

Provvedimento del Presidente n. 76 in data 28 maggio 2021

Approvazione del Bilancio dell'esercizio 2020 e dei relativi prospetti richiesti dalle Direttive regionali.

il Presidente

Premesso che:

- il Bilancio di esercizio è un documento contabile obbligatorio redatto al fine di determinare il reddito conseguito dall'Azienda nel periodo amministrativo considerato e il capitale di funzionamento esistente;
- ai sensi dell'art. 25 dello Statuto aziendale, il Bilancio consuntivo deve essere approvato entro sei mesi dalla chiusura di ciascun esercizio;
- le Direttive regionali alle ALER per l'anno 2021, approvate con D.G.R. 23 novembre 2020 n. 3897, dispongono l'approvazione del Bilancio entro il 31 maggio 2021;
- ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Provvedimento del Presidente n. 42 del 30 dicembre 2020, il bilancio di esercizio si compone di stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa ed è corredato da una relazione sulla gestione;
- il Bilancio di esercizio deve essere redatto in conformità alle contenute negli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, secondo lo schema di bilancio vigente e il piano dei conti definito da Regione Lombardia, definito con D.G.R. X/6074 del 29/12/2016 e s.m.i.;
- ai sensi delle Direttive 2021, l'Azienda predispone i prospetti regionali di Bilancio secondo quanto definito nel Decreto Dirigenziale n. 5387/2017 "Attività di monitoraggio e verifica dell'operatività delle Aler: approvazione prospetti da allegare ai bilanci aziendali in ottemperanza alla delibera n. 6074 del 29/12/2016";

Visto il Bilancio dell'esercizio 2020, predisposto dal Dirigente Amministrativo, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in conformità all'art. 14 del Regolamento di Contabilità aziendale e ai criteri dell'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, come proposto dal Direttore Generale, ai

sensi dell'art. 9 dello Statuto aziendale, e composto da:

- Relazione sulla gestione;
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota Integrativa;
- Rendiconto Finanziario;

Acquisite in data odierna la Relazione della Società di Revisione indipendente e la Relazione accompagnatoria al Bilancio resa dal Collegio Sindacale;

Atteso che:

- il Bilancio chiude con un utile di esercizio di € 155.025;
- l'art. 26 dello Statuto aziendale definisce, in ordine, le possibili destinazioni del risultato di esercizio;
- il Bilancio di esercizio deve essere trasmesso a Regione Lombardia corredato dai prospetti approvati con Decreto Dirigenziale n. 5387 del 12/05/2017;
- i prospetti sono la riclassificazione e la collocazione dei dati definitivi dell'attività aziendale al 31 dicembre 2020 rilevabili dal Bilancio;
- tali prospetti sono utilizzati dalla Regione per l'analisi, il confronto e la verifica dei dati indicati nel Bilancio dell'esercizio, nonché per la verifica del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta Regionale;
- alla Regione deve essere altresì trasmessa la Relazione sullo stato di attuazione del Piano della sicurezza finalizzato a prevenire e contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive, approvato contestualmente al bilancio di previsione 2020;

Visti:

- il Capo IV del Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Provvedimento del Presidente n. 42 del 30 dicembre 2020, che disciplina il Bilancio di esercizio;
- la L.R. n. 2/2013 recante "Disposizioni urgenti per il funzionamento delle Aziende

- regionali per l'edilizia residenziale pubblica (ALER)";
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 16/2016;
 - le disposizioni contenute negli artt. 2423 e seguenti Codice Civile;
 - gli art. 25, 26, 27 dello Statuto aziendale;
 - la D.G.R. n. 8655 del 12 dicembre 2008;
 - il Decreto n. 15381 del 19 dicembre 2008;
 - la D.G.R. n. 6074 del 29 dicembre 2016;
 - la D.G.R. n. 3897 del 23 novembre 2020;

DELIBERA

1. di approvare il Bilancio dell'Esercizio 2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito da:

- Relazione del Presidente sulla gestione;
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota integrativa;
- Rendiconto finanziario;

che evidenzia i seguenti risultati:

Stato Patrimoniale

esercizio	2020
Totale attivo	344.101.200
Totale passivo	154.044.569
Patrimonio netto	190.056.651
Utile d'esercizio	155.025

Conto economico

Esercizio	2020
Valore della Produzione (A)	32.415.296
Costi della produzione (B)	31.093.193
Valore netto (A - B)	1.322.103
Proventi oneri finanziari	(283.161)
Risultato prima delle imposte	1.038.942
Imposte Esercizio	883.917
Utile Esercizio	155.025

2. di destinare l'utile dell'esercizio 2020, pari ad euro 155.025, come segue a norma dell'art. 26 dello Statuto:
 - quota di 1/20 pari ad €. 7.756 a "Riserva Legale";
 - quota pari ad €. 147.369 a "riserva utili o perdite portate a nuovo (riserva straordinaria)";
3. di approvare la Relazione sullo stato di attuazione del Piano della sicurezza finalizzato a prevenire e contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive, approvato contestualmente al bilancio di previsione 2020, e i prospetti di cui alla DGR 12 dicembre 2008 n. 8655 e s.m.i. e al Decreto Dirigenziale n. 5387 del 12/05/2017, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto:
 - Prospetto n. 1: Stato Patrimoniale riclassificato 2020;
 - Prospetto n. 1C: Riallocazione dei valori del Conto Economico ai fini della compilazione dei prospetti 2-3-4;
 - Prospetto n. 2: Conto economico per attività istituzionali - anno 2020;
 - Prospetto n. 3: Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione ad uso abitativo;
 - Prospetto n. 3bis: Prospetto dimostrativo dell'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività di manutenzione e amministrazione della gestione E.R.P.;
 - prospetto n. 4: raggiungimento dell'equilibrio costi-ricavi di gestione degli alloggi a canone sociale;
 - Prospetto n. 5: entrate da canoni di locazione a titolo giuridico;
 - Prospetto n. 6: prospetto consuntivo della morosità d'esercizio e consolidata;
 - Prospetto n. 7: numero dipendenti e costo attività;
 - Prospetto n. 8: manutenzioni;
 - Prospetto n. 9: monitoraggio risorse relative al contributo di solidarietà;
4. di disporre la trasmissione di quanto con la presente approvato alla Giunta Regionale, ai fini del controllo di cui all'art. 18 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii., unitamente alle Relazioni della Società di Revisione indipendente e del Collegio Sindacale acquisite in data odierna;
5. di disporre la pubblicazione sul sito web aziendale del Bilancio e dei suoi allegati come approvati con il presente atto.

Il Presidente
Arch. Fabio Danesi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)