

# CONTO ECONOMICO

Riallocazione dei valori del conto economico

<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.870.908	
a) Ricavi derivanti da immobili costruiti per la vendita	-	
b) Canoni di locazione	19.022.904	
c) Canoni diversi	200	
d) Rimborsi e proventi per amministrazione stabili	611.547	
e) Rimborsi e proventi per manutenzione stabili	53.065	
f) Corrispettivi per servizi a rimborso	10.180.023	
g) Corrispettivi diversi	3.168	
2) Variazioni degli interventi edilizi in corso di	-	
3) Variazione degli interventi edilizi in corso per conto terzi	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	
5) Altri ricavi e proventi	2.544.388	
a) rimborsi e proventi diversi	432.243	
b) contributi in conto esercizio	652.543	
c) Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	-	
d) contributo in conto esercizio correlato amm.to finanziario	1.459.603	
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>32.415.296</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per immobili destinati alla vendita e magazzino	2.993	
7) Per servizi	16.559.877	
a) spese generali	1.421.974	
b) spese per amministrazione stabili	2.541.884	
c) spese per manutenzione stabili	3.853.241	
d) spese a rimborso a carico assegnatari	8.603.615	
e) spese per interventi edilizi	139.162	
8) Per godimento di beni di terzi	-	
9) Per il personale:	5.146.880	
a) salari e stipendi	3.716.519	
b) oneri sociali	1.190.546	
c) trattamento di fine rapporto	260.272	
d) Trattamento di quiescenza e simili	-	
e) altri costi	(20.458)	
10) Ammortamenti e svalutazioni	3.662.677	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.879	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.105.246	
c) svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.533.552	
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione	-	
12) Accantonamento per rischi	566.477	
13) Altri accantonamenti	1.450.000	
a) Accantonamento per manutenzione, recupero e sviluppo del patrimonio	1.318.619	
b) Altri accantonamenti	131.381	
14) Oneri diversi di gestione	3.704.289	
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>31.093.193</b>
<b>RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (A-B)</b>		<b>1.322.103</b>
<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni	-	
a) in imprese controllate	-	
b) in imprese collegate	-	
c) in altre imprese	-	
16) Altri proventi finanziari	18.928	
a) da immobili ceduti	-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
d) da proventi diversi dai precedenti	18.928	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	302.089	
a) imprese controllate	-	
b) imprese collegate	-	
c) interessi passivi diversi	-	
d) interessi su mutui	302.089	
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI ( C )</b>		<b>(283.161)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	
19) Svalutazioni:	-	
a) di partecipazioni	-	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.	-	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.	-	
d) altre	-	
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>		<b>1.038.942</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	883.917	
a) Ires corrente	1.125.841	
b) Ires anticipata e differita	(241.925)	
c) Irap corrente	-	
d) Irap anticipate e differite	-	
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>		<b>155.025</b>