

Provvedimento del Presidente dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO n.72 in data 31 Maggio 2019

Approvazione del Bilancio Consuntivo Esercizio 2018 dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO.

Considerato che:

- il Bilancio Consuntivo 2018 dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto dell'Azienda, deve essere approvato entro sei mesi dalla chiusura di ciascun esercizio, pertanto entro il 30 Giugno 2019; tuttavia in applicazione delle Direttive Regionali 2016 approvate con Decreto di Giunta Regionale n.X/4279 del 6/11/2015, deve essere approvato entro il 31 maggio 2019 e trasmesso alla Giunta Regionale con la nota integrativa, la relazione sulla gestione, nonché la relazione del Collegio dei Sindaci e la delibera di approvazione, ai fini della vigilanza prevista dall'art. 17 della L.R. 16/2016; 24, della L.R. 4.12.2009 n. 27;
- il Bilancio Consuntivo 2018 è formulato secondo le prescrizioni contenute negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e le informazioni prescritte dalla D.G.R. n. X/6074 del 29/12/2016
- la Giunta Regionale, con deliberazione N. X/6074, in data 29 dicembre 2016, ha approvato di rimandare al Codice Civile art. 2424 e 2425 per quanto riguarda il contenuto dello schema di bilancio di Stato Patrimoniale e Conto Economico e di approvare lo schema di Rendiconto Finanziario, quale schema primario di bilancio; di confermare il contenuto del prospetto degli indicatori di performance così come approvato con D.G.R. n. X/6074 del 29/12/2016
- il Bilancio Consuntivo 2018 è stato predisposto in conformità all'art. 14 del Regolamento di Contabilità approvato dalla Giunta Regionale deliberazione N. 7/13046, in data 16 Maggio 2003 e s.m.i.;
- nella Relazione sulla gestione anno 2018, a corredo del Bilancio Consuntivo 2018 sono evidenziate le risultanze più significative di seguito elencate:

Stato Patrimoniale

esercizio	2017	2018
Totale attivo	330.623.624	338.350.611
Totale passivo	149.644.504	154.231.502
Patrimonio netto	180.979.120	184.119.109
Utile d'esercizio	534.423	494.052

Conto economico

	2017	2018
Valore della Produzione (A)	34.200.420	32.692.858
Costi della produzione (B)	32.455.038	30.919.590
Valore netto (A - B)	1.745.382	1.773.268
Proventi oneri finanziari	(362.291)	(321.483)
Risultato prima delle imposte	1.383.091	1.451.785
Imposte Esercizio	848.667	957.733
Utile Esercizio	534.423	494.052

- da un'analisi del Bilancio Consuntivo 2018 si evidenzia che:
nel corso dell'anno 2018 sono state destinate ed accantonate per un importo di €. 2.350.000, risorse mirate per interventi sul patrimonio edilizio al fine di migliorare lo stato di conservazione e per attività di manutenzione;
dopo un 'analisi approfondita sull'esigibilità dei crediti degli inquilini di alloggi di proprietà di Aler, è stato accantonato un importo di euro 2.070.517 al fondo svalutazione crediti che al 31/12/2018 ammonta ad euro 10.913.834, ritenuto capiente sia dalla Società di Revisione sia al Collegio dei Sindaci;
l'indice di indebitamento, ovvero il rapporto fra debiti da finanziamento ed i canoni di locazione, è pari al 0,5 %, in linea con le Direttive Regionali 2018
l'indice dell'equilibrio economico-finanziario, al netto delle spese di manutenzione, che esprime la capacità di copertura dei costi del personale, degli ammortamenti, delle svalutazioni crediti e degli altri costi d'esercizio ovvero il margine economico lordo di 1 livello è pari al 60,10 % mentre le Direttive Regionali 2018;
il costo del personale ammonta ad euro 5.523.845 per un organico di n. 98 dipendenti

di cui n.7 dirigenti compreso il Direttore Generale. Di seguito vengono riportati gli indicatori ottenuti da Alea e gli indicatori previsti dalle Direttive Regionali:

Costo del personale per unità immobiliare euro 262 D.R. $\leq$ 240

Peso del personale dirigente 7%

Unità immobiliare per dipendente 215 D.R. $\geq$ 220

la morosità corrente complessiva, comprensiva di canoni e spese ed accessori, è attestata al 12,53%, mentre lo scorso esercizio era pari al 9,39%

Tutto quanto considerato:

Il Presidente

- vista la Legge Regionale n. 2/2013 recante "Disposizioni urgenti per il funzionamento delle Aziende Regionali per l'edilizia residenziale pubblica (ALER)";
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 16/2016;
- viste le disposizioni contenute negli artt.2423 e seguenti Codice Civile
- visti gli art. 25, 26, 27 dello Statuto dell'Azienda;
- visto il Capo IV del Regolamento di Contabilità;
- visto la D.G.R. n. 8655 del 12 dicembre 2008
- visto il Decreto n. 15381 del 19 dicembre 2008.
- visto la D.G.R. n. 1272 del 24 gennaio 2014
- visto la D.G.R. n. X/6074 del 29 dicembre 2016
- visto la D.G.R. n. X/4279 del 6 novembre 2015
- esaminato il Bilancio Consuntivo, Esercizio 2018 dell'Azienda;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale f.f. dott. Vinicio Sesso in merito alla regolarità amministrativa dell'atto;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo Esercizio 2018 dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO costituito da:
 - Relazione del Presidente sulla gestione del Bilancio al 31.12.2018;
 - Stato Patrimoniale;
 - Conto Economico;
 - Nota integrativa;
2. di prendere atto della relazione del Collegio dei Sindaci che sarà trascritta sul "libro del Collegio Sindacale";
3. di approvare il Conto Consuntivo dell'esercizio 2018, nei seguenti risultati:

Stato Patrimoniale

esercizio	2018
Totale attivo	338.350.611
Totale passivo	154.231.502
Patrimonio netto	184.119.109
Utile d'esercizio	494.052

Conto economico

Esercizio	2018
Valore della Produzione (A)	32.692.858
Costi della produzione (B)	30.919.590
Valore netto (A - B)	1.773.268
Proventi oneri finanziari	(321.483)
Risultato prima delle imposte	1.451.785
Imposte Esercizio	957.733
Utile Esercizio	494.052

4. di destinare l'utile dell'esercizio 2018, a norma dell'art. 26 dello Statuto, come segue:
 - quota di 1/20 pari ad €. 24.703 "a Riserva Legale";
 - quota pari ad €. 469.349 "riserva utili o perdite portate a nuovo (riserva straordinaria)".
5. di disporre la trasmissione del bilancio Consuntivo 2018 dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, alla Regione Lombardia - Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità.

Il Presidente

Arch. Fabio D'Amico


