Via Borgo Palazzo, per la realizzazione di n. 107 alloggi di E.R.P., con i rispettivi box e cantine, di cui n. 30 in locazione a Canone Sociale, n. 70 a Canone Moderato e n. 7 in locazione a Canone Concordato.

Il Progetto esecutivo ed il Piano finanziario dell'intervento, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 29.06.2009, ha previsto la costruzione di 3 edifici, a n. 5 piani fuori terra destinati ad abitazione, oltre a piano interrato per cantine e autobox, così distinti:

- Edificio n. 1, alloggi n. 22, posto ad est dell'area, da locare a Canone Moderato e Convenzionato, di cui n. 16 trilocali con superficie utile di mq. 70,00, n. 4 bilocali con superficie utile di mq. 42,93 e n. 2 monolocali con superficie utile di mq. 28,23;
- Edificio n. 2, alloggi n. 55, posto ad ovest del lotto, da locare a Canone Moderato e Convenzionato, di cui n. 40 trilocali con superficie utile di mq. 70,00, n. 10 bilocali con superficie utile di mq. 42,93 e n. 5 monolocali con superficie utile di mq. 28,23;
- Edificio n. 3, alloggi n. 30, da locare a Canone Sociale, di cui n. 10 trilocali, con superficie utile di mq. 70,00, n. 20 bilocali con superficie utile di mq. 50,00.

A seguito di regolare procedura di appalto i lavori sono stati affidati all'Impresa Steda S.p.A. da Rossano Veneto, che aveva offerto l'importo di €. 8.085.631,72, corrispondente ad un ribasso del 46,495%, oltre ad €. 453.309,88, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un Costo di Costruzione di €. 8.538.941,60.

I lavori sono stati consegnati in data 18.12.2009 e l'ultimazione era prevista per il giorno 17.12.2011.

A seguito di n. 9 sospensioni del termine utile contrattuale concesse durante l'esecuzione dei lavori per un totale di giorni 405, nonché per le proroghe concesse in occasione delle stesura di n. 3 perizie, approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale, la nuova data per l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 19.04.2013.





Il Commissario Straordinario dell'ex ALER di Bergamo, con provvedimento n. 23 in data 26 Novembre 2013, preso atto della documentazione del R.U.P e del Direttore dei Lavori ha deliberato:

- la risoluzione del contratto d'appalto stipulato in data 23.11.2010 con l'impresa Steda S.p.A., ai sensi dell'articolo 136 del Decreto legislativo n. 163/2006 e giuste le disposizioni del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, riservati il risarcimento dei danni ed il ricorso ad ogni altra tutela ai sensi di legge;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di notificare detta disposizione all'Impresa Steda S.p.A. e di procedere ai sensi di quanto disposto dall'art. 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

In data 08.01.2014 è stato redatto lo stato di consistenza delle opere realizzate, in contradditorio con l'Impresa e sottoscritto dalla stessa unitamente al Direttore dei Lavori e al R.U.P.;

Il Tribunale fallimentare di Venezia, con provvedimento n. 113, in data 22.05.2014, ha decretato lo stato di fallimento dell'Impresa Steda S.p.A. nominando contestualmente il curatore fallimentare nella persona del Dott. Andrea Peruffo;

La Direzione Lavori ha provveduto alla redazione, in data 25.09.2014, dello Stato Finale dei lavori eseguiti e contabilizzati dal quale emerge un credito a favore dell'ALER di €. 546.060,74.

L'impresa e per essa il Curatore Fallimentare, nonostante sia stata invitata per la sottoscrizione dello Stato Finale dei Lavori, con nota trasmessa dal Responsabile del Procedimento tramite PEC in data ... 04.10.2014, non si è presentata entro il termine di 30 giorni, per cui, ai sensi di quanto disposto dall'art. 201, comma 3, del D.P.R. 207/2010, "il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato";

Il Direttore Generale con determina n. 37, in data 15 Dicembre 2014, ha approvato lo stato finale dei lavori.

Il Direttore Generale, con determina n. 90, in data 19 Maggio 2015, ha approvato il Certificato di Collaudo ed ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla escussione della Polizza Fideiussoria per il recupero del credito nei confronti dell'Impresa STEDA S.p.A. in fallimento.

Con determina del Direttore Generale N. 102, in data 19 Giugno 2015, sono stati indicati gli indirizzi progettuali per il completamento dell'iniziativa, con la suddivisione in tre lotti funzionali dell'intervento, di cui il lotto n. 1 "impiantistico" e i lotti n. 2 e 3 "edili".

Il Direttore Generale con determina n. 163, in data 1 Settembre 2015, ha nominato Responsabile del Procedimento per i lavori di completamento l'Arch. Antonio Saligari, della U.O.G. di Sondrio.

Il Progetto esecutivo è stato approvato con determina del Direttore Generale, N. 213, in data 6 Novembre 2015, e con lo stesso provvedimento è stata autorizzata l'espletamento della gara d'appalto del Lotto 1.

I lavori sono stati affidati, con provvedimento del 22 Dicembre 2015, all'Impresa TERMOTECNICA SEBINA S.R.L., via Battisti n. 68, Costa Volpino (BG) e sono ultimati nel mese di Dicembre 2016.





E' stata indetta la gara per l'affidamento del 2° lotto con la consegna dei lavori nei primi mesi dell'anno 2017. Subito dopo la consegna la Eco Costruzioni srl è stata messa in concordato preventivo, bloccando così i lavori in corso. Di conseguenza la nostra Azienda ha deciso di rescindere il contratto agli inizi di ottobre 2017. Contestualmente si è provveduto a contattare la seconda classificata che ha accettato il riappalto.

In data 19/06/2018 è avvenuta la consegna dei lavori all'impresa Benis Costruzioni, seconda classificata, che ha accettato di eseguire il completamento delle opere mancanti, in conseguenza della risoluzione contrattuale nei confronti dell'impresa Eco Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni.

I lavori del secondo lotto procedono con regolarità.

Per il 3 lotto la gara è stata aggiudicata alla ditta Edilserio srl., i lavori sono stati consegnati nel mese di luglio 2017 e i lavori sono stati ultimati.

Per il lotto 2° e 3° la Regione ha concesso una proroga dei lavori e gli stessi dovranno essere terminati entro il mese di marzo 2019.

Di seguito vengono riportate tutte le iniziative in programma non ricomprese nel programma triennale 2019-2020

Unità Operativa Gestionale di Bergamo.

 Iniziativa in Comune di Bergamo, Piazzale Visconti 1/2/3, per il recupero di n. due edifici di proprietà Aler.

I due edifici, prospicenti piazzale Visconti, sono caratterizzati da 4 piani fuori terra destinati ad abitazione e da un piano seminterrato destinato a cantine; sono rispettivamente costituiti da un corpo scala, che serve n. 8 alloggi, e da due corpi scala, che distribuiscono n. 16 alloggi, per un totale di 24 alloggi di proprietà Aler.

Sia gli alloggi che le parti comuni presentano un elevato livello di degrado edilizio ed impiantistico. Per l'annualità 2019 si prevede di continuare con le attività di programmazione e di pre-studio progettuale e di avviare le progettazioni, al fine di definire la soluzione di intervento ed i rispettivi costi, anche attraverso il coinvolgimento del territorio e dell'Amministrazione Comunale per la riqualificazione complessiva del quartiere e dei contermini spazi pubblici.

Iniziativa in Comune di Bergamo, q.re di via Luzzati di proprietà Aler.

Il complesso edilizio storico del quartiere Malpensata a Bergamo posto tra la via Furietti e la via Luzzati è composto da 202 alloggi e da 4 negozi.

L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato con due centrali termiche distinte:





- ➢ la prima riscalda gli edifici di via Luzzati 7/19 e 45/53 per 102 alloggi con tre caldaie da 325.000 kcal/h cadauno;
- ➢ la seconda riscalda gli edifici di via Luzzati n. 21/43 per 100 alloggi con tre caldaie da 335.000 kcal/h cadauno.

A seguito incontri con il comitato di quartiere e il sindacato inquilino è emerso, visto anche l'età dell'impianto di riscaldamento, che alcune scale hanno difficoltà a raggiungere la temperatura di confort, se non attraverso prolungamenti orari del servizio e aumento nei mesi più freddi delle temperature di mandata.

Pertanto, per sopperire a questi sbilanciamenti di temperature e portate, sarà necessario, considerato che alcune caldaie sono state sostituite di recente e altre risultano datate e quasi al limite dell'usura, provvedere alla ristrutturazione della centrale termica e al sezionamento dei circuiti idronici corredati ognuno di nuovi circolatori elettronici, comprese le valvole di sezionamento, oltre che al decappaggio della rete secondaria interna ai fabbricati (montanti e derivazioni ai corpi scaldanti)

L'importo stimato sarà pari a circa € 95.000,00 = + IVA.

Iniziativa in Comune di Bergamo, q.re di via Zognina via Cairoli di proprietà Aler.

Il complesso edilizio storico del quartiere Zognina a Bergamo posto lungo la via Cairoli è composto da 118 alloggi e da 2 negozi.

L'impianto idrico interrato per i servizi igienico sanitari risulta essere ammalorato e a seguito incontro con le parti sindacali, Azienda si è impegnata ad intervenire in maniera radicale.

Pertanto, per sopperire anche alle perdite idriche, segnalata dall'ufficio contabilità, si rende necessario abbandonare la rete esistente e realizzare un nuovo anello di distribuzione interrato, fino all'allaccio delle colonne montanti esistenti.

E' stato eseguito il progetto esecutivo per il rifacimento della rete ed è in programmazione la procedura di appalto.

L'importo stimato dei lavori è paria a circa € 95.000,00.

- Rifacimento della copertura a falde in via Borgo Canale n. 1/3/5 a Bergamo.

L'intervento prevede il rifacimento totale del manto di copertura a falde sulla struttura esistente, compreso le lattonerie in rame.

Trattasi di circa 250,00 mq di copertura in coppi e i lavori prevedono anche l'installazione della linea vita e il rifacimento dell'impianto Tv/ Sat.





Il costo preventivato è pari a circa € 90.000,00.

- Rifacimento delle reti di riscaldamento ed idrico interrate di via IV Novembre n. 72

L'intervento prevede il rifacimento parziale delle linee interrate correnti nel piazzale del complesso edilizio e comportano la sistemazione dei viali in asfalto e delle aiuole. Le linee idroniche del riscaldamento sono due e interessano le due centrali termiche a partire dal collettore e fino all'innesto dei montanti dei vani scala. Quella singola idrica sanitaria a partire dal contatore generale e fino ai montanti dei singoli edifici. Il costo complessivo dell'intervento sarà pari a circa € 60.000,00.

- Sostituzione dei serramenti esistenti in via XX Settembre n. 3/5 a Treviglio.

L'intervento prevede la sostituzione dei serramenti esistenti in legno con vetro singolo con nuovi in legno e vetro doppio camera. Si stima un costo complessivo per n. 12 alloggi (senza tapparelle già oggetto di sostituzione) per un importo complessivo di € 95.000,00.

- Rifacimento della copertura dell'edificio di via Ungaretti n. 31 a-b-c-d.

L'intervento prevede il rifacimento della copertura in lamiera di alluminio e tegole marsigliesi, delle lattonerie, delle scossaline dei camini e delle guaine della parte a lastrico solare, in quanto si evidenziano infiltrazioni nei locali sottostanti abitati.

L'importo stimato dei lavori ammonta a € 90.000,00.

Unità Operativa Gestionale di Sondrio.

Iniziativa in Comune di Morbegno, Via Ligari, per la realizzazione di due edifici, per complessivi n. 24 alloggi, posti auto esterni, da locare a canone sociale.

Il progetto ha previsto la realizzazione di due palazzine simmetriche, a tre piani fuori terra, destinati a residenza.

Ogni palazzina è costituita da n. 12 alloggi, distribuiti da un vano scala con ascensore, così distinti:

- n. 6 trilocali con superficie utile di mq. 56,12 e terrazzo;
- n. 6 bilocali con superficie utile di mq. 45,61 e terrazzo;

Un separato corpo fuori terra è destinato a Centrale Termica ove è installato l'impianto geotermico. Lungo la via Ligari è stato realizzato un marciapiede e un collegamento centrale ai due edifici; sul limite del lotto, a Nord e a Sud, sono presenti due ampie aeree destinate a parcheggio, parte ad uso privato e parte ad uso pubblico, con i relativi collegamenti pedonali ai fabbricati. L'intervento è stato completato nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'ALER e il Comune.





I lavori sono stati appaltati con contratto principale stipulato in data 04.09.2012, all'Impresa "LAMONA MOREDA S.R.L., con sede a Forlì, viale Filippo Corridoni n. 2, per un importo di €. 1.507.868,50. In data 09.10.2012 è stato sottoscritto in verbale di consegna e i lavori dovevano essere completati entro il 12.04.2014. Durante il corso dei Lavori alla Ditta sono stati contestati con verbali del 25.03.2014 e del 14.04.2014, il mancato rispetto del cronoprogramma e una grave violazione degli obblighi di custodia del cantiere, abbandonato dall'Impresa.

Pertanto l'Azienda ha dovuto provvedere alla risoluzione contrattuale con provvedimento in data 23.07.2014 per grave inadempimento.

In data 03.09.2014 è stato redatto lo stato di consistenza e visita di accertamento dei lavori eseguiti in contradditorio con l'Impresa e sottoscritto dalla stessa unitamente al Direttore dei Lavori e al R.U.P. Dallo stato di consistenza si è riscontrata la sostanziale conformità sull'eseguito rispetto al progetto e agli atti contabili.

A seguito della proposta della D.L., espressa nella relazione particolareggiata in data 11.06.2014, di ricorrere all'escussione della cauzione definitiva prestata dall'esecutrice ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto, si è provveduto alla escussione della Polizza Fideiussoria dalla Assicurazione per l'importo di €. 93.119,07.

In data 28.10.2014 è stato predisposto e redatto dall'Ing. Felice Del Nero il Certificato di precollaudo statico in corso d'opera relativo alle opere in conglomerato cementizio armato per i lavori eseguiti rilevandone la conformità alle previsioni progettuali e alle norme.

E' stato predisposto il nuovo progetto per il completamento dell'intervento con un costo di costruzione pari ad €. 1.498.500,00.

I lavori sono stati recentemente conclusi e siamo nella fase di attuazione delle pratiche catastali e di collaudo.

Nei primi mesi del 2019 si procederà alla assegnazione e consegna degli alloggi.

-Adeguamento degli obblighi previsti dal Servizio Idrico Integrato-

Il soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato per l'Ato Provincia di Sondrio, affidatario del servizio dal 2014 al 2034 è la società SECAM.

L'Aler nel 2019 ha provveduto a compilare e consegnare presso SECAM SPA le domande di contratto fornitura acqua in tutti i fabbricati sprovvisti.

In una seconda fase si è provveduto alla compilazione e consegna presso SECAM SPA delle domande di posa nuovi contatori acqua nei fabbricati sprovvisti con relativi sopralluoghi.

In passato la gestione delle reti comunali di distribuzione dell'acqua potabile, così come la fatturazione del servizio agli utenti, era affidata a varie aziende municipalizzate o gestita direttamente dai Comuni.





Con il passaggio della gestione ad un unico soggetto (SECAM S.p.A.) si è reso necessario razionalizzare ed unificare le varie tipologie di erogazione del servizio.

Abbiamo quindi proceduto ad un confronto con i referenti tecnici e amministrativi di SECAM S.p.A. per determinare le modalità di adeguamento delle forniture.

Sono stati incrociati i dati relativi al patrimonio edilizio gestito da ALER con i contratti di fornitura esistenti e con le bollette provenienti dalle municipalizzate e dai Comuni, delineando una prima scala di priorità delle situazioni da sanare.

In molti comuni la bollettazione del servizio idrico era indirizzata al singolo assegnatario e spesso determinata con importi forfettari o accorpata agli oneri di raccolta dei rifiuti; in altri casi ogni alloggio era dotato di contatore volumetrico la cui lettura era affidata a dipendenti comunali.

A fronte di queste situazioni si è evidenziata la necessità di procedere alla regolarizzazione di tutte le forniture esistenti unificando il fornitore del servizio (SECAM) e l'utente (ALER), e di provvedere successivamente alla posa dei contatori volumetrici, uno per fabbricato, ove non già esistenti.

Nel 2019 verranno individuate ed incaricate le ditte per la posa dei nuovi contatori.

Monitoraggio giacenze combustibile (GASOLIO) negli edifici di proprietà e in gestione all'ALER di BG-LC-SO, con conseguente acquisto sulla piattaforma CONSIP

Nonostante in questi anni si è portata avanti una politica di eliminazione delle fonti energetiche inquinanti con priorità alle energie alternative, nel territorio della provincia di Sondrio, ove non vi è copertura di rete con fonti alternative ci sono 36 edifici il cui impianto di riscaldamento viene alimentato a Gasolio. Nello specifico 28 edifici sono di proprietà dell'ALER per i quali le giacenze del combustibile ci vengono monitorate e comunicate dal Manutentore; per i restanti 7 fabbricati di proprietà dei Comuni in gestione all'ALER, le giacenze del combustibile ci vengono monitorate e comunicate dall'ufficio Tecnico di ogni singolo Comune.

L'ufficio manutenzione dell'ALER ci occupa di controllare settimanalmente i dati che riceve dai singoli soggetti, al fine di ordinare i rifornimenti di carburante quando se ne presta la necessità.

Anche per l'anno 2019 l'ufficio manutenzione si vedrà impegnato ad effettuare quanto sopradescritto.

Rifacimento dei parapetti balconi, finestre e persiane dell'edificio in via Fumagalli n°92/A a Morbegno

L'intervento prevede il rifacimento dei parapetti dei balconi in legno con nuove doghe in pvc, con inserimento di nuove traverse superiori in ferro e riverniciatura delle parti metalliche .

Inoltre è prevista la sostituzione dei serramenti esistenti in legno con nuovi in pvc e vetrocamera. Saranno sostituiti anche le rispettive persiane esistenti con nuove in alluminio.

Si stima un importo complessivo di € 80.000,00.





Sostituzione di opere in legno presso l'edificio "Pronto intervento" di via Foscolo a Sondalo

L'intervento prevede il rifacimento di parapetti e recinzioni esterne mediante sostituzione delle parti ammalorate e verniciatura delle rimanenti. Saranno inoltre riverniciate le parti metalliche Si stima un importo complessivo di € 40.000,00.

- Intervento di manutenzione straordinaria presso l'edificio in via Casericc 1 in comune di Valdisotto

L'intervento prevede la verniciatura delle opere in legno esterne con sostituzione delle parti ammalorate. Saranno inoltre riverniciate le parti metalliche ed effettuata una verifica statica sui muri di sostegno della strada di accesso al lotto.

Si stima un importo complessivo di € 50.000,00.

Unità Operativa Gestionale di Lecco.

Iniziativa in Comune di CERNUSCO LOMBARDONE, sull'immobile di proprietà Comunale in Via Vitale Sala 5

Intervento di messa a norma condotti fumari ed impianti di riscaldamento

Si precisa che tale stabile è di proprietà comunale ed in gestione ad ALER Mediante apposita convenzione.

Gli alloggi sono dotati di impianti autonomi, i quali originariamente erano composti da: Boiler a gas, Tipo B, per la produzione di acqua calda sanitaria e stufa a basamento a gas, Tipo B,per il riscaldamento.

Negli anni sono stati eseguiti da soggetti diversi, vari interventi di adeguamento degli impianti che talvolta hanno modificato la. Tipologia degli impianti utilizzando in maniera non coordinata e talvolta inappropriata i condotti fumari.

Scopo dell'intervento è inoltre la sostituzione dei Boiler esistenti e delle suddette caldale a basamento, non più a norma, con:

- nuove caldale a parete di Tipo C (o, in alternativa, soluzioni alternative)
- Nuovi Boiler elettrici/nuovi Boiler a gas a condensazione di Tipo C (o, in alternativa, soluzioni alternative)

L'intevento necessita di progettazione esecutiva da parte di professionista esterno al fine di regolarizzare e mettere a norma ed in sicurezza tale situazione





Per l'annualità 2019 si prevede di affidare il servizio di progettazione e Per l'annualità 2019 si prevede di avviare le procedure di affidamento dei lavori Si stima un importo complessivo di € 40.000,00.

 Iniziativa in Comune di CERNUSCO LOMBARDONE, sull'immobile di proprietà Comunale in Via Vitale Sala 5 (stesso stabile del fabbricato di cui all'intervento precedente)
 Intervento di Efficientamento Energetico – Sostituzione completa dei serramenti e avvolgibili.

L'edificio è del tipo in linea, a 4 piani fuori terra destinati ad abitazione per complessivi 12 alloggi oltre ad un piano seminterrato destinato a cantine pertinenziali.

L'immobile e servito da un vano scala che serve ad ogni piano residenziale 3.

Tutti i serramenti degli alloggi oltre la porta di accesso al vano scala si presentano in stato di forte degrado e pertanto necessitano di un intervento globale, che consente contestualmente alla messa in sicurezza permette di implementare l'efficientamento energetico delle unità immobiliari e dell'immobile.

Per l'annualità 2019 si prevede di avviare le procedure di affidamento dei lavori Le opere saranno finanziate dalla Amministrazione Comunale di CERNUSCO LOMBARDONE. Si stima un importo complessivo di € 60.000,00.

Iniziativa in Comune di VALMADREA, Via Rocca-Comparto di Villa Ciceri
 Intervento per la realizzazione di nuovo Parcheggio ad uso Pubblico

(Incarico di progettazione consegnato)

Intervento richiesto dalla Amministrazione Comunale di Valmadrera, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico per decongestione il vecchio nucleo urbano.

Le opere saranno finanziate dalla Amministrazione Comunale di VALMADRERA.

Per l'annualità 2019 si prevede di avviare le procedure di affidamento dei lavori

- Iniziativa in Comune di DOLZAGO, Via Puccini Intervento di messa in sicurezza di carattere statico

Intervento di manutenzione Straordinaria di messa in sicurezza, demolizione e ricostruzione di un muro di sostegno e di contenimento dell'area a cortile di pertinenza dell'immobile.

L'edificio è di tipo in linea con unità abitative su due livelli a schiera.

L'intervento di manutenzione straordinaria è quindi principalmente finalizzato alla messa in sicurezza e alla fruizione in totale libertà degli spazi esterni comuni agli aventi diritto.





Per l'annualità 2019, si prevede di completare le attività di progettazione, di avviare le procedure di affidamento dei lavori.

Si stima un importo complessivo di € 55.000,00.

Iniziativa in Comune di GALBIATE, Piazza Trieste 5 Intervento di Sostituzione completa delle griglie a ventola

L'edificio è del tipico degli immobili multipiano dei vecchi nuclei storici del Comune di Galbiate.

L'immobile è in aderenza parziale alla pubblica via e lo stato di vetusta della griglie sia sulla via che sui fronti del cortile interno pertinenziale presenta le ante in legno in stato di avanzata fatiscenza e pertanto necessitano in un intervento globale di sostituzione che oltre a garantire la sicurezza per le persone permette l'utilizzo in totale libertà da parte degli assegnatari.

Per l'annualità 2019, si prevede di effettuare le attività di progettazione e di avviare le procedure di affidamento dei lavori, previ ottenimento delle dovute autorizzazioni edilizie.

Le opere saranno finanziate dalla Amministrazione Comunale di GALBIATE.

Si stima un importo complessivo di € 95.000,00.

- Iniziativa in Comune di LECCO, Via Buozzi 12, Via Movedo 37 (sotituzione serramenti e griglie), via Arlenico 5, via Campanella 32/38 (sostituzione griglie)

Intervento di Efficientamento Energetico - Sostituzione completa dei serramenti e griglie

L'edificio di Buozzi 12 è costituito da un unico corpo di fabbrica edificato nel 1930 e completamento ristrutturato nel 1978, l'immobile è a 4 piani fuori terra, destinato ad abitazione per complessivi 14 alloggi, oltre ad un piano seminterrato destinato a cantine pertinenziali.

L'immobile e servito da un vano scala che serve ad ogni piano residenziale.

L'edificio di via Movedo 37 è costituito da due corpi di fabbrica, edificato nel 1984, l'immobile è a 3 piani fuori terra, destinato ad abitazione per complessivi 12 alloggi, oltre ad un piano seminterrato destinato a cantine pertinenziali.

L'immobile e servito da 2 vani scala che servono ad ogni piano residenziale.

Tutti i serramenti degli alloggi e le griglie in legno si presentano in stato di forte degrado e pertanto necessitano di un intervento globale, che consente contestualmente alla messa in sicurezza e permette di implementare l'efficientamento energetico delle unità immobiliari e dell'immobile.





Intervento di sostituzione delle griglie

L'edificio in via Arlenico 5, edificato nel 1900 e ristrutturato nel 1996, è costituito da un unico corpo di fabbrica a tre piani residenziali fuori terra per complessivi 5 alloggi.

Via Campanella 32/38, edificato nel 1930 e ristrutturato nel 1987, è costituito da diversi corpi di fabbrica di 2/3 piani fuori terra oltre un piano interrato, per complessivi 15 alloggi.

Tutte le griglie in legno presentano in stato di forte degrado e pertanto necessitano di un intervento globale, che consente contestualmente alla messa in sicurezza.

Per l'annualità 2019 si prevede di appaltare i lavori.

Le opere saranno finanziate dalla Amministrazione Comunale di LECCO.

Si stima un importo complessivo di € 230.000,00.

Iniziativa in Comune di Lecco via S. Stefano 28.

Intervento di Efficientamento Energetico

Il fabbricato, è composto da due corpi di fabbrica connessi da un unico vano scala, per un totale di 9 alloggi oltre relative cantine pertinenziali.

L'efficientamento si rende indispensabile in quanto l'immobile è ubicato ai piedi del monte S. Martino, in zona particolarmente umida ed esposta agli agenti atmosferici. La conformazione dell'attuale pacchetto murario e dei serramenti non garantiscono pertanto

un adeguato confort termico ed acustico, oltre ad favorire l'insorgere di fenomeni estesi di

muffe e condense.

L'intervento si delinea come una riqualificazione dell'involucro esterno comprensivo di posa di rivestimento termico a cappotto, sostituzione serramenti, griglie, revisione del manto di copertura ed opere complementari esterne.

Per l'annualità 2019 si prevede di procedere con le attività progettazione, al fine di definire la migliore soluzione di intervento ed i rispettivi costi.

Iniziativa in Comune di Lecco via Cabagaglio, 2,4, 8

Nuovo allacciamento alla fognatura comunale

(progettazione esecutiva esterna in esecuzione)

L'immobile è costituito da più corpi di fabbrica diverse altezze per complessivi 26 alloggi oltre ai locali cantina pertinenziali.





L'intervento si rende necessario per adeguarsi alla normativa vigente e prevede la dismissione della parte finale della tubazione esistente, la dismissione delle fosse esistenti, la posa di nuova fossa di raccolta e l'installazione di un impianto di sollevamento delle acque nere, collegato alla rete fognaria comunale.

Per l'annualità 2019, si prevede di effettuare le attività di progettazione e avviare le procedure di affidamento dei lavori

Si stima un importo complessivo di € 40.000,00.

- Iniziativa in Comune di Lecco via Torricelli, 11

Messa a norma / rinnovo impianti elettrici alloggi e parti comuni.

L'immobile è costituito da più corpi di fabbrica diverse altezze per complessivi 19 alloggi oltre ai locali deposito pertinenziali.

L'intervento consta nel rifacimento degli impianti elettrici delle parti comuni e degli alloggi i quali risultano essere vetusti e non adeguati normativamente.

In particolare si prevede la rimozione dei vecchi conduttori e l'inserimento di nuovi adeguati alla normativa vigente, nelle tubazione esistenti, sostituzione dei frutti e dei centralini comprensivo di interruttori di protezione.

Per l'annualità 2019 si prevede di appaltare i lavori e dare inizio agli stessi.

Si stima un importo complessivo di € 40.000,00.

Iniziativa in Comune di Lecco via Mattei manutenzione straordinaria/sostituzione n. 2
 impianti ascensori

Si stima un importo complessivo di € 80.000,00.

Unità Operative Gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio.

Promozione dell'Accordo di Programma per il completamento dell'Ostello della Gioventù in Comune di Lecco

In data 24.10.2013 tra il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco è stato siglato un Accordo di Programma avente per oggetto la realizzazione di un "Ostello della gioventù" nel comune di Lecco, su un'area di proprietà comunale.

Sono stati appaltati i lavori all'Impresa Consorzio Stabile Engineering & Business Group di Treviso, con contratto sottoscritto in data 2 Ottobre 2006. sono state realizzate solo le opere strutturali, alcune





opere di finitura oltre che, parzialmente, alcuni impianti tecnologici. Il contratto è stato risolto per inadempimento della Ditta appaltatrice in data 11.09.2011.

Il Comune di Lecco, con provvedimento della Giunta Comunale n. 193 del 1 Dicembre 2015, ha deliberato:

- Di riconfermare la valutazione circa l'interesse primario al completamento dell'Ostello della Gioventù;
- Di promuovere un Accordo di Programma tra il Comune di Lecco, Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ALER territorialmente competente (Bergamo-Lecco-Sondrio), quale soggetto attuatore, finalizzato al completamento dell'Ostello della Gioventù;
- 3. Di stabilire, al fine di procedere il più celermente possibile, che il trasferimento della quota comunale a favore del soggetto attuatore ALER territorialmente competente avvenga non appena ottenuta la manifestazione di volontà degli enti sottoscrittori di aderire alla proposta di Accordo di Programma e possibilmente entro il 31 dicembre 2015.

Per il completamento del Progetto, il Comune di Lecco, con nota prot. n. 80887 del 3 dicembre 2015 ha comunicato che:

- per il completamento dell'Ostello occorre aggiornare i costi previsti nel progetto 2006, ora stimati in complessivi €. 2.540.000,00;
- per la realizzazione dell'intervento il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco assicurano rispettivamente €. 1.264.670,64 e €. 776.631,10;
- qualora il contributo di Regione Lombardia non fosse sufficiente a coprire l'importo residuo necessario per la realizzazione dell'intervento, il Comune si accollerà la somma mancante per completare l'opera.

La giunta regionale con D.G.R. N: X/4517 del 10 Dicembre 2015 ha deliberato:

- di aderire alla proposta di Accordo di Programma per il completamento dell'Ostello della Gioventù di lecco;
- di stabilire che la Regione Lombardia si impegna a cofinanziare il progetto con un contributo di Euro 250.000,00 a favore del Comune di Lecco.

Successivamente è stato predisposto il testo dell'ACCORDO DI PROGRAMMA (ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18.08.2000, N. 267), "FINALIZZATO AL COMPLETAMENTAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN LECCO", sottoscritto in data 2 Dicembre 2016, presso gli Uffici della Regione di Lecco, dall'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani - Antonio Rossi, dal Sindaco del Comune di Lecco - Virginio Brivio, dal Presidente della Provincia - Antonio Polano e dal Presidente dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, Luigi Mendolicchio.

Successivamente è stato sottoscritto in data 16 Dicembre 2016 il Verbale di Consegna dell'immobile alla nostra Azienda. Nel rispetto degli accordi di programma in data 3 marzo 2017è stato consegnato al





Comune di Lecco da parte della nostra Azienda il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Entro fine dicembre 2018 è stato consegnato il progetto esecutivo e successivamente implementata la procedura per indire la gara di appalto.

- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 4/04/2018;
- in data 24/05/2018, 25/05/2018, 11/06/2018, 21/06/2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto,
 in seduta riservata, all'esame della documentazione contenuta nelle buste tecniche dei concorrenti ammessi e nella seduta pubblica del 5/07/2018 la Commissione Giudicatrice ha proceduto:
 - a comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e ad attribuire i relativi ponteggi dopo l'apertura delle buste economiche.
 - in data 11/07/2018 si è quindi proceduto a richiedere le giustificazioni ai primi due concorrenti in graduatoria SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, le cui offerte sono risultate anormalmente basse, assegnando il termine di 20 giorni naturali e consecutivi per la consegna delle stesse;
- a seguito di richiesta da parte del concorrente GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, in data 30/07/2018 è stata concessa proroga, assegnando quale nuovo termine per la consegna delle giustificazioni il giorno 06/08/2018;
- i citati operatori economici hanno prodotto la documentazione entro il termine assegnato;
- nelle sedute riservate in data 08/08/2018, 29/08/2018 e 17/09/2018, si sono quindi riuniti il RUP e la Commissione Giudicatrice per la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL;
- ultimato l'esame della documentazione prodotta, si è proceduto a convocare a contraddittorio per il giorno 02/10/2018 entrambi gli operatori economici, trasmettendo, unitamente alla nota di convocazione, i verbali delle succitate sedute, al fine di consentire loro la formulazione di eventuali controdeduzioni;
- in data 02/10/2018 si sono svolti i contraddittori, così come risulta dai verbali sottoscritti dalle parti;
- in data 11/10/2018 si sono quindi riuniti la Commissione Giudicatrice ed il RUP che:
 - con verbale n. 5 in pari data hanno confermato all'unanimità il giudizio complessivo di non congruità dell'offerta presentata dall'operatore primo in graduatoria SCG IMPIANTI E COSTRUZIONI SPA, per le motivazioni già espresse nel precedente verbale del 17/09/2018, non ritenendo peraltro l'ulteriore documentazione e le dichiarazioni fornite dal concorrente in occasione del contraddittorio sostanziali a modificare tale giudizio;
 - con verbale n. 4 in pari data hanno confermato all'unanimità il giudizio complessivo di non congruità dell'offerta presentata dall'operatore secondo in graduatoria GRUPPO TECNOIMPRESE





SRL, per le motivazioni già espresse nel precedente verbale del 17/09/2018, non ritenendo peraltro l'ulteriore documentazione e le dichiarazioni fornite dal concorrente in occasione del contraddittorio esaustive e sufficienti a modificare tale giudizio;

- con Determina del Direttore Generale nr. 559 del 12/10/2018 e nr. 560 del 12/10/2018, la Stazione
 Appaltante ha quindi escluso i primi due operatori economici in graduatoria SCG IMPIANTI &
 COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL;
- nella seduta pubblica in data 19/10/2018, la Commissione Giudicatrice ha comunicato l'esclusione dei concorrenti SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL e la conseguente aggiudicazione provvisoria all'operatore economico terzo in graduatoria PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA, la cui offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Con Determina del D.G. n. 626 del 16 novembre 2018 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto all'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA con sede in Via IV Novembre, 72, 26024, Paderno Ponchielli (CR) C.F. e P.I. 01048120198, per le soluzioni tecniche offerte e per l'offerto ed accettato sconto del 18,210% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari ad € 2.149.363,64 e pertanto per un importo di € 1.757.964,52 oltre ad € 87.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

E' previsto l'inizio dei lavori ad inizio 2019.





VOCI DI BILANCIO E INDICATORI REGIONALI ANNO 2019

A corredo della relazione del Presidente si allega la relazione al Bilancio Preventivo 2019 che è composto dal Conto Economico a valori raffrontati con l'esercizio precedente e per settori di attività, e che chiude con utile pari ad euro 420.850 al netto delle imposte di competenza.

Con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019 viene adottato il Programma Triennale ed l'Elenco Annuale dei Lavori da eseguire, ai sensi del D.M. LL.PP. del 11/09/2011 G.U. n. 55 del 06/03/2012, che costituiscono parte integrante del Bilancio Preventivo 2019, e dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli art. 13 e 271 del D.P.R. 207/2012, e lo schema del Programma Triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale dei Lavori.

Il Bilancio Preventivo 2019 e la relazione di accompagnamento sono stati redatti tenendo conto delle linee programmatiche date dal Presidente e dal Direttore Generale. In particolare si è tenuto conto delle indicazioni previsionali fornite dai Responsabili delle UOG di Bergamo, di Lecco e di Sondrio e dai Responsabili di Area. Il Bilancio risulta redatto in conformità alla legislazione vigente, integrata ed interpretata dai principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, oltre alla legislazione nazionale e regionale specifica per gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati. Pertanto nella redazione dello stesso i principi contabili utilizzati sono ispirati ai criteri generali della prudenza, della competenza e della prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati. Inoltre in conformità a quanto stabilito dalla D.G.R. 16 maggio 2003 n. 7/13046 e D.G.R. 16 febbraio 2005 n. 7/20839 e successive modifiche ed integrazioni, il Bilancio di previsione è predisposto sulla base degli indirizzi forniti.

Il Bilancio Preventivo 2019 ha lo scopo di dare adeguate informazioni in merito alla situazione patrimoniale ed alle attività gestionali dell'Azienda, ai sensi dell'art.3 del nuovo Schema di Regolamento di Contabilità, approvato con D.G.R. 16 maggio 2003 n. 7/13046. La relazione si chiude con l'indicazione di rito delle variazioni dei compensi degli amministratori e dei sindaci e di ogni altro elemento funzionale a capire la ratio di formazione del Bilancio ed il suo grado di congruità.





I ricavi ed i costi sono stati esposti secondo i principi della competenza e dell'inerenza e sono in linea con i dati contenuti nel Bilancio di Previsione 2018 e nel Bilancio Consuntivo 2017; di seguito vengono riportate le voci di ricavi e di costi più significativi:

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano ad euro 31.395.209 e comprendono le seguenti voci:

· Canoni di locazione di alloggi e box di proprietà dell'Ente

euro 19.971.878

Proventi per amministrazione stabili

euro 736.682

· Rimborsi amministrazione stabili

euro 10.893.649

La voce altri ricavi e proventi ammonta ad euro 1.925.429 e comprende come voce più significativa il contributo in conto esercizio correlato alla quota di ammortamento finanziario relativo agli alloggi e box in diritto di superficie per un importo pari ad euro 1.494.628.

La voce costi della produzione ammonta ad euro 31.609.448, di seguito si riporta il dettaglio:

Costi della produzione	importo
per immobili merce o su ordinazione	3.021
costi per servizi	20.654.169
costi per godimento beni terzi	-
costi del personale	5.315.850
variazioni dellerimanenze	
ammortamentí e svalutazioni	2.028.999
accantonamenti per rischi	750.000
altriaccantonamenti	
oneri diversida gestione	2.857.409
totale	31.609.448

I costi per servizi ammontano ad euro 20.654.169 e comprendono le spese generali per euro 1.358.654, le spese per amministrazione stabili per euro 2.132.730 le spese per manutenzione stabili per euro 7.500.000, le spese per servizi a rimborso di euro 9.562.185; infine nella voce spese per interventi edilizi vengono iscritte spese per progettazione, collaudi, accatastamento, direzione lavori per euro 100.600.

La tabella seguente espone le voci sopra citate:

Costi per servizi	importo
spese generali	1.358.654
spese amministrazione stabili	2.132.730
spese manutenzione stabili	7.500.000
spese a rimborso a carico assegnatari	9.562.185
spese per interventi edilizi	100.600
totale	20.654.169





La stima delle **spese generali** si basa tenendo conto degli indirizzi contenuti nelle Direttive Regionali 2018 e precedenti e sull'andamento dei costi rilevato negli esercizi antecedenti. Di seguito vengono riportate le stime previste:

Spese Generali	importo
indennità e compensi amministratori	53.150
indennità e compensi collegio sindacale	47.320
rimborsi amministratori	42.003
spese rappresentanza	11.000
spese per servizi e manutenzione sede	196.000
spese postali e telefoniche	84.600
cancelleria, stampati e pubblicazioni	55.220
gestione automezzi	19.000
manutenzione e canoni macchine di ufficio	14.500
gestione sistema informatico	169.100
contributi associativi diversi	45.200
partecipazione a corsi e convegni	3.500
consulenze e prestazioniprofessionali diverse	129.500
organismo di vigilanza	22.000
certificazione della qualità	12.000
spese su depositi bancari	-
altre spese generali	79.500
rimborsi missione ed indennità km	76.500
buoni pasto	100.000
spese per comunicazione e pubblicità	55.000
spese varie per il personale	66.900
costo personale interinale	22.461
assicurazioni diverse	54.200
totale	1.358.654

Le voci più significative sono:

la voce <u>"gestione sistema informatico"</u> che ammonta ad euro 169.100, si riferisce in particolare ai costi di manutenzione del sistema informatico Sireal per un importo di euro 145.000.

la voce "consulenze e prestazioni professionali" si riferisce ai costi per consulenze fiscali, contabili, giuridico amministrative che ammontano ad euro 129.500.ln attuazione delle Direttive 2018 con provvedimento del Presidente n.87 del 31/07/2018,con successive modifiche contenute nel provvedimento n.94 del 10 /09/2018, è stato approvato il regolamento che disciplina il conferimento degli incarichi e delle consulenze che non rientrano tra quelli affidabili ai sensi del Codice degli appalti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016).





la voce "spese per comunicazione e pubblicità" che ammonta ad euro 55.000 si riferisce ad attività di promozione finalizzata a far conoscere l'Azienda sul territorio, in particolare mediante incontri locali (per gruppi omogenei di comunità) con le Amministrazioni Comunali che si rendano disponibili a sottoscrivere eventuali convenzioni per servizi erogati dall'Azienda. In questo modo L'Azienda ha l'obiettivo di incrementare il numero di unità immobiliari gestite al fine di migliorare gli indicatori previsti dalle Direttive Regionali 2018.

Il costo del personale ammonta ad euro 5.315.850 ed è conforme alle indicazioni contenute nelle Direttive Regionali. Il costo del personale per unità immobiliare gestita è stato stimato pari ad un valore di euro 251,73 mentre il valore di riferimento indicato dalle Direttive 2018 prevede che non sia superiore a 240 euro. Per l'esercizio 2019 è previsto un valore del rapporto stimato di 207mentre le Direttive 2018 prevedono che il valore di riferimento sia pari/superiore a 220. A nostro giudizio tale valore potrebbe essere raggiunto solo nel caso in cui si acquisisse in gestione almeno n.1000 unità immobiliari in più rispetto alle attuali 21.117, ma momentaneamente non vi sono i presupposti.

Infine il peso del numero di unità di personale dirigenziale su totale del personale aziendale è pari al 6,68% rispetto al 5% previsto dalle Direttive Regionali 2015.

Al fine di raggiungere i sopracitati obiettivi si prevede che il numero di personale dipendente sarà pari a n. 102 unità, di cui n.7 dirigenti, come previsto dalla dotazione organica approvata ed in vigore.

Gli importi delle retribuzioni dei dipendenti sono riferiti al CCNL FEDERCASA in vigore, come indicato da Federcasa. Mentre per il costo dei dirigenti è stato utilizzato il dato contenuto nei singoli contratti di lavoro ed in base al contratto dirigenti CISPEL a seguito dell'accordo sottoscritto da Cispel e Federmanager il 23/12/2009. Inoltre il costo del personale tiene conto della vacanza contrattuale che dovrà essere corrisposta nel corso del 2018, non appena entrerà in vigore il nuovo Contratto Collettivo Nazionale la cui sottoscrizione è prevista per il 28 dicembre 2017.

Gli oneri sociali a carico azienda comprendono oltre INPDAP-ENPDEP-ANF, anche i contributi INPS del 4,29% (per i 95 dipendenti versamento dei contributi DS, malattia e maternità) e del 1,85% per i 7 dirigenti (versamento dei contributi per DS e maternità)

totale	5.315.850
altri costi del personale	2.000
trattamento di fine rapporto	220.000
oneri sociali	1.183.850
salari e stipendi	3.910.000
costi del personale	importi





Con il provvedimento del presidente n.88 del 31/07/2018 è stato approvato il regolamento delle" assunzioni di personale e dirigente " e modificato secondo le indicazioni di Regione Lombardia con provvedimento del Presidente n. 94 del 10/09/2018.

Per l'esercizio 2019 non sono state approvate le direttive regionali pertanto il Bilancio di Previsione è stato redatto considerando le indicazioni delle Direttive degli anni precedenti; di seguito vengono riportati gli Indicatori D.G.R n. X/7380 del 20/11/2015 - D.G.R. n. X/5763 DEL 08/11/2016 - D.G.R. n. X/7380 del 20/11/2017:

per la determinazione degli indicatori , di seguito riportati, il costo del personale deve essere al netto del costo del premio incentivante art.18 L.109/94 e altri oneri accessori non previsti dal contratto

- Costo del personale/numero di unità immobiliari gestite< 240,00

 Rapporto euro 5.315.850 / n. 21.117 = 251,73
- Numero di unità immobiliari gestite/numero dipendenti ≥ 200,00
 Rapporto n. 21.117/ n. 102= 207
- Numero di personale dirigenziale / numero dipendenti < 5%
 Peso n. 7 / n. 102= 6,86%

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e delle immobilizzazioni materiali, che ammontano ad euro 2.021.170 sono stati calcolati con le stesse aliquote dell'esercizio precedente, rappresentative della normale obsolescenza e deperimento dei beni, ridotti al 50% per il primo anno di acquisizione limitatamente ai beni materiali. Anche l'ammortamento finanziario è stato calcolato con lo stesso criterio dell'esercizio precedente, sulla base della durata della concessione dei beni gratuitamente devolvibili; tuttavia l'effetto dell'ammortamento viene neutralizzato dall'iscrizione nei ricavi, alla voce contributi in /conto esercizio per amm.to finanziario di un importo pari a quello calcolato.

La voce accantonamenti per rischi su crediti ammonta ad euro 750.000.

Gli oneri diversi di gestione, ammontanti ad euro 2.857.409 comprendono imposte di bollo e di registro sui contratti di locazione, quota competenza dell'azienda per un importo pari ad euro 232.130, IVA indetraibile pro rata per euro 2.235.679, IMU e TASI e altre imposte per euro 348.600 e altri oneri diversi per euro 1.000.

Il Conto Economico prevede l'iscrizione di interessi attivi lordi per euro 9.500, l'importo è stimato in base alle giacenze medie dell'esercizio 2018 e al tasso creditore annuo lordo applicato dal Cassiere (Euribor a tre mesi/365 media mese precedente, vigente tempo per tempo con liquidazione trimestrale degli interessi + spread 0,32) e all'andamento degli accrediti da parte di Regione Lombardia dei finanziamenti correlati agli stati d'avanzamento lavori previsti in attuazione dei Programmi di recupero e razionalizzazione del patrimonio contenuti nel programma triennale di manutenzione straordinaria, presentato da Aler in





relazione al secondo programma di attuazione del PRERP 2016-2018, approvato con DGR N. X/4142 del 8 ottobre 2015 e impegno delle risorse a favore di Aler. Nel prossimo anno verrà fatta un'analisi di convenienza per un eventuale estinzione dei mutui(in parte/tutti) fra gli interessi attivi e gli interessi passivi.

Vengono iscritti **interessi passivi su mutui** accesi per l'attività di importo pari a euro 357.000 riferiti a mutui di competenza delle sedi di Bergamo e Lecco. Per quanto riguarda l'indebitamento di medio lungo periodo dell'Azienda non vi è la necessità di ricorrere a finanziamenti bancari in quanto i programmi di riqualificazione del patrimonio per il prossimo triennio sono finanziati dalla Regione. L'indicatore di indebitamento, contenuto nelle Direttive Regionali 2016 dovrebbe essere confermato (0,5%) anche per l'esercizio 2019. Si prevede durante i primi mesi dell'anno di effettuare una disamina per la situazione dei mutui in essere valutando la possibilità di un'eventuale rinegoziazione o, nel caso ci fossero i presupposti, di estinzione.

Le **imposte sul reddito:** per quanto riguarda l'IRES è stata calcolata tenendo conto della tassazione sui redditi fondiari con l'applicazione dell'aliquota IRES pari al 24% ridotta del 50% ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/1973. L'aliquota applicata è pari al 12% e l'importo stimato è di euro 1.171.503

Si ricorda che per quanto riguarda l'IRAP" a decorrere dal periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2014, l'aliquota Irap applicata alle aziende lombarde per l'edilizia residenziale è azzerata ai sensi di quanto disposto all'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 68/2011" questo è quanto prevede la legge di stabilità della Regione Lombardia n.36 del 30 dicembre 2014.

Le Direttive Regionali 2018 hanno posto come obiettivo principale il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario per il conseguimento delle finalità istituzionali proprie dell'azienda. Tale equilibrio è condizionato da una serie di fattori gestionali legati all'andamento della morosità, all'attività di manutenzione ordinaria e alla capacità di contenere i costi dei servizi generali a livelli fisiologici. La capacità di ottenere un livello di equilibrio soddisfacente ed in linea con quanto previsto dalla Regione si manifesta nel cosiddetto Margine Economico Lordo di I livello che è il valore economico residuale al netto dei costi sostenuti per l'attività di manutenzione ordinaria, a disposizione per la copertura dei costi del personale, ammortamenti, svalutazione crediti, imposte ect. In termini percentuali il parametro di riferimento è dato dal seguente rapporto:

Margine economico lordo 1 livello escluse le manutenzioni/
ricavi delle vendite e prestazioni al netto dei rimborsi di manutenzione
(33.530.137)-(13.154.169)/ 33.530.137= 61%





La nostra previsione per l'esercizio 2019, è una percentuale stimata del 61%, molto dipenderà dalla capacità di contenere le spese generali e di svolgere le attività di manutenzioni previste nel programma triennale allegato. Fattore determinante poi sarà sicuramente l'impatto positivo che avrà la bollettazione dei canoni ed un eventuale incremento degli stessi a seguito dell'entrata in vigore dell'aggiornamento anagrafe utenza, fatta nel corso del 2018.

Per quanto riguarda il fondo permanente per il patrimonio destinato alle attività di manutenzione straordinaria, ristrutturazione recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo, venga destinata una somma pari al 5% dei ricavi delle vendite e delle prestazioni al netto dei corrispettivi per servizi a rimborso e dei ricavi delle vendite immobiliari, comprensivi del mancato gettito dell'IRAP si riconferma quanto contenuto dalle Direttive Regionali 2017 al punto 2.4 prevedono che per tale somma dovrà essere versata sul conto corrente dedicato entro 15 giorni dalla approvazione del Bilancio Consuntivo 2018. Per l'esercizio 2019 è previsto un "accantonamento" stimato di euro 998.594 pari al 5% dei ricavi di cui sopra desunti dal Bilancio Consuntivo 2018 in via di approvazione.

EVENTI MODIFICATIVI DELLE PREVISIONI

Per l'esercizio 2019 a seguito della nomina del nuovo Direttore Generale verrà rivista la dotazione organica e di conseguenza l'organigramma. Si prevede che possano essere indetti una serie di bandi per concorsi necessari per l'assunzione di personale a copertura di posti vacanti nelle tre UOG.

Con DGR n. XI/719 del 5 novembre 2018 Regione Lombardia ha emanato le nuove disposizioni in merito alla determinazione del limite massimo del trattamento economico dei Direttori General delle Aler.

Con la DGR n. XI/985 del 11 dicembre 2018 Regione Lombardia ha emanato le disposizioni in ordine alla sperimentazione di una misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi pubblici di proprietà ALEA. I beneficiari sono tutti coloro con al 31/12/2018 hanno compiuto 70 anni, che sono assegnatari da almeno 10 anni, appartenenti alla fascia di protezione e regolari nei pagamenti negli ultimi 5 anni. La DGR prevede un abbuono del canone di locazione secondo le modalità e budget previsti.

Con DGR del XI/944 del 03/12/2018 la Giunta ha deliberato, in attuazione delle disposizioni previste alla DGR X/7833 del 05/02/2018, le proposte di regolamento recante modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4.

Con l'approvazione del disegno di legge del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019, presentato alla Camera dei Deputati in questi ultimi giorni dell'anno 2018, sarà approvata l'abrogazione dell'art. 6 del DPR 601/1973 comportando di conseguenza l'abolizione dell'aliquota agevolata del 50% ai fini IRES che beneficiava la nostra Azienda. L'impatto fiscale comporterà un innalzamento significativo





delle imposte rispetto a quanto previsto nel Bilancio di Previsione 2019 con conseguenze negative dovute ad una contrazione significativa della liquidità aziendale destinata alle attività di manutenzione.

COMPENSI AMMINISTRATORE UNICO E SINDACI

Per l'esercizio 2018 I compensi del Presidente ammontano ad euro 53.000, mentre per il Collegio Sindacale l'importo previsto è pari ad euro 47.320.

ALTRE INFORMAZIONI E CONGRUITA'

In ordine al criteri di formazione del bilancio, si sottolinea che i dati e i prospetti richiesti ai vari centri di responsabilità sono stati rielaborati dal Responsabile dell'Area Amministrativa-contabile-finanziaria preposto, che ha proceduto alla redazione del progetto di Bilancio, previo consolidamento delle indicazioni previsionali fornite.

Tutte le stime sono, per quanto possibile, prudenti e veritiere e saranno sottoposte a controlli continui, per accertare eventuali scostamenti, da sistemare con i dovuti assestamenti.

I criteri di formulazione sono conformi agli art. 2423 bis e 2425 del codice civile e D.Lgs. n.139/2015 nonché dall'art.3 del Regolamento di Contabilità e tengono conto delle Direttive Regionali in vigore, in particolare le Direttive Regionali 2018 approvate con Delibera di Giunta n. X/7380del 20/11/2017.

Essendo stato quindi il Bilancio di Previsione 2019 redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e del vigente Regolamento di Contabilità, il Direttore Generale sottoscrive la presente relazione ed il Bilancio di Previsione, per accertata valutazione di congruità.

Il Direttore Generale

A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio

Dott. Vinicio Sesso

Il Presidente
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio
Arch. Fabio Danesi





PIANO DELLA SICUREZZA ANNO 2019

1.Premessa	27
2.LE MISURE DI PREVENZIONE DA ADOTTARE	27
2.1.0.RIPRESA IN CARICO DELL'ALLOGGIO	27
2.1.1.PER DISDETTA o DECESSO DELL'ASSEC	GNATARIO
2.1.2.PER DECADENZA DALL'ASSEGNAZION	E28
2.1.3.PER SFRATTO	
2.1.4.PER OCCUPAZIONE ABUSIVA	
2.1.5.PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO	29
2.2.RIASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO	
3.LE RISORSE DISPONIBILI	29
3.1.ECONOMICHE	29
	30
3.3.UMANE ESTERNE	
4.LE MODALITA' CONCORDATE CON LE AUTORITÀ	31
5.LE MODALITÀ PER IL PIENO UTILIZZO DEGLI ALLOG	igi 32
6.LE AZIONI PREVISTE IN COLLABORAZIONE CON I C	OMUNI32





Premessa

Il presente documento viene redatto annualmente a norma dell'art. 26 comma 1 lett.a) e comma 3 della Legge Regionale n. 16 del 2016 che impone l'adozione da parte degli Enti Gestori di servizi abitativi pubblici del piano di controllo finalizzato a prevenire e contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive e ,di conseguenza, a intervenire immediatamente al fine di salvaguardare la legittima destinazione di ogni singola unità abitativa, anche con intese e collaborazioni con le Forze dell'Ordine.; ad oggi Aler Bergamo-Lecco-Sondrio non ha affrontato casi di occupazioni abusive con effrazione per assenza del fenomeno.

Di seguito si riportano alcune informazioni relative all'anno 2017:

•	Servizi Abitativi Pubblici e Servizi abitativi sociali		
	in proprietà al 31.12	n.	9.575
0	Servizi Abitativi Pubblici e Servizi Abitativi Sociali		
	gestiti per conto dei comuni al 31.12	n.	3.305
0	Alloggi sfitti al 31.12	n.	581
•	Tempi medi di riassegnazione	gg.	120
0	Occupazioni abusive	n.	0
ø	Sfratti eseguiti	n.	23
0	Canoni di competenza:		
	Alloggi di proprietà Aler	€16.	755.693
•	Morosità su canoni di competenza	€ 16	.176.286
•	Morosità di competenza		10,68%
•	Spesa manutenzione ordinaria e riparativa	€ 3	.465.830
0	Residenti alloggi e.r.p. al 31.12	n	. 20.187
0	Media componenti nucleo familiare	n.	2,27

LE MISURE DI PREVENZIONE DA ADOTTARE

RIPRESA IN CARICO DELL'ALLOGGIO

Ogni qualvolta si liberi un alloggio, l'Ufficio Manutenzione effettua un sopralluogo presso lo stesso e redige il verbale di ritiro contenente tutte le informazioni relative allo stato di manutenzione dell'unità immobiliare. In particolare nel verbale di ritiro sono indicati i lavori che dovranno essere eseguiti per il ripristino dell'appartamento e la responsabilità economica degli stessi. L'Ufficio Manutenzione provvede inoltre ad informare l'Ufficio Assegnazione dei tempi previsti per il ripristino dell'alloggio e la presunta data in cui lo stesso sarà effettivamente disponibile.





Gli alloggi rientrano nella disponibilità dell'Aler nei seguenti casi:

PER DISDETTA / DECESSO DELL'ASSEGNATARIO

La disdetta del contratto di locazione è presentata dall'assegnatario (o da suoi aventi causa) con tre mesi di preavviso. Aler ricevuta la disdetta, trasmette all'inquilino una comunicazione contenente le informazioni circa le modalità di restituzione del bene. In particolare si sottolinea che i locali devono essere completamente liberi da cose e masserizie, puliti e con i serramenti in ordine; devono essere ripristinate eventuali modifiche apportate e avvenute senza l'autorizzazione di Aler; se posata dall'utente deve essere tolta la carta da parati; le pareti dei locali devono essere tinteggiate di bianco previa stuccatura di buchi e fessure. La restituzione delle chiavi avviene presso l'abitazione e in presenza dell'inquilino e di personale dell'Ufficio Manutenzione che effettuerà un sopralluogo e, in contraddittorio con l'assegnatario stenderà il verbale di ritiro dell'unità immobiliare.

PER DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Quando l'assegnatario ha perduto i requisiti previsti dalla normativa in vigore ed in particolare quando l'assegnatario rientri nelle casistiche previste dalla L.R. 16/2016 e dal Regolamento Regionale n. 4/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, Aler informa il Comune ove è ubicato l'alloggio segnalando l'irregolarità in cui si trova l'inquilino. Il comune, effettua il controllo e se del caso comunica all'assegnatario i fatti contestati consentendogli di presentare controdeduzioni entro 15 giorni. Passati i 15 giorni, esaminate le controdeduzioni e ritenutele non soddisfacenti o in mancanza di risposta, il Comune emette il provvedimento di decadenza che sarà notificato all'assegnatario e trasmesso all'Aler. L'Aler, scaduto il termine previsto dal comune per la riconsegna dell'alloggio, qualora l'assegnatario non restituisse le unità immobiliari bonariamente, provvederà con procedura civile (con ufficiale giudiziario) o amministrativa (con sfratto).

PER SFRATTO

Nell'anno 2017 sono stati eseguiti n. 23 sfratti di cui 15 emessi per morosità degli inquilini e 7 per decadenza.. Allo sgombero ha provveduto l'Ufficiale Giudiziario supportato da personale dell'Aler e – se del caso - dalla Forza Pubblica.

PER OCCUPAZIONE ABUSIVA

Avuta notizia dell'avvenuta occupazione abusiva (per esempio su segnalazione da parte di residenti nello stabile) Aler, entro 48 ore provvederà all'organizzazione della logistica e delle modalità di intervento con il supporto:

- per la parte di ordine pubblico: delle Forze dell'Ordine presenti sul territorio;
- per la parte sociale in presenza di minori: dei Servizi Sociali comunali o sovracomunali.





Se il tentativo di sgombero fallisce nonostante la presenza delle Forze dell'Ordine e degli eventuali rappresentanti dei Servizi Sociali comunali o sovracomunali, il Legale Rappresentante dell'Aler sottoscrive la formale richiesta di rilascio dell'alloggio che viene recapitata all'occupante abusivo con raccomandata r.r. Se la raccomandata r.r. non viene ritirata, la formale richiesta viene recapitata tramite l'Ufficiale Giudiziario che, in caso di ulteriore fallimento procederà all'escomio forzoso.

PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO

Avuta notizia dell'occupazione da parte di estranei dell'alloggio e.r.p. (per esempio su segnalazione da parte di residenti nello stabile) Aler, entro 48 ore provvederà all'organizzazione della logistica e delle modalità di intervento con il supporto:

> per la parte di ordine pubblico: delle Forze dell'Ordine presenti sul territorio;

> per la parte sociale in presenza di minori: dei Servizi Sociali comunali o sovracomunali.

Se il tentativo di sgombero fallisce nonostante la presenza delle Forze dell'Ordine e degli eventuali rappresentanti dei Servizi Sociali comunali o sovracomunali, il Legale Rappresentante dell'Aler sottoscrive la formale richiesta di rilascio dell'alloggio che viene recapitata all'occupante senza titolo con raccomandata r.r. Se la raccomandata r.r. non viene ritirata, la formale richiesta viene recapitata tramite l'Ufficiale Giudiziario che, in caso di ulteriore fallimento, procederà all'escomio forzoso.

RIASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Al ricevimento della disdetta di contratto di locazione (di norma presentata con tre mesi di preavviso) si informa l'Amministrazione comunale competente per territorio.

Non appena ultimati gli eventuali lavori di ripristino si informa l'Amministrazione comunale competente per territorio della piena disponibilità dell'alloggio.

L'assegnazione è effettuata dal Comune ove è ubicato l'alloggio con determina/delibera di assegnazione. I tempi di assegnazione variano da comune a comune – molto dipende dalle dimensioni dell'appartamento libero e dalle graduatorie in vigore, in ogni caso, di norma, la riassegnazione avviene mediamente entro 120 giorni dal rilascio.

Le risorse disponibili

ECONOMICHE

Le risorse economiche disponibili sono quelle inserite nel Bilancio Preventivo di competenza. Per l'esercizio 2019 ammontano al 3% dell'importo stanziato per tutta l'attività di manutenzione ordinaria, riattazione





RISORSE UMANE INTERNE

L'Ufficio Manutenzione addetto al ritiro dell'alloggio e alla verifica dello stato manutentivo è composto da 7 persone suddivise per uog:

L'Ufficio Assegnazioni addetto alla gestione dell'inquilinato è composto da 10 persone suddivise per uog.

l'Ufficio Recupero Crediti addetto alla gestione delle pratiche di morosità e delle pratiche depositate all'UNEP del Tribunale (in ogni provincia), è composto da 8 persone suddivise per uog.

RISORSE UMANE ESTERNE

Aler si avvale della collaborazione anche dei cosiddetti "capi casa", inquilini eletti dai residenti degli stabili. Il ruolo di capo casa è principalmente quello di intrattenere i rapporti con Aler per tutto quanto, riferito al fabbricato, è di interesse generale. Il capo casa è anche la prima sentinella di malesseri, malcostumi o irregolarità che dovessero sorgere nel fabbricato. Nel Comune di Bergamo sono stati inoltre attivati progetti mirati su alcuni quartieri con la presenza dei "Portieri Sociali" i quali, sono chiamati a svolgere – in stretta collaborazione con Aler – i seguenti compiti:

- ⇒ <u>Rilevazione dei bisogni e delle richieste dei residenti ed inoltro all'ALER</u>: lavoro di mediazione e di verifica delle esigenze espresse con l'intento di capire se la richiesta è pertinente o meno e di indirizzare ai referenti adatti.
- ⇒ <u>Accompagnamento ai nuovi inquilini</u>: anche questa azione va nella direzione di un orientamento e facilitazione della convivenza e del rispetto reciproco.
- ⇒ <u>Azione di orientamento del comportamento degli inquilini</u>: informazione sui regolamenti in atto a livello di gestione e di comportamento. Informazione sui diversi obblighi che gli inquilini devono sapere e rispettare.
- ⇒ <u>Facilitazione nelle attività di intermediazione ed integrazione delle diversità</u>: lavoro più di carattere sociale atto a ridurre le tensioni tipiche del vicinato e portato a migliorare i rapporti reciproci, anche di accoglienza.
- ⇒ <u>Proposte finalizzate ad attivare interventi e progetti di miglioramento della qualità della vita condominiale</u>: sostegno e proposte su iniziative di miglioramento della vita del condominio, grazie anche a momenti comuni di condivisione.
- ⇒ <u>Controllo dell'uso degli ascensori e del rispetto del regolamento dell'edificio con segnalazione</u> <u>all'ALER.</u>





- ⇒ <u>Comunicazione immediata e diretta all'Azienda Attivazione degli interventi di urgenza di primo livello:</u> In caso di presenza presso l'immobile di vigili del fuoco, forze dell'ordine, servizi di primo soccorso, danni di forza maggiore.
- ⇒ <u>Segnalazione tempestiva all'Azienda di eventuali situazioni anomale o comportanti pericolo o danno</u> <u>alle persone o cose.</u>
- ⇒ <u>Inoltro all'Aler di informazioni riquardanti l'utenza,</u> quali decessi, abbandono dell'alloggio, ospitalità prolungate, ecc..
- ⇒ <u>Animazione delle relazioni di vicinato</u>: la convivenza tra gli abitanti parte dalla conoscenza reciproca, che a volte permette di trasformare il conflitto (mosso dal rifiuto dell'altro) in riconoscimento e, quindi, portare al rispetto.
- ⇒ <u>Indicazioni, assistenza e verifica, su comunicazione dell'Azienda</u>, dell'accesso negli alloggi dei nuovi assegnatari con un percorso di formazione inerente la gestione dell'unità abitativa e degli spazi comuni e del rapporto con i vicini ed i residenti.
- ⇒ <u>Laboratori creativi per i ragazzi e per le persone anziane del quartiere,</u> secondo progetti da presentare all'Azienda;
- ⇒ *Incontri e riunioni mensili in Azienda* per relazionare ed illustrare le attività espletate;
- ⇒ Corsi sulla gestione delle parti comuni e dell'applicazione dei regolamenti aziendali.

Le modalita' concordate con le autorità

Aler mantiene rapporti intensi con le Autorità in particolare:

- Prefettura anche per la predisposizione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. agli appartenenti ai vari corpi delle Forze dell'Ordine;
- Questura anche con la collaborazione della figura introdotta da alcuni anni del "Poliziotto di Quartiere";
- Carabinieri anche con la collaborazione della figura introdotta da alcuni anni del "Carabiniere di Quartiere";
- Polizia Municipale soprattutto per la collaborazione in merito alla verifica degli occupanti degli alloggi sap e sas.

Con i rappresentanti delle Forze dell'Ordine sono stati organizzati incontri a tema (es. - progettazione partecipata quartiere Paribelli; - problematiche segnalate dai residenti quartiere Piastra).





Le modalità per il pieno utilizzo degli alloggi

La presa in carico degli alloggi sfitti da parte dell'Ufficio Manutenzione, il loro eventuale ripristino in tempi certi, la riassegnazione effettuata dall'Amministrazione Comunale in tempi brevi, consente il pieno utilizzo degli alloggi.

Le azioni previste in collaborazione con i Comuni

I servizi alla persona sono erogati dalle Amministrazioni Comunali e dagli Uffici di Piano che raggruppano i territori corrispondenti alle Comunità Montane. I servizi sanitari sono erogati dall'ASL Le dimensioni della Provincia di Sondrio consentono ad Aler di mantenere rapporti particolarmente intensi con tutte le istituzioni, in particolare con i Servizi Sociali comunali, dell'ufficio di Piano e Sanitari.

Con gli operatori dei Servizi Sociali Aler collabora quotidianamente per tutte le pratiche che riguardano gli assistiti residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica e per gli utenti aspiranti assegnatari.

Con i rappresentanti del Servizi Sociali Aler ha organizzato incontri a tema (es. problematiche, sorte all'interno di specifici fabbricati, causate da particolari categorie di cittadini).

Il Direttore Generale
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sonetrio

Dott Ainicio Sesso

Il Presidente A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio

Arch. Fabio Danesi





TABELLE REGIONALI ANNO 2019

APPROVATE CON DGR N. 6074/2016 E DECRETO DIRIGENZIALE N. 5387/2017

CONTO ECONOMICO		TO SECURITY OF
Valore della produzione	ANNO 2019	ANNO 2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.914.409	31.363.20
a) Canoni	19.974.378	19.879.0
b) Servizi a rimborso	9.795.835	9.264.5
c) Ricavi accessori	1.859.196	2.219.1
d) Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce		Velocity and the
e) Corrispettivi diritti di prelazione	285.001	
Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti		
Variazione degli immobili in corso su ordinazione Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne	-	
Altri ricavi e proventi	1.640.428	1 000 00
a) rimborsi e proventi diversi	145.800	1,696,62
b) rimborsi per Gestione Speciale		all waters and
c) quota annua contributi in conto esercizio	1.494.628	1.518.1
Totale valore della produzione (A) Costi della produzione	33.554.837	33.059.83
6) Per immobili merce o su ordinazione e magazzino	2.024	
7) Per servizi	3.021 20.654,169	21.114.15
8) Per godimento di beni di terzi	20.034, 109	21,114,10
9) Per il personale:	5.315.850	5.096.10
a) salari e stipendi	3,910,000	3.750.0
b) oneri sociali	1.183.850	1.113.6
c) trettamento di fine rapporto d) aliri costi	220.000	230.0
10) Ammortamenti e svalutazioni	2.028.999	1.981.41
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.424	5.8
b) ammortemento delle immobilizzazioni materiali	2.021.575	1.975.55
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni d) svalutaziona dei crediti compresi nell'attivo		
circolante e delle disponibilità liquide	E SERVICIONE DE LA COMPANSIONE DEL COMPANSIONE DE LA COMPANSIONE D	
11) Variaz, del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su		
12) Accantonamento per rischi	750.000	
13) Altri accantonamenti	-	430.00
a) Accantonamento per manutenzione programmate b) Aftri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	2.857.409	430.00
Totale costi della produzione (B)	31.609.448	3.029.61
The second production of	31.003.440	31.001.20
a) in imprese controllate b) in imprese collegate c) in altre imprese 16) Altri proventi finanziari a) Interessi attivi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie	13.000	147.046
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni c) da titoli Iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni d) da proventi diversi dal precedenti, con separata	13,600	
indicazione di quelli da imprese controllate e collegate	75,000	147.0
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	363.036	337.000
a) imprese controllate b) Imprese collegate		
c) altri interessi passivi	6.036	
d) interessi su mului	357.000	337,00
e) interessi v/CER Totale (C) proventi e oneri finanziari (15+16-17)	(200,020)	(450.05
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(350.036)	(189.954
18) Rivalutazioni:		-
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni 19) Svalutazioni:		Alternative Control
a) di partecipazioni	•	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz. d) altre		
Totale (D) rettifiche (18-19)		
Proventi ed oneri straordinari	American State of the State of	
20) Proventi straordinari		
a) plusvalenze patrimoniali da alienazioni di beni		A COLUMN
patrimoniali b) sopravvenienze attiverinsussistenze passive		التكليح الملاحا
c) quota contributi in conto capitale		
d) altri		
21) Oneri straordinari		
a) minusvalenze patrimoniali da allenazione di beni patrimoniali b) sopravvenienze passive/insussistenze attive		
c) alld rientri per le vendite	•	
Totale (E) oneri e proventi straordinari (20-21)		
ultato d'esercizio prima delle Imposte (A-B+C+D+E)	1.695,353	1.218.695
	1.171.503	1.103.507
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) fres	1.171.503	1.103.507

The column based of the	1 2 3 3	Servizi a ri	124,126 171,171 171	Editza Editza Editza (missonata tentra (missonat	manutenzione s	000000000000000000000000000000000000000	Attività cherzi e alli gestioni 9 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Gestione plant devendita 10 20 secondo la impulsario del person, sale alle secondo del person, sale secondo del pers	Serviti generali In branco conc. Separatri - Corusona	1725484470411 Totale	Companizations percentiations are valors percentiations are valors are percentiations are valors ar
Column C	1 2 3	Servicia 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	28.126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			99:00	9 percure to imputation of the percure of the percu	Secondo la imputación del person salo sing.	Develor Conc. Symptomics - Concessing (Conc.) (Symptomics in a large in a lar	TOTALE TOTALE TOTALE 2.971715 2.971715 2.971715 2.971715 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	29.2% 29.2% 29.2% 29.2% 29.2% 0.0% 0.0% 0.0% 15.5% 15.5% 15.5% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
This continue to the continu	Interest Amunistrations Amunistrations Amunistrations 1,483,176 1,483,176 1,483,170 1,	Serviti a ri	124.126 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			0000	### Particular of particular of particular of #### ### ### #### #### ############	secodo la ingulación del person tab s lett.	Destination Operation Suppression of the Controlled Suppression of	Totale TOTALE 2.971.715 2.971.715 2.971.715 2.971.715 2.971.715 2.971.715 0 0 0 0 0 0 1.607.870 1.464.628 33.54.628 20.664.169 20.664.169 20.654.168 20.654.168	29.2% 8.9% 8.9% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0
Column C	Figure F	- 1000000000000000000000000000000000000	1.17.15 1.1			1100,600	460 00 498 Ed 498 Ed 1,635 E6 460.00		1.358.65		29.2% 8.9% 29.2% 1.5% 0.0% 0.0% 4.5% 10.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.
1,10,10,10,10,10,10,10,10,10,10,10,10,10	16.324.126 16.324.126 16.324.126 17.715 17.715 17.725	200000000	16.324,128 2.371,115 9.335,835 0 0 0 0 0 1.507,870 1.507,870 1.454,628 1.454,628 1.454,628 1.454,628 1.454,628 1.575,000 0 2.021,575 0 0 2.021,575 0 0 2.021,575 0 0 0 2.021,575 0 0 0 0 2.021,575 0 0 0 0 2.021,575 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 000001	9	100,600	460 00 498 Ed 498 Ed 460 00		1,358,65 7,420		29.2% 8.9% 29.2% 1.5% 0.0% 0.0% 4.5% 4.5% 100.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0
1000000000000000000000000000000000000	finetrop C.571.715	10	287.875 0 0 0 0 0 0 0 0 1.507.870 1.496.628 1.496.628 1.496.628 1.496.628 0 285.000 1.507.870 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 285.000 0 0 285.000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 000001		100,600	460.00 498.66 1.635.66		1,358 65	800000	29.2% 29.2% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0
The control of the co	if merce finitis finazione finitis finazione 1.483.170 285.000 1.483.170 285.000 1.483.628 1.48	41	9,335,835 0 0 0 0 0 1,597,870 283,000 1,494,628 31,919,174 0 2,294,948 0 2,294,948 0 2,294,948 0 0 2,294,948 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 000001		100.600 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	460.00 466.00 466.00	555000000000000000000000000000000000000	1.358.65 7.489		28,295 1,5% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0% 0
The control of the co	Interconstruction 1,483,170	41	1.507.670 1.507.670 285.000 1.495.622 31.919.174 18.734.915 0 18.734.915 0 2.021.575 0 0 2.021.575 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 00.001		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	498.64 1.635.66 460.00		1.356.65 7.485 M	100	1.5% 0.0% 0.0% 0.0% 4.5% 4.5% 100,0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
The control of the co	1,483,170	10	0 0 1.507.870 1.294.620 1.424.620 1.1919.174 31.319.174	0 009 001		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1,635.66 460.00		1,358.65 7.45.73		0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1,483,170 1,483,170 1,483,170 1,483,170 1,483,170 1,483,170 1,484,620 1,48	30000000	1.507.870 285.000 285.000 1.496.628 31.491.74 31.491.74 31.744.915 78.724.915 0 2.021.575 0 0 7.5000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 000001		100,600	1.635.66 460.00		1,358 ES 7,459		0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00% 0.00%
Transport tempore 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	1,483,170 285,000 28	0000000	0 285,000 1,597,870 1,794,622 31,919,174 18,724,915 18,	0 000001	0	100,600	1635.66	500000000000000000000000000000000000000	1,388.65		0.0% 0.0% 0.0% 4.5% 4.5% 10.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
The control of the	1,483,170	41	1.307.670 285.000 1.494.622 31.919.174 18.734.915 2.021.575 2.021.575 0 2.2021.575 0 0 2.2021.575 0 0 0 2.2021.575	0 000001		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1,635,56 460.00		1.358.65 7.489.81		0.0% 0.0% 4.5% 10.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
The contract of the production 1	Totale valore della produzione 22,556,639 magazzino 2,132,730 7,5 in materiali in materiali 2,021,575 liquido 7,5 liquido 10 ordinazione 7,50,000 Totale costo della produzione 4,557,732 -9,2 fotale (191,100 -6,577,732 -9,2 13,000 -1,100 -1,	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	1.507.870 2385,000 1.454,628 31.519.174 18.724,915 2.021.575 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 00,000	000 000 000 000 000 000 000 000 000 00	100.600 100.600 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1,635,66 200000000000000000000000000000000000	300000000000000000000000000000000000000	1.356.65 7.485 bit		4,5% 4,5% 100,0% 100,0% 0,0% 1,6% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0% 0,0%
The control of the	Totale valore della produzione 22,556,629 73,500 73,500 73,500 74,500	1	1494.628 11919.174 31919.174 19.734.915 279.345 2.021.575 0 0 2.021.575 0 0 7759.000	0 009 001		0 0 100.600 0 0 0 0 0 0	1.635.66 460.00 443.00		1,358 65	900000 J	0.8% 4.5% 100.0% 51.6% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
1,12,12,12,12,12,12,12,12,12,12,12,12,12	Totale valore della produzione 22,556,639 7,5 7,10 7,5 7,10	3000000000	11.454.020 11.454.012 11.724.915 12.724.915	0 0000001	0	100,600	1,635,66 460.00	000000000000000000000000000000000000000	1.358.65 7.45.67	1000	4.5% 100,0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0% 0.0%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1922,730 7.5	D.		100.600		009'001	1.535.66 460.00	0.000	1,358.65 1,919.67 7,42	50,000	100,0% 0 0% 0 0% 15,8% 0 0% 0 0% 0 0%
1,127,126 1,120,126 1,120,126 1,120,127 1,12	182.730 182.730 182.730 182.730 182.730 182.730 182.731 182.	,		009,001		100,600 0 6,000 0 6,000 0 0 0 0	460.00	0	1,358,654		0.0% 0.0% 15.8% 0.0% 0.0% 0.0%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2.132.730 Inaterials Inaterials Inaterials Inate alla vendita o su ordinazione 750.000 191.100 191.100 19.100 13.000 13.000 10. e altri 0	1	18.734.915 2.799,445 2.021,575 0 0 0 0 759,000	100.6001		100.600 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	460.00		1,358,654		61,6% 0,0% 15,8% 0,0% 0,0% 0,0%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1089-544 1089-544		2 250 344 2 2021.575 2 2021.575 0 0 0 759,000	827/67		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	21		7.424		61,6% 0,0% 0,0% 6,0% 0,0% 0,0%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Inquide 2.021,575	<u> </u>	2.021.575 0 0 0 0 0 0 750.000			0 0 0	45.00		7,424		15.8% 0.0% 0.0% 0.0%
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Imaterials 2.021,575 Iquido 750,000 750,000 Totale costo della produzione 465,343 Totale costo della produzione 4.5,677,312	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2.021.575 0 0 0 0 0 750.000	0		0 0 0			7.424		360.0
1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	liquide 750,000 750,000 750,000 750,000 191,100 191,100 13,000 13,	E .	0000057	0		0 0 0 0				2.021.575	0,0%
Total continuous continuous Total continuous	liquido 750.000 750.)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0		000					360.0
Totals could defin production Total County To	750,000 750,	15	759.000	0		0 0				0	0.0%
Total costs of life production Total costs of life Total cos	1000 1000	100	759.000	0		0				0	L Color
1911 1912 1912 1913	495,342 191,100 191,100 191,100 191,100 191,100 19,1	30		0			2000			750.000	2 284
1,000 1,00	191,100 Toble coato della produzione 45,77,312 15,861,327 15,861,327 13,000 13,)L	2 198 341	5		0					9600
14 15 15 15 15 15 15 15	13.000 13	-1(191.100			0			470.987	2,669,330	8,0%
1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,	15.651.327 13.000 13.020 -363.036		-26.188.677	-696.835	0	-696 RTS	202.05				9,970
Table Tabl			5.732.496	-696.835	0	-696,835	732.60	-		31,609.448	94,2%
13,000		0	13.000	0	0	0					2000
1			0			0					2000
The color of the		C	13,000			0				13,000	000%
6.036 6.03			900000		0	0				-363.03	-1,7%
1,171,500 1,17			0			0 6				0	950'0
1111 111	-		6.036			0				0 000	960'0
1.171.503			357.000		4	0				357.000	1 182
		0	0 0	- 4		0				0	0.0%
The color of the				0	0	0				1	5000
1.171.503 0.00 0.	con segno +)		0			0				0	0.095
1.171.503	U Val. con segno +)	0	0	0	0	0					0.0%
1.171.503	And the second of the second s		0	-		0				0 6	0.0%
1.171.503	contributo in conto capitale		0			0					8000
	oventi straordinari		0 0		1	0				0	900
1,171,503 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0		-		0				0	960'0
1,171,503					0	0		1		0	0,0%
1.171.503	venienze passivelinsussistenze attive		0		1	0				0	0.0%
1,171,503 0 0 0 0 0 0 0 0 0			0							0	0.0%
1,171,503	in-different in the contract i	0	1.171.503	0	0	0					160°0
14.359,788 -9.240,783 -908.048 -4.210,957 -6.98,835 7.22,608 0 -3.622,880 -3.622,880 -3.6	1,171,503		1.171.503			0				-1.1/1.503	2007
Company Comp	44 750 780		0			0				0	20.0
17,009	Iduation Sovragonvers		4.210.957	-696.835	0	-696.835	732,608			423.350	1 30%
-1247272 1155774 -216223 126374 00.009 0 455472 126378 0.006	itually di imputazione servizi generali B)	20,49%	RIN 700E	609 G							
		186.T74 .216.625	2.629.774	1 (2007) 500 APR	0,00%	17,50%	13,309	500°0	9,00%	700,000	
13.112.414 -10.406.567 -1.124.673 1.581.183 -1.381.312 n 4.184.849 and an	59 Risultato di es. rettificato da servizi generali 13.112.414 -10.46	.406.557 -1.124.673	1,581,183	-1.381.312		4 204 242	208 621		3,522,680	0	

Prospetto 3 - Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione della gestione immobiliare ad uso abitativo

1,494,628 1,507,870 17,381,226 1,890,575 161,100 24,180,432 4,302,007 11,440 730.000 -2,629,774 11,440 1,112,928 1,112,928 207.709 Gestione alloggi e.r.p. Service 8.547.078 20 -216.625 9.625.164 158,506 819.583 756.121 -972.746 6.900,000 -1,165,774 645,000 5.398.005 10719,535 -9.539,080 24.700 853 005 24,700 13431,434 1,483,170 19.588.096 1 834,148 6.157.203 16 324 126 1.494.628 934,445 425 995 -1247.375 285.000 2021 575 750.000 191,100 11,440 -353,036 1112,928 1.772 357.000 Alloggi comunali extra-ERPgestiti come propra seminimenza manutara imbona teale 0 • 450.930 374.698 69.898 450.930 488.364 23.430 43,967 -61.D64 11 12 13 Allog Extra-ERP Totale 23.430 7,548 19,080 200.002 -208 652 manulenz -205 619 40.619 205.619 -205.619 150.000 15.000 450,930 42.655 206'8 376 637 35.145 23.430 35.145 23.430 353,207 450.930 21,731 74.203 2,985,805 2,519,013 978,993 Unità diverse (negozi, box, uffici, ecc.) 466,792 274,889 1,468,121 263.801 1.517.584 1,434,536 Totale 1,560 273.056 114,360 22.644 410.069 468 792 468.792 56.722 56722 10.243.883 26.186.677 445.756 661.858 -661.858 90.000 450.000 127.858 -681.858 255.928 130,388 5,732,496 2,073,257 2.519,013 31,919,174 2,519,013 13.112.414 -10.406.557 -1.124.673 1.381.183 2.039.672 59,441 35,145 1.560 1.560 1.171.503 2.829.774 -363,036 Fotble 9.335,835 9.335.805 Service a -216,625 stabili stabili 1.015.483 7.500.000 -9.240,783 -1.247.375 -1.165.774 24.700 24.700 285.000 1.494.628 22.558.639 495.343 191.100 6.677.312 15,881.327 16,324,126 1.483.170 2132730 1.086.564 2.021.575 13,000 1,171,503 1,171,503 13,000 357.000 8 038 0 Svalutazione credii att. Citcol. e disp.ta liquide Variaz. del magazzino e dello aree destinate alla vendita o su ordinazio Totale costo della produzione Totale valore della produzi ncrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti Cesto della produzione Per immobili merce o su ordinazione e magazzino Ammortamento delle immobilizzazioni immatenali Ammortemmento delle immobilizzazioni materiali 6 Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce Variazione degli immobili in corso su ordinazion suitato di esercizio compreso servizi generali nt e altri on, fin verso imprese contr., colt., e altri Minusvalenze da alienazione di beni patrimoniali Plusvalenze da alienazione di beni ptrimoniali Sopravvenienze attive/insussistenze passive VOCI Oneri diversi di gestione (esclusa IMU) Sopravvenienze passivelinsussistenze attive Rottifiche di valore di attività finanziarie Svalutazione delle immobilizzazioni 31 Proventi finantiari Intri parente 32 Proventi da partecipazione Rimborsi ex gestione speciale Quota contributo in conto capitale Comspettivi diritti di prelazione Per godimento di beni di terzi Rimborai e proventi divers Accantonamenti per rischi 13 Contributi in desercizio Proventi da partecipazione 52 Imposts sul reddito dell'e essi ed oneri diversi Alth proventi straordinani ARri proventi finanziari Provent staordinari eressi su altri debiti Servizi a rimborso Altri oneri straordinari interessi su mutui 12 2 2 28

agina 10

Prospetto 3bis - Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione della gestione E.R.P.

Particular Par	Valore preductions Cannon (al locizatione Richard and allowed) Richard and and and and and and and and and an				18+19+20 altr nGl vi e	Alloggi (r.r. n.1)	23 2 2 Canone m	oderato c.3 lett b)		gi in focazio	ne tempora	1	5	27	le de	millioni ERP	38	77	H	100	44		es oggia can	2 oce socia	1
	Value productions Canoni di locazione Senzia ari la locazione Confocetti di dili di redali di locazioni della li locazioni della li locazioni della liminazioni ni cano di contrazione o finali Variazioni della liminazioni in cono si contrazione Incrementi di liminazioli li no cono si competenzo e finali Filmicoria e proventi di devesi Rimboria e proventi di contrazione Cerebrati in cineciozio Cerebrati in cineciozio Per genticali Per genticali devesi Rimboria e proventi di locazi Per genticali devesi Rimboria e proventi di locazi Per genticali devesi Rimboria e proventi di locazi Per genticali mendoli liminazioni minimali liminazioni in materiali Ammoritamente delle lerimpolizzazioni in materiali Ammoritamente delle lerimpolizzazioni in materiali Ammoritamente delle lerimpolizzazioni in materiali				alle methy is	Alloggi (r.r. n.1);	1 canone m	oderate 1,3 left b) Gra tros		gi in focazion	ne tempora		5	- 25	U	35	36	27		100	#		oggia can	one socia	17
	Valen predictions Cannol di locazione Cannol di locazione Cannol di locazione Cannol di locazione Senzizi a rinicorso Ricola di locazione Ricola di locazione Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Varizzioni degli simonelli in corne di contrizione o finiti Rimboria se proventi diverei Rimboria se proventi diverei Rimboria se proventi diverei Contributi in chercicizio Contributi in chercicizio Per gentione speciale Contributi in chercicizio Per gentione a con ordinazione e mogazzino Per gentione Ammortamente delle immedializzazioni immediali			_	de notive e	(r.r. n.1)	004 ar 1	cia lett b)		fr.r. n.1/200	a sembora		Committee of the last	The second second	ŀ		TO COMME	000		-		A (r.r.	1,1/2004, an	ne socia	-
	Valent prescricione Cantoni di locazione Cantoni di locazione Cantoni di locazione Cantoni di locazione Ricori di conservati Ricori di conservati Ricori di conservati Varizzioni degli immobili ni corne di contrizione o finiti Varizzioni degli immobili ni corne di contrizione o finiti Varizzioni degli immobili ni corne di contrizione o finiti Varizzioni degli immobili ni corne di contrizione o finiti Varizzioni degli immobili ni corne di compositazione ori orientazione Rimborini a proventi diversi Rimborini a proventi diversi Rimborini a proventi diversi Contributi in chericizio Contributi in chericizio Per gestiono a pocciale Contributi in chericizio Per gestioni di contributi ni chericizio Per gestioni de centi di lori Per gestioni di contributi ni chericizio Ammortamento delle immobilizzazioni immobilizzazion			•	- aguarri gu				The Contest		t, art. 30)	3	yagi sacc	14/2007)		oggi SAC	r. 14/2007	-		UTTO ENG		1	Total and		
	Valens preductions Clannical discussions Clannical discussions Clannical discussions Servizi a renborato Reavi accessori Reavi describation Confessedin della vendita di immobili merce Confessedin della i prebabbio e Varizzioni degli immobili in como di cosmizzione o finali Varizzioni degli immobili in como di cosmizzione o finali Varizzioni degli immobili in como di cosmizzione o finali Varizzioni degli immobili in como di orienzazione Combo di producti diversi Rimboria e gosticine a posciale Combo della prediczione Combo della prediczione Per gestione Per gestione Per gestione Per gestione Per gestione Per gestione Ammobili ratione Ammobili methodilizzazioni immobilizzazioni i			_	a chi	- account	une Sen	2	THAT ISSUED	T STATE	Pentil	office arrivan	at most	Service	1		Sense	-		Serve	10		- Contraction	5 C. 3 Je	10)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Canoni di locozione Canoni di locozione Canoni di locozione Senvira a rimbora; Resin scenerari dalla suntata di modelli merce Resin scenerari dalla vendita di immobili merce Varizzioni degli immobili in conto di costruzione o finali Varizzioni degli immobili in conto di costruzione o finali Varizzioni degli immobili in conto di costruzione o finali Varizzioni degli immobili in conto si orienzazione Rimbora e genelore a speciale Controlati in richeriozio Costo della predizioni per compelenzo ficcinioni in controlati in controlati in modeli in serio e su orichiazione e magazzino Per genelori della interiori della controlati in modeli mendiciali Ammortamento della immobilizzazioni immobilizzazioni materiali Ammortamento della immobilizzazioni materiali Ammortamento della immobilizzazioni materiali							The state of the s			MINDOREC			driborio			rimborno	TO THE REAL PROPERTY.	15000	rampos		delimination.		mpoces	Total
	Canon deles; Severa a remona Severa a remona Severa a remona Ricani detivante dalla vendita di immobili merce Confisciale deli mimobili ni bassione Varizzioni detivante dalla immobili ni bassione Varizzioni detivante dalla immobili ni nonna si orientazione Fincementi di immobili ni nonna si orientazione Rimbora e proveni diversi Rimbora e proveni diversi Rimbora e proveni diversi Rimbora e proveni diversi Remona er gestione sociale Contributi in cinecricibo Per immobili merce o su ordinazione e magazzino Per i per immobili merce o su ordinazione e magazzino Per i per immobili merce o su ordinazione e magazzino Per i per immobili merce o su ordinazione e magazzino Ammortamento delle in'mobilizzazioni immobilizzazioni immobiliz					724,300		724.30				e						+						10000	10.00
Control cont	Riserviz a rincore, or a rinco					Section 1		0								-		+	61.102	-	620,719	14.979.107	0	0	14.979.
Control cont	Richari Gelenanti dalla vendita di immobili metro Confacellari di dina di prebabbine Confacellari di dina di prebabbine Varizzioni degli immobili in cerno ali contruzione o finiti Varizzioni degli immobili in cerno ali contruzione o finiti Varizzioni degli immobili in cerno ali orginazione Varizzioni degli immobili in cerno ali orginazione Rimborni a proventi diversi Rimborni a proventi diversi Comborni a proventi diversi Comborni in cinecionizio Controllari in cinecionizio Per gestione a pocciale Comborni in cinecionizio Per gestioni della beni di lecri Per gestioni di centi di lecri Per gestioni di centi di lecri Per gestioni di centi di lecri Ammortamento della le immobilizzazioni immobili materiali Ammortamento della le immobilizzazioni immobili materiali Ammortamento della le immobilizzazioni immobili materiali		-		269,043	100	487		1			0				1	9	9 6		1		2771	1	0	1,777
Control cont	Picture Medicarina ciala vendra di ammobali merce Picturo Medicarina ciala vendra di ammobali merce Varistationi degli immobili in conto di codernazione o finali Vattazioni degli immobili in conto di codernazione e finali Vattazioni degli immobili in conto di codernazione Intercementi di immobili in conto di codernazione Rimbora e generale regioni processi di competenzione Rimbora e generale apportatione speciale Coste della predizione speciale Coste della predizione o su orichiazione e magazzono Per servizioni della finali in leri. Per generalmente della fermiobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione materiali Ammortamente della fermiobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione della immobilizzazione materiali			0	0	171		0	107.0			0		-	0	-			,			0	1	381245	6.361.2
Control cont	Controller degli immebili in corne di costruzione o finti Varizzioni degli immebili in corne di costruzione o finti Varizzione degli immebili in corne di comretenze tecniche interne Fincenerali di immebilizzazioni per comretenze tecniche interne Rimbora e proventi diversi Simbora e proventi diversi Centributi in cinecrizio Centrolli merce o su ordinazione e magazzino Per immobili merce o su ordinazione e magazzino Per i personale di beni di terzi Per i personale di beni di terzi Ammortamento delle immobilizzazioni immetriali Ammortamento delle immobilizzazioni immetriali Ambattamento delle immobilizzazioni immobilizzazioni immobili metricali Ambattamento delle immobilizzazioni immobilizzazioni immobili metricali Ambattamento delle immobilizzazioni immobilizzazioni immobili metricali Ambattamento delle immobili metricali metricali Ambattamento delle immobili metricali metricali Ambattamento delle immobili metricali metricali metricali			0	0	-		0			100	0							+	1		0		0	•
The control of the co	Valitazione degli minosi in contro ciatazione o finali in Valitazione della minosi in contro ciatazione o finali in Valitazione degli minosi in contro ciatazione della minosi in contro su orientazione interne il di minobilitzzazioni por compositenzo tecniche interne Rimboria de proventi di deregii Rimboria de proventi di deversi il Rimboria della produzione speciale Centribudi in cineciazio. Centribudi in cineciazio Centribudi in cineciazione speciale Centribudi in cineciazione con cicinazione e mograzzino Per generica Per generica Centribudi innecia cui cicinazione in materiali Ammortamente delle inmobilizzazioni innateriali Ammortamente delle immobilizzazioni innateriali Centribudi inneciazione delle immobilizzazioni materiali			0	0	1000		0				0			0	-	100	, .	1	+		0	0		-
	Vallazione legi immobilizzazione e mograzzone Rindone se proventi diversi Coste organizzazione e mograzzono Per dentinoli interce o su ordinazione e mograzzono Per dentinoli interce o su ordinazione e mograzzono Per dentinoli di terri Per giorinamendo delle immobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione immobilizzazione materiali Ammortamentelo delle immobilizzazione immobilizzazione materiali		-	0	0		0	0				0			0	-		0					0	0	-
	Incomettu us introducizzada por competenzo tecucione interne financiaria un un introducizzada por competenzo tecucione interne financiaria en producida diversi Committuti in efine-ricizio Todale vialeva della produzione Por immobili nanca o su ordinazione e magazzino Por acenvizi Por i practimato di beni ci tecri Por il practimato di beni ci tecri Por il practimato delle immobilizzazioni inmateriali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizz			0	0			0				0			0	-		0			,	0	0	0	0
	Vimboria de provent deliverai Vimboria de provent deliverai Contributi in cinacionizo Per generico P				1,		18	0	120			0		-	0	-		, ,	1			0	0	0	0
	Rambors as gestions speciale Contribut in cinescripto Totals valors della produzione Costo della produzione o su ordinazione e magazzino Per gent mobili metroe o su ordinazione e magazzino Per gent personale Per T personale Ammortamente delle intrinchibizzazioni mmateriali Ammortamente delle immobilizzazioni materiali Ammortamente delle immobilizzazioni materiali Ammortamente delle immobilizzazioni materiali	,ri			_	-	2470	98.876				0		-		1		,	1	1		0	0	0	0
Control cont	Contributi in cite, reads to the craix of the contribution of the				090'90			0				0				-		+	-	+	0	1396.764	22.20	0	1,403.9
The control of the co	Cerio della preducione Cerio della preducione Per generica Ammortamento delle infranchionazzacioni immateriali Ammortamente delle infranchionazzacioni immateriali Ammortamente delle infranchionazzacioni immateriali Ammortamente delle infranchionazzacioni immateriali				-	149,463		148.48	-	-				-	, ,	+		+	more		285,560	0	0	0	•
	Costo della producione Per terminoli mence o su ordinazione e magazzino Per senti menci in mence o su ordinazione e magazzino Per senti menci del reni di terzi Per il personale delle inmobilizzazioni mmateriali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali			-	-	H		1	0	0			-	+	1	1	-	+		-	0	1345.165	0		1345.1
Control cont	Per immobili metoe o su ordinazione e magazzino Persevici Per sevici Per acciminato di beni di terzi Per acciminato di beni di terzi Per acciminato del minimobilizzazioni mmateriali Ammortammento delle immobilizzazioni mmateriali Ammortammento delle immobilizzazioni materiali Ammortamento delle immobilizzazioni materiali Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			-		-	19			100000000000000000000000000000000000000				1		•	•	-			905,719	17.712.009		_	25,316.2
Particle state of the control of the	Per serviza Per gadinato di beni di leni Per gadinato di beni di leni Per gadinato di beni di leni Ammottamento delle immobilizzazioni immateriali Ammottamente delle immobilizzazioni immateriali Schittzione delle immobilizzazioni materiali		-			T				The state of the s	No. of Contract of													大学	
	Pur godinuatio di beni di torzi Per il personale Amendrarentio delle immobilizzazioni immateriali Amendramento delle immobilizzazioni materiali Amendramento delle immobilizzazioni materiali Amendramento delle immobilizzazioni materiali	-	-	-	_	+		3	1	-					0	-		- A			0	0	0	0	0
Provisionationationation of the size of th	Per I cersonale Ammortamento delle immebilizzazioni immaleriali Ammortamento delle immebilizzazioni materiali Soluttazione delle immobilizzazioni materiali	4	-	-	-	+						0			0			000				1 724 090	-	.912076	15,015.
	Ammotammento delle immobilizzazioni immateriali Ammotammento delle immobilizzazioni materiali Svalutzione delle immobilizzazioni	1	+	+	-	+	-	-			777				0			0		_		0	-	0	0
Descriptione descr	vannousenter voire minoulistatione eminatriali Aumortammento delle immobilizzazioni materiali Solultazione delle immobilizzazioni materiali	+	+	4	+	1	-+	-	9		No. of the last	0	20		0		100	0	-	H	Н	Satom	202 206	141 100	4 7467
Substitution the invasional state of the control of	Systemation of the management of the system	1	+	1	0			0							0			0			+	c	-		
No. 10.0000000000000000000000000000000000	SA CHARLES OF THE RESIDENCE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	1	1	1	021,575			0		1	1		Control (in		0			0			0	2021 475			2000
Control cont	Combidence and the Print Advantage of the Combined of the Comb	1	1		0			0			S. Section S.				0			0		-	0				1
Control cont	Charles Credit at: Circol, e displai iguide		1		0			•			370	0			0			0		-		,	,		1
Control cont	Approximate the second of the	-		+	9		1	٥	7	1	STATE OF THE PERSON NAMED IN	0			0			0						,	
The control of the co	And the result of results	-			20.000			0				0	1		0			0				TON OWN	,		
	Auth accamonament	+	+	0.1	-	-	_	0	11			0						0				on or			789.00
Control cont	Construction of gestions (MCD)	+	+	-	21	+	-	TAAT.	2	1		0			0			0			0	Ten not	CBS 060	748.010	
A continent cont	The state of the s		-	-	+	+	_		-						0	1		0				191 100	0	0	197.40
No. 10.00 No.	Totals costs della produzione		-							0	0		0				0	-	Н	_		5.911.170	+	700 964	20.00
Particularity Particularit	A - B - Hisustato iordo el gestione		-					10		0	0			-		-	0	H	1			11 KON KOR	-	417710	
Provisional provis	Provend financiari (1975) subset con segment)	-			11.440	0	-	0	•		0		0	-			0	-	-			44 240	-		44 14
Note that the state of the stat	Proventi da partecipazione	-	+		0			0				0						0	1	+		and the same			
Obtainment state of the control of t	Alth provents finnesses				11.440			0				0			0	-		0		1	,				0
Part of the field field from the preparation of the solution	Oberf Inanziari racel, vanish con sepon -					37,000	-			•				-	-	۰		0		+		11 440	0		
Particular lateral l	Int. e attri on, fin venso impreso contr., coll., e attri				0		To Wall	0					-	H	-	-			+	+	,	600000			350.03
1	Interests bancari				.0	1		0		9		0			0	-		0	-	1		0	0		0
Note the control of	Information after dobbil							0				9			0	-		0				0	0	0	0
Particular description Particular descript	entativessal suu mustai		3			37,000		37.000			110			0	0			-		+		COOR	0		6.036
Control Cont				0	0	0		0				0			0	-				+		320,000	0		320.00
Provision state and control	Rottifiche di valore di attività l'assistante			0		0			0	0		L	-	+	-	•				1		0	0	0	0
Substitucion (1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2	Phyticarion (value con segme +)	3		0	0			0			H	1	+	+	-		,				0	0	0		0
Provision discontinual distribution distribu	gleddo villorecum stateč + j			0	0			0			-					+		-	1	1	0	0	0	0	0
Probability to distinctionist 1	43 Provents straordinard furnitival, com supprised					0	H	H	0	0	0			-		4			1	+	0	0	0	0	0
Segmentation belief control or co	Paratralenza da alientazione di beni primoniali	0		0	0		-	0			-	1	,	+		•				+	0	0	0	0	0
Displacement of the contribution of the cont				0	0		-	0								+			1	1	0	0	0	a	0
Charle-the-charle-th	ithic			0	0			0					-	1		-				-	0	0	0	0	0
Obsert depretability in the strate of control depretability in the strategy of control depth strategy of control depth strategy of control depth strategy o				0	0			0				0		1		1				1	0	٥	0	0	0
Control cont	48 Onari stracedinari (initi) webrit cuts segreci si			0	0	0	-		0	0				+	-	1	-			+	0	0	0	0	0
Altronomiscondensition 0	40 Minusvalenzo de allenazione di beni patrimonite			0	9	-	1	-				1		+	-		0	0	0		0	0	0	0	0
Althorise transcriptions	50 Sapanvanienze passivelinsussistenze attive			0	9			-		1	TO THE PERSON NAMED IN		I	1			1				0	0	0	0	0
Integrate and condition decreases and condition decr	Altri onesi straonderasi			0			-						200	1		+		0			0	0	0	٥	0
1317250 1	(hepping +1)					78.068		-		0				+	-	1	1			+		0	0	0	0
India Control Contro	treat				-	78.063	-	-	-		T	-		+	1	9		+			111.203	195.020	0	0	823.56
Contract	deu							0		0		0	1	-		-		+	1233	+	111,293	7928.528	0	0	823.56
TRibulato di escribbi compression escribbi granicali 107/9356 G.00300 -392748 994.032 546.930 -77.455 289735 -1.105774 -216.025	oda servitz gamera i		-		929.774			0	0	0		0				-			+	-	0	0		0	0
	Risultato di eserdizio compreso servizi generali		100			-					-		+	+	1	+		+	-		-	1,247,375	-	216,625	7.623.7

PROSPETTO N.4: RAGGIUNGIMENTO DELL'EQUILIBRIO COSTI-RICAVI DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOCIALE ANNO 2019

		Voci	n. delle voci del prospetto 3bis	Importi parziali in euro	Importo totali in		valori a mq
	1	Valore di produzione:					
	2	Canoni di locazione	riga 2, col. 45		14.979.107,00	57,33%	21,
	3	di cui: quota addizionale di canoni per riqualificazione unità abitativi					
	4	Proventi per gestione servizi a carico degli inquilini	riga 5, col. 44		0,00	0,00%	0,0
N	5	Servizi a rimborso: restituzioni somme anticipate da Aler	riga 4 col, 45		8.381.245,42	32,08%	11,8
RICAVI	6	Rimborsi e proventi diversi	riga 5 col 42 e 43 + riga 11 col. 45		1.408.994,36	5,39%	2,0
	7	Proventi finanziari e rettifiche	riga 31+ 41 col. 45		11.440,00	0,04%	0,0
	8	Proventi straordinari	riga 43 col. 45		0,00	0,00%	0,0
	9	Quota annua contributi in c/esercizio	riga 13, col. 45		1.345.165,20	5,15%	1,9
	10	Totale valore della produzione			26,125,951,98	100,00%	37,0
	11	Costo della produzione					
	12	Amministrazioni stabili	riga 29-27-28, col. 42		5.336,674,58	20,43%	7,5
	13	Oneri diversi di gestione	riga 27, col. 45		383.395,48	1,47%	0,5
	14	Oneri finanziari e rettifiche	riga 34 + 42, col. 45		326.036,00	1,25%	0,4
	15	I.M.U.	riga 28, col. 45		191.100,00	0,73%	0,2
	16	Spese sociali per l'utenza (contributo di solidarietà)	quota parte di riga 17, col. 42			0,00%	0,0
COSTI	17	Imposte (IRES + IRAP)	riga 52, col. 45		823.566,61	3,15%	1,1
٥	18	Quota servizi generali	riga 55, col. 45		2.650.411,16	10,14%	3,7
	19	Servizi a rimborso: quota anticipata da Aler	riga 29, col. 44		8.798.964,36	33,68%	12,4
	20	Oneri straordinari	riga 48, col. 45		0,00	0,00%	0,00
	21	TOTALE COSTI DA COPRIRE CON I CANONI (da 12 a 20)			18.510.148,19	70,85%	26,2
	22	Quota destinata a manutenzione, recupero e sviluppo		The supplies	7.615.803,79	29,15%	10,79
	23	TOTALE GENERALE COSTI (21+22)			26.125.951,98	100,00%	37,01
	24	VERIFICA EQUILIBRIO TRA RICAVI E COSTI (10 - 23)	a saidheachail		0,00		0,00
		PROSPETTO DELL'EQUILIBRIC	RICAVI - COST	I A EURO/MQ			
	25	Superficie alloggi a canone sociale					705.942,15
	26	RICAVI a euro/mq 10/ 25			Ricavi a ı	nq	37,01
	27	COSTI a euro/mq 23/ 25			costi a m	nq	37,01
	28	DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI a euro/mq (24 / 25)			differenza ricav mq	- costi a	0,00

	Titalo giuridico	numero	superficie convenzionale ir mg	carroni di effitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per all'anno (5/3)	canone affilto medio per alloggio mensile (0/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	medio medio mensile po mq (8/12)
-1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, arl. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	8.327	659.773,70	16 665 643 36	2.001,40	166,78	25,26	2.1
3	senza contratto							
4	sfitti di cui.	626	43.994.87			Biok 1		10000
5	da ristruturare	509	38,824,90		Maria Salah			
6	in corso di riasse gnazione		5.169,97				esterio o	
7	destinati a piani di vendia					4400		34525
8	Totale Aler	8.953	703.768,57	16,695,643,30	1.861,46	155,12	23,68	1,5
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r.	The same of	West State	ATTO DE LOS AL	STORY	84-28-KD	SKENTY!	2722
-	1/2004, art, 1, c, 3, lett, a)	55,5900	0.000,000	27 200 00	4.015.00	121.50	22.00	1,5
10	con contratto	20	1,406,71	32.300,00	1,615,00	134,58	22,96	1,8
12	sfitti di cui:	1	67,33	0.0000000000000000000000000000000000000	in a constitute of	ON CATALOG .	19:15:25:440	Henry 6
13	da ristrutturare	1	67,33					100000
14	in corso di riassegnazione			A SCHOOL SECTION		512 at 10 20 at 1		3 1 1 1 1 1
15	destinati a piani di vendita			(SW-126-2012)	Sken ser			
16	Totale Stato	21	1.474.04	32.300,00	1,538,10	128,17	21,91	1,8
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	8.974	705.242,61	16.697.943,30	1,860,70	155,06	23,68	1,9
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler			1001343	1000,10			
	gestisce come propri	0.00	0.000		distant.	9000 A	20 (1990)	
19	con contratta	11	646,71	15.800,00	1,436,36	119,70	24,43	2,0
20	senza contratto	1 0	52,83 0,00	Manager and Addition	50,000,000	100000000000000000000000000000000000000		
22	da ristrutturare		0,00					
23	in corso di riassegnazione					***********		
24	destinati a piani di vendita			"		0.00		
25	Totale Comuni a canone sociale	12	699,54	15.800,00	1.316,67	109,72	22,59	1,8
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	8.985	705.942,15	15.713.743,30	1.859,98	155,00	23,68	1,9
20	TOTALE & Campile Sociale (17-20)	0.200	700,042,10	10.7 13.7 40.30	1.003,30	100,00	15,00	,,,,
27	ALER: altri immobili residenziali				2 151			
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - (.t. 1/2004)	128	9.154,13	508,000.00	3.968,75	330,73	55,49	4,63
	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r.	33	2.228,37	112 600,00	3,412,12	284,34	50,53	4,2
29	1/2004) P.O.R. Alloggi a canone convenzionato (SACC	3,	2.220,07	112.000,00	2.412,12	204,04	50,55	7,0
30	permanente ex art 1 lr. 14/2007) Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 lr. 14/2007)			101				
32	altri canoni ERP (rickude agevolata e 179/92)	192	14.028,33	720.260.39	3,751,36	312,61	51,34	4,21
-	antenion art (monde agerona a 17972)			720,200,33	3,131,00	512,01	31,34	SPAN STATE
33	alloggi erp sitti in attesa di assegnazione Totale altri immobili residenziali erp	436	31,083,13	1,340,860,39	3,075,37	256,28	43,14	3,65
	altri canoni residenziali compresi gli alloggi			- Average and				
35	esclusi, non profit, ecc	129	10.023,73	439.058,72	3.403,56	283,63	43,80	3,65
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	49	4.325,15					
37	Totale Immobili residenziali non erp	178	14.348,88	439,058,72	2.466,62	205,55	30,60	2,51
56	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	6304	89.115,63	2 154,416,86	341,75	28,48	24,18	2,01
40	ALER: attività commerciali	95	7.364,32	323.677,35	3,407,13	283,93	43,95	3,66
41	Totale unità diverse non residenziali	6399	96,479,95	2,478,094,21	387,26	32,27	25,69	2,14
42	Cemuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri				#O!V/0!	#DIV/01	#DIV/01	#DIV/0
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	16.999	847,854,11	20.971.757	1 310.82	109.23	24,74	2.06
4.4		Numero totali unità gesite	% convenzione	Peso unità gestite		NOT	E	
45	Altoggi e unità diverse gestifi da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	3.466	100%		CONDUZIONE COMPLETA DI		DI BERGAMO+	GESTIONE
46	Alloggi e unità diverse gestifi da ALER in convenzione parziale (solò amministr.)	3.304	50%	1.652	COMUNALI BEI	RGAMO CON	IDRIO+GESTIO D. L+ GESTIONE RGAMO E SON	EALLOGGI
48	TOTALE attività citerzi (45+46)	6,770		5.118				
10	Occupazioni abvelue							
48	Occupazioni abusive Unità occupate	0	THE RESERVE			-	-	

Directore G. Origent:				A CONTRACTOR		Company of the second	•	DE LOCALITA CALLEDON	200	HINGING	Intervents ediliza + m.s	100		THE PROPERTY.		DESCRIPTION	Carnone plant of vendita	endita		Spraini conner.	170			
9		costo dei dipendent		ť	costo del			-	costo modio	-	notific day	to mendin		_			(Nedi B)			(vedi C)			TOTALE	
Origenti:	dipendenti		dipendente	dipendent	dipendenti		dipendenti	dipendent	-	dent	_	dipendente di	dipendent d	dipendent	dipendente n	n. dipendanti	dipendenti	dipendente	n. dipendent	costo del	custo medio	n. dipendent	costo dei	costo medio
Drigenti: Quadri Q1																			1,00	-	-		205.505.64	205 506 64
Quedri Q1	1,00	131,146,34	131,146,34	0.60	66.124,52	110,207,53				0,40	44.083,01	110 207,53							26,4	570,477,56			811.831,43	
Quadri-Q1																								
	0,40	41.200,00	103.000,00		77		0,10	10.300,00	103,000,00	1.00	85 000 00	85,000,00	0.50	E4 500 00										
												8	200	00,000,00	103,000,00				1,00	96,000,00	96.000.00	3,00	284,000,00	71.009,00
Ouadri:Q2	1,00	84.909,00	64.909,00	1.00	60.000,00	60.000,00							1 00	60 018 95	80.018.96									
																						3,00	184.927.95	61,642,65
Livelio A. A1	5	2000	11.000.00	1		The state of the s												Utuali						
Tabilly A. A.	2 .	20.040.00	17.60.50	00.	64.877.05	64.877,05				4.00 24	247.325,59	61.831,40						FEET 594	1,50	93.575,08	62.384,05	7.00	437.827,61	62,545.80
	3	20,142,37		1.80	93.926.83	52.181.57				1,90 8	88.878,85	46.778.34							4,30	215.769.75	50.179,01	9.00	424.717.8D	57 190 FZ
The state of the s	0 0	265.921,21	43,593,64	8,00	236.909.80	47,381,96	1,50	76.213,73	50.809,15	1,00	36.445.79	36.445,79	0,40	20.654,74	51.636,85				5.00	243.982,45	48,792,49	19.00	880.107.72	90 106 84
Livelio E: E1	3,65	169,528,70	46,446,22	5,70	276.274,69	48,469,24	1,70	81,757,54	48.092,67	0,50	24.393,56	48.787.13	3,35	140.727.18	42.008,11				6,10	232.428.50		24.00	27 dry 300	000
Livello B. B2	2,00	200,516,58	40.103,32	4,85	179.547,16	37,020,03	0,55	20,426,46	37.139,02	2.00 7	70,107,99	35.054,00	3,00	124.551,99	41.517.33				000	100 500 000		201	1011000	44.U34.0
Livello B: B3	4.50	155,150,47	34,477,88	1,00	37.822,66	37.822,66							4	AC 600 34	20 200 00				20,	100,500,00		20,00	778,690,07	38,934,50
Livello C: C1														(C'C)00 C+	77704'00	1			6.00	144,554,17	24,092,36	13,00	383,130,61	29,471,59
Livello C; C2													*	-										
Livello C: C3																							į	
Livello D																								
											-				-									
TOTALE	23,15	1.086,563,55	46,935,79	20,95	1.015,482,71	48.471,73	3,85	188.697,73	49,012,40	10,80 59	596.234,80	55,206,93	9.75	443,056,17	45.441.66	000	000	NOT HOUSE	20.00					
Operai																		- Constant	OC'TT	1.965.815,04	59.278,06	102.00	5.315.850,00	52.116,18
Custodifaltri																								
TOTALE	23,15	1.086.563,55	46,935,79	20,95	1.015.482,71	48,471,73	3,85	188.697,73	49 012,40	10,80 59	596.234.80	55.205,93	9.75	443.056,17	45 441,66	0000	00'0	#DIVIO#	33,50	1.985.815,04	59.278.06	102 00	5.315.850.00	0.0.00
																								200
	ersonale adde	Personale addetto a; amministrazione condomint gestioni checti: esembio Comuni secondo la convenzione; progettazioni citenzi; gestione bandi chersi (r. 1700ch; and semim necessaria	s condominit ge	Stoni offerzi.	esempio Comur	ni secondo la cor	wenzlone; pro	agettazioni citer.	d: pestione bands	Morni le r. 1726	3043: altel comule	in ner often												
8) 5	ersonale adde	Personale addetto a: gestione speciale; L. \$5003- L. 27/2007- L. 6/2007 (plant di vendita)	e; L. 560/93- L. 2	77/2007-1_6/2	2007 (plant di ver	ndital						The delice.												
	ireftore Gener	Direttore Generale + segreteria + contabilità (ragioneria) + addetti al servizi generali	abilità (ragioner	ia) + addetts	al servizi genera	10																		

OIL.	ANCIO DI P	PREVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventivo 31 dicembre 2019
		RICAVI DI ESERCIZIO	19.764.094,00	8.770.732,40	5.033.010,98	33.567.837,3
1)	41	VALORE DELLA PRODUZIONE	19.764.094,00	8.757.732,40	5.033.010,98	33.554.837,3
)	4101	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.467.590,00	8.399.155,40	4.762.662,98	31.629.408,3
1	410101	Ricavi delle vendite				
	41010101	Ricavi delle vendite immobili	-	-		
	4101010101	Calusco V. Moro / V. Mozart		2	¥3	-
	4101010101	Treviglio V. Peschiera				
	4101010102	Calvenzano Q.re Le Vesture				
	4101010104	Madesimo - ricavi da vendite edilizia agevolata e/o convenzionata				
	4101010104	Ricavi da immobili costruiti x locazione e success. destinati vendita				
	4101010201	Ricavi da immobili costruiti x locazione e success. destinati vendita				-
	410102	Canoni di locazione	11.351.390,00	5.575.229,00	3.045.259,00	19.971.878,00
	41010201	Canone Sociale	8.622.060,00	3.725.050,00	2.580.783,00	14.927.893,00
	4101020101	BG Canone sociale	8.568.000,00	-	-	8.568.000,00
	4101020102	BG Canone sociale opzione IVA	54.060,00		-	54.060,00
	4101020103	LC Canoni alloggi proprietà costruiti con il contributo dello Stato		3.725.050,00	-	3.725.050,00
	4101020104	SO Canoni alloggi proprietà costruiti con il contributo dello Stato		-	2.580.783,00	2.580.783,00
	41010201	Canone Moderato	186.660,00	595.095,00		781.755,00
	4101020201	BG canone moderato	75.480,00	*		75.480,00
	4101020201	BG Canone moderato opzione IVA	111,180,00	-	-	111.180,00
	4101020202	LC canone moderato	-	480.806.00	-	480.806,00
	4101020203	SO canone moderato				
		LC Canoni di locazione alloggi di proprietà edilizia agevolata		114.289,00		114.289,00
	4101020205		525.300,00	32.785,00	56.393.00	614.478,00
	41010203	Altri canoni ERP	288.660,00	32.765,00	56.393,00	288.660,00
	4101020301	BG ctr 27 via Ungaretti - cond. 2	15.300,00		<u>U</u> a	15.300,00
	4101020302	BG ctr 31 Comunnuovo - cond. G	41.820,00		- 1	41.820,00
_	4101020303	BG ctr 32 concordato - cond. H	108.120,00			108.120,00
	4101020304	BG ctr 33 Via Dell'Era - cond. I	71.400.00			71.400,00
	4101020305	BG ctr 34 L.431 - cond. J	71,400,00	32,785,00		32.785,00
	4101020306	LC canoni alloggi locazione Demanio		32.703,00	56,393,00	56.393,00
	4101020307	SO Canoni locazione permanente			56.393,00	36.383,00
	4101020308	LC canoni incassati su pignoramenti	•	-		
	41010204	Canoni per locazione temporanea				
	4101020401	Canoni per locazione temporanea	-		-	
	41010205	Altri canoni non ERP	234.600,00	167.678,00	44.516,00	446.794,00
	4101020501	BG ctr 5 canoni diversi - cond. 10	76.500,00		-	76.500,00
	4101020502	Bg crt 35 canone libero 5% - cond. 11	158.100,00	-		158.100,00
	4101020503	LC Canoni di locazione alloggi di proprietà Aler affittati L.431/98	+	167.678,00		167.678,00
	4101020504	SO-canoni svincolati dall'erp		-	44.516,00	44.516,00
	41010206	Canoni per box	1.179.120,00	661.780,00	351.613,00	2.192.513,00
	4101020601	BG canoni per box	1.157.700,00	-		1.157.700,00
	4101020602	BG canoni per box opzione IVA	21.420,00	-	9	21.420,00
	4101020603	LC canoni per box		661.780,00		661.780,00
	4101020604	SO canoni per box	-		351.613,00	351.613,00
	4101020605	LC-canoni per box di proprietà comunale	-	-	2	#
	41010207	Canoni per negozi	280.500,00	38.976,00	10.431,00	329.907,00
	4101020701	BG canoni per negozi	280.500,00	-		280.500,00
	4101020702	LC canoni per negozi		38.976.00	2	38.976,00
	4101020702	SO canoni per negozi		-	10.431,00	10.431,00
		Altri canoni UI ad uso diverso			1.523,00	1.523,00
	41010208	BG altri canoni Ul ad uso diverso			1.020,00	1.020,00
	4101020801					
	4101020802	LC altri canoni UI ad uso diverso			1.523,00	1.523,00
	4101020803	SO altri canoni UI ad uso diverso	-	353.865,00	1.523,00	353.865,00
	41010209	Canoni alloggi dei Comuni		353.865,00		353.865,00
	4101020901	LC - Canoni alloggi dei Comuni	-			353.865,00
	4101020902	LC - Canoni alloggi dei Comuni in gestione conto terzi 431	*			11525
	4101020903	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Paderno	•	-	-	-
	4101020904	LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago	*	-	-	
	4101020905	LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Garlate	-		-	•
	4101020906	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Colle Brianza	-	-		-
	4101020907	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Costamasnaga				79
	4101020908	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cernusco		•	*	
	4101020909	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Nibionno			-	
	4101020910	LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Galbiate		-	-	•
		LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Merate		4	4	-
	4101020911		-			
		LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Oggiono				
	4101020911	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Oggiono LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera		131		
	4101020911 4101020912 4101020913			-		
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate		(2)		
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco		(2)	:	
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella	•	-	-	
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio	:	-		
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917 4101020918	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot	:	-	e +	
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020916 4101020916 4101020918 4101020919	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego	-	:		
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917 4101020918 4101020919 4101020920	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego		:	# # # #	
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917 4101020918 4101020919 4101020920 4101020921	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi			-	-
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917 4101020918 4101020919 4101020920 4101020921	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco box LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera box			-	-
	4101020911 4101020912 4101020913 4101020914 4101020915 4101020916 4101020917 4101020918 4101020919 4101020920 4101020921	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteot LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi			-	-

	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ello		-	-	-
4101020927	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lomagna		•		-
4101020928	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Molteno		*	(+:	-
4101020929	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valgreghentino	2	2	-	-
4101020930	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Casatenovo				
			2		
4101020931	LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Garbagnate				
41010210	Indennità di occupazione di alloggi senza titolo		-		
4101021001	Indennità di occupazione di alloggi senza titolo		-		-
41010211	Canoni alloggi Comune di Bergamo	323.150,00		•	323.150,
4101021101	Canone sociale alloggi Comune di Bergamo	323.150.00	*		323.150,
4101021102	Conguaglio canone sociale alloggi Comune di Bergamo				-
					-
4101021103	Canone moderato alloggi Comune di Bergamo				
41010212	Altri canoni Comune di Bergamo				
4101021201	Canoni autorimesse Comune di Bergamo	-		-	
41010213	Canoni di locazione competenza esercizi precedenti		*		
4101021301	Canoni di locazione competenza esercizi precedenti				-
	18-28-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18				
410103	Canoni diversi			2.500,00	2.500,0
				2.500,00	2.500,
41010301	Affitti delle aree	•			
4101030101	Affitti delle aree		#.	*	
4101030102	SO- affitti aree		2	2.500,00	2.500,
41010302	Altri proventi				
4101030201	Altri proventi			-	
4101030201	Aut provent				
		471.500.00	454 000 40	110.255,44	736.681,
410104	Proventi per amministrazione stabili		154.926,40		/30.001,
41010401	Corrispettivo gestione unità immobiliari cedute	-	*	•	
4101040101	BG - corrispettivo gestione UI cedute	-			-
4101040102	LC - corrispettivo gestione UI cedute	=	4		-
4101040102				2	
	SO - corrispettivo gestione UI cedute	44 800 00	121 000 00	102 255 44	220 555
41010402	Corrispettivo gestione unità immobiliari in locazione	14.500,00	121.800,00	103.255,44	239.555,
4101040201	BG - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F	-	-		
4101040202	BG - rimborso spese amministrative - 3H	6.000,00			6.000,
4101040203	LC - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F		120.000,00		120.000,
and the second second second second second second	LC - rimborso spese amministrative - 3H	2	1.800,00		1.800,
4101040204	A STATE OF THE STA			103.255,44	103.255,4
4101040205	SO - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F	•	*	103.255,44	
4101040206	SO - rimborso spese amministrative - 3H	-	*	-	
4101040209	BG - rimborso spese postali diverse	8.000,00	2		8.000,
4101040210	BG - rimborso spese amministrative Opzione Iva	500,00			500.
	- Links and the state of the st	292.000,00			292.000,
41010403	Compenso gestione alloggi c/terzi				The state of the s
4101040301	Compenso gestione alloggi c/terzi	292,000,00		7	292.000,
41010404	Compensi per gestioni condominiali	165.000,00		7.000,00	172.000,
4101040401	Compensi per gestioni condominiali	165.000,00	9	4	165.000,
4101040402	SO- compenso per gestioni condominiali			7.000,00	7.000,
Company of the Compan			33.126,40		33.126,
41010405	Compensi diversi				00.120,
4101040501	BG - compensi per pratiche parcheggi abusivi - 3G		•	•	
4101040502	SO - compenso inserimento domande	-			
4101040503	LC - compenso gestione edificio Carabinieri c.so Martiri		33.126,40	-	33.126,
4101040504	LC - compenso gestione bandi comunali		-		-
41010406	Proventi per amministrazione stabili esercizi precedenti				
41010400				2	
	Proventi per amministrazione stabili esercizi precedenti				
4101040601				4 700 040 74	40 000 040
	The state of the s		0.000.000.00		10.893.648,
	Rimborsi per amministrazione stabili	6.639.700,00	2.655.300,00	1.598.648,54	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
4101040601 410105 41010501	Rimborsi per amministrazione stabili Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	6.639.700,00	2.655.300,00	1.598.648,54	10
410105 41010501	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	The Public School of the Publi	The second second second second		
410105 41010501 4101050201	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni		-	÷	
410105 41010501 4101050201 41010502	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti	217.000,00	78.000,00	40.000,00	335.000,
410105 41010501 4101050201 410105020 4101050201	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro	217.000,00 202.000,00	78.000,00	40.000,00	335.000, 202.000,
410105 41010501 4101050201 410105020 4101050201 4101050202	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro	217.000,00 202.000,00	78.000,00 - 78.000,00	40.000,00	335.000, 202.000, 78.000,
410105 41010501 4101050201 410105020 4101050201	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro	217.000,00 202.000,00	78.000,00	40.000,00 - 40.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000,
410105 41010501 4101050201 410105020 4101050201 4101050202	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro	217.000,00 202.000,00	78.000,00 - 78.000,00	40.000,00 - 40.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta registro Comune di Bergamo	217.000,00 202.000,00	78.000,00 - 78.000,00	40.000,00 - 40.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000,
410105 41010501 4101050201 41010502 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 41010503	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 - - 15.000,00 150.000,00	78.000,00 - 78.000,00	40.000,00 - 40.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 198.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050203 4101050301	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050301	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 198.000, 33.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050203 4101050301	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 198.000, 33.000, 15.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050301	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050203 4101050303 4101050301 4101050303 4101050303 4101050303 4101050303 4101050303 4101050303	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali	217.000,00 202.000,00 	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050202 4101050202 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050303 4101050304 4101050404	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00	40.000,00 - - 40.000,00 - 15.000,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050303 4101050404 4101050404 4101050404	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili	15.000,00 150.000,00 150.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 - 40.000,00 - 15.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050303 4101050303 4101050303 4101050303 4101050304 4101050404 4101050404 4101050403 4101050403	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050303 4101050301 4101050303 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050403 4101050403 4101050403 4101050403	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050301 4101050301 4101050302 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050404 4101050404 4101050404 4101050404 4101050404	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Divi. Bicocca alloggi cond. Duemila	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050303 4101050301 4101050302 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050403 4101050403 4101050403 4101050403 4101050403 4101050403	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050301 4101050301 4101050302 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050404 4101050404 4101050404 4101050404 4101050404	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Divi. Bicocca alloggi cond. Duemila	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 410105020 41010502 410105020 4101050203 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050303 4101050404 4101050403 4101050403 4101050404 4101050404 4101050404 4101050414 4101050411 4101050411	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - rimborsi per procedimenti legali SO - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili logione IVA SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050303 4101050404 4101050402 4101050402 4101050403 4101050404 4101050411 4101050411 4101050411 4101050411 4101050411 4101050412 41010505	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborsi imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali SO - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050303 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050411 4101050411 4101050411 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi	217.000,00 202.000,00 150.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050302 4101050302 4101050404 4101050401 4101050401 4101050401 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050505 41010506	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese serversi box Opzione Iva Rimborso spese serversi box Opzione Iva Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 - - - - - - - - - - - - -	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50 - 73.214,04	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050303 4101050303 4101050404 4101050401 4101050401 4101050401 4101050411 4101050411 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412 4101050412	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 - - - - - - 144.300,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50 - 73.214,04	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050301 4101050301 4101050302 4101050302 4101050302 4101050402 4101050403 4101050403 4101050401 4101050411 4101050411 4101050412 4101050412 410105061	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese serversi box Opzione Iva Rimborso spese serversi box Opzione Iva Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50 - 73.214,04	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 2.400.000, 564.814, 63.000, 190.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050301 4101050301 4101050302 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050601 4101050601 4101050601	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborsi per spese reversibili univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese lincasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese incasso RID e MAV	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 - - - - - - 144.300,00	40.000,00 40.000,00 - 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50 - 73.214,04	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 2.400.000, 564.814, 63.000, 190.000,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050301 4101050301 4101050302 4101050303 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050601 4101050601 4101050601	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili opzione IVA SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00	40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 2.400.000, 564.814, 6.300, 190.000, 190.000, 94.700,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050304 4101050304 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050601 4101050601 4101050604	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborsi imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili opzione IVA SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese incasso RID e MAV	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00	40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 1.470.434, 63.000, 2.400, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.470.434, 6.300, 1.486, 1.
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050204 4101050303 4101050303 4101050304 4101050304 4101050404 4101050404 4101050405 410105041 410105041 410105041 410105041 4101050601 4101050601 4101050601 4101050603	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili in Iniv. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese incasso RID e MAV LC - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese incasso RID e MAV	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00	40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050304 4101050304 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050601 4101050601 4101050604	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborsi imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili opzione IVA SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese incasso RID e MAV	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00 - 33.200,00	40.000,00 40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 33.5.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248, 33.200,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050303 4101050301 4101050303 4101050404 4101050404 4101050404 4101050404 4101050412 4101050414 4101050412 4101050604 4101050605 4101050606 4101050606	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese incasso RID e MAV	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00	40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 33.5.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248, 33.200,
410105 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050303 4101050301 4101050304 4101050404 4101050404 4101050401 4101050412 4101050412 4101050412 4101050413 4101050413 4101050414 4101050414 4101050415 4101050601 4101050601 4101050601 4101050603 4101050604 4101050604	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Opzione Iva Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese incasso RID e MAV LC - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali LC-rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 150.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 6.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00 - 33.200,00	40.000,00 40.000,00 	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700,
410105 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050302 4101050401 4101050401 4101050401 4101050412 4101050412 4101050601 4101050602 4101050603 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 41010506041 4101050605 41010506064 41010506064 41010506064	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali RImborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese lincasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali LC-rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 347.300,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 10.000,00 94.700,00 - 33.200,00 6.400,00	40.000,00 40.000,00 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50 - 73.214,04 - 14.639,04 38.248,00 - 17.727,00	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248, 33.200, 6.400, 17.727,
410105 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 4101050301 4101050301 4101050301 4101050401 4101050601 4101050601 4101050604 4101050604 4101050608	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborsi per spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese lincasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali LC-rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 63.000,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248, 33.200, 6.400, 17.727, 2.600,
410105 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050204 4101050303 4101050303 4101050303 4101050404 4101050404 4101050404 4101050401 4101050412 4101050412 4101050601 4101050602 4101050603 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050606 4101050606 4101050606 4101050606 4101050606 4101050606 4101050606 4101050606	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese incasso RID e MAV LC - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00 - 33.200,00 6.400,00	40.000,00 40.000,00 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 190.000, 14.639, 38.248, 33.200, 6.400, 17.727, 2.600, 82.500,
410105 4101050201 4101050201 4101050201 4101050201 4101050202 4101050203 4101050204 41010503 4101050301 4101050301 4101050302 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050601 4101050601 4101050601 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050604 4101050606	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta Registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborsi per spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese lincasso RID BG - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese Bollo SO - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali LC-rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 63.000,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00	40.000,00 40.000,00 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 9.335.834, 5.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 63.000, 10.000, 94.700, 14.639, 38.248, 33.200, 6.400, 17.727, 2.600, 82.500,
410105 41010501 4101050201 4101050201 4101050201 4101050201 4101050203 4101050204 4101050303 4101050303 4101050304 4101050304 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050401 4101050411 4101050410 4101050601 4101050601 4101050601 4101050602 4101050603 4101050608	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni Rimborsi per stipulazione contratti BG - Rimborso Imposta Registro LC - Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso Imposta Registro SO - Rimborso Imposta Registro Rimborso imposta registro Comune di Bergamo Rimborsi per procedimenti legali BG - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali SO - Rimborsi per procedimenti legali LC - Rimborsi per procedimenti legali LC - rimborsi per procedimenti legali Rimborsi utenze e servizi BG - rimborso spese reversibili LC - rimborso spese reversibili SO - rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila Rimborso spese servizi vari box Rimborso spese servizi vari box Rimborsi per spese reversibili per c/terzi Rimborsi Diversi BG - rimborso spese incasso RID BG - rimborso spese incasso RID e MAV LC - rimborso spese incasso RID e MAV SO - rimborso spese Bollo LC - rimborso spese postali LC-rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali SO- rimborso spese postali	217.000,00 202.000,00 15.000,00 150.000,00 150.000,00 5.465.400,00 5.400.000,00 2.400,00 190.000,00	78.000,00 - 78.000,00 - 33.000,00 - 33.000,00 - 2.400.000,00 144.300,00 - 10.000,00 94.700,00 - 33.200,00 6.400,00	40.000,00 40.000,00 15.000,00 15.000,00 1.470.434,50 - 1.470.434,50	335.000, 202.000, 78.000, 40.000, 15.000, 150.000, 33.000, 15.000, 2.400.000, 2.400.000, 1.470.434, 63.000, 564.814, 6.300, 10.000, 10.000, 10.000, 14.639, 38.248, 33.200, 6.400, 17.727, 2.600, 82.500, 68.500,

	41010507	Rimborsi utenze e servizi inquilini Comune di Bergamo	460.000,00	•		460.000,0
	4101050701	acconto spese inquilini alloggi Comune di Bergamo	310.000,00	*		310.000,0
	4101050702	acconto spese inquilini alloggi in condominio Comune di Bergamo	150.000,00			150.000,0
	4101000102	docomo opede inquim aneggi in consermino de maio a se game	1444444			
	440400	Dischard are manutanzione stabili	5.000,00	13,700,00	6.000,00	24.700,0
	410106	Rimborsi per manutenzione stabili	Table Street Control of the Control	13.700,00		
	41010601	Rimborsi da inquilini per spese di manutenzione	5.000,00	5.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00	5.000,00	23.700,0
	4101060101	BG - rimborsi da inquilini per spese manutenzione	5.000,00	*		5.000,0
	4101060102	LC - rimborsi da inquilini per spese manutenzione	-	13.700,00	-	13.700,0
	4101060103	SO - rimborsi da inquilini per spese manutenzione			5.000,00	5.000,0
				2	1.000,00	1.000,0
	41010602	Rimborsi da terzi per spese di manutenzione			1.000,00	1.000,0
	4101060201	Rimborsi da terzi per spese di manutenzione				
	4101060202	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Colle Brianza			•	
	4101060203	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Costamagnaga				
-	4101060204	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Cernusco				
						-
	4101060205	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Nibionno		-		
	4101060206	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Galbiate		•	7.5	
	4101060207	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Merate	-		-	-
	4101060208	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Oggiono				
	4101060209	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Valmadrera				-
		The state of the s				12
	4101060210	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Robbiate				
	4101060211	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Lecco				
	4101060212	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Cremella	-	*		
	4101060213	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Ballabio				
		The state of the s		-		-
	4101060214	Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Osnago				1.00
	4101060215	Rimborsi vari comune di CostaMasnaga	-			
	4101060216	Rimborsi vari comune di Cernusco	-		-	-
	4101060217	Rimborsi vari comune di Valmadrera		-	-	-
		ANALYS STORY CONTROL C				
	4101060218	Rimborsi vari comune di Lecco				
	4101060219	rimborsi opere di manutenzione di proprietari		*		-
	4101060220	Rimborsi vari comune di Galbiate	-	+		-
	4101060220	SO - Rimborsi comuni vari per spese di manutenzione			1,000,00	1.000,0
					1.000,00	
	41010604	Rimborsi per manutenzione stabili esercizi precedenti	-	•		
	4101050400	Utilizzo fondi manutenzione / sopr. Attive	-			-
_	410107	Corrispettivi diversi		-		
	41010701	Corrispettivi tecnici per altri interventi e c/terzi				
	4101070101	Corrispettivi tecnici per interventi c/terzi	¥	*	-	
	4101070102	Compensi per interventi costruttivi		-	-	+
	4101070103	Compensi interventi risanamento e ristrutturazione			*	-
	4101070104	Compensi per interventi manutenzione straordinaria	*	•		
		SO - Rimborsi comuni vari per spese di manutenzione		•		
	41010702	Corrispettivi diversi			*	
		Corrispettivi diversi			2	
	4101070201	Comspettivi diversi				
	4102	Variazione dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	•		*	
	410201	Variazione costruzioni in corso per la vendita				
-	41020101	Variazione costruzioni in corso per la vendita				
	4102010101	Variazione costruzioni in corso per la vendita				
	4102010102	Calvenzano Q.re Le Vesture		-		
	4102010103	Treviglio V.Peschiera	-	-	-	
	4102010104	Calusco via Moro via Mozart		2		-
	4102010105	Stezzano-P.P. 1 - Tartaruga	-			
	4102010106	Ghisalba V. Borsellino	-	-	-	-
	410202	Variazione semilavorati				
-						
	410203	Variazione fabbricati ultimati per la vendita				
	41020301	Variazione fabbricati ultimati per la vendita				
	4102030101	Calvenzano Q.re Le Vesture		*	-	*
	4102030102	Treviglio V.Peschiera	-	-		
		Calusco V.Moro / V.Mozart	_			
	4102030103	Calusco V.Moro / V.Mozart				
	4103	Variazione dei lavori in corso su ordinazione			*	-10
	410301	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi			-	
	410301	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	-		- :	-
	41030101	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	140			
	41030101	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	140			
	41030101 4103010101	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	140			-
	41030101 4103010101 4104	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		÷	:	
	41030101 4103010101 4104 410401	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica			:	
	41030101 4103010101 4104	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		:		
	41030101 4103010101 4104 410401	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica	•		•	-
	41030101 4103010101 4104 410401	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica				1.925.429,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi	•		•	1.925.429,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi	1.296.604,00	- - - - - 358.577,00 59.500,00	- - - - 270.348,00 47.500,00	1.925.429, 430.801,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00	- - - - 358.577,00 59.500,00 5.000,00	- - - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00	- - - 358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00	- - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 4105010101	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00	- - - - 358.577,00 59.500,00 5.000,00	- - - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 4105010101 41050102	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00	- - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 4105010101 41050102 4105010201	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00	- - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 4105010101 41050102	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi assicurazione danni inquillini	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 1.500,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 4105010101 41050102 4105010201	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00	- - - 270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 410501 41050101 4105010101 41050102 4105010201 4105010202 4105010202 41050103	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi assicurazione danni inquillini Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 1.500,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 4105010101 4105010101 4105010201 4105010201 4105010301	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi assicurazione danni inquilini Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti	1.296.604,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 410501 41050101 41050101 4105010201 4105010202 4105010301 4105010301 41050104	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da spese e diritti di segreteria per stipula contratti	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 4105010101 4105010101 4105010201 4105010201 4105010301	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi assicurazione danni inquilini Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 410501 41050101 4105010101 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 41050104 4105010401	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000,
	41030101 4104 410401 41040101 410501 410501 4105010101 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 4105010301 41050104 4105010401 41050105	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi pese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 15.000,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000,
	41030101 4104 410401 41040101 410501 41050101 4105010101 4105010201 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 41050104 4105010401 4105010501 4105010501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00 15.800,00 15.800,00 240.001,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 	1.925.429, 430.801, 30.000, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000,
	41030101 4104 410401 41040101 410501 410501 4105010101 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 4105010301 41050104 4105010401 41050105	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi Altri proventi e ricavi diversi Proventi imp. Fotovoltaico Torre Z18 Sondrio	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00 	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 1.500,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000, 15.800, 285.001,
	41030101 4104 410401 41040101 410501 41050101 4105010101 4105010201 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 41050104 4105010401 4105010501 4105010501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7 Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00 15.800,00 15.800,00 240.001,00	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000, 15.800, 285.001,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 410501 41050101 4105010201 4105010201 4105010201 4105010301 4105010301 4105010401 4105010501 4105010501 4105010501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi Altri proventi e ricavi diversi Proventi imp. Fotovoltaico Torre Z18 Sondrio BG - Riscatto diritto di prelazione L.513/77	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00 	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 1.500,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000, 15.800, 285.001,
	41030101 4103010101 4104 410401 41040101 4105 410501 41050101 41050102 4105010201 4105010202 4105010301 4105010301 41050104 4105010501 4105010501 4105010501 4105010501	Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni Capitalizzazione costi attività tecnica competenze Altri ricavi e proventi Rimborsi e proventi diversi Recupero spese istruttoria pratiche diverse Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi Altri proventi e ricavi diversi Proventi imp. Fotovoltaico Torre Z18 Sondrio	1.296.504,00 323.801,00 13.000,00 13.000,00 55.000,00 25.000,00 30.000,00 	358.577,00 59.500,00 5.000,00 5.000,00 19.500,00 4.500,00	270.348,00 47.500,00 12.000,00 12.000,00 25.500,00 24.000,00 1.500,00	1.925.429, 430.801, 30.000, 100.000, 64.000, 36.000, 15.800, 285.001,

	41050106	Rimborsi cause legali diverse		•		
	41050106	Rimborsi cause legali diverse	-		-	-
	41050107	Rimborsi e proventi diversi esercizi precedenti			- :	- :
	4105010701	Rimborsi e proventi diversi esercizi precedenti			-	-
5b)	410502	Proventi vendita immobili ex L.R. 27/09				O+1
50)	41050201	Proventi vendita immobili ex L.R. 27/09			-	
	4105020101	Proventi vendita Unità immobiliari L.R. 27/2009	-		*	000
5c)	410503	Contributi in c/esercizio	972.703,00	299.077,00	222.848,00	1.494.628,00
	41050301	Contributi in c/interessi dello Stato		*	•	
	4105030101	Contributi in c/interessi dello Stato	-	•	-	
	41050302	Contributi c/interessi di Regione e altri Enti	-	•		
	4105030201	Contributi c/interessi di Regione e altri Enti	972.703.00	-	- :	972.703.00
	41050303 4105030301	Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Stato Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Stato	972.703,00		- :	972.703,00
	4105030301	Contributi c/eser.a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	0.2.700,00	299.077,00	222.848,00	521.925,00
	41050304	Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti		-	-	-
	4105030402	LC - Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	-	299.077,00		299.077,00
	4105030403	SO - Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti		-	222.848,00	222.848,00
5d)	41050305	Altri contributi	*	*		
	4105030501	Altri contributi	-	-	-	-
	4105030502	Contributi sovvenzione esercizio Cassa		*	-	•
	4105030503	Contributi per interventi manutenzione alloggi proprietà			-	
	4105030504	Contributi per altre attività istituzionali	-	•	-	-
	4105030505	Rate ammortamento mutui con il contributo dello Stato		-	-	
	4105030506	Tariffa incentivante impianto fotovoltaico torre z 18 SO	-			-
	4105030507	Contributo c/eser. RL riqualificazione Zingonia Ciserano per oneri accesso	-			-
	4105030509 4105030511	Contributo c/eser. RL riqualificazione Zingonia Verdellino per oneri access Contributi in c/ esercizio RL - manut.ordin. linea A - Comune Bergamo	-		-	
	4105030511	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Sondrio Don Guanella				
	4105030550	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Gorano Bon Godania Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Lecco Moro 6-8-14		-	-	
	4105030551	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Mandello Segantini 53-55-57	-	-		
	4105030552	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Olginate Crotto 12-14-16	-	-	-	
	4105030554	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Lecco Eremo 26-28		•		12
	4105030555	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Galmozzi 10	*			-
	4105030556	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Tremana 21-33	-		*	
	4105030557	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Carnovali 45-63			-	-
	4105030558	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Carnovali 5-29				
	4105030559	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo King 101-111		-	-	
	4105030560	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Don Bosco 52-58				-
	4105030561	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Luzzatti 7-53	- :	- :		
	4105030562	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Verdello Corso Asia Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Urgnano Della Maffiola 87b				
	4105030563 4105030564	Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Orginario Della Marriola 875 Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Treviglio Peschiera 38-40		-		-
	4105030565	LC - contributo c/esercizio			-	-
	4105050505	Proventi da alienazione di beni Patrimoniali				
	4105040101	Proventi da alienazione di beni Immobili		31		
	4105040201	Proventi da alienazione di beni Mobili	-		-	
				NO DE LOS DE		
C)	43	PROVENTI FINANZIARI		13.000,00		13.000,00
15)	4315	Proventi da partecipazioni		- :	- :	
15a)	431501	Proventi da partecipazioni in imprese controllate				
15b)	431502 431503	Proventi da partecipazioni in imprese collegate Proventi da partecipazioni in altre imprese				2
15c)	431503	Proventi da partecipazioni ili alde imprese				
16,00	4316	Altri proventi finanziari		13.000,00	2	13.000,00
16a)	431601	Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				-
100/	43160101	Quota interessi per immobili ceduti				
	4316010101	Interessi su crediti v/cessionari di altri immobili ceduti (rate int. L. 560)			-	•
16b)	431602	Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
	43160201	Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				•
	4316020101	Dividendi azioni UBI BANCHE - ex Banca Pop. BG	-		-	
16c)	431603	Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante		-	-	*
	43160301	Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante		42 000 00		13.000,00
16d)	431604	Proventi finanziari diversi		13.000,00		13.000,00
	43160401	Interessi attivi su mutui da erogare		-	-	-
_	4316040101	Interessi attivi su mutui da erogare Interessi attivi presso Banche e Posta		9.500,00		9.500,00
	43160402 4316040201	Interessi attivi presso Banche e Posta		9.500,00	-	9.500,00
	4316040201	Interessi di mora su crediti vs/clienti e utenti	*	3.500,00		3.500,00
-	4316040301	Interessi di mora su crediti vs/clienti e utenti		3.500,00	340	3.500,00
	43160404	Interessi attivi ed altri proventi finanziari diversi	7:		•	
	4316040401	Interessi attivi ed altri proventi finanziari diversi	*			-
	43160405	Proventi finanziari esercizi precedenti	•	•	•	-
	4316040501	Proventi finanziari esercizi precedenti	*			*
	Committee of the Commit					
		100 m				-
D)	44	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	•			
					Date	
18)	4418	Rivalutazioni				
18) 18a)	4418 441801	Rivalutazioni Rivalutazioni di partecipazioni				
18) 18a) 18b)	4418 441801 441802	Rivalutazioni Rivalutazioni di partecipazioni Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	•	•		Ħ
18) 18a)	4418 441801	Rivalutazioni Rivalutazioni di partecipazioni	÷ = =	•		, t
18) 18a) 18b)	4418 441801 441802	Rivalutazioni Rivalutazioni di partecipazioni Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	÷ = =	•		, t

20)	4520	Proventi straordinari			*	
20a)	452001	Plusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali				
	45200101	Plusvalenze da immobili ceduti				
	45200102	Plusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili				
20b)	452002	Sopravvenienze attive/insussistenze passive				
	45200201	Sopravvenienze attive da canoni				
	4520020101	Sopravvenienze attive c/bollettazione inquilini				
	45200202	Sopravvenienze attive diverse				
	4520020201	Sopravvenienze attive diverse				
	45200203	Insussistenze passive				
	4520020301	Insussistenze passive				
	45200204	Utilizzo fondo manutenzione L.R. 27			The same of	
	4520020401	Utilizzo fondo manutenzione L.R. 27 (non imponibile IRES)				
		utilizzo fondi linea b				
20d)	452004	Altri proventi straordinari				
	45200401	Riscatto diritto di prelazione				
	4520040101	Riscatto diritto prelazione L. 513/1977				
	4520040102	Riscatto diritto prelazione L. 560/93				
	4520040103	SO-riscatto diritto di prelazione legge 560*93				E THE SECTION
	45200402	Altri proventi straordinari		DIGGIE CONTRACTOR		
	4520040201	Altri proventi straordinari				
			The second secon	and the same of th		

		REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventive 31 dicembr 2019
		COSTI DI ESERCIZIO	23.652.795,92	5.954.063,00	3.960.978,46	33.567.837,3
)	52	COSTI DELLA PRODUZIONE	21.752.442,92	5.900.063,00	3.956.942,46	31.609.448,3
-	5206	Costi della produzione per materie prime, sussidiarie, di cons.e merci	3.020,92	34	-	3.020,9
	520601	Costi di acquisto di materiali edili				
	520602	Terreni per edilizia da vendere				
	520603	Forniture e appalti per edilizia da vendere	3.020,92		•	3.020,9
	52060301	Forniture e appalti per edilizia da vendere BG - Calvenzano Q re Le Vesture	3.020,92			3.020,9
	5206030101	BG - Stezzano PP Tartaruga	3.000,00			3.000,0
		BG - Ghisalba - Via Callipari	20,92	-		20,9
	520604	Attrezzature e materiali di consumo				
	-	Attrezzature e materiali di consumo		-		
	5207	Costi per servizi	12.703.461,00	4.839.320,00	3.111.388,00	20.654.169,0
	520701	Spese generali	1.125.131,00 53.150,00	116.920,00	116.603,00	1.358.654,0 53.150,0
	52070101 5207010101	Indennità e compensi Amministratori Indennità e compensi Amministratori	53.150,00	020		53.150,0
	5207010101	Indennità e compensi Sindaci	47.320,00			47.320,0
	5207010201	Indennità e compensi Sindaci	47.320,00			47.320,0
	52070103	Rimborsi spese Amministratori	42.000,00		3,00	42.003,0
	5207010301	Rimborsi spese Amministratori	42.000,00	(*)	3,00	42.003,0
	52070104	Rimborsi spese Sindaci		•	•	•
	5207010401	Rimborsi spese Sindaci	•	•		
	5207010501	Contributi previdenziali Amministratori		•		
	5207010501 52070106	Contributi previdenziali Amministratori Contributi previdenziali Sindaci				
	52070106	Contributi previdenziali Sindaci				
	5207010001	Spese di rappresentanza	7.000,00	3.000,00	1.000,00	11.000,0
		Spese di rappresentanza	7 000,00	3.000,00	1.000,00	11.000,0
	52070108	Spese servizi e manutenzione sedi	110.000,00	55.000,00	31.000,00	196.000,0
	5207010801	Spese servizi e manutenzione sedi	110.000,00	55.000,00	31.000,00	196.000,0
	52070109	Postali e telefoniche	38.000,00 4.500,00	32.500,00 14.000,00	14.100,00 6.500,00	84.600,0 25.000,0
	5207010901	Postali Spese telefoniche indeducibili	6.000,00	14.000,00	6.500,00	6.000,0
		Spese telefoniche	27.500,00	18.500,00	7.600,00	53.600,0
	52070110	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	41.000,00	8.220,00	6.000,00	55.220,0
	5207011001	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	41.000,00	8.220,00	6.000,00	55.220,0
	5207011002	Spese pubblicazione periodico ALER				-
	52070111	Gestione automezzi	11.000,00	3.000,00	5.000,00	19.000,0
	5207011101		11.000,00	3.000,00	5.000,00	19.000,0 14.500,0
	52070112	Manutenzione e canoni macchine da ufficio Manutenzione e canoni macchine da ufficio	9.500,00 9.500,00	5.000,00 5.000,00	-	14.500,0
	5207011201 52070113	Gestione sistema informatico	145.100,00	1.000,00	23.000,00	169.100,0
		Gestione sistema informatico	145.100,00	1.000,00	23.000,00	169.100,0
	52070114	Contributi associativi diversi	45.000,00	200,00	-	45.200,0
	5207011401	Contributi associativi diversi	34.000,00	200,00		34.200,0
		Contributo Federcasa Lombardia	11.000,00	4 000 00		11.000,0
	52070115	Partecipazioni a corsi, seminari e convegni	2.500,00	1.000,00		3.500,0
_	110000000000000000000000000000000000000	Partecipazioni a corsi, seminari e convegni Consulenze e prestazioni professionali diverse	2.500,00 115.000,00	1.000,00 7.000,00	7.500,00	3.500,0 129.500, 0
	52070116	Consulenze e prestazioni professionali diverse Consulenze e prestazioni professionali diverse	115.000,00	7.000,00	7.500,00	129.500,0
_	5207011601	Consulenza per Organismo di Vigilanza (L231/01)	22.000,00		*	22.000,0
		Consulenza per Organismo di Vigilanza (L231/01)	22 000,00			22.000,
	52070118	Certificazione di Qualità	12.000,00	•		12.000,
		Certificazione di Qualità	12 000,00	2.	-	12.000,0
	52070119	Spese su depositi bancari e postali	•		-	-
		Spese su depositi bancari e postali	69 500 00		11.000,00	79.500,0
	52070120	Altre spese generali	68.500,00 17.500,00	-	7.500,00	25.000,0
		Altre spese generali Spese pubblicazioni e gare d'appalto	20 000,00	-	3.500,00	23.500,0
		Assicurazioni diverse	27.000,00	-	-	27.000,0
		Abbonamenti e stampe	4.000,00			4.000,0
	52070121	Rimborsi missione ed indennità chilometrica	76.500,00	-	-	76.500,
	5207012101		75,000,00			75.000,0
	5207012102		1.500,00	-		1.500,0
	5207012103 52070122	Spese Telepass auto aziendali Buoni pasto	100.000,00			100.000,0
	52070122		100.000,00		-	100.000,0
	5207012201	Spese per comunicazione e pubblicità	55.000,00			55.000,0
		Spese per comunicazione e pubblicità	55.000,00		21222122	55,000,0
	52070124	Spese varie per il personale	65.400,00		1.500,00	66.900,0
		Spese varie per il personale	3.000,00	-	1.500,00	4.500,0
	5207012402	Formazione professionale	3,000,00	- :	-	13.000,0
_		Contributi PR.art.2 L.335/95 carico ALER (gestione sep. INPS)	10.000,00	-	-	13.000,0
		Spese per vitto e alloggio parz. deducibili Assicurazioni per il personale	36,400,00			36.400,0
_		Accantonam.compens. 4% su TFR a Fondi pensione e Tesoreria INPS	10.000,00			10.000,0
	52070125	Costi personale interinale	22.461,00			22.461,0
		Costi personale interinale	22 461,00		-	22.461,0
	52070126	Costi per servizi da società controllate e collegate				
	5207012601	Costi per servizi da società controllate e collegate		*		

	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	31 dicemb 2019
5207012701	Costi per servizi rimborsabili da terzi				
52070128	Costi derivanti dalle vendite di alloggi			•	
	Costi derivanti dalle vendite di alloggi			-	
	Harmonia de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la			-	
52070129	assicurazioni diverse	36.700,00	1.000,00	16.500,00	54.200
	Assicurazioni diverse	36.700,00	1.000,00	16.500,00	54.200
52070130	Sanzioni diverse	•		-	
	Sanzioni diverse		-		
52070131	Spese generali esercizi precedenti Spese generali esercizi precedenti	- :	-		
0207010101	opese general esercizi precedenti				
520702	Spese di amministrazione degli stabili	1.581,730,00	278.000,00	273.000,00	2.132.730
52070201	Assicurazione stabili	240.000,00	*		240.000
	Assicurazione stabili	240 000,00	*)	-	240.000
52070202	Bollettazione e riscossione canoni	75.000,00	•	24.500,00	99.500
	Bollettazione e riscossione canoni	75.000,00		24.500,00	99.500
52070203	Contributo di solidarietà	130.000,00	36.500,00	75.000,00	241.500
	Contributo di solidarietà	130.000,00	36.500,00	75 000 00	166.500
		5.000,00	6.000,00	75.000,00	75.000 11.000
52070204	Procedimenti legali	5.000,00	6.000,00		11.000
	Procedimenti legali	399.730,00	6.000,00	38.500,00	444.230
52070205 5207020501	Quote amministrazione per alloggi in condominio	150 000,00	6.000,00	38.500,00	150.000
	Quote amministrazione per alloggi in condominio Altre spese condominiali c/ALER	145 000,00			145.000
	SO-spese per amministrazioni alloggi in condominio	22 730,00	- :	38.500.00	61.230
5207020504		82 000,00		30.000,00	82.000
	LC -Spese per amministrazione alloggi in condominio	-	6.000,00	-	6.000
52070206	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti				
5207020601	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti		2	-	
5207020001	Istruttoria pratiche diverse				
5207020701	Istruttoria pratiche diverse	-	2		
52070208	Anagrafe dell'Utenza				
	Anagrafe dell'Utenza		*		7.
52070209	Spesa per tutela patrimonio da occupazioni abusive			•	
5207020901	Spesa per tutela patrimonio da occupazioni abusive		*		
52070210	Spese sociali per l'Utenza	73.000,00			73.000
5207021001	Spese sociali per l'Utenza	73.000,00			73.000
52070211	Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio	-	3.500,00		3.500
5207021101	Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio		3.500,00	-	3.500
52070212	Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	530,000,00	174.000,00	135.000,00	839.000
5207021201	BG - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	500,000,00	1	-	500.000
5207021202	LC - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili		174.000,00		174.000
5207021203	SO - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	-	-	135.000,00	135.000
5207021204	BG - Costi per alloggi sfitti conv. Comune di Bergamo	30.000,00	*	-	30.000
52070213	Altre spese di amministrazione stabili	119.000,00	52.000,00		171.000
	Altre spese di amministrazione stabili	14.000,00	F0 000 00	-	14.000
5207021302	Spese bancarie e postali	94.000,00	52.000,00	-	146.000
	Spese amministrazione degli stabili a carico ALER x perdite acqua/uso idrai	1.000,00	-		1.000
	Stipulazione contratti di affitto Spese protesto effetti insoluti	1.000,00	-	-	1.000
	spese protesto enetti insoluti spese amministr. Conv. Comune di Bergamo			-	
5207021300	spese di amministrazione esercizi precedenti	10.000,00			10.000
	spese di amministrazione esercizi precedenti	10.000,00			10.000
				4 007 000 00	7 500 000
520703	Spese di manutenzione degli stabili	4.315.000,00	2.150.000,00 1.580.000,00	1.035.000,00 785.000,00	7.500.000 6.680.000
52070301	Appalti per manutenzione stabili	4.315.000,00 1.858.000,00	1.580.000,00	785.000,00	3.438.000
	Appalti per manutenzione stabili	1.656.000,00	1.360.000,00		3.430.000
	BG - spese manutenzione all. conv. Comune BG BG - spese manutenzione riattazione all. conv. Comune BG		-		
5207030103	BG - spese manutenzione nattazione ali. conv. contune BG BG - manutenzione alloggi di risulta	2.457.000,00	-		2.457.000
5207020110	LC - Spese per manutenzioni Comune di Osnago	2.457.000,00	-	-	_,,,,,,,,,,
5207030111	LC- Spese per manutenzione Comune di Lecco				
	LC- Spese per manutenzione Comune di Valmadrera			-	
5207030113	LC - Spese per manutenzione Comune di Galbiate		2	-	
5207030114	LC - Spese per manutenzione Comune di Merate				
	LC - Spese di manutenzione Comune di Nibionno				
5207030116	LC - Spese di manutenzione Comune di Cernusco Lombardone		-		
5207030117	LC - Spese di manutenzione Comune di Garlate		-		
5207030118	LC - Spese di manutenzione Comune di Costamasnaga				
	LC - Spese di manutenzione Comune di Colle Brianza	•	•	*	
	LC - Spese di manutenzione Comune di Cremella		-		
	LC - Spese di manutenzione Comune di Lecco Via Belfiore			-	
	LC - Spese varie Comune di Valmadrera			•	
	LC - Spese varie Comune di Galbiate		•		
	LC - Spese varie Comune di Lecco		- :	-	
	LC - Spese varie Comune di Costamsnaga		-	-	
Compared to the second section of the second	LC - Spese varie Comune di Cernusco Lomb.ne		-	-	
	LC - Spese varie Comune di Colico	- :	- :		
	SO- manutenzione programmata fondi Regione Lombardia		-	- :	
DZU/030134	SO - Manutenzione programmata fondi Aler		-	500.000,00	500.000
				000.000,00	000.000
5207030132	SO - manutenzione programmata accant. di Bilancio			_	
5207030132 5207030133	LC - Spese per manutenzione Comune di Montevecchia SO - spese riattamento alloggi sfitti		-	285.000,00	285.000

ANOIO P	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventiv 31 dicemb 2019
5207030138	LC - Spese per manutenzione Comune di Osnago			-	
	LC - Spese per manutenzione Comune di Casatenovo			*	
	SO - interventi straord, videosorveglianza SO via Don Guanella			ů,	-
	LC - interventi straord. videosorveglianza Lecco via Moro 6-8-14		981		
	LC - interventi straord, videosorveglianza Mandello v. Segantini 53-55-57		*		
5207030153					-
5207030154					
5207030155		*		*	
5207030156				*	-
5207030157		•	-	-	-
5207030158			•	*	
5207030159			-	*	
5207030160			-		-
5207030161			- :	-	
5207030162					
5207030163					-
5207030164				•	
52070302	Spese tecniche per manutenzione stabili				
	SO - Spese di manutenzione Comuni vari da recuperare	•	-	-	-
	Spese tecniche per manutenzione stabili			-	-
	LC - Spese di manutenzione Comune di Oggiono		•	*	
	LC - Spese di manutenzione Comune di Perego	*		2	
	LC - Spese di manutenzione Comune di Robbiate			250 000 00	250 000
52070303	Quote manutenzione per alloggi in condominio	*	•	250.000,00	250.000,
	Quote manutenzione per alloggi in condominio			-	
	SO-Quote manutenzione per alloggi in condominio	-	-	250.000,00	250.000,
	MANUTENZIONE FONDI LEGGE 27/09			*	
	BG-spese man condomínio conv. Comune di Bergamo			*	-
	BG spese man straord, All. cond. Conv Comune di Bergamo		•	-	-
52070304	Spese di pubblicazione bandi per appalti			-	
	Spese di pubblicazione bandi per appalti				
52070305	Spese varie di manutenzione	•	570.000,00	*	570.000,0
	Spese varie di manutenzione			*	
	LC - Spese riattamento alloggi risulta		570.000,00	-	570.000,
5207030503	LC - Spese riattamento alloggi risulta con finanziamento regionale				
5207030504	Spese funzionamento magazzini e laboratori			*	
	Manutenzione sostituz. Caldaietta		-	-	-
	LC - manutenzione per sostituzioni caldaiette			•	-
5207030507	LC - spese riattamento alloggi risulta Comune di Lecco finanz. regionale	-	-	-	-
	Ristrutturazione sede		*	*	
5207030509	LC- spese di Manutenzione Straordinaria non incrementativa	-			
5207030510	manutenzione direttive 2016	-	*		-
5207030511	Ristrutturazione sede				
52070306	Spese manutenzione stabili esercizi precedenti		•	•	
5207030601	Spese manutenzione stabili esercizi precedenti			-	
		F 020 400 00	2 250 000 00	4 007 495 00	0 562 405
520704	Spese a rimborso a carico degli assegnatari	5.636.100,00	2.258.900,00	1.667.185,00 324.500,00	9.562.185, 1.644.500,
52070401	Acqua	750.000,00	570.000,00	324.300,00	
	BG - Acqua	750.000,00	570,000,00		750.000, 570.000,
	LC - Acqua		570.000,00	224 500 00	
	SO - Acqua	200 000 00		324.500,00	324.500,
52070402	Energia elettrica	383.000,00	270.000,00	121.885,00	774.885,
	BG - Illuminazione	100.000,00	•	-	100.000,
	BG - Energia elettrica autoclave e pompe	3.000,00	*	•	3.000,
5207040203	BG - Forza motrice ascensori	130.000,00	-	*	130.000,
				2	150.000,
5207040204	BG - Forza motrice riscaldamento	150,000,00	070 000 00		070 000
5207040204 5207040211	LC - Illuminazione	-	270.000,00		
5207040204 5207040211 5207040212	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe	-	270.000,00		
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori		270.000,00		
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento	-	270.000,00		-
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione		270.000,00	21.805,00	21.805,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe		270.000,00	21.805,00 5.000,00	21.805, 5.000,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori		270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00	21.805, 5.000, 32.580,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040224	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento		270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040224 5207040225	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda		270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 5207040225 520704025 52070403	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento	2.545.000,00	270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650 ,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040224 5207040224 5207040225 52070403 52070403 5207040301	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00	270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650 , 85.000,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 520704023 5207040301 5207040301	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice cacqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00	270.000,00 - - - - - - - 961.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 5207040225 5207040301 5207040302 5207040303	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00	270.000,00 - - - - - - - 961.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 5207040303 5207040303 5207040304 5207040304 5207040304	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - - - 961.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 1.000.000, 60.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040214 5207040214 5207040224 5207040222 5207040223 5207040225 5207040301 5207040302 5207040303 5207040304 5207040304 5207040304 5207040304	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autociave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - - 961.000,00 - -	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	270.000, 21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 1.000.000, 60.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040223 5207040225 5207040225 5207040303 5207040303 5207040303 5207040301 5207040311 5207040311	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00	270.000,00 - - - - - - - 961.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 1.000.000, 60.000,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040225 5207040225 5207040303 5207040303 5207040301 5207040312 5207040312 5207040312	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 60.000, 900.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 520704025 520704030 5207040301 5207040301 5207040311 5207040313 5207040313 5207040313	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento LC - Teleriscaldamento LC - Teleriscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00	270.000,00 - - - - - - 961.000,00 - - 900.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 85.000, 1.400.000, 60.000, 900.000, 61.0
5207040204 5207040211 5207040213 5207040214 5207040221 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 5207040225 5207040301 5207040301 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040314 5207040314 5207040314	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento LC - Conduzione riscaldamento LC - Conduzione riscaldamento LC - Conduzione riscaldamento LC - Conduzione riscaldamento SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.000.000, 60.000, 900.000, 61.000, 270.650,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 520704030 5207040301 5207040311 5207040314 5207040314 5207040314 5207040314 5207040314 5207040315 5207040314 5207040315	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento LC - Conduzione riscaldamento LC - Conduzione riscaldamento SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - 900.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 60.000, 900.000, 61.000, 270.650, 360.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040225 5207040225 520704030 520704030 5207040303 5207040301 5207040311 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312 5207040312	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00 - 61.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 - - 270.650,00 360.000,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.000.000, 60.000, 900.000, 270.650, 360.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040225 5207040225 5207040303 5207040303 5207040301 5207040313 5207040314 5207040312 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - 900.000,00 - 61.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 - - - 270.650,00 360.000,00 47.000,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 60.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040225 5207040225 5207040303 5207040303 5207040301 5207040313 5207040314 5207040312 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313 5207040313	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00 - 61.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.000.000, 60.000, 270.650, 360.000, 180.000, 47.000,
5207040204 5207040211 5207040212 5207040214 5207040221 5207040223 5207040225 5207040225 5207040225 520704030 520704030 520704030 5207040311 5207040311 5207040312 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00 - - - - - - - - - - - - - - - - -	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 - - - 270.650,00 360.000,00 47.000,00	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 2.00, 60.000, 60.000, 270.650, 360.000, 47.000, 36.000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.000
5207040204 5207040211 5207040212 5207040214 5207040221 5207040223 5207040225 5207040225 5207040225 520704030 520704030 520704030 5207040311 5207040311 5207040312 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento BG - Conduzione riscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - 900.000,00 - 61.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 2.00, 60.000, 60.000, 270.650, 360.000, 47.000, 36.000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.0000, 3.000
5207040204 5207040211 5207040213 5207040214 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 5207040301 5207040302 5207040301 5207040311 5207040312 5207040312 5207040323 5207040325 5207040325 5207040325 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autoclave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Gasolio LC - Metano LC - Conduzione riscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Celeriscaldamento SO - Conduzione riscaldamento SO - Conduzione riscaldamento SO - Conduzione riscaldamento SO - Feleriscaldamento SO - Feleriscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00 - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00 - - - - - - - - - - - - - - - - -	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 60.000, 60.000, 270.650, 360.000, 180.000, 36.000, 3.000, 89.100, 35.000, 35.000, 35.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040214 5207040214 5207040221 5207040223 5207040223 5207040225 5207040301 5207040301 5207040311 5207040312 5207040314 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040325 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326 5207040326	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento LC - Conduzione riscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gesolio SO - Gesolio SO - Gesolio SO - Elettricità per riscaldamento SO - GPL SO - Elettricità per riscaldamento Servizi in condominio e in autogestione BG - Cambio lampade	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 1.000.000,00 60.000,00	270.000,00	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 	21.805, 5.000, 32.580, 61.500, 1.000, 4.402.650, 85.000, 1.400.000, 60.000,
5207040204 5207040211 5207040213 5207040213 5207040214 5207040221 5207040222 5207040223 5207040225 520704030 520704030 520704030 520704031	LC - Illuminazione LC - Energia elettrica autociave e pompe LC - Forza motrice ascensori LC - Forza motrice riscaldamento SO - Illuminazione SO - Energia elettrica autoclave e pompe SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice ascensori SO - Forza motrice riscaldamento SO - Forza motrice acqua calda Riscaldamento BG - Gasolio BG - Metano BG - Teleriscaldamento LC - Gasolio LC - Metano LC - Teleriscaldamento LC - Conduzione riscaldamento LC - Conduzione riscaldamento SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gasolio SO - Gesolio SO - Eletricaldamento SO - Conduzione riscaldamento	2.545.000,00 85.000,00 1.400.000,00 60.000,00 	270.000,00 - - - - - - 961.000,00 - - - 900.000,00 - - - - - - - - - - - - -	21.805,00 5.000,00 32.580,00 61.500,00 1.000,00 896.650,00 	21.805 5.000 32.580 61.500 1.000 4.402.650 85.000 1.400.000 60.000 61.000 270.650 360.000 47.000 36.000 3.000 89.100

INCIO PREVIS	IONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventive 31 dicembra 2019
5207040405 BG - Ar	riporta serrature e portoni	10.000,00			10.000,0
5207040406 BG - Ca		10.000,00		-	10.000,0
5207040407 BG - Ve		10.000,00	-		10.000,0
5207040408 BG - S	The second secon	100,00			100,0
5207040411 LC - Ca				-	-
5207040412 LC - An			- 1	-	
5207040413 LC - Cit			122	7	- 12
5207040414 LC - Ca					
5207040415 LC - Ap	riporta serrature e portoni		1.000,00		1.000,0
5207040416 LC - Ca	ncelli e recinzioni			*	
5207040417 LC - Ve	trarie porte e finestre	-		-	-
5207040418 LC - Se	gnaletica		7.5	*	
5207040421 SO - Ca	imbio lampade	*		*	
5207040422 SO - An	tenna tv				-
5207040423 SO - Cit	ofoni			-	
5207040424 SO - Ca	sellari postali			*	
5207040425 SO - Ap	riporta serrature e portoni	2	-	2	-
5207040426 SO - Ca	ncelli e recinzioni				-
5207040427 SO -Ve	trarie porte e finestre			*	
5207040428 SO - Se	gnaletica		llec	*	
CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	nzione ascensori e altri impianti	343.000,00	93.000,00	153.150,00	589.150,0
5207040501 BG - Ca		190.000,00			190.000,0
	cenze ascensori e verifiche	10.000,00			10.000,0
	nee telefoniche ascensori	3.000,00	-	*	3.000,0
5207040504 BG - Ma	anutenzione ascensori	15.000,00	(18)		15.000,0
	anutenzione impianti riscaldamento	35.000,00		*	35.000,0
	anutenzione impianti idrici	50.000,00	-		50.000,0
	anutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio	5.000,00			5.000,0
5207040508 BG - Ma	anutenzione c/inquilini e varie	25 000,00	*	*	25.000,0
5207040509 BG - Vi		10.000,00			10.000,0
5207040511 LC - Ca			93.000,00	•	93.000,0
5207040512 LC - Lic	enze ascensori e verifiche				5.5
5207040513 LC - Lir	ee telefoniche ascensori			*	-
5207040514 LC - Ma	nutenzione ascensori			2	-
5207040515 LC - Ma	nutenzione impianti riscaldamento				-
5207040516 LC - Ma	nutenzione impianti idrici				
5207040517 LC - Ma	nutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio			-	-
	nutenzione c/inquilini e varie		- /-	-	
5207040521 SO - Ca	anoni ascensori			49.500,00	49.500,0
	cenze ascensori e verifiche	-	2	2.650,00	2.650,1
5207040523 SO - Lin	nee telefoniche ascensori			2.000,00	2.000,
5207040524 SO - M	anutenzione ascensori			10.000,00	10.000,0
5207040525 SO - M	anutenzione impianti riscaldamento			12.500,00	12.500,0
5207040526 SO - M	anutenzione impianti idrici				-
	anutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio			-	
5207040528 SO - M	anutenzione c/inquilini e varie	-		76.500,00	76.500,0
52070406 Servizi	ambientali e verde	465.000,00	215.000,00	109.000,00	789.000,
	ardinaggio	340,000,00			340.000,0
5207040602 BG - Fo	ognature pozzetti colonne	80.000,00	•		80.000,0
	sinfestazione e derattizzazione	35,000,00			35.000,
5207040604 BG - PI	ulizia scale e canne fumarie	10,000,00	•	•	10.000,
5207040611 LC - Gi		*	150.000,00	-	150.000,
5207040612 LC - Fo	gnature pozzetti colonne				
	sinfestazione e derattizzazione	-	65.000,00	*	65.000,
5207040614 LC - Pu	lizia scale e canne fumarie		-	-	-
5207040621 SO - G				32.000,00	32.000,
5207040622 SO - Fo	ognature pozzetti colonne			10.000,00	10.000,
	sinfestazione e derattizzazione			6.000,00	6.000,
	ulizia scale e canne fumarie			61.000,00	61.000,
	legali a carico degli inquilini	150.000,00	33.000,00	10.000,00	193.000,
	pese legali a carico degli inquilini	150,000,00	100000000000000000000000000000000000000	•	150.000,
5207040711 LC - Sp	ese legali a carico degli inquilini		33.000,00	-	33.000,
	pese legali a carico degli inquilini			10.000,00	10.000,
52070408 Impost	a di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	372.000,00	95.900,00	52.000,00	519.900,
5207040801 BG - In	nposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	372.000,00			372.000,
5207040811 LC - Im	posta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari		95.900,00	E2 000 00	95.900,
	nposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	-	20 000 00	52.000,00	52.000,
	pese a carico degli assegnatari	535.000,00	20.000,00	•	555.000,
	pese reversibili fabbricati con opzione Iva	75.000,00	•	•	75.000,
5207040901 BG - S	pese bancarie e di protesto carico inquilini			•	00.000
5207040902 BG - S	4.4 (-10)		20.000,00		20.000,
5207040902 BG - Sp 5207040911 LC - Sp			•	•	
5207040902 BG - Sp 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp	ese per servizi a rimborso a carico Aler		-	•	
5207040902 BG - Sp 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili				
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op	ese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista		-	•	
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili				
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040914 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040921 SO - S 5207040931 BG - A	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG	60.000,00		•	
5207040902 BG - Sj 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040914 LC - Sp 5207040921 SO - Sj 5207040931 BG - et 5207040932 BG - et	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili pere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva pequa all. in conv. Comune BG pergia elettrica all. conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00	-	:	60.000,
5207040902 BG - Sj 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040921 SO - Sj 5207040931 BG - Ap 5207040932 BG - ep 5207040933 BG - M	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva coqua all. in conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00		:	60.000, 130.000,
5207040902 BG - Sj 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040921 SO - Si 5207040931 BG - Ai 5207040933 BG - Mi 5207040933 BG - Mi 5207040935 BG - Si	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG eregia elettrica all. conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG ervizi in condominio all. conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00 10.000,00	:		60.000, 130.000, 10.000,
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040913 LC - Op 5207040921 SO - Si 5207040921 BG - Ai 5207040932 BG - BG - Mi 5207040935 BG - Si 5207040935 BG - Si 5207040936 BG - Ai	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG nergia elettrica all. conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG ervizi in condominio all. conv. Comune BG scensori all.conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00 10.000,00 20.000,00	:		60.000, 130.000, 10.000, 20.000,
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040913 LC - Op 5207040921 SO - Si 5207040921 BG - Ai 5207040932 BG - BG - Mi 5207040935 BG - Si 5207040935 BG - Si 5207040936 BG - Ai	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG eregia elettrica all. conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG ervizi in condominio all. conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00 10.000,00 20.000,00 30.000,00	-	:	60.000, 130.000, 10.000, 20.000, 30.000,
5207040902 BG - S 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040913 LC - Op 5207040921 SO - S 5207040931 BG - A 5207040932 BG - er 5207040933 BG - M 5207040935 BG - S 5207040936 BG - S 5207040937 BG - S	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili ere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG nergia elettrica all. conv. Comune BG etano all. conv. Comune BG ervizi in condominio all. conv. Comune BG scensori all.conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00 10.000,00 20.000,00 30.000,00	-		60.000, 130.000, 10.000, 20.000, 30.000,
5207040902 BG - Sj 5207040911 LC - Sp 5207040912 LC - Sp 5207040913 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040914 LC - Op 5207040913 BG - Ai 5207040933 BG - Mi 5207040935 BG - Si 5207040936 BG - Si 5207040937 BG - Si 5207040937 BG - Si 5207040938 Spess 5207040938 Spess 5207040939 BG - Im	pese per servizi a rimborso a carico Aler pere edili pere elettricista pese reversibili fabbricati con opzione Iva cqua all. in conv. Comune BG pergia elettrica all. conv. Comune BG pervizi in condominio all. conv. Comune BG pervizi in condominio all. conv. Comune BG pervizi ambientali e verde all.conv. Comune BG pervizi ambientali e verde all.conv. Comune BG	60.000,00 60.000,00 130.000,00 10.000,00 20.000,00 30.000,00	-	:	60.000, 60.000, 130.000, 10.000, 20.000, 30.000,

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ANCIO PI	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventivo 31 dicembre 2019
	5207041201	Spese a rimborso a carico assegnatari esercizi precedenti	5 000,00		-	5.000,00
	520705	Spese per interventi edilizi	45.500,00	35.500,00	19.600,00	100.600,00
	52070501	Progettazione	70.000,00	-	14.500,00	14.500,00
	5207050101	Progettazione			14.500,00	14.500,00
	52070502	Direzione ed assistenza lavori			4.000,00	4.000,00
	5207050201	Direzione ed assistenza lavori			4.000,00	4.000,00
	52070503	Commissioni e collaudi		•	•	
	5207050301	Commissioni e collaudi				
	52070504	Consulenze tecniche	*	1.000,00		1.000,00
	5207050401	Consulenze tecniche	-	1.000,00		1.000,00
	52070505	Procedimenti legali	35.000,00	10.000,00	1.000,00	46.000,00
	5207050501	Procedimenti legali	35.000,00	10.000,00	1.000,00	46.000,00
	52070506	Spese per pubblicazione bandi per appalti		<u>.</u>	•	
-	5207050601	Spese per pubblicazione bandi per appalti	10.500,00	24.500,00	100,00	35.100,00
	52070507 5207050701	Altre spese tecniche	10.000,00	14.500,00	100,00	24.600,00
		Altre spese tecniche Costi per pratiche di accatastamento	500,00	10.000.00	100,00	10.500,00
	The second secon	LC - costi x costruzione c/terzi	500,00	-	-	-
	5207050705	Attivita' di manutenzione straordinaria				
	5207050801	LC - Attività di manutenzione straordinaria		*		
)	5208	Costi per godimento di beni di terzi				
	520801	Leasing finanziario				-
	- Annual Control					
)	5209	Costi per il personale	5.315.850,00		•	5.315.850,00
a)	520901	Salari e stipendi	3.910.000,00			3.910.000,00
-/-	52090101	Retribuzioni	3.370.000,00		-	3.370.000,00
	5209010101	Retribuzioni	3.370.000,00			3.370.000,00
	52090102	Lavoro straordinario	145.000,00		*	145.000,00
	5209010201	Lavoro straordinario	145.000,00		-	145.000,00
	52090103	Premio di produttività	395.000,00			395.000,00
		Premio di Produzione dipendenti	325,000,00	-	- 4	325.000,00
		Retribuzione di risultato personale dirigente	70,000,00		•	70.000,00
	5209010303		*	*		
	52090104	Lavoro temporaneo ed interinale		•	•	*
	5209010401	Lavoro temporaneo ed interinale				= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
		6	1.183.850,00			1.183.850,00
b)	520902	Oneri sociali	1.183.850,00	- :	- :	1.183.850,00
	52090201	Contributi assicurativi e previdenziali per il personale	150.000.00			150.000,00
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Contributi assicurativi INPS Contributi INPDAP ex CPDEL	899,300,00			899.300.00
	5209020102	Contributi INAIL	33.550,00	-		33.550,00
		Contributi INAIL Contributi ENPDEP	3.500.00		-	3.500,00
		Contributi FASI F.do Assistenza Sanitaria Integrativa	63.000,00			63.000,00
		Contributi f.do pensione Previambiente	14.500,00	-		14.500,00
	the second secon	Contributi f.do Previndai	16.000,00			16.000,00
	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Contributi fondo ARCA SGR	4.000,00	-		4.000,00
c)	520903	Trattamento di fine rapporto	220.000,00			220.000,00
	52090301	Accantonamento al fondo per il TFR	220.000,00			220.000,00
	5209030101	Accantonamento al fondo per il TFR	220.000,00	-	-	220.000,00
d)	520904	Trattamento di quiescenza e simili	-	-		
	52090401	Trattamento di quiescenza e simili			150	•
	5209040101	Trattamento di quiescenza e simili				
- 2	*****		2 000 00			2 000 00
e)	520905	Altri costi personale	2.000,00		•	2.000,00
	52090501	Altri costi personale	2.000,00		•	2.000,00
		Accantonamento f.do pensione L.335/95	2.000,00		-	2.000,00
	Secretary and American Secretary	Contributo CRAL	2.000,00		-	2.000,00
	The state of the s	Altri costi del personale	:	-	- :	
	3209030104	Altri costi del personale esercizi precedenti		7	7.0	
0)	5210	Ammortamenti e svalutazioni	1.206.311,00	499.264,00	323.424,46	2.028.999,46
	521001	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00
-uj	The state of the second	Ammortamento software di proprietà		-	-	-
	52100101	r water - 1 married and the state of the sta				
	52100101 5210010101	BG - Ammortamento software di proprietà				
	5210010101			-	.*	
	5210010101 5210010102	BG - Ammortamento software di proprietà LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà			*	-
	5210010101 5210010102	LC - Ammortamento software di proprietà	-			-
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso		2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010202	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso	1.750,00	2.780,00 - 2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010202	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010202	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso Ammortamento software di produzione interna	1.750,00 1.750,00	2.780,00 - 2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00
	5210010101 5210010102 52100102 52100102 5210010201 5210010202 5210010203 52100103 5210010301	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00 - - 2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 5210010201 5210010201 5210010202 5210010203 5210010301 5210010301 5210010302	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010201 5210010203 5210010301 5210010301 5210010302 5210010303	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna SO - Ammortamento software di produzione interna	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010201 5210010203 52100103 5210010301 5210010302 5210010303 5210010303 5210010303	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna SO - Ammortamento software di produzione interna Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010203 5210010203 5210010303 5210010301 5210010303 5210010303 5210010404	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna SO - Ammortamento software di produzione interna Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali BG - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010201 5210010202 5210010301 5210010301 5210010303 5210010303 5210010401 5210010401 5210010401	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna SO - Ammortamento software di produzione interna Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali LC - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali LC - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00
	5210010101 5210010102 5210010103 52100102 5210010201 5210010201 5210010202 5210010301 5210010301 5210010303 5210010303 5210010401 5210010401 5210010401	LC - Ammortamento software di proprietà SO - Ammortamento software di proprietà Ammortamento software in licenza d'uso BG - Ammortamento software in licenza d'uso LC - Ammortamento software in licenza d'uso SO - Ammortamento software in licenza d'uso Ammortamento software di produzione interna BG - Ammortamento software di produzione interna LC - Ammortamento software di produzione interna SO - Ammortamento software di produzione interna Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali BG - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.750,00 1.750,00	2.780,00	2.894,00	7.424,00 1.750,00 2.780,00 2.894,00

	VCIO PI	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventivo 31 dicembro 2019
	400004	A	152.304,00	146.467,00	44.508,46	343.279,46
	2100201	Ammortamento stabili di proprietà in locazione BG - Ammortamento stabili di proprietà in locazione	152.304,00	140.407,00		152.304.00
		LC - Ammortamento stabili di proprietà in locazione	132.304,00	146.267.00		146.267,00
		SO - Ammortamento stabili di proprietà in locazione		140.207,00	44.508.46	44.508,46
_		Ammortamento locazione senza contributo		200.00	44.000,40	200.00
		Ammortamento locazione senza contributo Ammortamento stabili in conces, superficiaria in locazione	988.000.00	308.738,00	224.517,00	1.521.255,00
_	2100202			306.736,00	224.517,00	
-		BG - Ammortamento stabili in conces, superficiaria in locazione	988.000,00		•	988.000,00
		LC - Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione		308.738,00		308.738,00
		SO - Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione			224.517,00	224.517,00
579.00	100203	Ammortamento stabili uso sedi	22.000,00	28.057,00	19.635,00	69.692,00
		BG - Ammortamento stabili uso sedi	22.000,00			22.000,00
-		LC - Ammortamento stabili uso sedi		28.057,00		28.057,00
52	10020303	SO - Ammortamento stabili uso sedi	-		19.635,00	19.635,00
	100204	Ammortamento impianti generici	1.800,00			1.800,00
52	10020401	BG - Ammortamento impianti generici	1.800,00			1.800,00
52	10020402	LC - Ammortamento impianti generici		72		-
52	10020403	SO - Ammortamento impianti generici	-			-
52	100205	Ammortamento impianti specifici/CED			10.270,00	10.270,0
-		BG - Ammortamento impianti specifici/CED	-			-
		LC -Ammortamento impianti specifici/CED		-		
		SO -Ammortamento impianti specifici/CED			10.270,00	10.270,0
	210020503	Ammortamento macchinari		-	-	-
-		BG - Ammortamento macchinari				
		LC - Ammortamento macchinari		-		
					-	1.50
		SO - Ammortamento macchinari	7.507,00	- :	-	7.507,0
	2100207	Ammortamento attrezzature	2 / M. C. C. A. C. C. C.			
		BG - Ammortamento attrezzature	7.507,00			7.507,0
		LC - Ammortamento attrezzature	•		-	
52	210020703	SO - Ammortamento attrezzature			•	-
52	2100208	Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi				
52	10020801	BG - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi			-	-
		LC - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi	-	1.6	*	
		SO - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi				-
	210020803	Ammortamento mobili e arredi	12.000,00	2.351,00	500,00	14.851,0
-		BG - Ammortamento mobili e arredi	12.000,00			12.000.0
			12.000,00	2.131,00	- 2	2.131,0
		LC - Ammortamento mobili e arredi		2.131,00	500,00	500,0
		SO - Ammortamento mobili e arredi	-	220,00	300,00	220,0
_		LC - Ammortamento arredi sede	44.750.00	10.871.00	8.300,00	
	2100210	Ammortamento macchine ufficio elettroniche	14.750,00	10.671,00	6.300,00	33.921,0
		BG - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	14.750,00			14.750,0
		LC - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	-	10.871,00		10.871,0
52	210021003	SO - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	-		8.300,00	8.300,0
52	2100211	Ammortamento autovetture e autofurgoni	6.200,00	•	12.800,00	19.000,0
52	210021101	BG - Ammortamento autovetture e autofurgoni	6.200,00			6.200,0
52	210021102	LC - Ammortamento autovetture e autofurgoni	-	•		
		SO - Ammortamento autovetture e autofurgoni		5	12.800,00	12.800,0
		Ammortamento altri beni materiali		*		
_		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
2) 52	21003	Svalutazioni delle immobilizzazioni				
1	2100301	Svalutazioni delle immobilizzazioni		¥:		
		BG - Svalutazioni delle immobilizzazioni				
				-		
		LC - Svalutazioni delle immobilizzazioni SO - Svalutazioni delle immobilizzazioni				
52	210030103	50 - Svalutazioni delle infiliodilizzazioni		-		
		2				
	21004	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide			•	
	2100401	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide		•	•	
52	210040101	BG - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide				
52	210040102	LC - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide			-	
		SO - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide			-	
0.						
52	211	Variazioni delle rimanenze		-	:4	
		Variazioni delle rimanenze				
_	21101					
	2110101	Variazioni delle rimanenze		- :	-	
- 100		BG Calusco d'Adda - Via Moro/via Mozart		tel .		
		BG - Treviglio - Via Peschiera		-		17021
5	211010103	BG - Calvenzano - Q.re Le Vesture		•		-
52	212	Accantonamenti per rischi	750.000,00			750.000,0
5	21201	Accantonamenti per rischi	750.000,00	•	-	750.000,0
	2120101	Accantonamento al fondo rischi su crediti	750.000,00	-		750.000,0
		Accantonamento al fondo rischi su crediti	750.000,00		-	750.000,0
	212010101	Accantonamento per controversie legali				
a,				-		
		Accantonamento per controversie legali			-	
	2120103	Accantonamento al fondo imposte			- :	
5		Accantonamento al fondo imposte		-		
5 :	0400404	Accantonamento rischi diversi		-		
5: 5:	2120104	Accantonamento rischi diversi			•	-
5: 5:						
5: 5:		accantonamento per rischi attività contenziosa		•		
5: 5:			:	:	:	
5: 5:		accantonamento per rischi attività contenziosa				-
5: 5: 5:		accantonamento per rischi attività contenziosa				-

	ANGIO PI	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventivo 31 dicembre 2019
	and the second s	Accantonamento al f.do manutenzione, recupero e sviluppo patrimonio		•	-	-
	52130102	Altri accantonamenti	- :	- :	- :	-
		Q.ta ammort. Finanziario alloggi costr.contributo Stato Q.ta ammort. finanziario autorimesse costr.contributo Stato				-
		Accantonamento contributo cassiere Banca BPS				
1)	5214	Oneri diversi di gestione	1.773.800,00	561.479,00	522.130,00	2.857.409,00
,	521401	Imposte e tasse dell'esercizio (non sul reddito)	1.732.800,00	561.479,00	522.130,00	2.816.409,00
	52140101	Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	120.000,00	66.000,00	46.130,00	232.130,00
	5214010101	BG - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	110.000,00		*	110.000,00
		LC - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler		66.000,00		66.000,00
		SO - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	40.000.00	•	46.130,00	46.130,00
		BG-Imposta di bollo e di registro a carico Comune di Bergamo	10.000,00	455.679.00	430.000.00	10.000,00 2.235.679,00
-	52140102	IVA indetraibile pro-rata IVA indetraibile pro-rata	1.350.000,00	455.679.00	430.000,00	2.235.679,00
	5214010201	Imposte sul patrimonio	1.000.000,00	-	-	2.200.070,00
	5214010301					-
	52140104	Altre imposte e tasse	262.800,00	39.800,00	46.000,00	348.600,00
	5214010401	Consorzio di bonifica	-	-		
	5214010402	100000	120,000,00	30.000,00	35.000,00	185.000,00
1	5214010403		2 800,00	300,00	3.000,00	6.100,00
		Altre imposte e tasse, multe e sanzioni	140 000,00	9.500,00	8.000,00	157.500,00
		Benefici e liberalità art. 65			-	
	5214010406 521402	Altre imposte, multe e sanzioni a carico comune di Bergamo Perdite su crediti				
	521402	Perdite su crediti	-	-		
		Perdite su crediti	-	2		
	521403	Altri oneri diversi di gestione	1.000,00	-		1.000,00
	52140301	Altri oneri diversi di gestione	1.000,00	-	-	1.000,00
	5214030101	Altri oneri diversi di gestione	-			
		Oneri accessori attuazione programma di Zingonia - Ciserano	1.000,00			1.000,00
	5214030103	Restituzione riscatto diritto di prelazione	-	*		
		Oneri accessori attuazione programma di Zingonia - Verdellino	40.000.00	-	- :	40.000,00
_	521404	Oneri diversi di gestione esercizi precedenti	40.000,00 40.000,00		- :	40.000,00
_	52140401	Altri oneri di gestione esercizi precedenti	40.000,00			40.000,00
		Altri oneri di gestione esercizi precedenti Altri oneri di gestione esercizi precedenti indeducibili	40.000.00			40.000,00
	5214040402	Minusvalenze da alienazione	40.000,00			40.000,00
	52140501	Minusvalenze da alienazione immobili LR 27/09				
	5214050101					
	52140502	Minusvalenza da vendite immobili diversi				
	T-100 (100 (100 (100 (100 (100 (100 (100	Minusvalenza da vendite immobili diversi	-		*	
	52140504	Minusvalenza da alienazione beni mobili			-	-
	5214050401	Minusvalenza da alienazione beni mobili		-		•
()		ONERI FINANZIARI	305.000,00	54.000,00	4.036,00	363.036,00
			205 000 00	54 000 00	4 020 00	262 026 00
7)	5317	Interessi e altri oneri finanziari	305.000,00	54.000,00	4.036,00	363.036,00
7a)	531701	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-		-	
	53170101	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate		- :	- :	- :
	5317010101	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate		-	-	-
76)	531702	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-			
/0)	531702	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate				
-	5317020101		-			
	3317020101	interessi e ain orien manzian verso imprese conegate				
7d)	531703	Interessi e altri oneri finanziari verso altri				
-1	53170301	Interessi bancari su depositi di c/c				
	5317030101					
	53170302	Interessi bancari su prestiti			•	•
	5317030201	Interessi bancari su prestiti			•	
				2 000 00	4.036,00	6.036.00
/d)	531704	Interessi su altri debiti	-	2.000,00	4.036,00	6.036,00
_	53170401	Interessi su depositi cauzionali		2.000,00	4.036,00	6.036,00
_	5317040101 53170402	Interessi su depositi cauzionali Interessi ed oneri diversi		2.000,00	4.000,00	0.000,00
_	5317040201				74	-
		Quota interessi su pagamenti rateali cessioni L. 560/93		-		
7d)	531705	Interessi su mutui ipotecari e chirografari	305.000,00	52.000,00		357.000,00
,	53170501	Interessi su mutui	305.000,00	52.000,00	-	357.000,00
	5317050101	Interessi su mutui	305 000,00	52.000,00		357.000,00
		interessi su pagamenti rateali		-	-	
						-
/d)	531706	Interessi e altri oneri finanziari esercizi precedenti	- :			
_	53170601	Interessi e altri oneri finanziari esercizi precedenti			- :	- :
	5317060101	Interessi e altri oneri finanziari esercizi precedenti		-		
))		RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				(*)
-						
9)		Svalutazioni				
9a)		Svalutazioni di partecipazioni				

BIL	ANCIO PI	REVISIONE ESERCIZIO 2019	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	Preventivo 31 dicembre 2019
19b)		Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecip.				
9c)		Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit.partecip.				
19d)		Altre svalutazioni				
Ξ)	55	ONERI STRAORDINARI				
21)	5521	Oneri straordinari				A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
(1a)	552101	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali			-	
	55210101	Minusvalenze da alloggi ceduti			TO BE SOLD	
	5521010101	Minusvalenze da altri immobili ceduti diversi				
	5521010102	Minusvalenze patrimoniali da alienazione beni I.r. 27/09				
	55210102	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili				
	5521010201	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili				
(1b)	552102	Sopravvenienze passive/insussistenze attive			-	
	55210201	Sopravvenienze passive				-
	5521020101	- Land State Control of the Control				
	5521020102					
		Sopravvenienze passive c/imposte				
	55210202	Insussistenze attive				
	5521020201	Insussistenze attive	FEIL TO SEE			
210)	552103	Altri oneri straordinari	-			
10)	55210301	Restituzione riscatto diritto di prelazione				
	5521030101	Restituzione riscatto diritto di prelazione				
	5521030101	Somme ricavate dalla vendita di alloggi legge 560/93+ legge 27/2009				
	55210302	Altri oneri straordinari				
101	5622	Imposte sul reddito dell'esercizio	1,171.503,00			1.171.503,00
22)	562201	Imposte correnti sul reddito (IRES+IRAP)	1.171.503,00			1.171.503,00
	56220101	Imposta sul reddito della società - IRES	1.171.503,00			1.171.503,00
	DECEMBER OF THE PARTY OF THE PA		1.171.503,00		_	1.171.503.00
	5622010101	Imposta sul reddito della società - IRES Imposta regionale sulle attività produttive - IRAP	1,171.503,00			1.171.303,00
_	56220102			-		
-	5622010201	Imposta regionale sulle attività produttive - IRAP Imposte anticipate e differite sul reddito (IRES+IRAP)				
	562202					
	56220201	Imposte anticipate e differite sul reddito della società - IRES Imposte anticipate e differite sul reddito della società - IRES		-	-	
	5622020101 56220202	Imposta anticipate e differite sul reddito della societa - IRES Imposta anticipate e differite sulle attività produttive - IRAP		- :		
		Imposta anticipate e differite sulle attività produttive - IRAP		-		
	5622020201 5622020202	IRAP anni precedenti		27 24	1	
		·				
23)	5723	Risultato di esercizio	423.850,00	•		423.850,00
	572301	Utile di esercizio	423.850,00	-		423.850,00
	572302	Perdita di esercizio			*	•



Programma della manutenzione Allegato al bilancio preventivo 2019

(Art. 43, comma 1 della L.R. N. 16 del 8/07/ 2016- Comma 4 art. 33 L.R. 27/2009-d.g.r. del 30/03/2009 n. 8/9203-d.d.u.o. programmazione e controllo per la casa n. 12650 del 26/11/2009).

-Premessa

Ai sensi dell'art. 43, comma 1 della Legge regionale 8 luglio 2016 - n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" anche per l'anno 2019 e fino all'entrata in vigore dei relativi regolamenti regionali le Aziende devono allegare ai bilanci aziendali - preventivi e consuntivi - il:

Programma di manutenzione, con le modalità ed i contenuti previsti da Decreto dirigenziale del 26 novembre 2009, n. 12650 "Linee guida per la predisposizione e la trasmissione alla Giunta regionale dei Programmi di manutenzione";

-Importi dei fabbisogni prioritari copribili con le risorse disponibile nell'esercizio

Prima Priorità

Nel rispetto della <u>Prima Priorità</u> da linee guida da decreto dirigenziale del 26 novembre 2009, n. 12650 per il Programma di Manutenzione le priorità Aziendali, fatte nostre a livello operativo, si sono concentrate sull'obiettivo generale della messa in sicurezza degli edifici. In particolare con riferimento <u>all'eliminazione dell'amianto</u> secondo i programmi stabiliti e deliberati dalla Regione Lombardia, per il 2019 l'Azienda si è posta l'obiettivo di avviare l'intervento in Programma sul piano Triennale di Rimozione dell'Amianto D.G.R. X/6752 del 21/06/2017:





Q.T.E. = € 1.500.000,00, di cui € 1.068.791,12 a valere su finanziamenti Regionali concentrato sul progetto di M.S. finalizzato al confinamento dei manufatti contenenti amianto ed al contenimento energetico edifici di Costa Volpino finanziato anche con ID26 nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2014-2016 - Linea di Azione B: Q.T.E. = € 790.362,11 per un complessivo Q.T.E. pari ad Euro 2.290.362,11.

Ad inizio 2019 è previsto la fase di chiusura con collaudo del programma di rimozione amianto riguardante gli interventi finanziabili in Comune di Lecco di seguito descritti.

In particolare nel D.d.u.o. 11 aprile 2013 n. 3135 è stato approvato l'elenco delle proposte presentate e cofinanziate in base alle risorse disponibili; con D.d.s. del 7 marzo 2017 n. 2425 sono stati approvati a seguito della maggiore disponibilità di risorse da economie l'elenco delle proposte cofinanziate tra cui la proposta presentata in Comune di Lecco relativa ai seguenti interventi di rimozione e ripristino copertura in cemento amianto, così identificati:

-ID 36 Via Bonaiti 3 per un importo pari a	€. 31.410,52;
-ID 40 Via Belfiore 70/72 per un importo pari a	€. 37.760,00;
ID 46 1/2 D 1/2 70/00	C 27 700 00

-ID 43 Via Belfiore 78/80 per un importo pari a

€. 37.760,00

pertanto per un importo complessivo di €. 106.930,52

Tali finanziamenti sono stati utilizzati a parziale copertura di interventi più consistenti c/o gli immobili sopra descritti (la quota richiamata riguarda solamente la rimozione e ripristino amianto).

Messa a norma impianti elettrici-riscaldamento-barriere (adeguamento bagni)

Nell'annualità 2019 andrà a regime la fase attuativa avviata nel 2018 che prevede per l'inizio 2019 l'aggiudicazione dei lavori di riattazione per un





Costo di Realizzazione Tecnica -C.R.T,- pari ad €. 3.906.500,00 per complessivi 395 alloggi.

Troveranno piena concretezza anche le due linee d'azione avviate e programmate nel 2017-2018 che prevedono:

-nell'ambito della D.G.R. n. X/7368 DEL 13/11/2017, che ha come obiettivo il recupero di complessivi almeno n. 124 alloggi in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, l'attuazione del un piano di intervento triennale con un'iniziativa distribuita sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, in cui di fronte ad una spesa complessiva sui tre anni di €. 2.855.563,70, €. 2.484.865,39 derivano da un finanziamento Regione Lombardia.

-nell'ambito della D.G.R. n. XI/64 del 23/04/2018 che ha come obiettivo il recupero di almeno 103 alloggi sfitti in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli è previsto l'inizio dei lavori ad Aprile 2019 per una spesa complessiva pari ad €. 1.721.162,00 di cui €. 1.551.727,00 finanziati da Regione Lombardia.

Evidentemente all'interno di questi interventi da attuare complessivamente entro il 2020 trovano preponderanza le messe a norma impiantistiche e l'adeguamento barriere con il rifacimento bagni all'interno degli alloggi.

Seconda Priorità

La <u>Seconda Priorità</u> stabilita dalla linea guida costituita dal *risparmio* energetico e parimenti dal *rispetto ambientale* verrà ampiamente attuata con i molteplici interventi attuati prevalentemente secondo il





programma stabilito dal PRERP 2014-2016 primo provvedimento e secondo provvedimento.

Su queste linee d'azione Aler Bergamo-Lecco-Sondrio al momento sta ottemperando a tutte le scadenze temporali previste dal piano stesso. E' in piena attuazione la linea b) con alcuni interventi già conclusi (Via Reghenzani V 640 e Meandro via Maffei 31b).

Sul secondo provvedimento che discerne dal Dds n. 10891 del 3 dicembre 2015 di approvazione dei piani triennali e in particolare del piano triennale presentato da Aler Bergamo-Lecco-Sondrio con un impegno a favore dell'Azienda di € 9.413.007,88 su complessivi 26 interventi, alla data odierna sono già stati liquidati da R.L. €. 4.073.420,24 anche in base all'avanzamento lavori come da dds 13797 del 28 settembre 2018.

La restante parte è in fase di attuazione sul 2019 e 2020 (attualmente la scadenza imposta da R.L. è Ottobre 2020).

Di seguito nel dettaglio si riportano gli interventi e gli importi previsti per l'annualità 2019 riguardo ai principali piani previsti:





Art. 4 L.80/2014 Linea di intervento b)

Sommano	€. 1.536108,4
FFICIENTAMENTO ENERGETICO ERMINALI TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2 A OG SONDRIO	€ 191.668,40
FFICIENTAMENTO ENERGETICO OTALE VIA MONTEBELLO 60-62-64 OG LECCO	€ 500.000,00
FFICIENTAMENTO ENERGETICO OTALE VIA GIUSTI 15/17 OG LECCO	€ 200.000,00
FFIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100 IOG SONDRIO	€ 57.450,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FERMINALI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63 JOG SONDRIO	€ 57.450.00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FOTALE VIA MAFFEI 29-29° JOG SONDRIO	€ 129.540,00
RIPRISTINO TERRAZZI TORRI Z18 Z19 Z20, VIA MAFFEI 63-100, VIA GRAMSCI 4 UOG SONDRIO	€ 400.000,00





2° programma attuazione PRERP 2014-16 PIANO TRIENNALE di Manutenzione Straordinaria Linea B

TOTALE VIA GIOVANNI XXIII UOG LECCO	€ 50.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA INVERNIZZI DERVIO UOG LECCO	€ 100,000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA BONZENO BELLANO UOG LECCO	€ 100.000,00
SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA CAPPOTTO, NUOVO MANTO COPERTURA E LINEA VITA VIA CELADINA UOG BERGAMO	€ 88.445,98
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2D-2E JOG BERGAMO	€ 119.516,99
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2-2A-2B-2C JOG BERGAMO	€ 126.988,61
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA TRE LEGHE -TOGNONI 40- 46-50 UOG SONDRIO	€ 400.000,00
Sommano	€. 984.951,58

Per gli interventi di manutenzione ordinaria pronto intervento (riparativa e/o guasto) è stata posta a bilancio la somma di €. 3.000.000,00 complessivi sulle tre unità operative e riguarda le riparazioni non programmabili di guasti imprevisti ed eventuali altri lavori collaterali, eseguiti in occasione di tali interventi per logiche di razionalizzazione della spesa e d'economia di scala.





Nel programma annuale/triennale e nelle relative schede allegate sono indicate puntualmente le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Azienda e/o, in ogni caso, indispensabili al fine di garantire la funzionalità dei servizi e l'attività gestionale perseguita dall'Ente, ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

Pertanto il completamento di attività edilizie in essere e <u>l'efficienza in termini di fruibilità e di sicurezza dell'intero patrimonio</u> immobiliare aziendale rientrano tra le linee programmatiche prioritarie.

A completamento dell'attività di manutenzione riguardante la presente relazione si rimanda al programma annuale 2019 e alle relative schede.

L'obiettivo aziendale per il prossimo futuro è improntato a perseguire ed incrementare le attività svolte fino ad ora di rispetto dell'ambiente e risparmio energetico, facendo in modo che gli interventi sugli edifici costituiscano un esempio per la popolazione riguardo alle opportunità di risparmio e gestione energetica efficiente, partendo dalla semplice manutenzione.

Sondrio, 14 Dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO (Arch. Lino Antonio Saligari)









Programmazione annuale/triennale 2019/2021

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

RELAZIONE









Programmazione annuale/triennale 2019/2021

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

RELAZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2021, nonchè l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2019, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 56/2017 (correttivo)

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per tutti i soggetti direttamente o indirettamente coinvolti dalle azioni aziendali, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

La programmazione dei lavori pubblici, in quanto momento attuativo del processo di identificazione e quantificazione dei bisogni della collettività e delle proprietà amministrate, presenta numerosi elementi di contatto con il bilancio di previsione, di cui costituisce principale allegato.

Pertanto l'attività di programmazione è punto di partenza fondamentale per tutta l'attività aziendale.

Tale attività consiste nel processo di analisi e valutazione, nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie, della possibile evoluzione della gestione dell'ente e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto ai piani e programmi futuri.

In questo contesto particolare significatività assume la programmazione degli investimenti.

Questo momento rappresenta la quantificazione dei bisogni dell'Azienda in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.









Gli studi individuano pertanto i lavori strumentali a soddisfare i suddetti bisogni, indicando le caratteristiche tecniche ed economico finanziarie e le componenti di sostenibilità ambientale, tecnica ed economica.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, giunge a definire l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2019/2021, tenendo conto dei nuovi scenari che si vanno delineando in ordine ai finanziamenti.

Relativamente all'elenco annuale, sono state inserite quelle opere di cui è già certo il finanziamento e per le quali si ritiene che nell'anno in corso possano attivarsi le procedure per la scelta del contraente.

Si prevede di perseguire ed incrementare le attività svolte fino ad ora di rispetto dell'ambiente e risparmio energetico, facendo in modo che gli interventi sugli edifici costituiscano un esempio per la popolazione riguardo alle opportunità di risparmio e gestione energetica efficiente, perciò è confermato l'obiettivo di promuovere, nel triennio, azioni atte a realizzare un efficace risparmio energetico negli edifici di proprietà in linea con gli indirizzi programmatici aziendali.

In particolare viene individuato un ordine di priorità che parte dai lavori di manutenzione al recupero/riqualificazione del patrimonio esistente e completamento, nel rispetto dei dettami del D.lgs. 50/2016 art. 21.

Nella relazione si presentano le scelte d'investimento effettuate per il triennio 2019-2021 che rispecchiano fondamentalmente quelle della programmazione precedente

Le linee di azione sono prevalentemente due:

- Manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler/comunale;
- Manutenzione straordinaria/riqualificazione patrimonio edilizio su diverse linee di intervento.









La prima linea di azione si concentra sull'esecuzione di quelli che sono gli interventi di manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler e comunali e che si concretizza con copertura degli interventi a guasto e di pronto intervento, oltre che di adeguamento delle unità alloggiative.

Questa azione si rileva della massima importanza in quanto garantisce la risoluzioni nell'immediato di tanti piccoli problemi sul patrimonio che se trascurati possono generare interventi successivi di grande portata con notevole incidenza sugli investimenti.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sugli stabili aziendali consentono pertanto di garantire l'adeguatezza, la buone efficienza e la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Aler.

L'Azienda, considerando di dare priorità assoluta nella risposta alla domanda di abitazione, intende porre in essere per il triennio 2019-2021 un'efficace e straordinaria azione di riattazione alloggi che si concretizza con un investimento di

€. 2.117.500,00 per riattare circa 200 alloggi di cui è prevista la spesa di €. 1.000.000,00 già nell'annualità 2019.

Nella stessa annualità andrà a regime la fase attuativa avviata nel 2018 che prevede per l'inizio 2019 l'aggiudicazione dei lavori di riattazione per un Costo di Realizzazione Tecnica -C.R.T.- pari ad €. 3.906.500,00 per complessivi 395 alloggi.

Troveranno piena concretezza anche le due linee d'azione avviate e programmate nel 2017-2018 che prevedono:

-nell'ambito della D.G.R. n. X/7368 DEL 13/11/2017, che ha come obiettivo il recupero di complessivi almeno n. 124 alloggi in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, l'attuazione del un piano di intervento triennale con un'iniziativa distribuita sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, in cui di fronte ad una spesa complessiva sui tre anni di €. 2.855.563,70, €. 2.484.865,39 derivano da un finanziamento Regione Lombardia.

-nell'ambito della D.G.R. n. XI/64 del 23/04/2018 che ha come obiettivo il recupero di almeno 103 alloggi sfitti in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli è previsto l'inizio dei lavori ad Aprile 2019 per una spesa complessiva pari ad €. 1.721.162,00 di cui €. 1.551.727,00 finanziati da Regione Lombardia.









La seconda linea di azione è stata sviluppata in particolare sulla scorta di bandi di intervento regionali a cui l'Azienda ha aderito ottenendo una serie di finanziamenti che garantiscono e garantiranno nei prossimi anni azioni incisive sul patrimonio aziendale.

L'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha beneficiato di una serie di finanziamenti come meglio elencate nelle approvazioni da parte di Regione Lombardia delle graduatorie delle proposte presentate ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale 14 maggio 2015 n. X/3577 e del D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Su questa linea, in aggiunta ai finanziamenti già stanziati, a seguito della manifestazione d'interesse pubblicata con DDS 1422 del 14 nov. 2017 ci è seguita l'approvazione con dds 15644 del 6 dic. 2017 l'elenco degli interventi "ammissibili e non finanziabili per mancanza di risorse", è di questi giorni la conferma del finanziamento a seguito di nostra istanza, grazie alle economie generatesi nel corso del 2018 sul programma, di n. 13 alloggi per un C.R.T. di €. 313.200,00 di cui €. 195.000,00 finanziati da Regione Lombardia.

Inoltre si stanno concretizzando anche una serie di iniziative proposte in sede di richiesta di finanziamento in relazione ai Piani triennali di manutenzione straordinaria predisposti ai sensi del Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con DGR X74142 del 8/10/2015.

Di questo piano, approvato con il d.d.s. n. 10891 del 3 dicembre 2015 di approvazione dei piani triennali e in particolare del piano triennale presentato da Aler Bergamo-Lecco-Sondrio con impegno a favore dell'Azienda di € 9.413.007,88. che andrà concluso entro ottobre 2020, entro quest'anno andranno avviati tutti i lavori non ancora in corso, per un complessivo di n. 26 interventi a lavori.

Linee di azione che mirano principalmente a riqualificare e recuperare il patrimonio abitativo esistente.

Per l'anno 2019 è previsto l'avvio di un' altro intervento di notevole spessore e dal significato importante in tema di rispetto ambientale e di efficientamento energetico che riguarda gli edifici ubicati a Costa Volpino (Bg) in Via degli Alpini.

Su questi fabbricati l'Azienda ha voluto concentrare le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio e.r.p. delle Aler, riparto delle risorse regionali del fondo per il









risanamento ambientale e la riqualificazione energetica costituito presso finlombarda ed integrate con d.g.r. 5916 del 28 novembre 2016.

Il finanziamento concesso ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ammonta ad €. 1.068.791,12 su complessivi €. 1.500.000,00

A questo finanziamento si somma anche lo stanziamento a fondo perduto previsto sul Piano Triennale di Manutenzione Straordinaria approvato ai sensi del Secondo Programma di attuazione del PRERP 2014-2016 pari ad €. 376.527,60 su complessivi €. 790.362.11.

Al fine anche di gestire al meglio le fasi operative di cantiere si è ritenuto opportuno accorpare gli interventi con un unico progetto complessivo che si svilupperà in un unico appalto e cantiere nel 2019 con tutte le attività propedeutiche programmate nel 2018, limitando notevolmente i disagi agli inquilini.

Pertanto l'intervento complessivo unitario ammonterà ad €. 2.290.362,11 di cui €. 1.445.318,72 finanziati da Regione Lombardia.

Di seguito sono elencati gli interventi previsti come prioritari nell'anno 2019 con i costi di intervento programmati sull'intera azienda.

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - S		BBLICHE 2019/202		
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZA	ZAZIONE DEL PRO	OGRAMMA		
	Arco temporale	di validità del prog	ramma	
	Disponibilità fin	anziaria		1
TIPOLOGIA RISORSE	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo Totale
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 4.133.683.64	€ 7.158 816,87	€ 0,00	€ 11.292.500,51
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0.00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 9.374.099,24	€ 8.658.018,01	€ 7.000 000.00	€ 25 032.117.25
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto- legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da Irasferimento di immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00
Altra tipologia	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Folale	€ 13.507.782.88	€ 15.816.834,88	€ 7.000 000,00	€ 36 324.617.76









Di seguito, nella tabella di sintesi, sono evidenziati gli interventi spalmati sulle unità operative gestionali, con gli stanziamenti previsti.

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE - ANNUALITA' 2019

Descrizione dell'intervento	Importo annualità	Finalitá (Tabella E.1)
RIFACIMENTO TETTO CON ELIMINAZIONE AMIANTO, INTERMEABILIZZAZIONE ISOLAMENTO SISTEMAZIONE PARAPETTI BALCON E CRONTE VIA PIGNOLO 5 ICONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO.		CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE CALDAIETTE E CANNE PUMARIE IN ALLOGGI: EDIFICI VARI (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 320,000,00	MIS- MIGL-DRAYENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
RIFACIMENTO TETTO LUCERNARIO. INTONACI VANO SCALA VERIFICA PERSIANE, FACCIATE SOTTOTE TO FCC - UN SOLATA IID ICONVENZIONE COMUNE DI BERGAMOI.	€ 256,400,00	CPA : CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RIFACINENTO TETTO SERRIMENTI, PERSIANE BALCONI, FACCIATE VIA SAN LORENZO 5 (CONVENZIONE CON COMUNE BERGAMO)	€ 192 300.00	DEL PATRIMONIO
POSA CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE INFISSI E COPERTURA VIA DEGLI ALPINI - COSTA VOLPINO	€ 500.000,00	DEL PATRIMONIO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA MENDEL (POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO SOTTOMETTO CAPPOTTO, LINEA VITA)	€ 300.000,00	DEL PATRIMONIO
ACCORPAMENTO ALLOGGI (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 128.200.00	DEL PATRIMONIO
*BERGAMO SERRAMENTI PONTE SAN PIETRO VIA DIAZ 16 E BERGAMO. VIA C. COLOMBO 9:	€ 636 867 90	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BERGALIO VIA CERASOLI RIORDINO RETE FOIGNIARIA CON ASFALTI E VIALETTI	€ 307.600.00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BERCAMO VIA RIGHITREMANA RICADINO RETE FOGNARIA	€ 615,000,00	DEL PATRIMONIO
REFIGANO BORGO PALAZZO OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE	€ 615,000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SERRAMENTI TORRE S'E VIA MAFFEI 53	€ 662 355 00	A VANCOUS COLUMN TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE
SERRAMENTI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63	€ 553 500,00	
RIPRISTINO TERRAZZI TORRI Z18 Z19 Z20. VIA MAFFEI 63:100. VIA GRAMSCI 4	€ 400 000,00	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 29-29A	€ 129 540,00	The state of the s
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z18 VIA MAPPEI 63	€ 57.450.00	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO CPA -
EFFIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100	€ 57 450,00	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RECUPERO ALLOGGI SFITTI UOG BG LC SO	€ 1.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO









UOG BERGAMO	UOG SONDRIO	UOG LECCO	
IANUTENZIONE ORDINARIA STABILI I	PROPRI E GESTITI	€ 3,000,000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
OMPLETAMENTO EDIFICIO CASTION	E VIA MARGELLA	€ 100,000,00	GPA - GONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
FFICIENTAMENTO ENERGETICO TET	RMINALI TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2	€1191 668,40	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
FFIGIENTAMENTO ENERGETICO TO 6-50	TALE VIA TRE LEGHE -TOGNONE40-	€ 400.000.00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
RISANAMENTO MANUFATTI LIGNEVE STERNE	ERROSI CA E SISTEMAZIONI	€ 250,060,00	CPA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOLAMENTO SOTTOTETTI VARIE LO	CALITA'U O.G. SONDRIO	€ 150 000 00	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MS E ADEGUAMENTO SISMISCO VIA	TURBADA 12/18/24	€ 500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA	CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2/2A-2B	C 126,588,61	CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
COSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA	A CAPPOTTO VIA DELL'ERA 20-2E	€ 119.516,99	CPA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA COPERTURA E LINEA VITA VIA CELAI		€ 88 445,98	CPA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EEFFICIENTAMENTO ENERGETICO T	OTALE VIA MONTEBELLO 60-62-64	€ 500 000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TO	DTALE VIA GIUSTI 15/17	€ 200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TO	OTALE VIA BONZENO BELLANO	€ 100,000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TO	OTALE VIA INVERNIZZI DERVIO	€ 100.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TO	DTALE VIA GIOVANNI XXIII	€ 50.000.00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE	DA FALEGNAME UOG LECCO	€ 150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE	DA IDRAULICO UOG LECCO	€ 180.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE A	LLOGGI ALER LINEA A) L. 80/2014	€ 313.200.00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

L'articolazione dei singoli interventi è specificata sulle singole schede allegate a cui si rimanda per un maggior approfondimento, ove sono anche indicati i principali servizi previsti da programmazione che di seguito per comodità di lettura si riportano:









ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE 00225430164

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO		
Descrizione dell'acquisto	Primo anno	Secondo anno	
TERZO RESPONSABILE 1 LOTTO LECCO - 1 LOTTO SOND RIO	€ 591.500,00	€ 591,500,00	
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE FOSSE BIOLOGICHE, DEGLI I MPIANTI DI DEPURAZIONE. E PER DISINTASAMENTO DI TU BAZIONI FOGNARIE	€ 215 000,00	€ 215.000,00	
DOTAZIONE ANTINCENDIO	€ 91,000,00	€ 91.000,00	
FORNITURA BUONI PASTO	€ 136,500,00	€ 136,500,00	
VIGILANZA PIANTONAMENTO ARMATO + VIGILANZA NOTT URNA UOG BERGAMO	€ 84.500,00	€ 84 500 00	
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	€ 900,000,00	0.00	
TOTALE	€ 2.018.500.00	€ 1.118 500.00	
TOTALE GENERALE	€ 3.137.000,0	00	

Per il biennio successivo (2019-2021), oltre all'attività di manutenzione ordinaria (interventi a guasto), si prevedono interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio aziendale con cospicua copertura di finanziamento regionale, come indicato nelle schede generate dall'applicativo che si trovano allegate alla presente.

Nel programma triennale e nelle schede allegate sono pertanto indicate le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Azienda e/o, in ogni caso, indispensabili al fine di garantire la funzionalità dei servizi e l'attività gestionale perseguita dall'Ente, ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

Pertanto il completamento di attività edilizie in essere e l'efficienza in termini di fruibilità e di sicurezza dell'intero patrimonio immobiliare aziendale rientrano tra le linee programmatiche prioritarie.

I programmi sono approvati nel rispetto degli indirizzi aziendali, in coerenza con il bilancio e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria dell'Azienda.









Il fine ed il risultato che si intendono conseguire sono finalizzati al potenziamento, mantenimento e miglioramento qualitativo del patrimonio dell'Ente, a garanzia di valida risposta, considerata l'estesa richiesta, ai bisogni vitali e prioritari del sociale e, cioè, nel caso specifico, degli assegnatari.

Sondrio, 14 Dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Lino Antonio Saligari)







PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2019/2020 PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI 2019/2021

ED ELENCO ANNUALE

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AIMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

		Arco temporale d	Arco temporale di validità del programma	
TIPOLOGIA RISORSE	æ	Disponibilità finanziaria (1)		
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo Totale (2)
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	4.133.683,64	7.158.816.87	0000	11.292.500,51
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	00'0	00'0	00.00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI	00'0	0,00	0.00	00'0
STANZIAMENTI DI BILANCIO	9.374.099,24	8.658.018,01	7.000.000,00	25.032.117,25
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	00'0	00'0	00.00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	00'0	00'0	00'0	00,0
ALTRA TIPOLOGIA	00'0	00'00	00'0	0,00
Totale	13.507.782,88	15.816.834,88	7.000.000,00	36.324.617.76

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui
alla scheda D
 (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Note:

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Parts of Infrationalists direis
Onest parts industrializations industrializations of aventuals bondites dei ette fricase di demodidons
Vangta oversio demolizione (d)
Casalone attels di contastito per la contastito per la contastito per la contastito ante ental
Desinations diviso (Tabella 0.5)
Possible utilizzo ristimen utilizzo dell'Opera
State di realizazione ex comma 2 art.1 DM 422913 (Tabeda 0.4)
Copera a shadhnara. fraibhe paraisimeata dhia collathe collathe collathe collathe collathe collatividi?
Cause per la quale fopera è încompleta (fabrela 8.3)
Percentuse eventamento isvari (3)
Importe unimo SAL
Chest necessari per fultimazione del lavoi
Importe comples sino favori (2)
Imports complession dailTriseverte (7)
Agno altero qualto economico approvate.
Ambita di Interasso dell'opera (Labelta B.2)
Determinable of dull amountable of dull amountable of the foreign (Tabella 8.1)
Descritions Opera
cunio

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

> Nobs. (1) belos a CUP de progent d'eneromento nel quale fopera recomputa rientas, i abbligatoris per tuas progets aveas dal 1 genada

(2) Importo rifesto pallutino quadro economicos approento

the second a restriction of the level in policy of the response to the second

1 This discripation of the ridar formed the nesses against reflected foul also actives. C, in cast of strends interned of the assess assessing the first-middle programms for the

V Taballa B.1

2 priorità media 3 proofta minima

Cobella fil 1 Se

Concorsione di collezzone e g.

fi. secretà partecipato o di scos 7. contratto di disconditta

7. contrato di disconditta 8. aero 2. modifica se nel i commo l'istima ci 3. modifica se ant i commo d'istima di A. modifica se ant il commo d'istima si

, modifice secont 7 commo 8 between by

Talvelle B 2

Tate & 2 he

P 2

D. M. CUI resurcera affiliate

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

	totsia
(4	Atmaka
Valore Stimato (4)	Terzo anne
	Seconds Inno
	Prima serio
The disponibilità se temobile derivate de Oraca locomoda	Coul at 4 othersta Finansialings Authoreses (Tabella C.4)
GRainclus in programma di diambalona di cul	ad 27 DL MICONIA CONCRETE date L. 21-22/2011 (Tabella C.)
Allensy per ti	di opera pubblisha ac and bi the pubblish ac
Concess in dictio	continuedo, a filala cantibula a articola 21 comma f (Tabalia C.2).
Cessions os (zasionemos) internobile a titoto	Contraction as and a series of comma 5 and 10 comma 5 (Tabalia C.1)
	CODICE NUTS
2	E O
Coeffee help	Prov
	R.
	Descrizione immebile
	Opera Incomplute (2)
	Riceferents Cul Interceols (2)
	Crafte univoca Icanobile (1)

Il referente del programma SALIGARILINO ANTONIO BERRANDE LECTO

(I) Godde obblystene: "T + numes wrockie + cl amministrations + odmu amuses on pamp programme net ques fremoble + liste sectio + programme of 3 cats

(2) Resoltate il confide CLD dell'alternette (nel casa in cui 8 CLP non tip premite abbigatorismente) il quale la cossione dell'amproble è associati, non noncara alcun codice nel casa

Tabala C.1

Tabelo C.2

process Processor deta likierili dell'opera a soggette osercarte Arvieres peobles 2. vendes di moscolo ponto 4. desembett come tonto di franziamento per la realizza.

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Intervento	variate variate variate madifica	(Tabella D.S.) * equation modifica programms (13) (Tabella D.S.)											
	Apporto di capitale private	Fibration (Tabusta D.4)											
	Apporto di ca	Importo	84	88.0	00'0		600	09'0	6670	oo'c	W o	00'0	80 0
	Skaden ta temporale ultima per	California dell'eventus le finanziamen to delivante da	21-13-2019	31-12-2018	31-12-2018	21-15-2019	31-12-2021	31-12-2021	971-17-100	31-12-2050	31-12-2918	31412-2018	51-12-2010
ENTO (9)	Valor- degil	cost alla scheda C call-gall all'intervent o (19)											
STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)		(g) combined (g)	25.6 4.00,00	329 000,00	D5/000 922	10,2 300,00	4.000 000 000	3 000 000 00	2 250 302 11	1 426 238 08	526,205,605	u26 807,00	90,900,700
STIMAD		Coultry	950	with	970	er _o	0.00	00'6	80	200	800	87	00%
		Testo anno	8	970	8,0	970	25,000,000,00	0.00000000	370	8700	00'0	600	90'0
		Secondo	90.0	80.0	90'5	00.0	00'0	000	0 17676211	1,120,004,00	8.0	80'0	0.00
		Pilmo atmo	220 402.00	0 00.500.015	250 400,00 V	00,000,00	990	900	200.000,00) 00,000,000	128 209 90	0 00 200 859	397,509,00
	Livelio	elĉ.	SICRITA	ROBITA	ASSMA	HOBITA	EDW	PRICERTA 0 MEDIA	RORIA	ROBIA	THORITA IASSIAIA	NUCETA UNISEMA	PROPRIA 3
	Descrizione	Geffinierento	REACHIGNTO TETTO CON FLAHMAZORE ALIMINA ALIMINI TO CON FLAHMAZORE TO CON FLAHMAZORE PRIMAZORE	COMUNE CHERGAMO) SOUTH TOTAL CALDAR THE CANNE FRANKE EN ALUGGO / FLORING NAI (CONNENDAM CONTINE DI BERGAMO)	REACMENTO TETTO. WAND STOURY VEBRICA WAND STOURT DECLAVATE SOLVEN TO SOLVEN	BERAMENT, SERRAMENT, SERRAMENT, SERRAME, BACON; SERRAME, BACON; COREAZO S. COREAZO S. CONTROL	SHITI LUGG BOLG SO	MANUTENZIONE ORIDINAMA ALLOGOI PROPRUE GESTITI	POSA CAPPOTTO IN TERMICO SOSTITUZONE PATISTIC ODPERTURA VIA DECAL ALPINE	ROUNGENTON BURGEICA VIA RODGE POSA NDOVO VANTO DI COE ERTURA, SOLAMENTO CAMPATO TAPA VIRA CAMPATO TAPA VIRA	ACCORPANENTO ALLOGO (CONVENENCE DI REFIGMICE)	VERICAND SERBANGATI POSTE SAM PICTRO VIA DIAZ 16 E DERGALIO VIA D. COLONIDO 3*	DERGAMO VIA CERASOU RONDINO RETE FOCKARIA CON RETE FOCKARIA CON
	Sattere	Constant	es RASTRUTTURE SOCIALI ABITATURE	NFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ABITATINE.	NERACIAUTURE SOCIALI ABILATIVE	NETRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	SOUNLI ABITATANE	SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ABITATIVE	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE
	Rpologia		MANUTENZ ONE STRAGGER ARM CON REFERENTA MENTO ENERGETIC	MANUTENZI IN ONE STRAOFIDIN ARM CON EFFICIENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA MENCENTA	MANUTENZI ONE STRADBON ARA CON (EFFICIATA WENTO UNENTO	MANUTENZI SI ONE STRACEDIN ARM OCN GEROENTA MENTO ENERGETIC		UANITENZI II OHO BARRIA	MANUTEND W ONE STRACEDIN ARM CON EFFICENTA MONTO	MANUTENZI IN ONE STRAOGON ANA CON EFFECENTA MENTO		SANUTENZI P ONE STRAGODIN ARA	WANUTENZI IN ONE STRNORDIN
	Localizzar lone.	NUTS	ircas	TORG	i i	10.6	irceo	item	17040	ncan	11048	IfCao	ILCAN
Istac		8	ğ	73	954	1-20	720	924	994	424	M20	924	Ма
Cecice istal		Ž	310	910	916	010	5	910	910	910	9	910	010
		S.	8	8	8	930	8	8	oca .	000	og.	960	ons
-	Cavara complex		0	a	0		0	•		с	0	0	0
	Conston	-	9	2	9	2	5	a	9	Q.	ä	9	9
	Responsable	£	WASSING WASSING	RUGICALD	RUDICLO	NASSINO	ANTONIO	SAUGANETINO	RUDICLO	RUDICIO LIASSINO	RUDIOCO	RUDIOLO	RUDICUO
	nets quate al prevede de data avvio	procedura di affidemento	2018	900	3010	9102	1202	1702	gi D.	98	200	2010	gi &
	Codice		85 85	0.162100003100 055	61-511000000000 05	DISJINGGGT000 GS			B52170081100 5	0.7 0.7	0.5 6.5	0102 0001000117500 05	8141110000000 0.5
	Cod Int												
41	Coefee Unice	C 55	01000038 01000038	1002254201647 01000007	D100636	90225-59 1942 91900935	NO2254391942 Driftocosta	992254201642 61500333	D0255031642 01900032	00223-558 1042 01500031	01100030	07000000 07000000	D0225400042 0xf09073

	+								-		+		-			
80'0	00'0	00'0	00'0	8	800	00'0	90/0	00'0	970	89	000	00'0	00'0	87	oc'e	00'0
34-12-2019	31-12-2020	31-12-2018	31-12-2018	31-17-2020	31-12-2029	31423420	31-12-030	000000000000000000000000000000000000000	31-12-2018	21-12-2018	3142-2013	02022111	31-12-030	31-(3-2000	31432630	31473028
	1 739 090,00	642.155,00	35.2 2005,00	2207.000.00	A25 A00, NO	101 500.00	191,560,00	2.117,000,00	013256,00	140 000,00	150,000,00	07 300 627	335 300,00	230 000 70	03:24:00	00/25/00
	88	60.6	00.0	ooro	000	8,	000	00:0	80'6	870	80'6	22/e	00 00	00'0	8	8.
	00'6	000	88/0	88	OT D	8	8	808	99'6	80	9270	88	8	90'6	00'0	00'0
>	V 315 000,60	88	8	1.487.860,00	20C 24C CO	02,020 tc1	124.050.00	1,117,500,00	80.0	or o	oc'o	179-1000 00	725.622,00	208 000,00	978 650,00	435 559,00
¥	11A 615.000.00	11A 602.255.09	ITA SSS SACJO	410 000,00	128540,00	TA 57,420,00	TA 57 450,00	1A 1 XX0 000,00	(A 310.200_50	14 180 000.00	A 150 000,00	A 30 000 to	A ibobeoto	A 100-300-50	200 00C V	A 500 500 CD
PETE A	DERGAMO BORGO PRIGRITA TAAZZO DEERE DI COMPLETARENTO URBANZZAZIONE	SERTAMENT TORINE SIE PRICHETA VIA MAFFELOS UASSERIAS	SCHAMENT TOTHE PRIORITA ZIS VIA MASSEGO.	RETRISTINO TERRAZZI FROSITA 10 RM Z ZB ZB ZB, VN UEDA KWFEE G-102, VIA OPANISCIA	EFFICENTALENTO PRICEITA EFFECENCIONALE MEDIA VALMETELISISSA	EFFICENTAMENTO PRICETA CHERCETTO TENNALLINEDA TORRE ZIRVA LAFFEL	EFFEFFICENTAMENTO PRASSATA EMERCENCO FERMINALI MEDIA. FORRE ZED VA MAFFE!	RECUPERO ALLOGOS PRIORITA SPITITIDO DO LOS UNESNA	RECUPERO E PRICEITA RICHAL FAZADNE MASSAM. ALGOGIA BRILINEA A3	MANUTENDONE PRESENT ORDINARY DESE DA MASSWA ERRANIEDO UDGLECCO	MANUTENCONE INSCRITA ORDENAN GPERCOA MASSMA LEGGO	ESFECIENTAMENTO PRESENTA UN GROUNNEN XXIII VIA GROUNNEN XXIII	BERICENTAMENTO PREDGITA ENERGENCO TOTALE MASSALA WARNEFRIZZO DERVIO	UTIDE NIAMENTO PRODUTA FRENCE DCO TOTALE MASSILIA VA DONZENO DELLANO	MEMO PROBITA	EEFFICIENTANGUTO PROGREA ENERGETICO TOTALE MASSIMA VIA UDITERELLO 60-62-
ATME RICHTREMANA RORDING RETE FOCHARIA				UNE REPRESTA NAVE (ORBIZA MAPPE (CI ORMANIC)	UNE EFFICENT TINE ENERGET VALUATE	URE EFFICENT	TONE EMPRESTI	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE				FEFECENT	NE ENFROENCEN	NE ENERGENC VA BONZE	NE EVERGE TOO TO FALE	PE EEFTICIENT IN CONTROL VIA UDN'TE
SOCIALITABLE INF	SOCIAL ABITATIVE	SOCIALI ADITANE SOCIALI ADITANE	SOCIALI ASSISTINE	SOCIALI ABITATIVE	INFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ANTATIVE	SOCHLIABITATINE SOCHLIABITATINE	NA RASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	NFRASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	NFRASTILITIARE SOCIALI ABITATIVE	NERASTRUTTURE SOCIALI ABITATIVE	INFRASTPUTTURE SOCIALI ABITATIVE	SOCIALI ADITATIVE	SOCIALI ARITATIVE	SOCIALI ABILATIVA	NFRASTRUTURE SOCIALI ABILATIVE
STRAORDIN	MANUTENZE ONE STRACROW ABA	UNNUTENZI ONE STRAOPON ARM	MANUTCHEN ONE STRAORDIN ARIA	MANUTENZ ONE STRACROS ARA CON EFFICENTY MENTO	MANUTENZI DNE STRACHENI ARIA CON EFFICENTA LEFENTO	WANTENZ ONE STRACKON ISBN CON FFEDENZA WENTO	MAKUTENZ ONC STRAORDIN ARA CON CF FORENTA LENTO	UNELTENZ ONE STRAOPDIM AUA	LANUTENZI ONE STRAORDIN ARIA	MANUTENZ CNE CNE ORÔMARM	WANDIENZI ONE GRENNAM	MANUTENZ ONE STINGROIN ARA CON BENGENTA MENTO BENGENTA MENTO EMFROETIC	UNNUTERZI ONE STRACHON ABIA CON EF RELENTA WENTO	MANUTCAZI ONE STRAORDIN AUA CON CF FICE ATA MENTO DEFENSE OF	WANUTERS ONE STRACKEDN ARK CON EFFICIENTA WENTO ENTREETING	WANDTENZ OWE STRAOGRIN ARIA CON
	ист	3	TTCAH	11011	104	100	20	HC46	IICan	11000	a Str	9511	itea	iton	201	92
	0 054	100	8	58	ž	5 9	8	č	120	210	245	8	9	690	গ্ৰ	8
	64.0	DCD DCD	955	000	9550	000	000	200 000	000	900	80	ed0 C04	000 DCD	050	900	260 000
	92	BLIND NG	OX CHAIL O	ON CHAIR	ON CM1		OW OWN	e jus	0 0 0	WORLA SE	WDREA SI	UDDREA NO 9	NO NO	0	אטענגא אט	NDITCA NO
	RUDTGLO	SAUCAULINO	SALIGARITHO	SALICARI LING ANTONIO	SALCARITMO	SALIGATE UNO	SALEDARI LINO MITORIO MITORIO	SORTE MICHELLE	SALISAR LIND AMTONIO	CALVERS ANDREA	CAVERIANDREA	כאליצהו האנות ב	SALIGARILING	SALDARILING	CALVERIA	CAVERANDREA
	B14D46000320 2019 00%	075/1900037006 7910 05	Brantecoods and	RAUntecoccoc 2010 Cd	875.150033120 2018 67	U7A14C00C2C0 (2013		65	075J13000000 2010	ei S	66.00	(Dath)(001000 7310	0077	Ricotaconary 2010 607	0.7 F 15.0000200 (23 ta)	67 50000000 2010
	Precoase Precoase	01000025	00225400 IGAZ 0150002a	9 HD00023 430 HD42	E0225-E0 1942 D1500072	9002254301842; G1800021	0.000010	01902010 01902010	915000 is	01000017	102224201942 G1950919	190275-130 1542 D1900014	HOUSE	016006 t3	01000012 01000012	01000011

	9			6					
8	82	8	8.0	0000	800	870	879	83	000
92.51-1C	31112020	31-17-3020	31-12-3030	21472-2018	31-12-3019	31417,2000	31-12-0019	00000145	0.00-01-10
204010,52	106 360,07	82°,805,528	3.000.000.00	20 000 001	23 000 011	1,078 720,60	101 502,40	60,600,002	07000000
8	ov o	8	870	88	8	8,	95'0	8.6	8
8	8	83.0	00'0	93.0	8	0000	00'0	87	8
100 1730	80,578.815	77,000,77	2,600,000,00	Ø,	00.00	070 729,00	8	469.000.60	3,009 990,50
944500	-00'Dt \$ et l	10,888.01	90'090 90'5	00,000,00	250 000,00	465 569,20	191.003.40	00,000,00	3 200 000 00
MASSELA	MASSIMA	PRIORITA	PRIORITA	раксацу исом	PRICHIA P	PRIDRIA		PRICHITA, III	PRICHTA 3
SERRANGATIOSA CAPPOTTO, NUOVO WANTO COPERTURA E LINEA VITA VIA GELADBIA	SOSTILIZONE SERRAMENTE POSA GAPOTTO VIA DELL'ERA ID-ZE	SOSTITUZBONE SENRALENT E POSA CUPPOTTO VA BELLEKA 27A-38-20	MB E ADEGUANENTO PRIORITA SISNISCO VIA TURBADA MASSIMA 12/15/24	ISCLANENTO SOTTOTETTI VARIE LOCAUTA U O G. SCANERO	RISANAMENTO MANUSATTI LICNEVERROSMON E SISTEMAZIONI ESTERNE	PERCENTAMENTO BARKGETICO TOTALE VATREEEGE 1334, VATOCACIN 60-6-33	EFFICENTAMENTO PRICERTA ENERGETICO TERMINALI MASSAMA, TORRE ZZO VA GRAMSCI Z 2/A	COMPLETAMENTO EDIFICIO CASTIONE VIA MARCELLA	MANUTENZIONE ONDINARIA STADU! PROPINE CESTITI
	SOCIAL AUSTAINE	SOCAL ABIATIVE	SOCIALI AGITATIVE	BERASTRUTURE SOCIALI ARITATIVE	BERASTRUTTURE SOCIALI ARTATIVE	NERASTRUTTURE SOCIALI ABIATIVE	SOCIALI ABITATIAE	SOCIALI ABITATIVE	BIFRASIFIUTURE SOCIALI ABITATUE
STRACHDON APPA	MANUTENZI ONE STRACHOM ARIA CON EFFICENTA MENTO EBERGETIC		MANUTENZO ONE STRAORDEN ARIA	MANUTENZI ONE STRACHOIN ARIA	MANUTENZ ORE STRAGROIN ARIA	MANUTENZI ONE STRAGGDIN AGIA CON EFFICIENTA MENTO ENFREDE		AZIONE AZIONE	MANUTENZI CNE ORDINURIA
	псла	110.0	ifea	IICH	HCM	1104	1104	ITCAN	itose
	270	P25	643	18	8	830	58	510	950
	350	910	768	710	710	75	M10	×.	910
	900	eco	ŝ	80	ото	88	95	SE	88
	0	0	0	a	φ	0	0		0
	Q.	9	NEA NO	ON YS	õ	<u>2</u>	<u>g</u>	ON 17	o o
OMASSONO	MASSING	RUGIOLO	BORDONI CLIMAN NO	GUON ANDREA NO	VENTURBA	DRESES II DIECO NO	CORRADO	LORAS CHREEL NO FACIO	HUGICLO
***	67 8 100004000 20 10	844715;0044700, 2019 07	012017000010 1019	8743160000400 7019 05	005 500000 2010 005	007 6201000 2019	G7 170001509 (2918	8d2b13d0000 2910 965	5018
aniscoera.	(10000) (110000) (110000)	March 1	002754201647	0002234201642	01500005	2100000+31-001042 31000000+4	01500003	19000010	0002224001647 01900001

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

STREETS STREETS STREETS

(I) blance evenes. * * d'amendatible * pins annalt de jent abgrant ni taté frevrits i dat inter * orgenes d'achegès pins versions proposens. (I) hance electro bernonèment de l'amendations in his a pape a searc d'acidos. (3) Index (CUP (cb., a-ficelo 3 comma 5)

(5) Indica so latte Amelena's sepando la delinesca di curalitat. J cumma 1 ketara ogi coi D Los SOCO15

(0) indica se lavoro complesso patentio to definitione di cui all'art Deperme. I lottera coi del D.Lgs 20,0010

(7) less ca i livelle de priesta di cui affatticole 3 control (1 e 13

(8) A swift duffeit & coreira f., et caso di demokazone di opiera kaz

(D) treates constitues a sent deflucion 2, commo G, M inclusiv upon eventualmente qui ensemble e den ce bundos esterciote as prima senudad, se sucha de qualification de la constitución de la compania madosta materia I (E) Roprime à submedificación impresida envienne de qualificación compania madosta madosta material (C

(11) Reartare Percento del del capitale privato come quota pazzo del costa totale

(12) Indica sa Potencerio è siata aggiunto o e siato modificato a segueb di modifica in como d'armo al sensi dell'artificemmi il o 10, Tale camos

Ch. Classications Salama Culti colice spelicys extensity per radiata inserver to the radiatations Tabela D 1

Tabola D 2

Ch. Consulcations Swinns CLP: codes setters a

Tabula 0.3

1 poeta neura 2 poeta neura Tanko de propre 1, vinsta de propre 2, vinsta de propre 3, vinsta de propre 3, vinsta de propre 5, bodità pullergale de depo-5, bodità pullergale de depo-6, depo-1, medifica se ant 5 comma 9 leaters s) 2, medifica se ant 5 comma 9 leaters s) 4 medifica se ant 5 comma 9 leaters s) 5, medifica se ant 5 comma 9 leaters s) 5, medifica se ant 5 comma 9 leaters s)

ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

- etherato applyto o herapy	**Daile dimodifice programma (†)												
CÉNTIVALE DI COMMITTENZA O 2006CITO AGORGOATORE AL QUALE 31 MERNOS DELEGARE LA PROCEDURA DI AFIDAMENTO	g avidativa Stree												
CENTWALE DISCOMMITTENZA D 26	eofice ALISA												
Live to of	(Tabalta E.3)	PROCETTO DI FATTONITA TECHDO TOCOMBINIO DI TATTINI IN DELLE PROCETTIVI E	PROCETIO DI FATTIBLITA TEMED FOCOMICA TOCCUMENTO DI FATTIBLITA DELLE MATERNATINE PROCETTIMI I	FATTHLIA TEMED -ECONOMICA -ECONOM	FROCE TIO DI FATI BRITA' TECNEDO ECCAMBATO OR TOCCARETA DA DELLE FATI BRATA DELLE RONZE TELLA P	PROCETTO DI FATTIBLITA TEORED -ECONOMICA: -EDGUMENTO FRIME:	PROCETTO DI FATTIBLITA' TEORGO -ECONOMICA' VOCAMENTO FRALE	PROCETIODS FATTBLITATEONCO - EDONOMICA - EDONOMICA - EDONOMICA - EDONOMICA - ENOMESTICA - ENOMES	PROCETTO ON FATTBLLIA'T CONDO FATTBLLIA'T CONDO FOUNDAMENTO FOUNDAMENTO	PROPERTO DI FATTIBILITA TEONICO FOCUMENTO POCUMENTO	PROCETTO DI FATTRLIFA TECNICO LE CONCANTA TOCCULENTO DI FATTRIFITA POLLE RECRETATIONE	PROCETTO DE FATTOLITA TECNICO - ECCHONICA FOCUNENTO	PROCE HOU! FATTINGTA TECNICO - ECONOMICA TOCENENTO
Verifica vincell	ambientali	9	Q	D)	9	Q	9	Q	Q	9	Or.	Q	g
Conformit	VPPANIME	9	Q.	9	2	Q	S	9	9	Q	Q.	Q	Q
Uvelle di prienta			PRICRITA LIASSIMA.	PRICRITA MASSASA.	FDORITA WASSIMA IN	PRIORITA MEDIA	PRIDGETTA MCDIA	PRIORITA MASSIMA. IN	אופפאאי אופפאאי א	PRIDRITA MASSAMA	YAIOUTA MASSIMA. N	PRIORITA MASSIBAA	PRECENTA MASSIMA
France		CPA - CONCERVAZONE DEL PATHANGNIO	1960	OCH PATRACONE	CDA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMOND	CORSERVADONE DEL PATRIMONIO	CONSERVADONE DEL PATRIMONO	-	CONSTRUCTOR CONSTRUCTOR DEL PATHENONIO	CONSERVAZONE DEL PATRIMONO	14	-	CDASEITAZIONE DEL PAHRNOMO
esodia		252 420 500	320 000 00	256.400,09	102 300,00		1,420 070,03	00'000'00'	620 897,00	307,640,00			007515.00
Elizanne stroggit		256.400,00.	970 600,000	256 400,90	05,350,00	900,000,00	D) 000 00E	128,209,00	02, 583 EGA	347 540,30	645 000,00	615,000,00	2355.00
Responsabilis del procedimento			מהסבסרה מאפפותה	SUOTOLO MASSING						RUGIOCO WASSING		RUOTOLO MASSING	ICARI LIND ANTONIO (0
Descriptions definitions			SOSTITUZONE RUG CALDAGTIE E CHANE FUNARIE NA LICOGAI EDIFICIAMA (CONVINCE DE BERGAMO)	LUCERHARNO TETTO, RUC LUCERHARNO MONGO VINO SCULA, VERBERA PERINNE, AACANTE, SCULTTO ECC VIA SCULTA 100 CONVEXED COCCONDING CONVEXED ERCEMO)	REFACIMENTO TETTO, RUC EFFRAMENTO, PETSTANE, DALCON, FACCIATE MA SAN FACCIATE MA SAN FACCIATE MA SAN FACCIATE MA SAN FACCIATE MA SAN FACCIATE CON CONVEXAZIONE CON COMMUNE REFERANCIA	POSA CAPOSTIO RUK 10 FRANCO. 10 STITUZIONE IMPISSI E COPERTURA VIA OEGA! 41 PUN	RECUMBERATIONE FINE MENTAL FROM MANIO DI COPERTURA, CAPPOTTO, CAPP	ACCORPANENTO RUC ALLOGGI (CONVENDINE COMUNE DI DERGAMO)	0	98=	- P	RUCONFERMINE PARAZIO PARAZIO PRE DI COUPE ETAMENTO URBANIZZAZIONE	STRAMENT TORRE, SEE SALCACI LIND ANTONIO (622 255,00) VIA LINF FEE 53
ano		Piess		RYS. Heteodocoots	2			200				1	1175,170002190005
Cadles Unica Intervente				60225450164701605030									411 52000010000100052000

FATINI IN TECHCO - COMMUNICA DOCUMENTO	FRACE: RECKITO UN SATTRELIA FENICO SODONICARIO	PRAIR PROCETO 01 PATRAIRY TECNO - ECONOMICA - TOCOMER HID - TOCOMER HID	PRODE TO BE ATTRICTOR ATTRICTOR - ECONGUE TO FORMER TO CHARLEST	PROCETTO III FATORITY TE CHCO - EQUIVACA DOCUMENTO CHCO	MUGGETO OF PROPERTY OF CONTROL OF	MOSTING OF THE PROPERTY OF THE	IMPOSITIO BY ANTIBLIEVE CONCOUNTED BY SECURITY OF BY ANTIBLIEVE CONCOUNTED BY SECURITY OF BY ANTIBLIEVE OF B	INDICATOR OF A CONTROL OF A CON	PROCERTO IN TECHNO IN TECH	PROCETO OF FAMOUR TEACH OF THE CONTRIBUTION TO DO JULIUM FER CONTRIBUTION TO THE CONTRIBUTION OF THE CONTR	PROCERTO DI FATRILITA TECHED FATRILITA TECHED FOCUMANIO FAMILIA	CHOCETTO BI STATUSTIVE TECHNO -ECONOMICA FORDAMENTO FORDAMENTO	PROGETO DI CATTONITO FORDO FONDATA POSTA PI FONDATA POSTA PI FONDATA PI	PAROCETTO DA FATIBLIAY TRUNDO FEDURAN TO PODUMENTO FRALE**	PRODUCTED DI FATTIBILITY ECHICO CONCOUNTED TOCOMMENTO	MOCETTO DI FATTIBILITA TECHDO - ESDIONIECA TOCOMEND	FINALLY FORCE TO ON THE CONTROL OF T	PROCESTO ESECUTIVO	MOSCIO DI Afrishia Kickop Edovania Totalia Mosci Totalia Mosci Totalia
	Q _N	Q.	QL.	9	ON.	O _N	Š	<u>Q</u>	OJ.	Q	Ç.	9	G.	Š	\$	011	92	9	9
	Sticked AMEGIA, MC	PEORITA MEDIA, NO	PREDATA MEDIA MO	PRIORITAMEDIA	DORITA MASSIALA NO	PROBITA MASSIMA NO	PRICHITA MASSIMA ND	PRIDITA MASSINA NO	BADRITA WANSIWA NO	ROBITA MASSELLA NO	STAMASSISSA NO	PRIORITA MADEINA NO	PROPERA UASSILIA NO	PROBITALIASSELA NO	PROPER MASSIMA, NO.	MCRITALIASSRIA NO	ROBOTA UASSINA NO	IORITANEOIA NO	IDGITA,MEDIA NO
	CONSERVAZIONE DEL PATRICONIO			1	2				6	a	C		4	CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE OEL PATRIMONIO	10	CONSERVAÇIONE CONSERVAÇIONE CEL PATRIMONO	-	CONSERVAZIONE PRIOR	CEA. PHILIDAGE DEL PAININGED
	2,247,000,00				0	2								25-1819,92	76,005,00E	AC 462'52'	37000 000'00	00,000,001	250 000 00
	TOWID 450 000.00	ONID 178.5-0.00	10ND S1450.00	ONID 57.450,00	1 000 000 10	07700,00	190,300,00	150,500,00	44 600,00			308 900 80		30 445,00		15,059,051	00'000'00'		255 000,00
ľ	SALIGARI LING ANTONIO	SALIGARY LING ANTONIO	SALIGAPI LIND ANTONIO ST 150,00	SALICASI LING ANTONIO S7.450.00	SCRIE MICHELE	SALICARI LIND ANTONO 312700,00		CAVER ATOREA	CA VERIANDREA					RUDIOLO MASSELO	RUDICUC MASSIMO	RUOTOLO UASSILLO	EORDONI CHIAFA	Oslicka Ahrbar A	VENTURAN CORRECTO
CDI SAN WASHERD	RDRISTNO TERRAZZI TOSHI ZIB ZIB ZZD, VIA MAFFEL CERSO, VIA GRAMISCI 4	EFFICIENTAMENTO ENERCETICO TOTALE VIA MASFEL 25/29A	EFFICENTALENTO ENERGETEO TERUNA, I TORITE ZIA VIA MAFFEI 63	CHEFFICATION SA ENCROCITION TERRIBANI TOOME ZHO YAN AMEFED TOO	RECLERO ALLOCA	RECUPERO E RICHALIFICAZONE ALLOGALER LINEA A) L. NAZON	MANATERIZONE ORDINARIO DEGRE DA IDRALLI LOS USOS LECCO	WANTERNEE ORDENSER DOENE DA FALEGOME LOG ECCO	DEFICIENTAMENTO CNERCETICO TOTALE VIA GIOVANNI XIIII	CFPCENTAVENTO CHERCETICO TOTALE VIA.HIVERNICZI DERVIO	EFFICE NTANGATO ENERGETICO TOTALE VILIBONIENO BELLIMO	ENFORMATIONS ENFORTER VIA GUSTI 15/17	ECFECIENT AMENTO ENERGENCO TOTALE VIA WONTEDELLO 69-42-	SERVADONE SERVADONI, POEA CAPOTO, NUOVO MANTO COPERTURA E LIMEA VITAVIA	SOSTITUZIONE SERRALIENTE POSA CAPPOTTO VIA DELLERA TO-SE	SOSTITUZIONE SERRANENTE POSA CAPPOITO VIA DELLERA 22 ASDIGO	MS E ADEQUAMENTO SISHISCO VIA NURBADA. LZHRIZE	SOLOMENTO SOLOTOTETH WASE LOCALTWUOG SONCRO	RISARANENTO AMMIFATTI VIOVESEGRIDSIDA E SISTEUADOM ESTERNE
	(1/2+1300002/sccs)	19201202031713CD	175,178600120007	172110000110001	1937 THEODASOCO	07211800010000			50401540160007	076D100011	1540 15001875007	ure recognized	B14F160cocco7	100000000000000000000000000000000000000	B+4B15000486007	D146150004/9907	01201700020007.	D740 10000040005	81.2017000070003
	0022543016440180023	002.25.4.3016.1.791000022	100001 (24.20 164.70 10000) 1	0.000010.000000000000000000000000000000	2179194019	00225-00164591000318		010001000100010	21000010701070	00.1254.50104.501000014	000754201052010	100000000000000000000000000000000000000	11000107-201007-2010	Diorector	100225430464204600000	00025450104701000000	9925-13016-1201900007	903 25-120 04-20 1000009	C0000102*F510C5522001

100225-4201422414000004	7,000,000,000,000,000,000,000,000,000,0	ENFECTION ALENDO ENFECTION TO TOTALE VALUE (ECOLE 1934, VALUE (ECOLE 1	INESCS II DIE CO	470-070-00	1670 722,00	MIS. WICHORMENTO C. WICHOLDRAWENTO C. WICHELLEMIO OF		CN	MOCETO ESECUTIVO
		CRAMSG 2 2A		101 Cab de 201	101 062.40	MIS. MICLOSTAMENTO E POCHE MENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MASSEMA NO	2	PROCETTO
5925430164301600062	500000000000000000000000000000000000000	CONFETANENTO ED-FIDO CASTIONE VA MARGELLA	MORASCHAELLIFATIO 100 006,00	103 000,00	500 000 00	GPA - CONSERVADONE DEL PATTUNONO	PRIGHTA MEDIA NO	Ç <u>.</u>	PROGETOD I FORMACHON FORMA
100225-13010420100001		AVANITENZONE GROINARA STABLI PROPRIE GESTILI	RUDTOLO MASSIND	0,000,000,00	6.000 000,000	CDASERVAZIONE DOUSERVAZIONE DEL PATRIUONIO	PRIORITA MASSENA NO	9	PURCETTODI FATTAGLIA TECHICO FCOMONICA TOCUMENTO

Il referente del programma SALIGARI UNO ANTONIO

For takin temper with a sample of the temperature

Tabella E 1

ADN - Adequaments comolers

OP - Consistementa Opera hacemy

20P - Completamento Opera tecompa

URB - October unama

URB - Contra utama

AB - Valertzzneriona hora vircolas

uba

is E. J. gelle (il Sectional Degree - economica: "documento di fattibili delle allementive propei

weets of behalf benice - scorement "documents finals".

3, progesto defeative

wogallo executive

ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
	Livello di priorità
	Importo intervento
	Descrizione dell'intervento
The state of the s	CUP
	Codice Unico Intervento - CUI

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE 00225430164

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

	Arco	Arco temporale di validità del programma	ргодгатта
TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilità finanziaria (1)	nanziaria (1)	(d)
	Primo anno	Secondo anno	importo lotale (2)
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	00'0	00'0	00'0
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	00'0	00'0	00'0
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	00'0	00'0
STANZIAMENTI DI BILANCIO	2.018.500,00	1.118.500,00	3.137.000,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22	00'0	00'0	00.0
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	00'0	00'0	00'0
ALTRO	00'0	00'0	00'0
Totale	2.018.500,00	1.118.500,00	3.137.000,00

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B. (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMIMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE 00225430164

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Activates apparent	Total Control of the	(lare 8.3)						
CEMPALE DE COMMITTENES DE COMMITTENES DE CONTROL DE COMMITTENES DE		donominazio						
CENTRALC DI SPORTTO AND CTST CLAMENT BLATTO AMENTO		AUSA AUSA						
	altale private	Tipologia (Tabella	B.Tbis)					
QUISTO	Apparto di capitale private	Importo	03'0	0.00	50'0	990	8	00'0
DELL'AC		(d) many	1.774 160,00	00 000 002	273 000,00	02,000,017	02,00,00	00/100/100
STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO	200,000	Cont to concern	591 500,00	R.	01 000 10	979	00'005 13	90'0
STIMAD		-	00 00% tes	215 000,00	90'000'18	135.400.00	Pr 500.00	00'0
		Į	\$41500,00	\$15,000,00	91 000,00	136,500,00	34,500.00	90'000 006
L'acquisto è ralativo a	contratto affidamento di	033070 (8)	55	35	SA.	8	æ	a
Durata	confratto		90	z	я	12	PC	12
	Procedimento (7)		SALIGABILIND	SORTE MICHELE	RUOTOKO MAGSIMO	SALA DANNA CRISTINA, 74	CONTICKAUDIA	CONTICLAUDIA
	(Tabella B.1)	-		PRIGRITA SC UNCSINA	PRICEITA RI VASSINA	PRICRITA SV MASSMA	PRIORITA CC	PRIORITA CC UASSILIA
or other party of the party of	dell'acquisto		TERZO RESPONSALILE PRICORIA TEOFFO LECCO - 1 MASSINA LOFFO SCHORIO	SETPLED DI PULZA, PY DELLE POSSE, BOLOGICHE, DECLI MPINATO	DOTAZIONE PI	FGENTURA BUCHE PS	WGLANZA PLANTONAMENTO ARMATO + VIGEANZA NOTTURNA LIDGE	ELETTRICA ENERGIA DE
	(c)		000022099	S Dooceard	000011400	n ortestos	N N	5 5000059
į	Selfore		SCRW2	MERWA	SCRVIZE	CORMITURE	SGRVZ	FORMTURE
Ambito geografico di	dalfacquisto Codice NUTS		ifça	11045	Tiesa	IICAG	If Cate	irc.ee
Lotto	(F)		7	a	5	9	9	7
Oliver of the state of the stat								
App go about	1		9	ON	Ox	Qu	9	NO
Codice CUP	8			-	2	2	2	2
			8	2010	3010	2019	2010	3213
	5		4791505000 4791505000	\$90225-13014 2019 4201005005	SCG22543016 2019 CP1PG2004	7.00225420164 2019 201476905	S0022543016 2010 4701560002	F00725-C20164 2019 7010020001

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO į.

The control of the second control of the control of

Facility (2)

Tendificate of Comme & Solver (3)

Tendificate and Comme & Solver (3)

Tendificate and Comme & Solver (3)

Tendificate of Comme & Solver (3)

Facility (3)

Facility (3)

Tendificate of Comme (3)

Facility (3)

Tendificate (4)

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE 00225430164

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Descrizione Importo acquisto Livello di priorità Mordell'acquisto
CUP

Il referente del programma SALIGARI LINO ANTONIO

Note:

(1) breve descrizione dei motivi