

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Bilancio di Previsione

Esercizio 2017



Relazione del Presidente
a corredo del
Bilancio di Previsione 2017
ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Premesse

La L.R. 17/2013 di riforma della "governance" delle ALER entrata a regime.

Con ATTO DI FUSIONE in data 1 Dicembre 2014, dottor Nicoletta Morelli, notaio in Caravaggio ed iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, Repertorio n. 57.822 - Raccolta n. 12.854, i tre Enti Pubblici economici "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO", "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI LECCO - A.L.E.R." e "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI SONDRIO" si sono fusi per incorporazione nell'Ente Pubblico Economico "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO".

Per effetto della fusione la denominazione dell'Ente incorporante è divenuta, a decorrere dal 1° Gennaio 2015, la seguente:

"Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO"
in sigla "ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO".

Legge regionale 8 luglio 2016 - n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi.

Il Consiglio Regionale della Lombardia ha approvato la "Disciplina regionale dei servizi abitativi" con deliberazione n. X/1105 del 28 giugno 2016 e pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione in data 8 Luglio 2016 - n. 16.

La legge *"disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei famigliari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio"*.

Il nuovo *"sistema regionale dei servizi abitativi si articola:*

- a) servizi abitativi pubblici;*
- b) servizi abitativi sociali;*
- c) azioni per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione"*.

I servizi abitativi sociali sono erogati dai comuni, anche in forma associativa, dalle ALER e dagli operatori accreditati, secondo le modalità indicate dall'articolo 4.

Agli articoli 2 e 3 sono indicati chiaramente e dettagliatamente le funzioni e le competenze della Regione e dei comuni in collaborazione con l'ALER competente per territorio.



I comuni in collaborazione con le ALER e gli operatori accreditati promuovono la realizzazione di un'offerta abitativa pubblica e sociale di ambito sovracomunale, al fine di assicurare uno sviluppo più ordinato, equilibrato e sostenibile del territorio.

Il TITOLO II della legge si occupa delle AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE individuandone:

- la localizzazione sul territorio della regione (art. 1);
- le attività, i compiti, le funzioni, l'operatività, le realizzazioni e modalità gestionali;
- la "governance" con l'adozione dello Statuto, sulla base di uno schema predisposto dalla Giunta regionale e approvato dal Consiglio Regionale;
- gli organi delle Aziende:
 - a) il Presidente;
 - b) il direttore generale;
 - c) il consiglio territoriale;
 - d) il collegio dei sindaci,
- le fonti di finanziamento;
- il Bilancio e i programmi delle attività;

Il TITOLO III disciplina, con profonde modifiche e novità, i servizi pubblici abitativi dando attuazione al mix abitativo, disciplinando l'accesso e la permanenza nell'alloggio, l'istituzione di un'unica piattaforma regionale per presentare la richiesta per ottenere una abitazione in locazione, favorire l'integrazione sociale.

Una assoluta e positiva modifica alla attuale legislazione, introdotta dalla L.R. 16/2016, consiste nell'assegnazione degli alloggi deputata alle ALER per gli immobili di sua proprietà, con notevole risparmio di tempo nella consegna dell'abitazione sociale ai nuclei familiari inseriti nell'unica piattaforma regionale.

Ulteriori elementi positivi della L.R. 16/2016 sono relativi:

- limitazione nella assegnazione degli alloggi in deroga alla normativa;
- forte riduzione della alienazione del patrimonio immobiliare pubblico, dall'attuale 20% al 5%, con obbligo dell'ente proprietario ad utilizzare le risorse derivate per la manutenzione, il recupero e la riqualificazione dei restanti immobili di proprietà;

Statuto

La giunta Regionale, con deliberazione N.° X/1875, nella seduta del 23.04.2014, ha approvato lo "SCHEMA TIPO DI STATUTO DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ALER) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 27/2009" da trasmettere al Consiglio Regionale.



Il Consiglio Regionale, con deliberazione 15 luglio 2014 - n. X/424, ha approvato lo "SCHEMA TIPO DI STATUTO DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ALER) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 27/2009".

Nelle "DIRETTIVE ALLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) PER L'ANNO 2015", approvate dalla Giunta Regionale con D.G.R. N° X/3122, in data 06.02.2015, alla SEZIONE INDIRIZZI - Obiettivi aziendali generali, al punto 2) così si disponeva "Per tutte le ALER, entro il 31 marzo 2015, adottare e trasmettere lo statuto alla Giunta regionale, sulla base dello schema tipo allagato alla DCR n. 424/2014. Sia precisa che le ALER sono tenute ad adottare lo statuto anche qualora il consiglio territoriale non sia stato ancora nominato, trattandosi di atto di grande importanza per la vita aziendale, cui sarà sempre possibile apportare eventuali variazioni successivamente, purché coerenti con lo schema tipo approvato dalla Giunta Regionale.

Questa Azienda, in carenza di nomina del Consiglio Territoriale da parte della Regione, con provvedimento del Presidente n. 21, in data 27 Marzo 2015, ha adottato lo STATUTO della "AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO - LECCO -SONDRIO", ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 27/2009 ed inviato, in data 1 Aprile 2015, alla DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE per l'approvazione. La DIREZIONE GENERALE CASA ha chiesto lievi modifiche, recepite con delibera del Presidente n. 57, in data 30 Giugno 2015, e trasmesso alla Giunta per l'approvazione. Lo STATUTO è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione N° X / 3912, nella seduta del 24/07/2015.

Progetto di realizzazione di un sistema di qualità unificato.

L'ex ALER di Bergamo, al 1° Gennaio 2015, era certificata dalla BUREAU VERITAS, secondo la Norma ISO 9001:2008, sino al 23 Settembre 2016.

L'ex ALER di Sondrio, al 1° Gennaio 2015, era certificata dalla BUREAU VERITAS, secondo la Norma ISO 9001:2008, sino al 4 Dicembre 2016.

L'ex ALER di Lecco è stata certificata BUREAU VERITAS, secondo la Norma ISO 9001:2008, sino 2010; successivamente la certificazione non è più stata rinnovata.

E' stata predisposta la documentazione per estendere la certificazione ISO 9001:2008 alla nuova Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, e alle Unità Operative Gestionali di Bergamo e Sondrio; in seguito si estenderà la certificazione anche alla Unità Operativa Gestionale di Lecco.

L'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO è stata Certificata ISO 9001 - 2008 in data 9 Giugno 2015 e, nella stessa data sono state Certificate le U.O.G. di Bergamo e Sondrio.

Questa Azienda nel mese di ottobre 2016 ha elaborato un cronoprogramma, con BUREAU VERITAS per un visita ispettiva nel mese di febbraio 2017 per la certificazione della U.O.G. di Lecco e per il mantenimento

della certificazione delle U.O.G. di Bergamo e Sondrio oltre alla Certificazione dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO.

INTERVENTI EDILIZI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Questa Azienda sta provvedendo al completamento di varie iniziative ed di interventi di manutenzione, recupero e per la realizzazione di nuovi alloggi da destinare alla locazione sia a canone sociale, sia a canone moderato ed alla vendita, alcuni di questi in corso da diversi anni.

- Unità Operativa Gestionale di Bergamo.

- Iniziativa in Comune di Bergamo, Via Borgo Palazzo, per la realizzazione di n. 107 alloggi di E.R.P., con i rispettivi box e cantine, di cui n. 30 in locazione a Canone Sociale, n. 70 a Canone Moderato e n. 7 in locazione a Canone Concordato.

Il Progetto esecutivo ed il Piano finanziario dell'intervento, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 29.06.2009, ha previsto la costruzione di 3 edifici, a n. 5 piani fuori terra destinati ad abitazione, oltre a piano interrato per cantine e autobox, così distinti:

- Edificio n. 1, alloggi n. 22, posto ad est dell'area, da locare a Canone Moderato e Convenzionato, di cui n. 16 trilocali con superficie utile di mq. 70,00, n. 4 bilocali con superficie utile di mq. 42,93 e n. 2 monolocali con superficie utile di mq. 28,23;
- Edificio n. 2, alloggi n. 55, posto ad ovest del lotto, da locare a Canone Moderato e Convenzionato, di cui n. 40 trilocali con superficie utile di mq. 70,00, n. 10 bilocali con superficie utile di mq. 42,93 e n. 5 monolocali con superficie utile di mq. 28,23;
- Edificio n. 3, alloggi n. 30, da locare a Canone Sociale, di cui n. 10 trilocali, con superficie utile di mq. 70,00, n. 20 bilocali con superficie utile di mq. 50,00.

A seguito di regolare procedura di appalto i lavori sono stati affidati all'Impresa Steda S.p.A. da Rossano Veneto, che aveva offerto l'importo di €. 8.085.631,72, corrispondente ad un ribasso del 46,495%, oltre ad €. 453.309,88, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un Costo di Costruzione di €. 8.538.941,60.

I lavori sono stati consegnati in data 18.12.2009 e l'ultimazione era prevista per il giorno 17.12.2011.

A seguito di n. 9 sospensioni del termine utile contrattuale concesse durante l'esecuzione dei lavori per un totale di giorni 405, nonché per le proroghe concesse in occasione delle stesure di n. 3 perizie, approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale, la nuova data per l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 19.04.2013.



Il Commissario Straordinario dell'ex ALER di Bergamo, con provvedimento n. 23 in data 26 Novembre 2013, preso atto della documentazione del R.U.P e del Direttore dei Lavori ha deliberato:

- la risoluzione del contratto d'appalto stipulato in data 23.11.2010 con l'impresa Steda S.p.A., ai sensi dell'articolo 136 del Decreto legislativo n. 163/2006 e giuste le disposizioni del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, riservati il risarcimento dei danni ed il ricorso ad ogni altra tutela ai sensi di legge;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di notificare detta disposizione all'Impresa Steda S.p.A. e di procedere ai sensi di quanto disposto dall'art. 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

In data 08.01.2014 è stato redatto lo stato di consistenza delle opere realizzate, in contraddittorio con l'Impresa e sottoscritto dalla stessa unitamente al Direttore dei Lavori e al R.U.P.;

Il Tribunale fallimentare di Venezia, con provvedimento n. 113, in data 22.05.2014, ha decretato lo stato di fallimento dell'Impresa Steda S.p.A. nominando contestualmente il curatore fallimentare nella persona del Dott. Andrea Peruffo;

La Direzione Lavori ha provveduto alla redazione, in data 25.09.2014, dello Stato Finale dei lavori eseguiti e contabilizzati dal quale emerge un credito a favore dell'ALER di €. 546.060,74.

L'impresa e per essa il Curatore Fallimentare, nonostante sia stata invitata per la sottoscrizione dello Stato Finale dei Lavori, con nota trasmessa dal Responsabile del Procedimento tramite PEC in data 04.10.2014, non si è presentata entro il termine di 30 giorni, per cui, ai sensi di quanto disposto dall'art. 201, comma 3, del D.P.R. 207/2010, *"il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato"*;

Il Direttore Generale con determina n. 37, in data 15 Dicembre 2014, ha approvato lo stato finale dei lavori.

Il Direttore Generale, con determina n. 90, in data 19 Maggio 2015, ha approvato il Certificato di Collaudo ed ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla escussione della Polizza Fideiussoria per il recupero del credito nei confronti dell'Impresa STEDA S.p.A. in fallimento.

Con determina del Direttore Generale N. 102, in data 19 Giugno 2015, sono stati indicati gli indirizzi progettuali per il completamento dell'iniziativa, con la suddivisione in tre lotti funzionali dell'intervento, di cui il lotto n. 1 "impiantistico" e i lotti n. 2 e 3 "edili".

Il Direttore Generale con determina n. 163, in data 1 Settembre 2015, ha nominato Responsabile del Procedimento per i lavori di completamento l'Arch. Antonio Saligari, della U.O.G. di Sondrio.

Il Progetto esecutivo è stato approvato con determina del Direttore Generale, N. 213, in data 6 Novembre 2015, e con lo stesso provvedimento è stata autorizzata l'espletamento della gara d'appalto del Lotto 1.



I lavori sono stati affidati, con provvedimento del 22 Dicembre 2015, all'Impresa TERMOTECNICA SEBINA S.R.L., via Battisti n. 68, Costa Volpino (BG) e sono ultimati nel mese di Dicembre 2016. E' stata indetta la gara per l'affidamento del 2° lotto con la consegna dei lavori prevista per i primi del mese di gennaio 2017 ed ultimazione entro il mese di ottobre dello stesso anno.

Si stanno definendo le modalità per l'affidamento del 3° lotto previsto per il mese di marzo 2017.

- **Progetto "PROBIS"**

- La DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE E PARI OPPORTUNITA', PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE STRUMENTI DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO, con nota in data 11.06.2014, protocollata in data 13.06.2014, avente per oggetto: Progetto Comunitario PROBIS - Manifestazione d'interesse alla partecipazione, ha informato tutte le ALER rispetto alla possibilità di partecipare al programma comunitario che già coinvolge la Regione Lombardia;

In particolare, lo scopo del progetto PROBIS, ammesso al finanziamento, comunitario è la definizione di procedure innovative e replicabili di appalto pubblico, che stimolino l'innovazione, con particolare riferimento alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico dei partner coinvolti nel progetto;

Il progetto ha la durata di 36 mesi e prevede una prima fase di definizione della gara d'appalto (attraverso il coinvolgimento del sistema produttivo e della ricerca) e una seconda fase di realizzazione delle opere di riqualificazione.

Le varie attività sono suddivise all'interno del paternariato che è composto da 10 soggetti molto qualificati e localizzati in Italia, Spagna, Svezia e Ungheria;

Il Budget approvato dalla Commissione Europea prevede, per Regione Lombardia, un trasferimento a fondo perduto di €. 410.797,38, di cui €. 171.000,00 finalizzati alla realizzazione di un appalto pilota del valore complessivo di €. 900.000,00;

I restanti €. 239.797,38 sono destinati alla copertura delle spese preliminari alla fase di realizzazione dell'appalto (spese di personale, viaggi, consulenze,)

La Regione Lombardia, con deliberazione n. X/1618, del 04.04.2014, avente per oggetto: PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE LOMBARDIA AL PROGRAMMA COMUNITARIO "CIP ENTREPRENEURSHIP AD INNOVAZION PROGRAMME (EIP)" IN FAVORE DEL PROGETTO "PROBIS" - PROCUREMENT OF BUILDING INNOVATIVE SOLUTIONS", ha deliberato:

1. di dare mandato al Direttore Generale della DG CASA, Housing sociale e pari opportunità di rappresentare Regione Lombardia nell'ambito della procedura di sottoscrizione del "Consortium agreement" (Contratto di Paternariato) e delle successive procedure operative relative al progetto ammesso dalla Commissione Europea alla fase di negoziazione in data 13

settembre 2013;

2. di precisare che il progetto PROBIS comprende la definizione di una procedura innovativa di appalto e la conseguente realizzazione di un appalto del valore di €. 900.000,00 da parte di un'Azienda Residenziale Pubblica (ALER) che sarà individuata attraverso una manifestazione di interesse;
3. di specificare che il cofinanziamento a carico di Regione Lombardia, ammontante ad €. 12.620,92, sarà interamente coperto con la valorizzazione dei costi del personale incaricato di seguire operativamente lo sviluppo del progetto;
4. di autorizzare il dirigente responsabile del progetto a recepire, durante l'attuazione del progetto, eventuali osservazioni della Commissione Europea che non comportino modifiche sostanziali all'impianto di progetto;
5. di individuare quale responsabile amministrativo del progetto, il Direttore Generale della DG Casa Housing sociale e Pari opportunità o suo delegato;

Nel merito la DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE E PARI OPPORTUNITA', PROGRAMMAZIONE POLITICHE ABITATIVE STRUMENTI DI GESTIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO, ha chiesto di segnalare al più presto l'eventuale interesse dell'Azienda, in modo di verificare la fattibilità di coinvolgimento all'interno del paternariato ed avviare tutte le operazioni necessarie.

Questa Azienda ha individuato in comune di Treviglio due interventi, con tipologie costruttive differenti, per aderire al progetto "PROBIS":

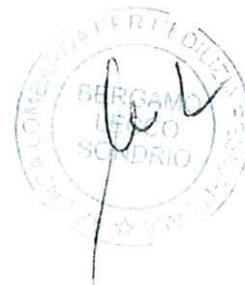
- via Filzi n. 11 - 13 - 15 : n. 3 Edifici, a torre, costituiti da 7 piani, di cui il piano terra destinato a porticato, box e locali comuni, mentre i restanti 6 piani a residenza, per complessivi n. 54 alloggi, n. 18 per torre;
- via Mulini dal 10 al 20 Edifici articolato, a 4 piani, di cui il piano terra destinato a porticato, box e locali comuni, mentre i restanti 3 piani a residenza, per complessivi n. 54 appartamenti.

E' stata predisposta per i due interventi, in data 1 e 7 Luglio 2014 la diagnosi energetica, per verificare ed analizzare lo stato di fatto e predisporre i progetti di manutenzione straordinaria e recupero energetico.

In data 31 Luglio 2014 la Direzione Generale Casa, Housing Sociale, ha ribadito che i fondi a disposizione sono circa €. 220.000,00 a fondo perduto, a copertura del QTE di appalto e di altre spese (personale, consulenze legali e tecniche..);

E' stato predisposto un progetto preliminare con una stima presunta dei costi per realizzare gli interventi con il seguente Quadro Tecnico Economico:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - Importo Lavori in appalto | €. 1.100.000,00 |
| - Spese Tecniche 10% | €. 110.000,00 |



- Consulenze, Spese d'appalto, documenti di gara 2%	€.	22.000,00
- Missioni, viaggi, trasferte, alberghi 1%	€.	11.000,00
- Traduzioni, convegni, documentazioni, comunicazione corsi di formazione, aggiornamento, 2%	€.	11.000,00
- TOTALE	€.	1.254.000,00
- IVA 10% su €. 1.100.000,00	€.	110.000,00
- Costo Complessivo Intervento	€.	1.364.000,00

In data 1 Dicembre 2014 è stato dato mandato, dal Presidente, alla "ENVIRONMENT PARK SPA" di rappresentare l'Azienda nei confronti dell'Unione Europea per tutti i rapporti inerenti il progetto "PROBIS".

Con nota in data 3 Dicembre 2014 è stata trasmessa alla "ENVIRONMENT PARK SPA" una "Declaration on Honour on the exclusion criteria and absence of conflict interest".

In data 6 Giugno 2015 è stata pubblicata sulla Gazzetta Europea l'Avviso di Preinformazione relativo ai lavori e alle opere da realizzare di cui al PROBIS.

Si è tenuta in data 30 Settembre 2015, presso la sede dell'ANCE di Bergamo una "Consultazione aperta con il mercato" per la presentazione del progetto PROBIS e per un approfondimento dell'appalto di Treviglio, suddivisa in tre sessioni:

- Saluti Istituzionali;
- Presentazione del progetto e approfondimento dell'appalto di Treviglio;
- Dialogo tecnico aperto con le imprese;
- Visita tecnica agli edifici di Treviglio

L'iniziativa ha avuto un ottimo successo, con l'intervento di relatori tecnici qualificati e vari operatori ed imprese presenti sul mercato della "riqualificazione energetica", con domande, richieste specifiche e suggerimenti;

Si sono predisposte relazioni tecniche dei due interventi, aggiornate con i contributi e i suggerimenti degli interlocutori presenti alla consultazione.

Successivamente è stato predisposto il progetto esecutivo per un costo complessivo pari ad €. 1.684.050,00 approvato in data 14 marzo 2016.

E' stata indetta in data 16.03.2016 pubblico incanto per l'esecuzione dei lavori per un importo a base di appalto di €. 1.243.240,17.

Nel termine prescritti nella lettera di invito del 9 Maggio 2016 sono pervenute 10 offerte.

Sono state esaminate le documentazioni amministrative, tecniche ed economiche presentate con esito favorevole. L'aggiudicazione dei lavori è avvenuta in data 24 Agosto 2016; il contratto e la consegna dei lavori sono avvenuti il giorno 12 Ottobre 2016, con ultimazione nel mese di Giugno 2017.



Nell'incontro tenutosi presso l'Assessorato, in data 14 Ottobre 2016, per illustrare lo stato di avanzamento del progetto si è appreso che l'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO è stato il "solo" e "unico partner" in Europa ed in Italia ha consegnare i lavori nei tempi indicati dal cronoprogramma dell'iniziativa e, da una attenta analisi, intercetterà tutti i finanziamenti Europei destinati all'intervento.

- **Unità Operativa Gestionale di Lecco.**

- **Iniziativa in Comune di Lecco, Via Monte Sabotino, per la realizzazione di un intervento, per complessivi n. 14 alloggi, da locare a canone sociale.**

L'edificio, a 3 piani fuori terra per abitazione, oltre a un piano interrato per cantine, autobox e locali comuni.

Le unità abitative in corso di realizzazione, hanno le seguenti tipologie:

- Scala 01: Alloggio n. 01 (P.T.) - Su. mq. 57,19-Sl. mq. 69,94;
Alloggio n. 02 (P.T.) - Su. mq. 71,39-Sl. mq. 88,79;
Alloggio n. 03 (P.1°) - Su. mq. 71,37-Sl. mq. 86,33;
Alloggio n. 04 (P.1°) - Su. mq. 71,41-Sl. mq. 88,79;
Alloggio n. 05 (P.2°) - Su. mq. 71,37-Sl. mq. 86,33;
Alloggio n. 06 (P.2°) - Su. mq. 71,41-Sl. mq. 88,79;
- Scala 02 Alloggio n. 01 (P.T.) - Su. mq. 69,10-Sl. mq. 88,39;
Alloggio n. 02 (P.T.) - Su. mq. 50,62-Sl. mq. 63,45;
Alloggio n. 03 (P.1°) - Su. mq. 55,23-Sl. mq. 70,07;
Alloggio n. 04 (P.1°) - Su. mq. 50,27-Sl. mq. 63,89;
Alloggio n. 05 (P.1°) - Su. mq. 50,66-Sl. mq. 62,03;
Alloggio n. 06 (P.2°) - Su. mq. 55,23-Sl. mq. 70,07;
Alloggio n. 07 (P.2°) - Su. mq. 50,27-Sl. mq. 63,89;
Alloggio n. 08 (P.2°) - Su. mq. 50,66-Sl. mq. 62,02.

Il Costo di Costruzione dell'intervento ammonta ad €. 1.194.093,30, di cui l'85% realizzati dall'Impresa aggiudicataria dei lavori che non intende completare l'Intervento. Si sono definite le procedure per la risoluzione consensuale del contratto e l'affidamento di alcune opere di completamento impiantistiche ai sub-appaltatori dell'impresa già aggiudicataria.

Nel merito dell'affidamento dei lavori di completamento, in data 13 maggio 2016, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi del D.lgs 163/2016. I lavori sono stati affidati e consegnati all'Impresa in data 9 giugno 2016 con termine per l'ultimazione delle opere prevista per la fine del mese di Dicembre 2016. Gli alloggi saranno consegnati agli assegnatari nei primi mesi del 2017.



- Unità Operativa Gestionale di Sondrio

- Iniziativa in Comune di Morbegno, Via Ligari, per la realizzazione di due edifici, per complessivi n. 24 alloggi, posti auto esterni, da locare a canone sociale.

Il progetto prevede la costruzione di due palazzine simmetriche, a tre piani fuori terra, destinati a residenza.

Ogni palazzina è costituita da n. 12 alloggi, distribuiti da un vano scala con ascensore, così distinti:

- n. 6 trilocali con superficie utile di mq. 56,12 e terrazzo;
- n. 6 bilocali con superficie utile di mq. 45,61 e terrazzo;

Un separato corpo fuori terra è destinato a Centrale Termica ove sarà installato l'impianto geotermico.

Lungo la via Lipari è prevista la formazione di un marciapiede e un collegamento centrale ai due edifici; sul limite del lotto, a Nord e a Sud, sono progettate due ampie aeree destinate a parcheggio, parte ad uso privato e parte ad uso pubblico, con i relativi collegamenti pedonali ai fabbricati. L'intervento verrà realizzato nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione sottoscritta tra l'ALER e il Comune.

I lavori sono stati appaltati con contratto principale stipulato in data 04.09.2012, all'Impresa "LAMONA MOREDA S.R.L., con sede a Forlì, viale Filippo Corridoni n. 2, per un importo di €. 1.507.868,50. In data 09.10.2012 è stato sottoscritto in verbale di consegna e i lavori dovevano essere completati entro il 12.04.2014. Durante il corso dei Lavori alla Ditta sono stati contestati con verbali del 25.03.2014 e del 14.04.2014, il mancato rispetto del cronoprogramma e una grave violazione degli obblighi di custodia del cantiere, abbandonato dall'Impresa.

Pertanto l'Azienda ha dovuto provvedere alla risoluzione contrattuale con provvedimento in data 23.07.2014 per grave inadempimento.

In data 03.09.2014 è stato redatto lo stato di consistenza e visita di accertamento dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa e sottoscritto dalla stessa unitamente al Direttore dei Lavori e al R.U.P. Dallo stato di consistenza si è riscontrata la sostanziale conformità sull'eseguito rispetto al progetto e agli atti contabili.

A seguito della proposta della D.L., espressa nella relazione particolareggiata in data 11.06.2014, di ricorrere all'escussione della cauzione definitiva prestata dall'esecutrice ai sensi dell'art. 35 del capitolato speciale d'appalto, si è provveduto alla escussione della Polizza Fideiussoria dalla Assicurazione per l'importo di €. 93.119,07.

In data 28.10.2014 è stato predisposto e redatto dall'Ing. Felice Del Nero il Certificato di precollauda statico in corso d'opera relativo alle opere in conglomerato cementizio armato per i lavori eseguiti rilevandone la conformità alle previsioni progettuali e alle norme.



E' stato predisposto il nuovo progetto per il completamento dell'intervento con un costo di costruzione pari ad €. 1.498.500,00.

E' stata esperita una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento; entro il termine fissato delle ore 12.00, del 16 Maggio 2016, sono pervenute n. 9 offerte.

Con determina del Direttore Generale in data 15 Giugno 2016 sono state aggiudicate le opere; il contratto ed il verbale di consegna dei lavori sono stati sottoscritti con l'impresa in data 21 Settembre 2016 con ultimazione delle opere entro il mese di Marzo del 2018.

INTERVENTI EDILIZI IN PROGETTO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' ALER

- La Giunta Regionale con Deliberazione n. X/3577, in data 14 Maggio 2015, ha approvato il programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456. Primo provvedimento;

Le risorse finanziarie messe a disposizione della Giunta Regionale ammontano ad oltre 85 milioni di Euro. Destinatari del finanziamento sono le ALER e i Comuni proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nei comuni appartenenti alle prime cinque fasce di intensità del fabbisogno abitativo individuate dal PRERP 2014 - 2016.

Successivamente con Decreto del Dirigente dell'unità organizzativa n. 4832 in data 11.06.2015 è stato approvata la manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della DGR 14.05.2015 n. 3577.

L'Azienda per ottenere i maggiori punteggi ed avere maggiori possibilità di finanziamento ha presentato proposte solo nei tre comuni Capoluogo di Bergamo, Lecco, Sondrio.

Inoltre priorità per ottenere i finanziamenti, a parità di punteggio ottenuto, era la data di presentazione del 15 Luglio 2015 alle ore 12.00; le richieste di finanziamento sono state consegnate in tale data.

Successivamente la Regione Lombardia, non essendo pervenute un numero di richieste di finanziamento tale da coprire le somme stanziare, con Provvedimento in data 28 Luglio 2015, ha riaperto i termini con scadenza di presentazione entro il 4 Settembre 2015; l'Azienda ha presentato ulteriori richieste di finanziamento.

Con Decreto N. 7706 del 23.09.2015 sono state finanziate le seguenti iniziative:

Allegato 1A Interventi Ammissibili e finanziabili

Intervento Linea a)(Recupero alloggi inutilizzati)

U.O.G	Alloggi n.	Costo Intervento (IVA Inclusa) €.	Finanziamento ammissibile e finanziabile €.	Quota a carico ALER €.
Bergamo	3	228.798,37	45.000,00	183.798,37
Bergamo	7	228.798,37	105.000,00	123.798,37
Lecco	12	213.848,00	152.216,24	61.631,76
Sondrio	13	330.060,36	195.000,00	135.060,36
Sondrio	4	87.348,86	60.000,00	27.348,86
Totali	39	1.088.853,96	557.216,24	531.637,72

E' stato appalto ed ultimato il primo intervento mentre le altre iniziative dovranno essere appaltate ed ultimate entro il 2017.



Allegato 1B Interventi Ammissibili e finanziabili

Interventi linea b)

Linea	U.O.G.	Alloggi n.	Costo Intervento IVA compresa €.	Finanziamento ammissibile e finanziabile €.	Quota a Carico ALER €.	Tipologia intervento
Linea b1)	Bergamo	9	378.631,03	327.948,14	50.682,89	Rec. all. inutilizzato
Linea b1)	Bergamo	3	134.934,53	116.872,43	18.062,10	Rec. all. inutilizzato
Linea b1)	Lecco	0	0	0	0	Rec. all. inutilizzato
Linea b1)	Sondrio	14	979.177,56	700.000,00	279.177,56	Rec. all. inutilizzato
Totali Linea b1)		26	1.492.743,12	1.144.820,57	347.922,55	Rec. all. inutilizzato
Linea b5)	Bergamo	0	0	0	0	Interv. efficien energ.
	Sondrio Torre Y21 *		211.429,60	183.128,00	28.301,60	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio Torre Y17 *		211.429,60	183.128,00	28.301,60	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio Torre Z20**		191.668,40	166.012,00	25.656,40	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio L. 640/54 *		224.824,04	194.729,48	30.094,56	Interv. efficientamento energetico
	Lecco via** Montebello		935.550,00	762.300,00	173.250,00	Interv. efficientamento energetico
	Lecco ** via Giusti 15.		425.050,00	346.500,00	78.550,00	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio ** Torre Z19		191.668,40	166.012,00	25.656,40	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio ** Torre Z18		191.668,40	166.012,00	25.656,40	Interv. efficientamento energetico
	Lecco ** via Giusti 19		637.865,00	519.750,00	118.125,00	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio ** Via Maffei 29/29A		431.800,00	374.000,00	57.800,00	Interv. efficientamento energetico
	Sondrio ** Via Maffei 31 B		358.140,00	310.200,00	47.940,00	Interv. efficientamento energetico
Totali Linea b5)			4.011.093,44	3.371.771,48	639.331,96	Interv. efficientamento energetico
Linea b8)	Lecco via Turbada 12-18.24		3.000.000,00			Messa in sicurezza componenti strutturali
			1.000.000,00	716.498,72	283.501,28	
Totali Linea b1)-b5)-b8			6.503.836,56	5.233.090,77	1.270.755,79	



Gli interventi della linea B1) devono essere appaltati ed ultimati entro l'anno 2017. Per quanto riguarda la Linea B5) alcuni devono essere appaltati entro l'anno 2017 * mentre i restanti nell'anno 2018 **. I lavori di cui alla linea B8) dovranno essere appaltati nell'anno 2019.

Allegato 2B Interventi Ammissibili e non finanziabili

Linea b)	U.O.G.	Alloggi n.	Costo Intervento IVA compresa €.	Finanziamento ammissibile e non finanziabile €.	Quota a Carico ALER €.	Tipologia intervento
Linea b8)	Lecco via Turbada 12-18.24		2.000.000,00	1.233.501,28	766.498,72	Messa in sicurezza componenti strutturali
Linea b6)	Sondrio Torre Z18-Z19-Z20		901.700,00	781.000,00	120.700,00	Interv. manutenzione straordinaria parti comuni
Totali			2.291.700,00	2.014.501,28	887.198,72	

A seguito di scorrimento della graduatoria sugli ulteriori finanziamenti resi disponibili è stato finanziato per l'anno 2018 l'iniziativa di cui alla linea B6).

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture N. 9908, in data 12 Ottobre 2015 sono stati approvati e finanziati gli interventi di cui all'allegato 1A) e 1B).

Con Decreto del Dirigente della DIREZIONE GENERALE CASA N. 10753 del 02.12.2015, sono stati finanziati i primi 44 progetti in graduatoria della Linea a), il cui importo è imputato al capitolo dell'esercizio finanziario 2015. I lavori devono concludersi entro il 31 Gennaio 2016 (entro 60 giorni dalla data di approvazione del decreto).

Per quanto riguarda la nostra Azienda trattasi di un totale di n. 28 alloggi, così distinti:

- U.O.G. Bergamo: alloggi 3;
- U.O.G. Lecco: alloggi 12;
- U.O.G. Sondrio: alloggi 13

I lavori per il recupero dei 28 alloggi sfitti sono stati tutti appaltati.

- La Giunta Regionale con Deliberazione n. X/4142, nella seduta del 8 Novembre 2015, in data 14 Maggio 2015, ha approvato il "SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PRERP 2014 - 2016, APPROVATO CON DCR 30 LUGLIO 2014, N. 456.

Il Provvedimento programma le risorse sulla base delle priorità individuate nel PRERP secondo le seguenti linee di azione:

- **Linea di Azione A**

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI PROGRAMMI DI RIMOZIONE DELL'AMIANTO DAGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLE ALER.

La D.G. CASA, HOUSING SOCIALE E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, con D.d.s. 5 Febbraio 2015, - n. 890, aveva approvato un invito a presentare proposte per l'accesso ai contributi a fondo perduto riservato ad interventi di rimozione dell'amianto.

La U.O.G. di Lecco ha presentato entro 15 giorni dalla pubblicazione sul BURL dell'invito una richiesta per ottenere un finanziamento per Lecco, via Turbada n. 12 - 18 - 24.

Con decreto N. 2556 del 31.03.2015, sono stati finanziati i primi n. 23 interventi presentati per un importo di €. 8.137.000,00. L'iniziativa di Lecco, via Turbada ha ottenuto un contributo a fondo perso per la somma di €. 84.060,00. E' stato approvato, nei termini indicati dalla Regione, il progetto definitivo/esecutivo ed l'avvio dei lavori doveva avvenire entro 9 mesi dalla data di approvazione del progetto. I lavori sono stati affidati con determina del direttore generale n. 218 in data 19 Novembre 2015 e consegnati alle Imprese aggiudicatarie con verbali del 10 Dicembre 2015.

Il successivo decreto n. 10847 del 03.12.2015, per un importo pari ad €. 15.152.814,00, consentirà il finanziamento della totalità dei progetti finalizzati alla bonifica di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Aler, che sono stati ammissibili con DDS del 31.03.2015.

- **Linea di Azione B**

INTERVENTI PER IL SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLE ALER

1. Finalità e oggetto

Riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, con una specifica attenzione agli interventi di riqualificazione integrale dei fabbricati.

Le Aler devono predisporre un piano che copra il periodo 2015-2018.

2. Tipologia di interventi ammissibili

- Manutenzione Straordinaria delle parti comuni dei fabbricati;
- Adeguamento per prevenzioni incendi, ai sensi del D.P.R. 151/2001;
- Adeguamento canne fumarie e impiantistica termica/elettrica/idraulica;



- Rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, ecc.
- Efficientamento energetico degli edifici;
- Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico:

3. Riparto delle risorse

Le risorse complessivamente disponibili pari ad €. 106.500.000,00 sono ripartite tra le Aler in base all'entità del patrimonio posseduto.

La somma destinata all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO ammonta ad €. 9.143.007,88.

Ciascuna azienda potrà utilizzare eventuali ribassi di gara per finanziare ulteriori interventi analoghi a quelli ammissibili, a seguito di apposita comunicazione alla Regione che individui correttamente le tipologie degli interventi e le risorse necessarie.

4. Spese ammissibili

Il finanziamento concesso è a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili. Sono considerate ammissibili solo le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi riferiti all'IVA. Non possono essere ammesse, invece, le spese riferite alla progettazione e gli oneri vari..

5. Termini

Entro il 16 novembre 2015 le Aler devono presentare un piano triennale di manutenzione straordinaria corredato, a pena di inammissibilità, dei relativi progetti preliminari, quadri tecnici-economici e da un dettagliato cronoprogramma di spesa, approvati.

Entro il 15 dicembre 2015, la direzione generale competente completerà l'istruttoria dei piani presentati, mediante provvedimento di approvazione.

Entro il 30 settembre 2016 dovranno essere avviati almeno il 30% dei lavori.

Entro il 31 ottobre 2018 dovranno concludersi tutte le opere ammesse al finanziamento.

Il mancato avvio nei termini dei lavori nei tempi sopraindicati comporta l'automatica decadenza del finanziamento.

- Linea di Azione C

INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI VIDEO SORVEGLIANZA FINALIZZATI IN PARTICOLARE A SCORAGGIARE IL FENOMENO DELLE OCCUPAZIONI ABUSIVE.

1. Finalità e oggetto

Attivazione di un piano di monitoraggio anche con strumenti di video sorveglianza, nei quartieri più a rischio di degrado e di occupazioni abusive.

2. Tipologia interventi ammissibili



Sono ammessi al finanziamento gli interventi che comprendono l'acquisto, installazione e la messa in funzione di impianti di video sorveglianza, di sistemi di allarme ed anti intrusione.

3. Riparto delle risorse

Le risorse complessivamente disponibili ammontano ad €3.500.000,00 sono ripartite tra le Aler in base all'entità del patrimonio posseduto.

La somma destinata all'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO ammonta ad €. 309.347,68.

Ciascuna azienda potrà utilizzare eventuali ribassi di gara per finanziare ulteriori interventi analoghi a quelli ammissibili, a seguito di apposita comunicazione alla Regione che individui correttamente le tipologie degli interventi e le risorse necessarie.

4. Spese ammissibili

Il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili. Sono considerate ammissibili le spese, comprensive di IVA, relative all'acquisto e all'installazione dei dispositivi individuati, nonché alla attivazione di sistemi di controllo a distanza.

5. Termini

Entro il 16 novembre 2015 le Aler devono presentare un programma coordinato di interventi corredato, a pena di inammissibilità, dai preventivi di spesa e da un dettagliato cronoprogramma degli interventi approvato.

Entro il 5 dicembre 2015, la direzione generale competente completerà l'istruttoria dei piani presentati, mediante l'adozione di provvedimento di approvazione.

Entro il 31 dicembre 2016 gli interventi ed i servizi ammessi a finanziamento regionale sono stati appaltati ed ultimati.

- Linea di Azione E

INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA ALLA DOMANDA, A COMPLETAMENTO DI INVESTIMENTI PREVISTI IN STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA.

Stanziamiento €. 4.717.000,00.

1. Finalità e oggetto

Questa linea di azione risponde agli indirizzi strategici del PRERP 2014-2016 che, date le limitate risorse disponibili, impone tra le diverse opzioni di intervento possibili quelle in grado di massimizzare i risultati attesi in termini quantitativi e temporali.

Attraverso gli strumenti della programmazione negoziata, Regione Lombardia ha attivato diversi interventi per la realizzazione di alloggi da assegnare a canone moderato.

Sia da parte di ALER che dei comuni è sempre più evidenziata la necessità di avere subito disponibile un maggior numero di alloggi da locare a canone sociale, anche come conseguenza dell'attuale periodo di crisi economica; a fronte dell'esistenza di alloggi a canone moderato già



realizzati è sempre più evidente la difficoltà di intercettare una fascia di utenti che, oltre ad avere i requisiti per l'accesso, sia in grado di sostenere i relativi canoni che, soprattutto nei piccoli comuni, spesso nelle mutate condizioni economiche finiscono di risultare superiori a quelli di mercato. Tale tipologia di alloggi, qualora inutilizzati, rappresenta un aggravio finanziario per le ALER e i comuni sia per mancato introito dei canoni, sia per la necessità di far fronte a spese per i servizi fissi e le manutenzioni necessarie.

Inoltre, in presenza di alloggi destinati a canone moderato che restano inutilizzati e passibili di occupazioni abusive, questa linea di azione tende a favorire una risposta all'esigenza di allineare la domanda di alloggi a canone sociale con l'offerta esistente, rendendo disponibile risorse che ALER e comuni potranno reinvestire secondo finalità dell'edilizia residenziale pubblica.

2. Interventi ammissibili

Sono ammissibili a contributo le domande presentate da ALER e Comuni con riferimento ad alloggi dagli stessi realizzati con finanziamento regionale per essere assegnati a canone moderato che:

- sono stati realizzati nell'Ambito di Accordi di Programma, Contratti di Quartiere o Accordi Quadro di Sviluppo Territoriale;
- sono ubicati in Comuni dove sussiste un evidente fabbisogno di alloggi da assegnare a canone sociale;
- pur presentando i requisiti di agibilità previsti dalla normativa in materia risultano non assegnati.

3. Determinazione del contributo straordinario e modalità di erogazione.

Il contributo, entro i limiti dell'effettivamente speso, può arrivare a coprire l'80% dell'importo risultante dalle superfici effettivamente realizzate moltiplicate per il costo convenzionale di costruzione, secondo i criteri di calcolo stabiliti dai singoli programmi di finanziamento. Al cofinanziamento individuato viene detratta la quota che, nell'ambito delle procedure previste dai diversi programmi di investimento, è già stata erogata.

Per gli interventi ritenuti ammissibili e finanziati, l'erogazione del contributo straordinario avviene in un'unica soluzione, in seguito di apposita comunicazione di avvenuta assegnazione.

4. Termini e decadenza contributo

Entro 20 giorni dalla comunicazione di Regione Lombardia le Aler i Comuni interessati alla trasformazione della tipologia da Canone Moderato a Canone Sociale presentano le iniziative per cui è richiesto il contributo.

Entro il 5 dicembre 2015, la Direzione Generale completa l'istruttoria delle proposte presentate e della relativa documentazione, mediante provvedimento espresso e relativo impegno di spesa.



Entro il 31 gennaio 2016 gli interventi ammessi al contributo dovranno essere comunicati agli uffici competenti per l'avvio delle procedure di assegnazione.

Entro il 30 settembre 2016 ALER e comuni devono presentare apposita relazione riferita agli esiti delle assegnazioni degli alloggi ammessi a contributo.

Per la [Linea di Azione E](#), l'ALER, in accordo con l'amministrazione comunale, che ha aderito, ha presentato la richiesta per trasformare da Canone Moderato a Canone Sociale n. 20 Alloggi realizzati in Comune di Romano di Lombardia, da anni non locati.

Infatti l'ex ALER di Bergamo ha realizzato in Comune di Romano di Lombardia, via Liguria n. 32 alloggi da locare a Canone Moderato in un edificio costituito da tre vani scala.

- Scala A: alloggi n. 12 n. 3 locati;
- Scala B: alloggi n. 8 nessuno locato;
- Scala C: alloggi n. 12 nessuno locato.

E' stato richiesto di trasformare i n. 20 alloggi delle Scale B e C da Canone Moderato a Canone Sociale, con finanziamento aggiuntivo di €. 1.033.959,37, che è stato concesso in quanto tutti i 20 alloggi sono stati locati nei termini indicati dal bando.

La Regione, con Decreto n. 11012 del 04.12.2015, della DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, ha approvato l'iniziativa ed ha dichiarato ammissibile a contributo straordinario l'iniziativa (allegato 1 al Decreto), determinando il cofinanziamento in €. 1.033.959,37 (allegato 2 al Decreto).

- Con Decreto N. 8320, in data 12.10.2015, della DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 E INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, sono state approvate le "MODALITA' OPERATIVE PER LA REDAZIONE DEI PIANI TRIENNALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI SORVEGLIANZA DEI QUARTIERI A RISCHIO DI DEGRADO DA PARTE DELLE ALER AI SENSI DELLA DGR. X/4142 DEL 8 OTTOBRE 2015.

Questa Azienda ha predisposto per la [Linea di Azione B](#), un Piano Triennale distinto per le Unità Operative Gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, con i progetti preliminari per ogni singolo intervento, i relativi quadri tecnico economico, con indicati l'importo dei Lavori a base d'appalto, gli oneri di sicurezza, gli imprevisti, gli accantonamenti di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010, spese tecniche ed IVA. Le iniziative sono state approvate dal Presidente con Provvedimento n. 95 data 13 Novembre 2015 e presentati all'Assessorato in data 16 Novembre 2015.

Il Piano Triennale dell'Azienda è costituito da n. 26 interventi come da successiva tabella "Sintesi del piano triennale".



ID	Ubicazione					Tipologia di intervento ammissibile (*)	Importo lavori complessivo	Finanziamento richiesto
	Comune	Quartiere	Via	Civico	Corpo scala (eventuale)			
1	Trano	//	Cattaneo	3/5	//	Efficientamento energetico	€ 503.071,91	€ 429.668,58
2	Morbegno	//	Fumogalli	139a-b	//	Efficientamento energetico	€ 163.751,03	€ 137.500,89
3	Chiavenna	//	Tre Leghe e Tognori	12/34 40/46 e 50	//	Efficientamento energetico	€ 740.631,00	€ 632.830,00
4	Calolziocorte	//	Di Vittorio e Corso Europa	2-6-8-13-72	//	mon.str.	€ 285.500,00	€ 247.500,00
5	Belano	//	Bonzeno	39/A39/B	//	Efficientamento energetico	€ 398.000,00	€ 324.500,00
6	Dervio	//	Don Invernizzi	24	//	Efficientamento energetico	€ 325.000,00	€ 265.100,00
7	Costamasnaga	//	Giovanni XXIII	04/06/2008	//	Efficientamento energetico	€ 229.000,00	€ 198.000,00
8	Mandello	//	Segantini	53-55-57	//	Efficientamento energetico	€ 470.000,00	€ 407.000,00
9	Calolziocorte	//	Di Vittorio	7-9-11-13	//	Efficientamento energetico	€ 244.000,00	€ 211.200,00
10	Calolziocorte	//	C.so Europa e Di Vittorio	72-74 e 2-4-6	//	Efficientamento energetico	€ 300.000,00	€ 260.700,00
11	Garlate	//	Strencetta	407-499	//	rimozione orientamento	€ 77.000,00	€ 66.000,00
12	BERGAMO	//	LUZZATI	7-53	//	Efficientamento energetico	€ 1.084.781,53	€ 939.574,51
13	BERGAMO	//	PIAZZA AMPERE	2-5-7	//	Efficientamento energetico	€ 516.612,47	€ 447.459,62
14	BERGAMO	//	RIGHI	7-58	//	Efficientamento energetico	€ 661.065,17	€ 572.576,13
15	BERGAMO	//	SANTA CATERINA	23	//	Efficientamento energetico	€ 96.837,17	€ 83.874,72
16	BERGAMO	//	TREMANA	21-23	//	Efficientamento energetico	€ 855.060,81	€ 740.603,85
17	BERGAMO	//	MENDEL	1-7	//	Efficientamento energetico	€ 1.420.939,08	€ 456.854,04
18	BERGAMO	//	MORALI	2	//	Efficientamento energetico	€ 562.094,39	€ 486.853,41
19	BERGAMO	//	GORIZIA	8-10	//	Efficientamento energetico	€ 287.977,79	€ 249.429,58
20	BERGAMO	//	PIGNOLO	42-44-46	//	Efficientamento energetico	€ 286.336,30	€ 248.007,82
21	BERGAMO	//	DELL'ERA	2a-b-c	//	Efficientamento energetico	€ 423.295,37	€ 360.570,79
22	BERGAMO	//	DELL'ERA	2d-e	//	Efficientamento energetico	€ 398.389,97	€ 338.999,19
23	VERDELLO (BG)	//	DON GNOCCHI	26	//	Efficientamento energetico	€ 442.446,39	€ 377.158,29
24	TREVIGLIO (BG)	//	PESCHIERA	30-32	//	Efficientamento energetico	€ 357.397,21	€ 303.493,65
25	BERGAMO	//	CELADINA	201	//	Efficientamento energetico	€ 294.819,92	€ 251.025,13
26	COSTA VOLPINO (BG)	//	DEGLI ALPINI	2-14	//	Efficientamento energetico	€ 790.362,11	€ 376.527,68

I finanziamenti richiesti sono così suddivisi per le Unità Operative Gestionali:

-U.O.G. Bergamo	€.	6.203.008,88	
-U.O.G. Lecco	€.	1.980.000,00	
-U.O.G. Sondrio	€.	1.199.999,87	Totale € 9.383.007,88

Il 30% dei lavori sono stati progettati, appaltati e consegnati alle imprese entro il 30 Settembre 2016.

La Regione, con Decreto n. 10891 del 03.12.2015, della DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, ha approvato i PIANI TRIENNALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESENTATI DALLE ALER, con un finanziamento pari ad €. 9.413.007,88 sul Capitolo 8.02.203.10415 - Anno 2015.

Per la Linea di Azione C, l'ALER ha elaborato un Piano Straordinario di Sorveglianza in cui sono presenti n. 15 interventi, come seguente tabella "Sintesi del piano".

ID	Ubicazione					Tipologia di intervento	Importo previsto	Finanziamento richiesto
	Comune	Quartiere	Via	C/Mco	Corpo scala (eventuale)			
1	Sondrio	//	Don Guanella	54	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 17.145,00	€ 14.850,00
2	Lecco	A.Moro	A.Moro	6-8-14,	tutti	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 59.642,75	€ 50.792,50
3	Mandello	Segantini	Segantini	53-55-57	tutti	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 23.145,75	€ 20.047,50
4	Olginate	Via Crotto	Crotto	12-14-16	tutti	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 22.161,50	€ 19.195,00
5	Lecco	Eremo	Dei Eremo	26-28	tutti	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 46.291,50	€ 24.651,25
6	Bergamo	//	Gamozzi	10	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 17.768,78	€ 15.390,28
7	Bergamo	//	Tremana	21-33	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 26.639,88	€ 23.073,91
8	Bergamo	//	Carnovali	45-63	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 41.557,98	€ 17.997,55
9	Bergamo	//	Carnovali	5-29	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 41.557,98	€ 17.997,55
10	Bergamo	//	M.L. King	101-111	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 36.924,28	€ 15.990,83
11	Bergamo	//	Don Bosco	52-58	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 36.924,28	€ 17.130,77
12	Bergamo	//	Luzzatti	7-53	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 36.924,28	€ 31.981,66
13	Verdele-Bg	//	Corso Asia	40-44	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 10.931,60	€ 9.468,32
14	Urgnano-Bg	//	Della Maffiola	87b	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 17.768,78	€ 15.390,28
15	Treviglio-Bg	//	Peschiera	38-40	//	Interventi di installazione di sistemi di video sorveglianza	€ 17.768,78	€ 15.390,28
TOTALE							€ 452.153,12	€ 309.347,68

I finanziamenti richiesti sono così suddivisi per le Unità Operative Gestionali:

- U.O.G. Bergamo € 179.811,43
- U.O.G. Lecco € 114.686,25
- U.O.G. Sondrio € 14.850,00 **TOTALE € 309.347,68**

La Regione, con Decreto n. 10713 del 02.12.2015, della DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, ha approvato i PIANI STRAORDINARI DI VIDEO SORVEGLIANZA, destinando all'ALER di BERGAMO, LECCO, SONDRIO un finanziamento pari ad €. 309.347,68.

Entro il 31 dicembre 2016 gli interventi ed i servizi ammessi a finanziamento regionale sono stati appaltati ed ultimati.

La Regione, con Decreto n. 11012 del 04.12.2015, della DIREZIONE GENERALE CASA, HOUSING SOCIALE, EXPO 2015 e INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE, ha approvato l'iniziativa ed ha dichiarato ammissibile a contributo straordinario l'iniziativa (allegato 1 al Decreto), determinando il cofinanziamento in €. 1.033.959,37 (allegato 2 al Decreto).

INTERVENTI DELEGATI DAI COMUNI

- Comune di Bergamo

Deliberazione Giunta Regionale 14 Maggio 2015 n. X/3577

D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio E.R.P.

Richiesta di Finanziamento - Intervento Linea a)

Contributo massimo finanziabile Regione €. 250.000,00

Finanziamento Decreto N. 7706 del 23.09.2015

Allegato 1A Interventi Ammissibili e finanziabili

Comune	Alloggi n.	Costo Intervento IVA inclusa €.	Finanziamento ammissibile e finanziabile €.	Quota a carico Comune €.
Bergamo	17	302.428,42	250.000,00	52.428,42
Bergamo	1.		12.613,58	0,00
Bergamo	8	226.194,24	120.000,00	106.194,24
Totali	26	528.622,66	382.613,58	158.622,66

Richiesta di Finanziamento - Intervento Linea b)

Contributo massimo finanziabile Regione €. 1.250.000,00

Allegato 1B Interventi Ammissibili e finanziabili

Linea	Comune	Alloggi n.	Costo Intervento IVA inclusa €.	Finanziamento Ammissibile e finanziabile €.	Quota a Carico Comune €.
Linea b1)	Bergamo	25	811.471,90	702.849,68	108.622,22
	Bergamo	15	703.885,42	547.150,32	
	Bergamo	2		62.514,22	94.220,88
Totali linea B1)		42	1.515.357,32	1.312.514,22	202.843,10

Totale Finanziamenti richiesti e Approvati

Linea	Alloggi	Costo Intervento	Quota Regione	Quota a carico Comune Bergamo
Linea a) e b1)	68	2.090.718,80	1.695.127,70	395.591,12

Primo intervento finanziato di cui alla Linea a) per 17 alloggi con consegna dei lavori dal 2 Dicembre 2015 ed ultimazione entro il 31 Gennaio 2016 (DECRETO N. 73 del 02.12.2015). Le opere relative alle iniziative n. 2 e 3 verranno eseguite nell'anno 2017.

Le prime due iniziative della linea B1 saranno eseguite nell'anno 2017, mentre il terzo intervento è programmato nell'annualità 2018.



- Comune di Lecco

Deliberazione Giunta Regionale 14 Maggio 2015 n. X/3577

D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio E.R.P.

Richiesta di Finanziamento - Intervento Linea a)

Finanziamento Decreto N. 7706 del 23.09.2015

Allegato 1A Interventi Ammissibili e finanziabili

Comune	Alloggi n.	Costo Intervento IVA inclusa €.	Finanziamento ammissibile e finanziabile €.	Quota a carico Comune €.
Lecco	4	53.700,00	43.864,15	9.835,85

Primo intervento finanziato di cui alla Linea a) per i 4 alloggi con consegna dei lavori dal 2 Dicembre 2015 e lavori ultimati nel Gennaio 2016 (DECRETO N. 73 del 02.12.2015).

Richiesta di Finanziamento - Intervento Linea b)

Allegato 1B Interventi Ammissibili e finanziabili

Linea	Comune	Alloggi n.	Costo Intervento IVA inclusa €.	Finanziamento Ammissibile e finanziabile €.	Quota a Carico Comune €.
Linea b1)	Lecco	5	263.560,00	214.830,00	48.730,00

L'iniziativa dovrà essere appaltata e completa nell'anno 2017.

Promozione dell'Accordo di Programma per il completamento dell'Ostello della Gioventù in Comune di Lecco

In data 24.10.2013 tra il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco è stato siglato un Accordo di Programma avente per oggetto la realizzazione di un "Ostello della gioventù" nel comune di Lecco, su un'area di proprietà comunale.

Sono stati appaltati i lavori all'Impresa Consorzio Stabile Engineering & Business Group di Treviso, con contratto sottoscritto in data 2 Ottobre 2006. sono state realizzate solo le opere strutturali, alcune opere di finitura oltre che, parzialmente, alcuni impianti tecnologici. Il contratto è stato risolto per inadempimento della Ditta appaltatrice in data 11.09.2011.

Il Comune di Lecco, con provvedimento della Giunta Comunale n. 193 del 1 Dicembre 2015, ha deliberato:



1. Di riconfermare la valutazione circa l'interesse primario al completamento dell'Ostello della Gioventù;
2. Di promuovere un Accordo di Programma tra il Comune di Lecco, Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ALER territorialmente competente (Bergamo-Lecco-Sondrio), quale soggetto attuatore, finalizzato al completamento dell'Ostello della Gioventù;
3. Di stabilire, al fine di procedere il più celermente possibile, che il trasferimento della quota comunale a favore del soggetto attuatore ALER territorialmente competente avvenga non appena ottenuta la manifestazione di volontà degli enti sottoscrittori di aderire alla proposta di Accordo di Programma e possibilmente entro il 31 dicembre 2015.

Per il completamento del Progetto, il Comune di Lecco, con nota prot. n. 80887 del 3 dicembre 2015 ha comunicato che:

- per il completamento dell'Ostello occorre aggiornare i costi previsti nel progetto 2006, ora stimati in complessivi €. 2.540.000,00;
- per la realizzazione dell'intervento il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco assicurano rispettivamente €. 1.264.670,64 e €. 776.631,10;
- qualora il contributo di Regione Lombardia non fosse sufficiente a coprire l'importo residuo necessario per la realizzazione dell'intervento, il Comune si accollerà la somma mancante per completare l'opera.

La giunta regionale con D.G.R. N: X/4517 del 10 Dicembre 2015 ha deliberato:

1. di aderire alla proposta di Accordo di Programma per il completamento dell'Ostello della Gioventù di Lecco;
2. di stabilire che la Regione Lombardia si impegna a cofinanziare il progetto con un contributo di Euro 250.000,00 a favore del Comune di Lecco.

Successivamente è stato predisposto il testo dell'ACCORDO DI PROGRAMMA (ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18.08.2000, N. 267), "FINALIZZATO AL COMPLETAMENTO DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU' IN LECCO", sottoscritto in data 2 Dicembre 2016, presso gli Uffici della Regione di Lecco, dall'Assessore allo Sport e Politiche per i giovani - Antonio Rossi, dal Sindaco del Comune di Lecco - Virginio Brivio, dal Presidente della Provincia - Antonio Polano e dal Presidente dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, Luigi Mendolicchio.

Successivamente è stato sottoscritto in data 16 Dicembre 2016 il Verbale di Consegna dell'immobile alla nostra Azienda.

PROSPETTO : CONTO ECONOMICO COMPARATO 2017-2016

CONTO ECONOMICO

	ANNO 2017	ANNO 2016
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.011.247	30.177.973
a) <i>Canoni</i>	19.486.739	18.780.750
b) <i>Servizi a rimborso</i>	9.395.000	10.220.000
c) <i>Ricavi accessori</i>	2.129.508	1.177.223
d) <i>Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce</i>		-
e) <i>Corrispettivi diritti di prelazione</i>		
2) <i>Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti</i>	-	-
3) <i>Variazione degli immobili in corso su ordinazione</i>	-	-
4) <i>Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne</i>	-	-
5) <i>Altri ricavi e proventi</i>	1.753.478	2.259.716
a) <i>rimborsi e proventi diversi</i>	258.000	188.000
b) <i>rimborsi per Gestione Speciale</i>		2.500
c) <i>quota annua contributi in conto esercizio</i>	1.495.478	2.069.216
Totale valore della produzione (A)	32.764.725	32.437.689
B) Costi della produzione		
6) <i>Per immobili merce o su ordinazione e magazzino</i>		140.000
7) <i>Per servizi</i>	20.395.224	18.677.216
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>		
9) <i>Per il personale:</i>	5.041.630	5.452.765
a) <i>salari e stipendi</i>	3.647.000	3.988.512
b) <i>oneri sociali</i>	1.152.630	1.166.737
c) <i>trattamento di fine rapporto</i>	240.000	291.348
d) <i>altri costi</i>	2.000	6.168
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	1.996.686	2.106.976
a) <i>ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	9.170	37.556
b) <i>ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	1.987.516	1.869.420
c) <i>altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>		
d) <i>svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>		200.000
11) <i>Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su</i>		
12) <i>Accantonamento per rischi</i>	-	-
13) <i>Altri accantonamenti</i>	3.000	-
a) <i>Accantonamento per manutenzione programmata</i>	-	-
b) <i>Altri accantonamenti</i>	3.000	-
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	3.688.556	4.199.490
Totale costi della produzione (B)	31.125.096	30.576.447
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	1.639.629	1.861.242
C) Proventi ed oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>	-	-
a) <i>in imprese controllate</i>		
b) <i>in imprese collegate</i>		
c) <i>in altre imprese</i>		
16) <i>Altri proventi finanziari</i>	81.350	118.500
a) <i>interessi attivi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie</i>		1.500
b) <i>da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>		-
c) <i>da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
d) <i>da proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate</i>	81.350	117.000
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari verso:</i>	393.100	527.000
a) <i>imprese controllate</i>		
b) <i>imprese collegate</i>		
c) <i>altri interessi passivi</i>		27.000
d) <i>interessi su mutui</i>	393.100	498.200
e) <i>interessi v/CER</i>		1.800
Totale (C) proventi e oneri finanziari (15+16-17)	(311.750)	(408.500)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) <i>Rivalutazioni:</i>	-	-
a) <i>di partecipazioni</i>		
b) <i>di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>		
c) <i>di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
19) <i>Svalutazioni:</i>	-	-
a) <i>di partecipazioni</i>		
b) <i>di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.</i>		

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.		
d) altre		
Totale (D) rettifiche (18-19)	-	
E) Proventi ed oneri straordinari		
20) Proventi straordinari	-	-
a) plusvalenze patrimoniali da alienazioni di beni patrimoniali		
b) sopravvenienze attive/insussistenze passive	-	-
c) quota contributi in conto capitale		
d) altri	-	-
21) Oneri straordinari:	-	-
a) minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali	-	-
b) sopravvenienze passive/insussistenze attive	-	-
c) altri rientri per le vendite	-	-
Totale (E) oneri e proventi straordinari (20-21)	-	
Risultato d'esercizio prima delle imposte (A-B+C+D+E)	1.327.879	1.452.742
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1.257.879	1.429.000
a) Ires	1.257.879	1.429.000
b) Irap	-	-
Risultato di esercizio dopo le imposte	70.000	23.742



VOCI DI BILANCIO E INDICATORI REGIONALI ANNO 2017

A corredo della relazione del Presidente si allega la relazione al Bilancio Preventivo 2017 che è composto dal Conto Economico a valori raffrontati con l'esercizio precedente e per settori di attività, e che chiude con utile pari ad euro 70.000 al netto delle imposte di competenza.

Esso va approvato, unitamente al Programma Triennale ed all'Elenco Annuale dei Lavori da eseguire, ai sensi del D.M. LL.PP. del 11/09/2011 G.U. n. 55 del 06/03/2012, che costituiscono parte integrante del Bilancio Preventivo 2017, e dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli art. 13 e 271 del D.P.R. 207/2012. Lo schema del Programma Triennale 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei Lavori è stato adottato dal **Presidente con provvedimento n. 33 del 14/10/2016** ed ai sensi dell'art.128 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, è stato affisso agli Albi delle Unità Operative Gestionali di Bergamo, Lecco e Sondrio, consecutivamente dal giorno 20 ottobre 2016 fino al giorno 19 dicembre 2016 (60 gg.).

Il Programma Triennale e l'Elenco annuale dei lavori, una volta approvati dal Presidente, unitamente al Bilancio Preventivo 2017, saranno trasmessi all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Il Bilancio Preventivo 2017 e la relazione di accompagnamento sono stati redatti tenendo conto delle linee programmatiche date dal Presidente e dal Direttore Generale. In particolare si è tenuto conto delle indicazioni previsionali fornite dai Responsabili delle UOG di Lecco e di Sondrio e dai Responsabili di Area. Il Bilancio risulta redatto in conformità alla legislazione vigente, integrata ed interpretata dai principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, oltre alla legislazione nazionale e regionale specifica per gli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati. Pertanto nella redazione dello stesso i principi contabili utilizzati sono ispirati ai criteri generali della prudenza, della competenza e della prospettiva della continuazione dell'attività, tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati. Inoltre in conformità a quanto stabilito dalla D.G.R. 16 maggio 2003 n. 7/13046 e D.G.R. 16 febbraio 2005 n. 7/20839 e successive modifiche ed integrazioni, il Bilancio di previsione è predisposto sulla base degli indirizzi forniti.

Il Bilancio Preventivo 2017 ha lo scopo di dare adeguate informazioni in merito alla situazione patrimoniale ed alle attività gestionali dell'Azienda, ai sensi dell'art.3 del nuovo Schema di Regolamento di Contabilità, approvato con D.G.R. 16 maggio 2003 n. 7/13046. La relazione si chiude con l'indicazione di rito delle variazioni dei compensi degli amministratori e dei sindaci e di ogni altro elemento funzionale a capire la ratio di formazione del Bilancio ed il suo grado di congruità.



I ricavi ed i costi sono stati esposti secondo i principi della competenza e dell'inerenza e sono in linea con i dati contenuti nel Bilancio di Previsione 2016 e nel Bilancio Consuntivo 2015; di seguito vengono riportate le voci di ricavi e di costi più significativi:

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano ad euro 31.011.247 e comprendono le seguenti voci:

- Canoni di locazione di alloggi e box di proprietà dell'Ente euro 19.486.739
- Proventi per amministrazione stabili euro 722.173
- Rimborsi amministrazione stabili euro 10.734.385

La voce altri ricavi e proventi ammonta ad euro 1.753.478 e comprende come voce più significativa il contributo in conto esercizio correlato alla quota di ammortamento finanziario relativo agli alloggi e box in diritto di superficie per un importo pari ad euro 1.495.478 .

La voce costi della produzione ammonta ad euro 31.125.096, di seguito si riporta il dettaglio:

costi della produzione	importo
costi per servizi	20.395.224
costi per godimento beni terzi	-
costi per il personale	5.041.630
ammortamenti e svalutazioni	1.996.685
variazioni delle rimanenze	
accantonamenti per rischi	3.000
altri accantonamenti	
oneri diversi da gestione	3.688.557
totale	31.125.096

I costi per servizi ammontano ad euro 20.395.224 e comprendono le spese generali per euro 1.468.470, le spese per amministrazione stabili per euro 2.062.000 le spese per manutenzione stabili per euro 8.208.000, le spese per servizi a rimborso di euro 8.494.254; infine nella voce spese per interventi edilizi vengono iscritte spese per progettazione, collaudi, accatastamento, direzione lavori per euro 162.500.



La tabella seguente espone le voci sopra citate:

costi per servizi	importo
spese generali	1.468.470
spese di amministrazione stabili	2.062.000
spese di manutenzione stabili	8.208.000
spese a rimborso a carico assegnatari	8.494.254
spese per interventi edilizi	162.500
totale	20.395.224

La stima delle **spese generali** si basa sulle Direttive Regionali 2017 e sull'andamento dei costi rilevato negli esercizi precedenti. Le voci più significative vengono riportate di seguito:

spese generali	importo
indennità e compensi agli amministratori	53.000
indennità e compensi ai sindaci	47.320
rimborsi spese amministratori	30.000
spese per rappresentanza	6.000
spese per servizi e manutenzioni sedi	200.000
postali e telefoniche	79.200
cancelleria, stampati e pubblicazioni	100.000
gestione automezzi	28.300
manutenzione e canoni di ufficio	26.500
gestione sistema informatico	162.500
contributi associativi diversi	36.150
partecipazione a corsi e convegni	7.000
consulenze e prestazioni professionali diverse	157.500
consulenza per organismo di vigilanza	21.000
certificazione qualità	5.000
spese su depositi bancari	2.000
altre spese generali	58.500
rimborsi missione ed indennità km	37.500
buoni pasto	83.000
spese per comunicazione e pubblicità	4.500
spese varie per il personale	23.500
restituzione riscatto diritto di prelazione	180.000
assicurazione diverse	120.000
totale	1.468.470

Si segnala la forte riduzione dei costi per consulenze in ottemperanza alle indicazioni contenute nelle direttive regionali che prevedono la presentazione, entro il 31 ottobre 2017, di uno schema di regolamento che disciplini il conferimento degli incarichi e delle consulenze (punto 3.2 comma 5 - Direttive Regionali 2017) da parte della Regione e nei trenta giorni successivi alla definizione e trasmissione del testo regolamentare da parte del CUVC, le Aziende dovranno adottarlo.



Il costo del personale ammonta ad euro 5.041.630 ed è conforme alle indicazioni contenute nelle direttive regionali 2017; in particolare il costo del personale per unità immobiliare gestita dovrà avere un valore di riferimento non superiore a 280 euro e il numero di unità immobiliari gestite per dipendente dovrà essere almeno pari a 200. Infine il peso del numero di unità di personale dirigenziale su totale del personale aziendale dovrà attestarsi al 5%.

Al fine di raggiungere i sopracitati obiettivi si prevede che il numero di personale dipendente sarà pari a n. 101 unità, di cui n.6 dirigenti.

Gli importi delle retribuzioni dei dipendenti sono riferiti al CCNL FEDERCASA in vigore, come indicato da Federcasa. Mentre per il costo dei dirigenti è stato utilizzato il dato contenuto nei singoli contratti di lavoro ed in base al contratto dirigenti CISPEL a seguito dell'accordo sottoscritto da Cispel e Federmanager il 23/12/2009.

Gli oneri sociali a carico azienda comprendono oltre INPDAP-ENPDEP-ANF, anche i contributi INPS del 4,29% (per i 95 dipendenti versamento dei contributi DS, malattia e maternità) e del 1,85% per i 6 dirigenti (versamento dei contributi per DS e maternità)

costi del personale	importi
salari e stipendi	3.647.000
oneri sociali	1.152.630
trattamento di fine rapporto	240.000
altri costi del personale	2.000
totale	5.041.630

Indicatori D.G.R n. X/4279 del 06/11/2015 e D.G.R. n. X/5763 DEL08/11/2016:

per la determinazione degli indicatori , di seguito riportati, il costo del personale deve essere al netto del costo del premio incentivante art.18 L.109/94, che è stimato in euro 80.000:

- Costo del personale/numero di unità immobiliari gestite \leq 260,00

Rapporto euro 4.961.630/ n. 20.665 = 240

- Numero di unità immobiliari gestite/numero dipendenti \geq 200,00

Rapporto n. 20.665/ n. 101= 205

- Numero di personale dirigenziale / numero dipendenti \leq 5%

Peso n. 6 / n.101 = 5,94%



Gli **ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e delle immobilizzazioni materiali**, che ammontano ad euro 1.987.516 sono stati calcolati con le stesse aliquote dell'esercizio precedente, rappresentative della normale obsolescenza e deperimento dei beni, ridotti al 50% per il primo anno di acquisizione limitatamente ai beni materiali.

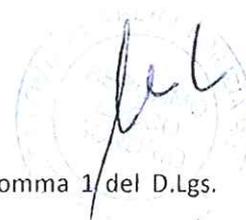
Anche l'ammortamento finanziario è stato calcolato con lo stesso criterio dell'esercizio precedente, sulla base della durata della concessione dei beni gratuitamente devolvibili; tuttavia l'effetto dell'ammortamento viene neutralizzato dall'iscrizione nei ricavi, alla voce contributi in /conto esercizio per amm.to finanziario di un importo pari a quello calcolato.

Gli oneri diversi di gestione, ammontanti ad euro 3.688.557 comprendono imposte di bollo e di registro sui contratti di locazione, quota competenza dell'azienda per un importo pari ad euro 190.700, IVA indetraibile pro rata per euro 3.167.759, IMU e TASI e altre imposte per euro 329.100 e altri oneri diversi per euro 1.000.

Il Conto Economico prevede l'iscrizione di **interessi attivi lordi** per euro 81.350, l'importo è stimato in base alle giacenze medie dell'esercizio 2016 e al tasso creditore annuo lordo applicato dal Cassiere (Euribor a tre mesi/365 media mese precedente, vigente tempo per tempo con liquidazione trimestrale degli interessi + spread 0,32) e all'andamento degli accrediti da parte di Regione Lombardia dei finanziamenti correlati agli stati d'avanzamento lavori previsti in attuazione dei Programmi di recupero e razionalizzazione del patrimonio contenuti nel programma triennale di manutenzione straordinaria, presentato da Aler in relazione al secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con DGR N. X/4142 del 8 ottobre 2015 e impegno delle risorse a favore di Aler.

Vengono iscritti **interessi passivi su mutui** accesi per l'attività di importo pari a euro 386.000, riferiti a mutui di competenza delle sedi di Bergamo e Lecco. Per quanto riguarda l'indebitamento di medio lungo periodo dell'Azienda non vi è la necessità di ricorrere a finanziamenti bancari in quanto i programmi di riqualificazione del patrimonio per il prossimo triennio sono finanziati dalla Regione. L'indicatore di indebitamento, contenuto nelle Direttive Regionali 2016 dovrebbe essere confermato (0,5%) anche per l'esercizio 2017. Si prevede durante i primi mesi dell'anno di effettuare una disamina per la situazione dei mutui in essere valutando la possibilità di un'eventuale rinegoziazione o, nel caso ci fossero i presupposti, di estinzione.

Le **imposte sul reddito**: per quanto riguarda l'IRES è stata calcolata tenendo conto della tassazione sui redditi fondiari con l'applicazione dell'aliquota IRES ridotta del 50% ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/1973, l'importo stimato è pari ad euro 1.256.879. Si ricorda che per quanto riguarda l'IRAP" a decorrere dal periodo di imposta successivo a quello in corso al 31 dicembre 2014, l'aliquota Irap applicata alle aziende



lombarda per l'edilizia residenziale è azzerata ai sensi di quanto disposto all'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 68/2011" questo è quanto prevede la legge di stabilità della Regione Lombardia n.36 del 30 dicembre 2014.

Le Direttive Regionali 2017 hanno come obiettivo principale il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario per il conseguimento delle finalità istituzionali proprie dell'azienda. Tale equilibrio è condizionato da una serie di fattori gestionali legati all'andamento della morosità, all'attività di manutenzione ordinaria e alla capacità di contenere i costi dei servizi generali a livelli fisiologici. La capacità di ottenere un livello di equilibrio soddisfacente ed in linea con quanto previsto dalla Regione si manifesta nel cosiddetto **Margine Economico Lordo di I livello** che è il valore economico residuale al netto dei costi sostenuti per l'attività di manutenzione ordinaria, a disposizione per la copertura dei costi del personale, ammortamenti, svalutazione crediti, imposte ect. In termini percentuali il parametro di riferimento è dato dal seguente rapporto:

**Margine economico lordo 1 livello escluse le manutenzioni/
ricavi delle vendite e prestazioni al netto dei rimborsi di manutenzione**

$$\underline{(30.948.297)-(12.187.224) / 30.948.297= 61\%}$$

L'obiettivo previsto nel prossimo triennio prevede un avvicinamento di detto rapporto ad un valore percentuale pari al 61% per l'anno 2017, al 65% per l'anno 2018 e pari al 65% per l'anno 2019; la nostra previsione per l'esercizio 2017, è stimata attorno al 61%, molto dipenderà dalla capacità di contenere le spese generali e di svolgere le attività di manutenzioni previste nel programma triennale allegato. Fattore determinante poi sarà sicuramente l'impatto positivo che avrà la bollettazione dei canoni, una volta applicati i nuovi redditi scaturiti dall'anagrafe utenza fatta nell'esercizio 2016.

Le Direttive Regionali 2017 al punto 2.4 prevedono che per il **fondo permanente per il patrimonio** destinato alle attività di manutenzione straordinaria, ristrutturazione recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo, venga destinata una somma pari al 5% dei ricavi delle vendite e delle prestazioni al netto dei corrispettivi per servizi a rimborso e dei ricavi delle vendite immobiliari, comprensivi del mancato gettito dell'IRAP. Tale Somma dovrà essere versata sul conto corrente dedicato entro 15 giorni dalla approvazione del Bilancio Consuntivo 2016. Per l'esercizio 2017 è previsto un "accantonamento" di euro 930.357 pari al 5% dei ricavi di cui sopra desunti dal Bilancio Consuntivo 2016 in via di approvazione.

EVENTI MODIFICATIVI DELLE PREVISIONI

Per l'esercizio 2017 è previsto il completamento della riorganizzazione degli uffici e delle operazioni richieste dalla fusione per incorporazione. Inoltre si attende l'entrata in vigore dei nuovi regolamenti attuativi della Legge Regionale n.16/2016. I regolamenti che dovrebbero essere approvati a cavallo della fine dell'esercizio 2016 ed inizio 2017 sono i seguenti:

- Regolamento regionale che disciplina l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici e sociali
- Il regolamento regionale che disciplina i criteri e le modalità di accesso al contributo regionale di solidarietà

In particolare si segnala la nuova anagrafe dell'utenza prevista dal comma 9 dell'art.26 della L.R. 16/2016 che comporta che entro 6 mesi dall'approvazione del regolamento regionale che disciplina l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici e sociali le aziende dovranno aggiornare l'anagrafe regionale dell'utenza.

COMPENSI AMMINISTRATORE UNICO E SINDACI

Per l'esercizio 2017 I compensi del Presidente ammontano ad euro 53.000, mentre per il Collegio Sindacale l'importo previsto è pari ad euro 47.320.

Le direttive 2017 al punto 3.2 comma 4 prevedono la definizione di una nuova disciplina uniforme per i rimborsi delle spese sostenute dagli amministratori, da adottare da parte delle Aziende.

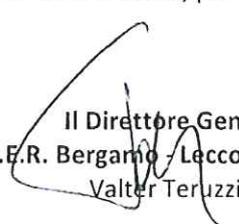
ALTRE INFORMAZIONI E CONGRUITA'

In ordine ai criteri di formazione del bilancio, si sottolinea che i dati e i prospetti richiesti ai vari centri di responsabilità sono stati rielaborati dal Responsabile dell'Area Amministrativa-contabile-finanziaria preposto, che ha proceduto alla redazione del progetto di Bilancio, previo consolidamento delle indicazioni previsionali fornite.

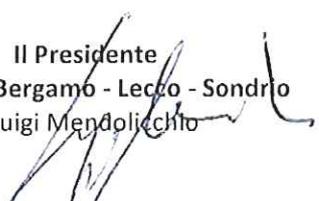
Tutte le stime sono, per quanto possibile, prudenti e veritiere e saranno sottoposte a controlli continui, per accertare eventuali scostamenti, da sistemare con i dovuti assestamenti.

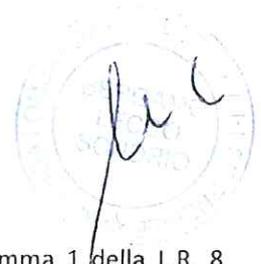
I criteri di formulazione sono conformi agli art. 2423 bis e 2425 del codice civile e D.Lgs. n.139/2015 nonché dall'art.3 del Regolamento di Contabilità e tengono conto delle Direttive Regionali in vigore, in particolare le Direttive Regionali 2017 approvate con Delibera di Giunta n. X/5763 del 08/11/2016.

Essendo stato quindi il Bilancio di Previsione 2017 redatto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e del vigente Regolamento di Contabilità, il Direttore Generale sottoscrive la presente relazione ed il Bilancio di Previsione, per accertata valutazione di congruità.


Il Direttore Generale
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio
Valter Teruzzi




Il Presidente
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio
Luigi Mendolicchio



PIANO DELLA SICUREZZA ANNO 2017

Il presente documento è redatto a norma delle disposizioni contenute nell'art.6, comma 1 della L.R. 8 novembre 2007 n. 27. Il documento si articola nei seguenti punti:

- Attività di prevenzione
- Attività di repressione
- Aspetti manutentivi

Attività di prevenzione

Rapida assegnazione degli alloggi sfitti

La rapida assegnazione degli alloggi sfitti costituisce un'importante misura di prevenzione. L'ALER può intervenire solo in minima parte su tale procedimento in quanto sia le assegnazioni da graduatoria sia quelle disposte in deroga alla graduatoria, sono di competenza delle amministrazioni comunali a norma dell'art. 5 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1 e smi.

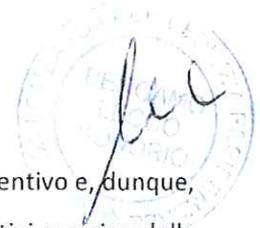
Le uniche graduatorie curate in autonomia dall'ALER sono quelle di un numero contenuto di alloggi destinati alla locazione non sociale di cui all'art. 1, 3 comma lett. a, del R.R. n.1/2004. Inoltre solo su specifico incarico delle amministrazioni comunali viene curata l'indizione dei bandi di concorso e la conseguente formazione delle graduatorie degli alloggi di edilizia sovvenzionata.

L'ALER adempie con tempestività alle disposizioni contenute nell'art. 13 del R.R. 1/2004 e smi; le disdette di contratti di locazione sono immediatamente comunicate alle amministrazioni comunali affinché esse provvedano a concludere il procedimento di assegnazione entro la scadenza del termine di preavviso per il rilascio (di norma tre mesi).

Nella stessa comunicazione l'ALER fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 3 L.R. del 5 gennaio 2000 n. 1, che al comma 51 ter prevede la necessità di provvedere all'assegnazione nel termine di trenta giorni dalla comunicazione di disponibilità dell'alloggio.

Nell'ambito del buon rapporto di collaborazione con le amministrazioni comunali instaurato da anni, l'attività di sollecito dei comuni all'assunzione di provvedimenti è sostenuta anche dal supporto logistico per la verifica del possesso dei requisiti e la formalizzazione dei provvedimenti, perché l'accelerazione delle procedure sia comunque garantita.

Nell'eventualità di assoluta inerzia da parte dell'Amministrazione Comunale l'ALER, previa diffida, valuterà la necessità di attivare il potere sostitutivo che le è conferito dalla L.R. 1/200 art. 3.



Gli alloggi devono essere riconsegnati, di norma, dagli assegnatari in perfetto stato manutentivo e, dunque, pronti per essere riassegnati; qualora l'alloggio di risulta necessiti di interventi manutentivi a carico della proprietà ovvero a carico dell'assegnatario, l'ufficio manutenzione vi provvede nel minor tempo possibile.

Verifica degli occupanti degli alloggi

Negli alloggi in gestione si possono verificare casi di ospitalità non autorizzata o subentri non consentiti. Si tratta di fenomeni che possono essere contrastati con gli strumenti seguenti:

- L'instaurazione dei buoni rapporti di vicinato e la consapevolezza della capacità dell'Aler di mettere in campo interventi idonei, consentono l'immediata segnalazione dell'abuso e di conseguenza i controlli richiesti dall'Azienda ai Comandi di Polizia Locale;
- La collaborazione con le Amministrazioni Comunali che, mediante i propri servizi anagrafici, comunicano immediatamente la richiesta di iscrizione di residenza presso gli alloggi erp in gestione, in assenza della prescritta autorizzazione dell'Azienda;
- Il monitoraggio delle composizioni familiari realizzato dalle indagini anagrafiche e la richiesta di controlli a campione o riferite a situazioni sospette.
- L'attivazione immediata, nel caso di abuso rilevato, delle procedure previste dal R.R. 1/2004 per ripristinare la corretta conduzione del rapporto di assegnazione e di locazione.

Attività di repressione

Per i casi di abusivismo con effrazione l'ALER, appena identificati gli occupanti senza titolo mediante le autorità di polizia, da tempo assume con assoluta tempestività le procedure indicate nell'art.24 del R.R. 1/2004 e promuove, mediante il legale di fiducia, il ricorso ai sensi degli art. 703 CPC e 1168 CC e/o 700 CPC per il reintegro nel possesso dell'immobile. Inoltre l'ALER propone, nei confronti degli abusivi, denuncia querela alla competente autorità ai sensi art. 633 CP.

Il ricorso al Giudice consente l'acquisizione degli atti giudiziari necessari allo slogging, con svolgimento in tempi successivi della discussione della causa in merito.

Nel caso di cessione totale di alloggio a terzi o di utilizzo dell'alloggio per attività illecite, l'ALER provvede alla trasmissione delle informazioni alle amministrazioni comunali competenti per la rapida attivazione del procedimento di decadenza, con interessamento dei servizi sociali comunali per assicurare l'intervento in caso di bisogno abitativo urgente e in sede di sgombero, soprattutto per evitare conseguenze negative in caso di minori.

Nel caso di occupazione senza titolo per subentro non autorizzato nel contratto o per cessione di alloggi a terzi l'Azienda può assumere, per gli alloggi di proprietà, le procedure amministrative pure indicate



all'art.24 del R.R. 27/2007, con l'invio della diffida, l'esame delle controdeduzioni ed il successivo decreto di rilascio, provvedimento del quale si dovrà poi chiedere l'esecuzione agli uffici giudiziari preposti, una volta spirati i termini per eventuali ricorsi giurisdizionali o amministrativi.

In ogni caso va rimarcato che l'elemento essenziale di prevenzione dell'abusivismo consiste nella semplice ed immediata repressione dei casi che si manifestano, che rappresenta un deterrente decisivo.

Un ulteriore fattore è costituito dalle previsioni inserite nel R.R. n. 1/2004 a proposito dell'impossibilità di acquisire l'assegnazione di un alloggio di erp per cinque anni dal fatto.

Ad ogni disponibilità di alloggio di risulta, se collocato in ambienti a rischio, con accesso privo di dotazione di sicurezza (porta blindata) si possono assumere misure di dissuasione mediante la muratura della porta d'ingresso o con altri eventuali mezzi che dovessero servire per scongiurare l'occupazione abusiva.

E' comunque attivo il servizio di reperibilità telefonica per tutti i cittadini ed operatori per la segnalazione anche delle eventuali occupazioni abusive, funzionante dalle ore 9,00 fino alle ore 21,00 per sette giorni alla settimana.

Aspetti manutentivi

I dati relativi alle unità abitative rilasciate per qualsiasi motivo vengono comunicati all'Ufficio Manutenzione dell'Azienda che provvede immediatamente al sopralluogo ed alla redazione di un verbale della consistenza e dello stato di conservazione degli impianti e delle dotazioni dell'alloggio.

Il ripristino degli alloggi a seguito di rilascio viene eseguito nel più breve tempo possibile, compatibilmente con la necessità di eseguire gli interventi indispensabili per la riassegnazione di unità abitative conformi alle normative vigenti ed in condizioni manutentive buone.

In relazione alle situazioni di danneggiamento dell'ingresso degli alloggi sfitti, connessi con l'utilizzo non autorizzato e occupazione abusiva, l'ALER provvede con apposizione di robusti sistemi anti intrusione e la posa in opera di porte di sicurezza blindate.

Con riferimento alle situazioni di avvenuto danneggiamento dell'ingresso di alloggi formalmente occupati ma di fatto abbandonati dagli assegnatari, connessi con potenziale utilizzo non autorizzato ed occupazione abusiva, l'Aler espletata la procedura legale con conseguente recupero degli alloggi ed interviene con l'apposizione di robusti sistemi anti intrusione e la posa in opera di porte di sicurezza blindate.

In relazione agli alloggi che si rendono disponibili per sfratto degli occupanti, quando gli ingressi alle unità presentano caratteristiche di robustezza idonee a prevenire l'eventuale rioccupazione, l'ALER provvede alla

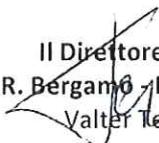
sostituzione delle serrature. Quando invece le porte non presentano caratteristiche di robustezza idonee, l'Aler provvede con la posa in opera di porte di sicurezza blindate.

Con riferimento ai fabbricati da ristrutturare totalmente, nei quali i singoli alloggi vengono rilasciati gradualmente, con il conseguente rischio di occupazione abusiva, potenzialmente maggiore quando le abitazioni residue ancora occupate si riducono a poche unità, l'ALER provvede con l'apposizione di robusti sistemi anti intrusione, in funzione delle specifiche caratteristiche degli accessi; inoltre, per le situazioni, per le quali non è previsto immediato inizio dei lavori per la ristrutturazione completa, si provvede con l'apposizione di robusti sistemi anti intrusione, costituiti da murature in mattoni, per le aperture esterne dei piani terra e rialzato.

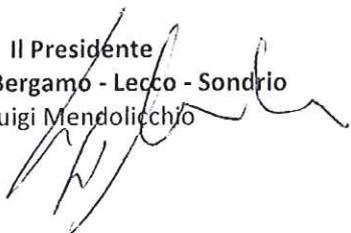
Nel caso di interventi in corso, con abbandono del cantiere da parte dell'impresa, in attesa del riappalto e consegna dei lavori, si attiverà un sistema di videosorveglianza, o, se del caso, una vigilanza notturna da parte istituti di sicurezza privati.

Le attività sopra descritte, richiedono spesso la presenza e la collaborazione di funzionari della polizia locale dei Comuni nei quali si interviene; l'Aler provvede quindi a far intervenire il citato personale in funzione delle circostanze e delle esigenze dei casi specifici.

Inoltre in applicazione dell'art.7 Legge Regionale n. 27/2007, in accordo con le amministrazioni Comunali, verranno prese in considerazione tutte quelle situazioni di estrema difficoltà socio-economica che potrebbero accedere al contributo di solidarietà.


Il Direttore Generale
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio
Valter Teruzzi




Il Presidente
A.L.E.R. Bergamo - Lecco - Sondrio
Luigi Mendolicchio

4 PIANO DEI CONTI - RICAVI DI ESERCIZIO - BILANCIO PREVISIONE ESERCIZIO 2017

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
RICAVI DI ESERCIZIO	18.997.251	8.872.232	4.976.592	32.846.075
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	18.920.201	8.869.932	4.974.592	32.764.725
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.719.700	8.570.855	4.720.692	31.011.247
Ricavi delle vendite	-	-	-	-
Calusco V. Moro / V. Mozart	-	-	-	-
Treviglio V. Peschiera	-	-	-	-
Calvenzano Q.re Le Vesture	-	-	-	-
Madesimo - ricavi da vendite edilizia agevolata e/o convenzionata	-	-	-	-
Canoni di locazione	10.943.000	5.627.729	2.916.010	19.486.739
Canone Sociale	8.526.000	3.700.000	2.448.815	14.674.815
BG Canone sociale	8.500.000	-	-	8.500.000
BG Canone sociale opzione IVA	26.000	-	-	26.000
LC Canoni alloggi proprietà costruiti con il contributo dello Stato	-	3.700.000	-	3.700.000
SO Canoni alloggi proprietà costruiti con il contributo dello Stato	-	-	2.448.815	2.448.815
Canone Moderato	106.000	574.200	-	680.200
BG canone moderato	74.000	-	-	74.000
BG Canone moderato opzione IVA	32.000	-	-	32.000
LC canone moderato	-	461.000	-	461.000
SO canone moderato	-	-	-	-
LC Canoni di locazione alloggi di proprietà edilizia agevolata	-	113.200	-	113.200
Altri canoni ERP	535.000	30.000	55.719	620.719
BG ctr 27 via Ungaretti - cond. 2	293.000	-	-	293.000
BG ctr 31 Comunnuevo - cond. G	15.000	-	-	15.000
BG ctr 32 concordato - cond. H	44.000	-	-	44.000
BG ctr 33 Via Dell'Era - cond. I	110.000	-	-	110.000
BG ctr 34 L.431 - cond. J	73.000	-	-	73.000
LC canoni alloggi locazione Demanio	-	29.000	-	29.000
SO Canoni locazione permanente	-	-	55.719	55.719
LC canoni incassati su pignoramenti	-	1.000	-	1.000
Canoni per locazione temporanea	-	-	-	-
Canoni per locazione temporanea	-	-	-	-
Altri canoni non ERP	181.800	173.000	17.791	372.591
BG ctr 5 canoni diversi - cond. 10	40.000	-	-	40.000
Bg crt 35 canone libero 5% - cond. 11	141.800	-	-	141.800
LC Canoni di locazione alloggi di proprietà Aler affittati L.431/98	-	173.000	-	173.000
SO-canoni svincolati dall'erp	-	-	17.791	17.791
Canoni per box	1.112.000	663.800	357.385	2.133.185
BG canoni per box	1.100.000	-	-	1.100.000
BG canoni per box opzione IVA	12.000	-	-	12.000
LC canoni per box (prev. comprende negozi)	-	660.000	-	660.000
SO canoni per box (prev. comprende negozi)	-	-	357.385	357.385
LC-canoni per box di proprietà comunale	-	3.800	-	3.800
Canoni per negozi	273.000	39.000	23.000	335.000
BG canoni per negozi	273.000	-	-	273.000
LC canoni per negozi	-	39.000	-	39.000
SO canoni per negozi	-	-	23.000	23.000
Altri canoni UI ad uso diverso	-	-	1.800	1.800
BG altri canoni UI ad uso diverso	-	-	-	-
LC altri canoni UI ad uso diverso	-	-	-	-
SO altri canoni UI ad uso diverso	-	-	1.800	1.800
Canoni alloggi dei Comuni	-	447.729	-	447.729
Canoni alloggi dei Comuni	-	447.729	-	447.729
LC - Canoni alloggi dei Comuni in gestione conto terzi 431	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Paderno	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Garlate	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Colle Brianza	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Costamasnaga	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cernusco	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Nibionno	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Galbiate	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Merate	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Oggiono	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Robbiate	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Cremella	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Ballabio	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Osnago Via Matteotti	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Perego	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Lecco box	-	-	-	-
LC- Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Valmadrera box	-	-	-	-
LC - Canoni alloggi in gestione conto terzi Comune di Montevecchia	-	-	-	-
indennità di occupazione di alloggi senza titolo	-	-	-	-
indennità di occupazione di alloggi senza titolo	-	-	-	-
Canoni alloggi Comune di Bergamo	200.000	-	-	200.000
canone sociale alloggi Comune di Bergamo	200.000	-	-	200.000
conguaglio canone sociale alloggi Comune di Bergamo	-	-	-	-
canone moderato alloggi Comune di Bergamo	-	-	-	-
altri canoni comune di bergamo	9.000	-	-	9.000
canoni autorimesse comene di bergamo	9.000	-	-	9.000
Canoni diversi	200	-	11.500	11.700
Affitti delle aree	200	-	11.500	11.700
Affitti delle aree	200	-	-	200
SO- affitti aree	-	-	11.500	11.500
Altri proventi	-	-	-	-
Altri proventi	-	-	-	-
Proventi per amministrazione stabili	400.000	153.726	168.447	722.173
Corrispettivo gestione unità immobiliari cedute	3.000	-	-	3.000
BG - corrispettivo gestione UI cedute	3.000	-	-	3.000
LC - corrispettivo gestione UI cedute	-	-	-	-
SO - corrispettivo gestione UI cedute	-	-	-	-
Corrispettivo gestione unità immobiliari in locazione	2.000	120.600	100.550	223.150
BG - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F	-	-	-	-
BG - rimborso spese amministrative - 3H	2.000	-	-	2.000
LC - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F	-	120.600	-	120.600
LC - rimborso spese amministrative - 3H	-	-	-	-
SO - corrispettivo gestione UI in locazione - 3F	-	-	100.550	100.550
SO - rimborso spese amministrative - 3H	-	-	-	-
Compenso gestione alloggi c/terzi	230.000	-	28.897	258.897
Compenso gestione alloggi c/terzi	230.000	-	28.897	258.897
Compensi per gestioni condominiali	165.000	-	30.000	195.000
Compensi per gestioni condominiali	165.000	-	-	165.000
SO- compenso per gestioni condominiali	-	-	30.000	30.000
Compensi diversi	-	33.126	9.000	42.126
BG - compensi per pratiche parcheggi abusivi - 3G	-	-	-	-
SO - compenso inserimento domande	-	-	9.000	9.000
LC - compenso gestione edificio Carabinieri c.so Martiri	-	33.126	-	33.126
LC - compenso gestione bandi comunali	-	-	-	-
Rimborsi per amministrazione stabili	6.346.700	2.764.400	1.623.285	10.734.385
Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	-	-	-	-
Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni	-	-	-	-
Rimborsi per stipulazione contratti	90.000	82.400	37.766	210.166
BG - Rimborso Imposta Registro	90.000	-	-	90.000
LC - Rimborso Imposta Registro	-	82.400	-	82.400
SO - Rimborso Imposta Registro	-	-	37.766	37.766
rimborso imposta registro comune di bergamo	-	-	-	-
Rimborsi per procedimenti legali	200.000	90.000	35.000	325.000
BG - Rimborsi per procedimenti legali	200.000	-	-	200.000
LC - Rimborsi per procedimenti legali	-	90.000	-	90.000
SO - Rimborsi per procedimenti legali	-	-	35.000	35.000
Rimborsi utenze e servizi	5.463.000	2.450.000	1.482.000	9.395.000
BG - rimborso spese reversibili	5.400.000	-	-	5.400.000
LC - rimborso spese reversibili	-	2.450.000	-	2.450.000
SO - rimborso spese reversibili	-	-	1.482.000	1.482.000
BG- rimborso spese reversibili opzione IVA	63.000	-	-	63.000
BG- rimborso spese reversibili Univ. Bicocca alloggi cond. Duemila	-	-	-	-
Rimborsi per spese reversibili per c/terzi	-	-	-	-
Rimborsi Diversi	318.700	142.000	68.519	529.219
BG - rimborso spese incasso RID	5.700	-	-	5.700
BG - rimborso spese Bollo	170.000	-	-	170.000
LC - rimborso spese incasso RID	-	29.000	-	29.000
LC - rimborso spese Bollo	-	75.000	-	75.000
SO - rimborso spese incasso RID	-	-	14.293	14.293
SO - rimborso spese Bollo	-	-	32.976	32.976
LC-rimborso spese postali	-	32.500	-	32.500
LC-rimborso diritti di segreteria	-	5.500	-	5.500
SO- rimborso spese postali	-	-	17.350	17.350
SO- rimborso diritti di segreteria	-	-	3.900	3.900

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
BG- rimborso spese postali	75.000	-	-	75.000
BG- rimborso spese MAV	68.000	-	-	68.000
BG- rimborsi vari inquilini	-	-	-	-
Rimborsi utenze e servizi inquilini Comune di Bergamo	275.000	-	-	275.000
acconto spese inquilini alloggi Comune di Bergamo	130.000	-	-	130.000
acconto spese inquilini alloggi in condominio Comune di Bergamo	145.000	-	-	145.000
Rimborsi per manutenzione stabili	30.000	25.000	12.950	67.950
Rimborsi da inquilini per spese di manutenzione	30.000	25.000	7.950	62.950
BG - rimborsi da inquilini per spese manutenzione	30.000	-	-	30.000
LC - rimborsi da inquilini per spese manutenzione	-	25.000	-	25.000
SO - rimborsi da inquilini per spese manutenzione	-	-	7.950	7.950
Rimborsi da terzi per spese di manutenzione	-	-	5.000	-
Rimborsi da terzi per spese di manutenzione	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Cernusco	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Nibionno	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Valmadrera	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Robbiate	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Lecco	-	-	-	-
Rimborsi manutenzione inquilini Comune di Osnago	-	-	-	-
Rimborsi vari comune di CostaMasnaga	-	-	-	-
Rimborsi vari comune di Cernusco	-	-	-	-
Rimborsi vari comune di Valmadrera	-	-	-	-
Rimborsi vari comune di Lecco	-	-	-	-
rimborsi opere di manutenzione di proprietari	-	-	-	-
SO - Rimborsi comuni vari per spese di manutenzione	-	-	5.000	5.000
Corrispettivi diversi	-	-	-	-
Corrispettivi tecnici per altri interventi e c/terzi	-	-	-	-
Corrispettivi tecnici per interventi c/terzi	-	-	-	-
Compensi per interventi costruttivi	-	-	-	-
Compensi interventi risanamento e ristrutturazione	-	-	-	-
Compensi per interventi manutenzione straordinaria	-	-	-	-
SO - Rimborsi comuni vari per spese di manutenzione	-	-	-	-
Corrispettivi diversi	-	-	-	-
Corrispettivi diversi	-	-	-	-
2) Variazione dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-	-
Variazione costruzioni in corso per la vendita	-	-	-	-
Variazione costruzioni in corso per la vendita	-	-	-	-
Variazione costruzioni in corso per la vendita	-	-	-	-
Calvenzano Q.re Le Vesture	-	-	-	-
Treviglio V.Peschiera	-	-	-	-
Calusco via Moro via Mozart	-	-	-	-
Stezzano-P.P. 1 - Tartaruga	-	-	-	-
Ghisalba V. Borsellino	-	-	-	-
Variazione semilavorati	-	-	-	-
Variazione fabbricati ultimati per la vendita	-	-	-	-
Variazione fabbricati ultimati per la vendita	-	-	-	-
Calvenzano Q.re Le Vesture	-	-	-	-
Treviglio V.Peschiera	-	-	-	-
Calusco V.Moro / V.Mozart	-	-	-	-
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-	-
Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	-	-	-	-
Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	-	-	-	-
Variazione interventi edilizi in corso per conto terzi	-	-	-	-
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-
Capitalizzazione costi attività tecnica	-	-	-	-
competenze	-	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	1.200.501	299.077	253.900	1.753.478
5a) Rimborsi e proventi diversi	227.000	-	31.000	258.000
Recupero spese istruttoria pratiche diverse	36.000	-	2.500	38.500
Recupero spese istruttoria pratiche diverse - bandi comuni	36.000	-	2.500	38.500
Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati	40.000	-	5.000	45.000
Rimborsi assicurazione per danni ai fabbricati da assicurazioni e voce 7	35.000	-	5.000	40.000
Rimborsi assicurazione danni inquilini	5.000	-	-	5.000
Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti	-	-	-	-
Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti	-	-	-	-
Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti	6.000	-	-	6.000
Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti	6.000	-	-	6.000
Altri proventi e ricavi diversi	145.000	-	23.500	168.500

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
Altri proventi e ricavi diversi	-	-	3.500	3.500
Proventi imp. Fotovoltaico Torre Z18 Sondrio	-	-	-	-
BG - Riscatto diritto di prelazione L.513/77	145.000	15.000	20.000	180.000
LC - Riscatto diritto di prelazione L.513/78	-	-	-	-
SO - Riscatto diritto di prelazione L.513/79	-	-	-	-
Proventi da soccorso istruttorio Art.83 C.9 D.Lgs.50/2016	-	-	-	-
Rimborsi cause legali diverse	-	-	-	-
Rimborsi cause legali diverse	-	-	-	-
5b) Proventi vendita immobili ex L.R. 27/09	-	-	-	-
Proventi vendita immobili ex L.R. 27/09	-	-	-	-
Proventi vendita Unità immobiliari L.R. 27/2009	-	-	-	-
5c) Contributi in c/esercizio	973.501	299.077	222.900	1.495.478
Contributi in c/interessi dello Stato	-	-	-	-
Contributi in c/interessi dello Stato	-	-	-	-
Contributi c/interessi di Regione e altri Enti	-	-	-	-
Contributi c/interessi di Regione e altri Enti	-	-	-	-
Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Stato	973.501	-	-	973.501
Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Stato	973.501	-	-	973.501
Contributi c/eser.a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	-	299.077	222.900	-
Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	-	-	-	-
LC - Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	-	299.077	-	299.077
SO - Contributi c/eser. a copertura ammort.finanziario Regione e altri Enti	-	-	222.900	222.900
5d) Altri contributi	-	-	-	-
Altri contributi	-	-	-	-
Contributi sovvenzione esercizio Cassa	-	-	-	-
Contributi per interventi manutenzione alloggi proprietà	-	-	-	-
Contributi per altre attività istituzionali	-	-	-	-
Rate ammortamento mutui con il contributo dello Stato	-	-	-	-
Tariffa incentivante impianto fotovoltaico torre z 18 SO	-	-	-	-
Contributo c/esercizio RL riqualificazione Zingonia per oneri accessori	-	-	-	-
Contributi in c/ esercizio RL - manut.ordin. linea A - RECUPERO	-	-	-	-
Contributi in c/ esercizio RL - manut.ordin. linea A - Comune Bergamo	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Sondrio Don Guanella	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Lecco Moro 6-8-14	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Mandello Segantini 53-55-57	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Olginate Crotto 12-14-16	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Lecco Eremo 26-28	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Galmozzi 10	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Tremana 21-33	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Carnovali 45-63	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Carnovali 5-29	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo King 101-111	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Don Bosco 52-58	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Bergamo Luzzatti 7-53	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Verdello Corso Asia	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Urgnano Della Maffiola 87b	-	-	-	-
Contr. c/ esercizio RL - videosorveglianza Treviglio Peschiera 38-40	-	-	-	-
Proventi da alienazione di beni Patrimoniali	-	-	2.000	2.000
Proventi da alienazione di beni Mobili	-	-	-	-
C) PROVENTI FINANZIARI	77.050	2.300	2.000	81.350
15) Proventi da partecipazioni	-	-	-	-
15a) Proventi da partecipazioni in imprese controllate	-	-	-	-
15b) Proventi da partecipazioni in imprese collegate	-	-	-	-
15c) Proventi da partecipazioni in altre imprese	-	-	-	-
16 Altri proventi finanziari	77.050	2.300	2.000	81.350
16a) Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	50	-	-	50
Quota interessi per immobili ceduti	-	-	-	-
Interessi su crediti v/cessionari di altri immobili ceduti (rate int. L. 560)	50	-	-	50
16b) Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	-
Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	-	-	-
Dividendi azioni UBI BANCHE - ex Banca Pop. BG	-	-	-	-
16c) Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-
Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-
16d) Proventi finanziari diversi	77.000	2.300	2.000	81.300
Interessi attivi su mutui da erogare	-	-	-	-
Interessi attivi su mutui da erogare	-	-	-	-
Interessi attivi presso Banche e Posta	65.000	-	-	65.000
Interessi attivi presso Banche e Posta	65.000	-	-	65.000

					BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
	Interessi di mora su crediti vs/clienti e utenti	12.000	2.300	2.000	16.300			
	Interessi di mora su crediti vs/clienti e utenti	12.000	2.300	2.000	16.300			
	Interessi attivi ed altri proventi finanziari diversi	-	-	-	-			
	Interessi attivi ed altri proventi finanziari diversi	-	-	-	-			
	D) RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-	-			
	18) Rivalutazioni	-	-	-	-			
	18a) Rivalutazioni di partecipazioni	-	-	-	-			
	18b) Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	-	-	-	-			
	18c) Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-			
	E) PROVENTI STRAORDINARI	-	-	-	-			
	20) Proventi straordinari	-	-	-	-			
	20a) Plusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali	-	-	-	-			
	Plusvalenze da immobili ceduti	-	-	-	-			
	Plusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili	-	-	-	-			
	20b) Sopravvenienze attive/insussistenze passive	-	-	-	-			
	Sopravvenienze attive da canoni	-	-	-	-			
	Sopravvenienze attive c/bollettazione inquilini	-	-	-	-			
	Sopravvenienze attive diverse	-	-	-	-			
	Sopravvenienze attive diverse	-	-	-	-			
	Insussistenze passive	-	-	-	-			
	Insussistenze passive	-	-	-	-			
	Utilizzo fondo manutenzione L.R. 27	-	-	-	-			
	Utilizzo fondo manutenzione L.R. 27 (non imponibile IRES)	-	-	-	-			
	utilizzo fondi linea b	-	-	-	-			
	20d) Altri proventi straordinari	-	-	-	-			
	Riscatto diritto di prelazione	-	-	-	-			
	Riscatto diritto prelazione L. 513/1977	-	-	-	-			
	Riscatto diritto prelazione L. 560/93	-	-	-	-			
	SO-riscatto diritto di prelazione legge 560*93	-	-	-	-			
	Altri proventi straordinari	-	-	-	-			
	Altri proventi straordinari	-	-	-	-			

5 PIANO DEI CONTI - COSTI DI ESERCIZIO - BILANCIO PREVISIONE ESERCIZIO 2017

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
COSTI DI ESERCIZIO	23.932.453	5.761.694	3.151.928	32.846.075
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	22.272.574	5.700.694	3.151.828	31.125.096
6) Costi della produzione per materie prime, sussidiarie, di cons.e merci	-	-	-	-
Costi di acquisto di materiali edili	-	-	-	-
Terreni per edilizia da vendere	-	-	-	-
Forniture e appalti per edilizia da vendere	-	-	-	-
Forniture e appalti per edilizia da vendere	-	-	-	-
BG - Calvenzano Q.re Le Vesture	-	-	-	-
BG - Stezzano PP Tartaruga	-	-	-	-
BG - Ghisalba - Via Callipari	-	-	-	-
Attrezzature e materiali di consumo	-	-	-	-
Attrezzature e materiali di consumo	-	-	-	-
7) Costi per servizi	13.543.027	4.403.042	2.449.155	20.395.224
Spese generali	1.148.332	163.615	156.522	1.468.470
Indennità e compensi Amministratori	53.000	-	-	53.000
Indennità e compensi Amministratori	53.000	-	-	53.000
Indennità e compensi Sindaci	47.320	-	-	47.320
Indennità e compensi Sindaci	47.320	-	-	47.320
Rimborsi spese Amministratori	30.000	-	-	30.000
Rimborsi spese Amministratori	30.000	-	-	30.000
Rimborsi spese Sindaci	-	-	-	-
Rimborsi spese Sindaci	-	-	-	-
Contributi previdenziali Amministratori	-	-	-	-
Contributi previdenziali Amministratori	-	-	-	-
Contributi previdenziali Sindaci	-	-	-	-
Contributi previdenziali Sindaci	-	-	-	-
Spese di rappresentanza	5.000	-	1.000	6.000
Spese di rappresentanza	5.000	-	1.000	6.000
Spese servizi e manutenzione sedi	120.000	45.000	35.000	200.000
Spese servizi e manutenzione sedi	120.000	45.000	35.000	200.000
Postali e telefoniche	35.000	31.200	13.000	79.200
Postali	10.000	13.500	8.000	31.500
Spese telefoniche ineducibili	5.000	200	-	5.200
Spese telefoniche	20.000	17.500	5.000	42.500
Cancelleria, stampati e pubblicazioni	80.000	14.500	5.500	100.000
Cancelleria, stampati e pubblicazioni	50.000	14.500	5.500	70.000
Spese pubblicazione periodico ALER	30.000	-	-	30.000
Gestione automezzi	20.000	3.500	4.800	28.300
Gestione automezzi	20.000	3.500	4.800	28.300
Manutenzione e canoni macchine da ufficio	18.000	7.500	1.000	26.500
Manutenzione e canoni macchine da ufficio	18.000	7.500	1.000	26.500
Gestione sistema informatico	130.000	2.500	30.000	162.500
Gestione sistema informatico	130.000	2.500	30.000	162.500
Contributi associativi diversi	35.650	-	500	36.150
Contributi associativi diversi	30.000	-	500	30.500
Contributo Federcasa Lombardia	5.650	-	-	5.650
Partecipazioni a corsi, seminari e convegni	3.000	2.500	1.500	7.000
Partecipazioni a corsi, seminari e convegni	3.000	2.500	1.500	7.000
Consulenze e prestazioni professionali diverse	150.000	5.000	2.500	157.500
Consulenze e prestazioni professionali diverse	150.000	5.000	2.500	157.500
Consulenza per Organismo di Vigilanza (L231/01)	21.000	-	-	21.000
Consulenza per Organismo di Vigilanza (L231/01)	21.000	-	-	21.000
Certificazione di Qualità	5.000	-	-	5.000
Certificazione di Qualità	5.000	-	-	5.000
Spese su depositi bancari e postali	1.000	-	1.000	2.000
Spese su depositi bancari e postali	1.000	-	1.000	2.000
Altre spese generali	45.000	3.500	10.000	58.500
Altre spese generali	30.000	1.000	8.000	39.000
Spese pubblicazioni e gare d'appalto	10.000	-	-	10.000
Assicurazioni diverse	-	-	-	-
Abbonamenti e stampe	5.000	2.500	2.000	9.500
Rimborsi missione ed indennità chilometrica	37.000	500	-	37.500
Rimborsi missione ed indennità chilometrica	35.000	500	-	35.500
Spese Telepass indetraibili	2.000	-	-	2.000
Buoni pasto	83.000	-	-	83.000
Buoni pasto	83.000	-	-	83.000
Spese per comunicazione e pubblicità	1.000	-	3.500	4.500
Spese per comunicazione e pubblicità	1.000	-	3.500	4.500
Spese varie per il personale	23.500	-	-	23.500
Spese varie per il personale	1.000	-	-	1.000
Formazione professionale	3.000	-	-	3.000

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
Contributi PR.art.2 L.335/95 carico ALER (gestione sep. INPS)	8.500	-	-	8.500
Spese per vitto e alloggio parz. Deducibili	1.000	-	-	1.000
Assicurazioni per il personale	-	-	-	-
Accantonam.compens. 4% su TFR a Fondi pensione e Tesoreria INPS	10.000	-	-	10.000
Costi personale interinale	-	-	-	-
Costi personale interinale	-	-	-	-
Costi per servizi da società controllate e collegate	-	-	-	-
Costi per servizi da società controllate e collegate	-	-	-	-
Costi per servizi rimborsabili da terzi	-	-	-	-
Costi per servizi rimborsabili da terzi	-	-	-	-
Costi derivanti dalle vendite di alloggi	145.000	15.000	20.000	180.000
Costi derivanti dalle vendite di alloggi	-	-	-	-
Restituzione riscatto diritto di prelazione	145.000	15.000	20.000	180.000
assicurazioni diverse	59.862	32.915	27.222	120.000
Assicurazioni diverse	59.862	32.915	27.222	120.000
Spese di amministrazione degli stabili	1.334.145	383.195	344.661	2.062.000
Assicurazione stabili	123.145	72.695	34.161	230.000
Assicurazione stabili	123.145	72.695	34.161	230.000
Bollettazione e riscossione canoni	13.000	56.000	5.500	74.500
Bollettazione e riscossione canoni	13.000	56.000	5.500	74.500
Contributo di solidarietà	165.000	95.000	75.000	335.000
Contributo di solidarietà	165.000	95.000	-	260.000
SO-Contributo di Solidarietà	-	-	75.000	75.000
Procedimenti legali	1.000	-	-	1.000
Procedimenti legali	1.000	-	-	1.000
Quote amministrazione per alloggi in condominio	350.000	9.500	60.000	419.500
Quote amministrazione per alloggi in condominio	130.000	5.000	-	135.000
Altre spese condominiali c/ALER	150.000	-	-	150.000
SO-spesse per amministrazioni alloggi in condominio	-	-	60.000	60.000
bg quote amministr.alloggi in cond comune bergamo	70.000	-	-	70.000
LC -Spese per amministrazione alloggi in condominio	-	4.500	-	4.500
Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	-	-	-	-
Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	-	-	-	-
Istruttoria pratiche diverse	-	-	-	-
Istruttoria pratiche diverse	-	-	-	-
Anagrafe dell'Utenza	5.000	5.000	5.000	15.000
Anagrafe dell'Utenza	5.000	5.000	5.000	15.000
Spesa per tutela patrimonio da occupazioni abusive	-	-	-	-
Spesa per tutela patrimonio da occupazioni abusive	-	-	-	-
Spese sociali per l'Utenza	60.000	-	5.000	65.000
Spese sociali per l'Utenza	60.000	-	5.000	65.000
Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio	-	-	-	-
Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio	-	-	-	-
Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	450.000	145.000	160.000	755.000
BG - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	450.000	-	-	450.000
LC - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	-	145.000	-	145.000
SO - Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili	-	-	160.000	160.000
BG - Costi per alloggi sfitti conv. Comune di bergamo	-	-	-	-
Altre spese di amministrazione stabili	167.000	-	-	167.000
Altre spese di amministrazione stabili	10.000	-	-	10.000
Spese bancarie e postali	150.000	-	-	150.000
Spese amministrazione degli stabili a carico ALER x perdite acqua/uso idre	6.000	-	-	6.000
Stipulazione contratti di affitto	1.000	-	-	1.000
Spese protesto effetti insoluti	-	-	-	-
spese amministr. Conv. Comune di Bergamo	-	-	-	-
Spese di manutenzione degli stabili	5.908.000	1.650.000	650.000	8.208.000
Appalti per manutenzione stabili	5.380.000	1.100.000	650.000	7.130.000
Appalti per manutenzione stabili	2.480.000	1.100.000	500.000	4.080.000
Spese per riattamento alloggi di risulta	-	-	150.000	150.000
Manutenzione ordinaria programmata	-	-	-	-
BG-Manutenzione alloggi di risulta	2.900.000	-	-	2.900.000
LC - Spese per manutenzioni Comune di Osnago	-	-	-	-
LC- Spese per manutenzione Comune di Lecco	-	-	-	-
LC- Spese per manutenzione Comune di Valmadrera	-	-	-	-
LC - Spese per manutenzione Comune di Galbiate	-	-	-	-
LC - Spese per manutenzione Comune di Merate	-	-	-	-
LC - Spese di manutenzione Comune di Nibionno	-	-	-	-
LC - Spese di manutenzione Comune di Cernusco Lombardone	-	-	-	-
LC - Spese di manutenzione Comune di Garlate	-	-	-	-
LC - Spese di manutenzione Comune di Costamasnaga	-	-	-	-
LC - Spese di manutenzione Comune di Cremella	-	-	-	-
LC - Spese varie Comune di Valmadrera	-	-	-	-
LC - Spese varie Comune di Galbiate	-	-	-	-
LC - Spese varie Comune di Lecco	-	-	-	-
LC - Spese varie Comune di Costamasnaga	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
LC - Spese varie Comune di Cernusco Lomb.ne	-	-	-	-
SO- manutenzione programmata fondi regione lombardia	-	-	-	-
SO - Manutenzione programmata ACC.TI DI BILANCIO	-	-	-	-
SO - manutenzione programmata FONDI ALER	-	-	-	-
LC - Spese per manutenzione Comune di Montevecchia	-	-	-	-
SO - Spese per riattamento alloggi sfitti	-	-	-	-
Spese tecniche per manutenzione stabili	98.000	-	-	98.000
Spese tecniche per manutenzione stabili	98.000	-	-	98.000
LC - Spese di manutenzione Comune di Perego	-	-	-	-
Quote manutenzione per alloggi in condominio	130.000	-	-	130.000
Quote manutenzione per alloggi in condominio	130.000	-	-	130.000
SO-Quote manutenzione per alloggi in condominio	-	-	-	-
MANUTENZIONE FONDI LEGGE 27/09	-	-	-	-
BG-spese man condominio conv. Comune	-	-	-	-
BG spese man straord. All. cond. Conv comune di bergamo	-	-	-	-
Spese di pubblicazione bandi per appalti	-	-	-	-
Spese di pubblicazione bandi per appalti	-	-	-	-
Spese varie di manutenzione	300.000	550.000	-	850.000
Spese varie di manutenzione	-	-	-	-
LC - Spese riattamento alloggi risulta	-	550.000	-	550.000
LC - Spese riattamento alloggi risulta con finanziamento regionale	-	-	-	-
Spese funzionamento magazzini e laboratori	-	-	-	-
Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	-	-	-	-
Spese funzionamento magazzini e laboratori	-	-	-	-
LC - manutenzione per sostituzioni caldaie	-	-	-	-
LC - spese riattamento alloggi risulta Comune di Lecco finanz. regionale	-	-	-	-
LC- spese di Manutenzione Straordinaria non incrementativa	-	-	-	-
manutenzione direttive 2016	-	-	-	-
Ristrutturazione sede	300.000	-	-	300.000
Spese a rimborso a carico degli assegnatari	5.065.050	2.167.232	1.261.972	8.494.254
Acqua	680.000	490.000	100.000	1.270.000
BG - Acqua	680.000	-	-	680.000
LC - Acqua	-	490.000	-	490.000
SO - Acqua	-	-	100.000	100.000
Energia elettrica	381.000	252.500	119.200	752.700
BG - Illuminazione	108.000	-	-	108.000
BG - Energia elettrica autoclave e pompe	3.000	-	-	3.000
BG - Forza motrice ascensori	140.000	-	-	140.000
BG - Forza motrice riscaldamento	130.000	-	-	130.000
LC - Illuminazione	-	235.000	-	235.000
LC - Energia elettrica autoclave e pompe	-	-	-	-
LC - Forza motrice ascensori	-	17.500	-	17.500
LC - Forza motrice riscaldamento	-	-	-	-
SO - Illuminazione	-	-	22.100	22.100
SO - Energia elettrica autoclave e pompe	-	-	5.000	5.000
SO - Forza motrice ascensori	-	-	35.000	35.000
SO - Forza motrice riscaldamento	-	-	57.000	57.000
SO - Forza motrice acqua calda	-	-	100	100
Riscaldamento	2.556.000	905.000	781.000	4.242.000
BG - Gasolio	70.000	-	-	70.000
BG - Metano	1.570.000	-	-	1.570.000
BG - Teleriscaldamento	870.000	-	-	870.000
BG - Conduzione riscaldamento	46.000	-	-	46.000
LC - Gasolio	-	-	-	-
LC - Metano	-	880.000	-	880.000
LC - Teleriscaldamento	-	-	-	-
LC - Conduzione riscaldamento	-	25.000	-	25.000
SO - Gasolio	-	-	250.000	250.000
SO - Metano	-	-	310.000	310.000
SO - Teleriscaldamento	-	-	160.000	160.000
SO - Conduzione riscaldamento	-	-	36.000	36.000
SO - GPL	-	-	24.000	24.000
SO - Elettricit� per riscaldamento	-	-	1.000	1.000
Servizi in condominio e in autogestione	84.550	10.200	7.300	102.050
BG - Cambio lampade	30.000	-	-	30.000
BG - Antenna tv	10.000	-	-	10.000
BG - Citofoni	8.000	-	-	8.000
BG - Casellari postali	2.000	-	-	2.000
BG - Apriporta serrature e portoni	7.500	-	-	7.500
BG - Cancelli e recinzioni	17.000	-	-	17.000
BG - Vetrarie porte e finestre	10.000	-	-	10.000
BG - Segnaletica	50	-	-	50
LC - Cambio lampade	-	-	-	-
LC - Antenna tv	-	-	-	-
LC - Citofoni	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
LC - Casellari postali	-	-	-	-
LC - Apriporta serrature e portoni	-	10.200	-	10.200
LC - Cancelli e recinzioni	-	-	-	-
LC - Vetrarie porte e finestre	-	-	-	-
LC - Segnaletica	-	-	-	-
SO - Cambio lampade	-	-	5.000	5.000
SO - Antenna tv	-	-	100	100
SO - Citofoni	-	-	200	200
SO - Casellari postali	-	-	-	-
SO - Apriporta serrature e portoni	-	-	2.000	2.000
SO - Cancelli e recinzioni	-	-	-	-
SO - Vetrarie porte e finestre	-	-	-	-
SO - Segnaletica	-	-	-	-
Manutenzione ascensori e altri impianti	290.000	93.000	105.706	488.706
BG - Canoni ascensori	185.000	-	-	185.000
BG - Licenze ascensori e verifiche	12.000	-	-	12.000
BG - Linee telefoniche ascensori	4.000	-	-	4.000
BG - Manutenzione ascensori	15.000	-	-	15.000
BG - Manutenzione impianti riscaldamento	22.000	-	-	22.000
BG - Manutenzione impianti idrici	23.000	-	-	23.000
BG - Manutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio	4.000	-	-	4.000
BG - Manutenzione c/inquilini e varie	25.000	-	-	25.000
LC - Canoni ascensori	-	28.000	-	28.000
LC - Licenze ascensori e verifiche	-	5.000	-	5.000
LC - Linee telefoniche ascensori	-	9.500	-	9.500
LC - Manutenzione ascensori	-	36.000	-	36.000
LC - Manutenzione impianti riscaldamento	-	-	-	-
LC - Manutenzione impianti idrici	-	12.500	-	12.500
LC - Manutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio	-	-	-	-
LC - Manutenzione c/inquilini e varie	-	2.000	-	2.000
SO - Canoni ascensori	-	-	41.000	41.000
SO - Licenze ascensori e verifiche	-	-	2.700	2.700
SO - Linee telefoniche ascensori	-	-	1.100	1.100
SO - Manutenzione ascensori	-	-	12.206	12.206
SO - Manutenzione impianti riscaldamento	-	-	13.500	13.500
SO - Manutenzione impianti idrici	-	-	200	200
SO - Manutenzione c/inquilini e proprietari non in condominio	-	-	11.000	11.000
SO - Manutenzione c/inquilini e varie	-	-	24.000	24.000
Servizi ambientali e verde	247.500	189.132	76.000	512.632
BG - Giardinaggio	120.000	-	-	120.000
BG - Fognature pozzetti colonne	80.000	-	-	80.000
BG - Disinfestazione e derattizzazione	40.000	-	-	40.000
BG - Pulizia scale e canne fumarie	7.500	-	-	7.500
LC - Giardinaggio	-	107.132	-	107.132
LC - Fognature pozzetti colonne	-	32.000	-	32.000
LC - Disinfestazione e derattizzazione	-	4.000	-	4.000
LC - Pulizia scale e canne fumarie	-	46.000	-	46.000
SO - Giardinaggio	-	-	14.500	14.500
SO - Fognature pozzetti colonne	-	-	7.000	7.000
SO - Disinfestazione e derattizzazione	-	-	54.500	54.500
SO - Pulizia scale e canne fumarie	-	-	-	-
Spese legali a carico degli inquilini	200.000	90.000	35.000	325.000
BG - Spese legali a carico degli inquilini	200.000	-	-	200.000
LC - Spese legali a carico degli inquilini	-	90.000	-	90.000
SO - Spese legali a carico degli inquilini	-	-	35.000	35.000
Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	300.000	82.400	37.766	420.166
BG - Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	300.000	-	-	300.000
LC - Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	-	82.400	-	82.400
SO - Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari	-	-	37.766	37.766
Altre spese a carico degli assegnatari	326.000	55.000	-	381.000
BG - Spese reversibili fabbricati con opzione Iva	63.000	-	-	63.000
BG - Spese bancarie e di protesto carico inquilini	-	-	-	-
LC - Spese per addebiti personali	-	32.000	-	32.000
LC - SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO A CARICO ALER	-	-	-	-
LC-OPERE EDILI	-	3.000	-	3.000
LC-OPERE ELETTRICISTA	-	20.000	-	20.000
SO - Spese reversibili fabbricati con opzione Iva	-	-	-	-
BG - energia elettrica all. conv. Comune BG	36.000	-	-	36.000
BG - Metano all. conv. Comune BG	95.000	-	-	95.000
BG - Servizi in condominio all. conv. Comune BG	5.000	-	-	5.000
BG - Ascensori all. conv. Comune BG	12.000	-	-	12.000
BG - Servizi ambientali e verde all. conv. Comune BG	500	-	-	500
Spese per servizi a rimborso (da ripartire)	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
BG- Imposte di bollo e reg/inq Comune di Bergamo	11.000	-	-	11.000
BG-Spese a rimborso c/inq in condominio all.conv. Comune di Bergamo	103.500	-	-	103.500
Spese per interventi edilizi	87.500	39.000	36.000	162.500
Progettazione	3.000	-	2.500	5.500
Progettazione	3.000	-	2.500	5.500
Direzione ed assistenza lavori	2.000	-	14.000	16.000
Direzione ed assistenza lavori	2.000	-	14.000	16.000
Commissioni e collaudi	25.000	-	5.000	30.000
Commissioni e collaudi	25.000	-	5.000	30.000
Consulenze tecniche	12.000	-	5.000	17.000
Consulenze tecniche	12.000	-	5.000	17.000
Procedimenti legali	35.000	-	-	35.000
Procedimenti legali	35.000	-	-	35.000
Spese per pubblicazione bandi per appalti	-	-	-	-
Spese per pubblicazione bandi per appalti	-	-	-	-
Altre spese tecniche	10.500	39.000	9.500	59.000
Altre spese tecniche	8.500	4.000	6.500	19.000
Costi per pratiche di accatastamento	2.000	10.000	3.000	15.000
LC - costi x costruzione c/terzi	-	25.000	-	25.000
Attività di manutenzione straordinaria	-	-	-	-
LC - Attività di manutenzione straordinaria	-	-	-	-
8) Costi per godimento di beni di terzi	-	-	-	-
Leasing finanziario	-	-	-	-
9) Costi per il personale	5.041.630	-	-	5.041.630
9a) Salari e stipendi	3.647.000	-	-	3.647.000
Retribuzioni	3.152.000	-	-	3.152.000
Retribuzioni	3.152.000	-	-	3.152.000
Lavoro straordinario	55.000	-	-	55.000
Lavoro straordinario	55.000	-	-	55.000
Premio di produttività	440.000	-	-	440.000
Premio di Produzione dipendenti	300.000	-	-	300.000
Retribuzione di risultato personale dirigente	60.000	-	-	60.000
Premio incent. art.18 L.109/94	80.000	-	-	80.000
Lavoro temporaneo ed interinale	-	-	-	-
Lavoro temporaneo ed interinale	-	-	-	-
9b) Oneri sociali	1.152.630	-	-	1.152.630
Contributi assicurativi e previdenziali per il personale	1.152.630	-	-	1.152.630
Contributi assicurativi INPS	145.880	-	-	145.880
Contributi INPDAP ex CPDEL	911.750	-	-	911.750
Contributi INAIL	38.000	-	-	38.000
Contributi ENPDEP	4.000	-	-	4.000
Contributi FASI F.do Assistenza Sanitaria Integrativa	15.000	-	-	15.000
Contributi f.do pensione Previambiente	15.000	-	-	15.000
Contributi f.do Previdai	17.000	-	-	17.000
Contributi fondo ARCA SGR	6.000	-	-	6.000
9c) Trattamento di fine rapporto	240.000	-	-	240.000
Accantonamento al fondo per il TFR	240.000	-	-	240.000
Accantonamento al fondo per il TFR	240.000	-	-	240.000
9d) Trattamento di quiescenza e simili	-	-	-	-
Trattamento di quiescenza e simili	-	-	-	-
Trattamento di quiescenza e simili	-	-	-	-
9e) Altri costi personale	2.000	-	-	2.000
Altri costi personale	2.000	-	-	2.000
Accantonamento f.do pensione L.335/95	-	-	-	-
Contributo CRAL	2.000	-	-	2.000
Altri costi del personale	-	-	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.189.560	494.952	312.173	1.996.685
10a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.778	2.397	2.995	9.170
Ammortamento software di proprietà	-	-	-	-
BG - Ammortamento software di proprietà	-	-	-	-
LC - Ammortamento software di proprietà	-	-	-	-
SO - Ammortamento software di proprietà	-	-	-	-
Ammortamento software in licenza d'uso	3.778	2.397	2.995	9.170
BG - Ammortamento software in licenza d'uso	3.778	-	-	3.778
LC - Ammortamento software in licenza d'uso	-	2.397	-	2.397
SO - Ammortamento software in licenza d'uso	-	-	2.995	2.995
Ammortamento software di produzione interna	-	-	-	-
BG - Ammortamento software di produzione interna	-	-	-	-
LC - Ammortamento software di produzione interna	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
SO - Ammortamento software di produzione interna	-	-	-	-
Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-
BG - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-
LC - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-
SO - Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.185.782	492.555	309.179	1.987.516
Ammortamento stabili di proprietà in locazione	141.522	139.547	42.999	324.068
BG - Ammortamento stabili di proprietà in locazione	141.522	-	-	141.522
LC - Ammortamento stabili di proprietà in locazione	-	139.400	-	139.400
SO - Ammortamento stabili di proprietà in locazione	-	-	42.999	42.999
Ammortamento locazione senza contributo	-	147	-	147
Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione	989.102	308.737	224.517	1.522.356
BG - Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione	989.102	-	-	989.102
LC - Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione	-	308.737	-	308.737
SO - Ammortamento stabili in conces. superficiaria in locazione	-	-	224.517	224.517
Ammortamento stabili uso sedi	22.048	28.057	19.634	69.739
BG - Ammortamento stabili uso sedi	22.048	-	-	22.048
LC - Ammortamento stabili uso sedi	-	28.057	-	28.057
SO - Ammortamento stabili uso sedi	-	-	19.634	19.634
Ammortamento impianti generici	10.803	-	-	10.803
BG - Ammortamento impianti generici	10.803	-	-	10.803
LC - Ammortamento impianti generici	-	-	-	-
SO - Ammortamento impianti generici	-	-	-	-
Ammortamento impianti specifici/CED	-	274	10.270	10.544
BG - Ammortamento impianti specifici/CED	-	-	-	-
LC - Ammortamento impianti specifici/CED	-	274	-	274
SO - Ammortamento impianti specifici/CED	-	-	10.270	10.270
Ammortamento macchinari	-	-	-	-
BG - Ammortamento macchinari	-	-	-	-
LC - Ammortamento macchinari	-	-	-	-
SO - Ammortamento macchinari	-	-	-	-
Ammortamento attrezzature	1.184	-	2.678	3.862
BG - Ammortamento attrezzature	1.184	-	-	1.184
LC - Ammortamento attrezzature	-	-	-	-
SO - Ammortamento attrezzature	-	-	2.678	2.678
Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi	1.300	-	128	1.428
BG - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi	1.300	-	-	1.300
LC - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi	-	-	-	-
SO - Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi	-	-	128	128
Ammortamento mobili e arredi	5.021	3.002	398	8.421
BG - Ammortamento mobili e arredi	5.021	-	-	5.021
LC - Ammortamento mobili e arredi	-	2.782	-	2.782
SO - Ammortamento mobili e arredi	-	-	398	398
LC - Ammortamento arredi sede	-	220	-	220
Ammortamento macchine ufficio elettroniche	14.802	11.693	8.555	35.050
BG - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	14.802	-	-	14.802
LC - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	-	11.693	-	11.693
SO - Ammortamento macchine ufficio elettroniche	-	-	8.555	8.555
Ammortamento autovetture e autofurgoni	-	1.245	-	1.245
BG - Ammortamento autovetture e autofurgoni	-	-	-	-
LC - Ammortamento autovetture e autofurgoni	-	1.245	-	1.245
SO - Ammortamento autovetture e autofurgoni	-	-	-	-
Ammortamento altri beni materiali	-	-	-	-
10c) Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-
Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-
BG - Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-
LC - Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-
SO - Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-
10d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	-	-	-	-
Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	-	-	-	-
BG - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	-	-	-	-
LC - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	-	-	-	-
SO - Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	-	-	-	-
11) Variazioni delle rimanenze	-	-	-	-
Variazioni delle rimanenze	-	-	-	-
Variazioni delle rimanenze	-	-	-	-
BG Calusco d'Adda - Via Moro/via Mozart	-	-	-	-
BG - Treviglio - Via Peschiera	-	-	-	-
BG - Calvenzano - Q.re Le Vesture	-	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-	-	-
Accantonamenti per rischi	-	-	-	-

	BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
Accantonamento al fondo rischi su crediti	-	-	-	-
Accantonamento al fondo rischi su crediti	-	-	-	-
Accantonamento per controversie legali	-	-	-	-
Accantonamento per controversie legali	-	-	-	-
Accantonamento al fondo imposte	-	-	-	-
Accantonamento al fondo imposte	-	-	-	-
Accantonamento rischi diversi	-	-	-	-
Accantonamento rischi diversi	-	-	-	-
accantonamento per rischi attività contenziosa	-	-	-	-
accantonamento per IMU	-	-	-	-
13) Altri accantonamenti	3.000	-	-	3.000
Altri accantonamenti	3.000	-	-	3.000
Accantonamento al f.do manutenzione, recupero e sviluppo patrimoni	-	-	-	-
Accantonamento al f.do manutenzione, recupero e sviluppo patrimonio	-	-	-	-
Altri accantonamenti	3.000	-	-	3.000
Q.ta ammort. Finanziario alloggi costr.contributo Stato	-	-	-	-
Q.ta ammort. finanziario autorimesse costr.contributo Stato	-	-	-	-
Accantonamento contributo cassiere Banca BPS	3.000	-	-	3.000
14) Oneri diversi di gestione	2.495.357	802.700	390.500	3.688.557
Imposte e tasse dell'esercizio (non sul reddito)	2.494.357	802.700	390.500	3.687.557
Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	90.000	65.700	35.000	190.700
BG - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	80.000	-	-	80.000
LC - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	-	65.700	-	65.700
SO - Imposta di bollo e di registro quota a carico Aler	-	-	35.000	35.000
BG-Imposta di bollo e di registro a carico Comune di bergamo	10.000	-	-	10.000
IVA indetraibile pro-rata	2.159.757	700.000	308.000	3.167.757
IVA indetraibile pro-rata	2.159.757	700.000	308.000	3.167.757
Imposte sul patrimonio	-	-	-	-
Imposte sul patrimonio	-	-	-	-
Altre imposte e tasse	244.600	37.000	47.500	329.100
Consorzio di bonifica	-	-	-	-
IMU	118.000	31.000	34.500	183.500
TASI	1.600	1.500	5.000	8.100
Altre imposte e tasse, multe e sanzioni	125.000	2.500	8.000	135.500
Benefici e liberalità art. 65	-	2.000	-	2.000
Altre imposte, multe e sanzioni a carico comune di Bergamo	-	-	-	-
Perdite su crediti	-	-	-	-
Perdite su crediti	-	-	-	-
Perdite su crediti	-	-	-	-
Altri oneri diversi di gestione	1.000	-	-	1.000
Altri oneri diversi di gestione	1.000	-	-	1.000
Altri oneri diversi di gestione	-	-	-	-
Oneri accessori attuazione programma di Zingonia	1.000	-	-	1.000
C) ONERI FINANZIARI	332.000	61.000	100	393.100
17) Interessi e altri oneri finanziari	332.000	61.000	100	393.100
17a) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-	-	-	-
Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-	-	-	-
Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	-	-	-	-
17b) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-	-	-	-
Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-	-	-	-
Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	-	-	-	-
17d) Interessi e altri oneri finanziari verso altri	-	-	-	-
Interessi bancari su depositi di c/c	-	-	-	-
Interessi bancari su depositi di c/c	-	-	-	-
Interessi bancari su prestiti	-	-	-	-
Interessi bancari su prestiti	-	-	-	-
17d) Interessi su altri debiti	7.000	-	100	7.100
Interessi su depositi cauzionali	5.000	-	100	5.100
Interessi su depositi cauzionali	5.000	-	100	5.100
Interessi ed oneri diversi	2.000	-	-	2.000
Interessi ed oneri diversi	2.000	-	-	2.000
Quota interessi su pagamenti rateali cessioni L. 560/93	-	-	-	-
17d) Interessi su mutui ipotecari e chirografari	325.000	61.000	-	386.000
Interessi su mutui	325.000	61.000	-	386.000
Interessi su mutui	325.000	61.000	-	386.000
interessi su pagamenti rateali	-	-	-	-

		BERGAMO	LECCO	SONDRIO	TOTALE
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-	-
19)	Svalutazioni	-	-	-	-
19a)	Svalutazioni di partecipazioni	-	-	-	-
19b)	Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecip.	-	-	-	-
19c)	Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit.partecip.	-	-	-	-
19d)	Altre svalutazioni	-	-	-	-
E)	ONERI STRAORDINARI	-	-	-	-
21)	Oneri straordinari	-	-	-	-
21a)	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali	-	-	-	-
	Minusvalenze da alloggi ceduti	-	-	-	-
	Minusvalenze da altri immobili ceduti diversi	-	-	-	-
	Minusvalenze patrimoniali da alienazione beni l.r. 27/09	-	-	-	-
	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili	-	-	-	-
	Minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni mobili	-	-	-	-
21b)	Sopravvenienze passive/insussistenze attive	-	-	-	-
	Sopravvenienze passive	-	-	-	-
	Sopravvenienze passive	-	-	-	-
	Sopravvenienze passive c/bollettazione inquilini	-	-	-	-
	Sopravvenienze passive c/imposte	-	-	-	-
	Insussistenze attive	-	-	-	-
	Insussistenze attive	-	-	-	-
21c)	Altri oneri straordinari	-	-	-	-
	Restituzione riscatto diritto di prelazione	-	-	-	-
	Restituzione riscatto diritto di prelazione	-	-	-	-
	Somme ricavate dalla vendita di alloggi legge 560/93+ legge 27/2009	-	-	-	-
	Altri oneri straordinari	-	-	-	-
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio	1.257.879	-	-	1.257.879
	Imposte correnti sul reddito (IRES+IRAP)	1.257.879	-	-	1.257.879
	Imposta sul reddito della società - IRES	1.257.879	-	-	1.257.879
	Imposta sul reddito della società - IRES	1.257.879	-	-	1.257.879
	Imposta regionale sulle attività produttive - IRAP	-	-	-	-
	Imposta regionale sulle attività produttive - IRAP	-	-	-	-
	Imposte anticipate e differite sul reddito (IRES+IRAP)	-	-	-	-
	Imposte anticipate e differite sul reddito della società - IRES	-	-	-	-
	Imposte anticipate e differite sul reddito della società - IRES	-	-	-	-
	Imposta anticipate e differite sulle attività produttive - IRAP	-	-	-	-
	Imposta anticipate e differite sulle attività produttive - IRAP	-	-	-	-
23)	Risultato di esercizio	70.000	-	-	70.000
	Utile di esercizio	70.000	-	-	70.000
	Perdita di esercizio	-	-	-	-
		-	-	-	-
	Risultato di esercizio senza ripartizione costi generali	-	-	-	-
	Costi generali per centro di costo	-	-	-	-
	Risultato di esercizio	-	-	-	-

**PROSPETTO N. 1C - Riallocazione dei valori del conto economico
ai fini della compilazione dei prospetti 2-3-4**

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.011.247	
a) <i>Canoni</i>	19.486.739	
b) <i>Servizi a rimborso</i>	9.395.000	
c) <i>Ricavi accessori</i>	2.129.508	
d) <i>Ricavi derivanti dalla vendita di immobili merce</i>		
e) <i>Corrispettivi diritti di prelazione</i>		
2) Variazioni degli immobili in corso di costruzione o finiti	-	
3) Variazione degli immobili in corso su ordinazione	-	
4) Incrementi di immobilizzazioni per competenze tecniche interne	-	
5) Altri ricavi e proventi	1.753.478	
a) <i>rimborsi e proventi diversi</i>	258.000	
b) <i>rimborsi per Gestione Speciale</i>		
c) <i>quota annua contributi in conto esercizio</i>	1.495.478	
Totale valore della produzione (A)		32.764.725
B) Costi della produzione		
6) Per immobili merce o su ordinazione e magazzino		
7) Per servizi	20.395.224	
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:	5.041.630	
a) <i>salari e stipendi</i>	3.647.000	
b) <i>oneri sociali</i>	1.152.630	
c) <i>trattamento di fine rapporto</i>	240.000	
d) <i>altri costi</i>	2.000	
10) Ammortamenti e svalutazioni	1.996.686	
a) <i>ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	9.170	
b) <i>ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	1.987.516	
c) <i>altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>		
d) <i>svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>		
11) Variaz. del magazzino e delle aree destinate alla vendita o su ordinazione		
12) Accantonamento per rischi	-	
13) Altri accantonamenti	3.000	
a) <i>Accantonamento per manutenzione programmata</i>	-	
b) <i>Altri accantonamenti</i>	3.000	
14) Oneri diversi di gestione	3.688.556	
Totale costi della produzione (B)		31.125.096
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		1.639.629

C) Proventi ed oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni	-	
a) in imprese controllate		
b) in imprese collegate		
c) in altre imprese		
16) Altri proventi finanziari	81.350	
a) interessi attivi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) da proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate	81.350	
17) Interessi e altri oneri finanziari verso:	393.100	
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) altri interessi passivi		
d) interessi su mutui	393.100	
e) interessi v/CER		
Totale (C) proventi e oneri finanziari (15+16-17)		(311.750)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:	-	
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19) Svalutazioni:	-	
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipaz.		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipaz.		
d) altre		
Totale (D) rettifiche (18-19)		-
E) Proventi ed oneri straordinari		
20) Proventi straordinari	-	
a) plusvalenze patrimoniali da alienazioni di beni patrimoniali		
b) sopravvenienze attive/insussistenze passive	-	
c) quota contributi in conto capitale		
d) altri	-	
21) Oneri straordinari:	-	
a) minusvalenze patrimoniali da alienazione di beni patrimoniali	-	
b) sopravvenienze passive/insussistenze attive	-	
c) altri rientri per le vendite	-	
Totale (E) oneri e proventi straordinari (20-21)		-
Risultato d'esercizio prima delle imposte (A-B+C+D+E)		1.327.879
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1.257.879	
a) Ires	1.257.879	
b) Irap	-	
Risultato di esercizio dopo le imposte		70.000

PROSPETTO N.4: RAGGIUNGIMENTO DELL'EQUILIBRIO COSTI-RICAVI DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE SOCIALE ANNO 2017

	Voci	n. delle voci del prospetto 3bis	Importi parziali in euro	Importo totali in euro	percentuali	valori a mq	
RICAVI	1	Valore di produzione:					
	2	Canoni di locazione	riga 2, col. 45		14.674.815,00	52,87%	20,65
	3	di cui: quota aggiuntiva di canone per riqualificazione unit� abitative					
	4	Proventi per gestione servizi a carico degli inquilini	riga 5, col. 44		0,00	0,00%	0,00
	5	Servizi a rimborso: restituzioni somme anticipate da Aler	riga 4 col. 45		9.670.000,00	34,84%	13,61
	6	Rimborsi e proventi diversi	riga 5 col 42 e 43 + riga 11 col. 45		1.834.603,92	6,61%	2,58
	7	Proventi finanziari e rettifiche	riga 31+ 41 col. 45		81.350,00	0,29%	0,11
	8	Proventi straordinari	riga 43 col. 45		0,00	0,00%	0,00
	9	Quota annua contributi in c/esercizio	riga 13, col. 45		1.495.478,00	5,39%	2,10
	10	Totale valore della produzione			27.756.246,92	100,00%	39,07
COSTI	11	Costo della produzione					
	12	Amministrazioni stabili	riga 29-27-28, col. 42		4.627.210,53	16,67%	6,51
	13	Oneri diversi di gestione	riga 27, col. 45		475.812,47	1,71%	0,67
	14	Oneri finanziari e rettifiche	riga 34 + 42, col. 45		393.100,00	1,42%	0,55
	15	I.M.U.	riga 28, col. 45		143.600,00	0,52%	0,20
	16	Spese sociali per l'utenza (contributo di solidariet�)	quota parte di riga 17, col. 42			0,00%	0,00
	17	Imposte (IRES + IRAP)	riga 52, col. 45		1.146.934,07	4,13%	1,61
	18	Quota servizi generali	riga 55, col. 45		2.471.245,17	8,90%	3,48
	19	Servizi a rimborso: quota anticipata da Aler	riga 29, col. 44		9.076.911,40	32,70%	12,78
	20	Oneri straordinari	riga 48, col. 45		0,00	0,00%	0,00
	21	TOTALE COSTI DA COPRIRE CON I CANONI (da 12 a 20)			18.334.813,64	66,06%	25,81
	22	Quota destinata a manutenzione, recupero e sviluppo			9.421.433,28	33,94%	13,26
	23	TOTALE GENERALE COSTI (21+22)			27.756.246,92	100,00%	39,07
24	VERIFICA EQUILIBRIO TRA RICAVI E COSTI (10 - 23)			0,00		0,00	

PROSPETTO DELL'EQUILIBRIO RICAVI - COSTI A EURO/MQ

25	Superficie alloggi a canone sociale				710.474,58
26	RICAVI a euro/mq 10/ 25			Ricavi a mq	39,07
27	COSTI a euro/mq 23/ 25			costi a mq	39,07
28	DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI a euro/mq (24 / 25)			differenza ricavi - costi a mq	0,00

PROSPETTO N. 6: ENTRATE DA CANONI DI LOCAZIONE PER TITOLO GIURIDICO ANNO 2017

	Titolo giuridico	numero alloggi	superficie convenzionale in mq	canoni di affitto alloggi (competenza)	canone affitto medio per alloggio all'anno (5/3)	canone affitto medio per alloggio mensile (6/12)	canone affitto medio annuo per mq (5/4)	canone affitto medio mensile per mq (8/12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ALER: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
2	con contratto	8.361	658.986,92	14.674.815,00	1.755,15	146,26	22,27	1,86
3	senza contratto	14	1.184,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4	sfitti di cui:	584	44.138,71					
5	da ristrutturare	80	6.920,68					
6	in corso di riassegnazione	504	37.218,03					
7	destinati a piani di vendita							
8	Totale Aler	8.959	704.309,63	14.674.815,00	1.638,00	136,50	20,84	1,74
9	STATO: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)							
10	con contratto	20	1.406,71	29.000,00	1.450,00	120,83	20,62	1,72
11	senza contratto							
12	sfitti di cui:	1	67,3					
13	da ristrutturare							
14	in corso di riassegnazione	1						
15	destinati a piani di vendita							
16	Totale Stato	21	1474,01	29.000,00	1.380,95	115,08	19,67	1,64
17	TOTALE ALER a canone sociale (8+16)	8.980	705.783,64	14.703.815,00	1.637,40	136,45	20,83	1,74
18	COMUNI: alloggi a canone sociale (r.r. 1/2004, art. 1, c. 3, lett. a)), che Aler gestisce come propri							
19	con contratto	75	4.322,20	74.000,00	986,67	82,22	17,12	1,43
20	senza contratto							
21	sfitti di cui:	6	368,74					
22	da ristrutturare	6	368,74					
23	in corso di riassegnazione							
24	destinati a piani di vendita							
25	Totale Comuni a canone sociale	81	4690,94	74.000,00	913,58	76,13	15,78	1,31
26	TOTALE a canone sociale (17+25)	9.061	710.474,58	14.777.815,00	1.630,93	135,91	20,80	1,73
27	ALER: altri immobili residenziali							
28	alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	119	8.210,18	567.000,00	4.764,71	397,06	69,06	5,76
29	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004)	35	2.263,61	150.000,00	4.285,71	357,14	66,27	5,52
30	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)							
31	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)							
32	altri canoni ERP (include agevolata e 179/92)	281	16.087,25	703.919,00	2.505,05	208,75	43,76	3,65
33	alloggi erp sfitti in attesa di assegnazione	59	4.075,19					
34	Totale altri immobili residenziali erp	494	30.636,23	1.420.919,00	2.876,35	239,70	46,38	3,87
35	altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	112	8.333,21	374.391,00	3.342,78	278,56	44,93	3,74
36	alloggi non erp sfitti in attesa di assegnazione	44	3.742,77					
37	Totale immobili residenziali non erp	156	12.075,98	374.391,00	2.399,94	200,00	31,00	2,58
38	Altre unità non residenziali							
39	ALER: posti auto e box	6.202	88.040,79	2.133.185,00	343,95	28,66	24,23	2,02
40	ALER: attività commerciali	85	6.173,87	335.000,00	3.941,18	328,43	54,26	4,52
41	Totale unità diverse non residenziali	6.287	94.214,66	2.468.185,00	392,59	32,72	26,20	2,18
42	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri							
43	TOTALE GENERALE (26+34+37+41+42)	15.998	847.401,45	19.041.310,00	1.190,23	99,19	22,47	1,87

44	Attività c/terzi	Numero totali unità gestite	% convenzione	Peso unità gestite	NOTE
45	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione totale (amministr.+manuten.)	3.468	100%	3.468	CONDUZIONE M+ COMUNE DI BERGAMO+ GESTIONE COMPLETA DI LECCO
46	Alloggi e unità diverse gestiti da ALER in convenzione parziale (solo amministr.)	2.397	50%	1.199	GESTIONE COMUNALE SONDRIO+GESTIONE COMUNALI BERGAMO COND. L+ GESTIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO PRIVATI BERGAMO E SONDRIO
47	TOTALE attività c/terzi (45+46)	5.865		4.667	

PROSPETTO N. 9: NUMERO DIPENDENTI E COSTI PER ATTIVITA' 2017

ALER	Amministrazione stabili		Manutenzione stabili		Servizi a rimborso		Interventi edilizi + m.s.		Gestione ciferzi Altro gestioni (vedi A)		Piano Vendite		Servizi generali (vedi B)		TOTALE									
	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente	n. dipendenti	costo del dipendente								
Direttore G.	1,00	135.559,82	135.559,82	0,00	#DIV/0!	0,40	42.000,00	105.000,00					1,00	229.694,53	229.694,53	229.694,53								
Dirigenti:													3,00	429.644,92	142.881,64	689.204,74								
Quadri: Q1	0,90	70.594,17	78.437,97	0,10	8.286,70	82.597,02	1,00	78.405,07	78.850,88	1,00	78.850,88	78.850,88	1,00	82.000,00	82.000,00	318.107,42								
Q2						#DIV/0!	1,00	67.749,84								132.515,44								
Livello A: A1	1,50	81.500,00	54.333,33	1,00	58.201,30	58.201,30	4,00	237.659,63	59.414,91	1,00	56.186,57	56.186,57	1,50	94.500,00	63.000,00	529.047,50								
A2	1,00	42.000,00	42.000,00	1,80	93.036,41	51.686,90	1,90	89.945,66	47.287,71				4,30	182.142,15	42.358,64	407.025,22								
A3	7,00	254.991,10	36.427,30	4,10	175.726,48	42.880,12	1,75	37.079,84	28.522,85	0,60	27.345,38	45.575,63	5,05	227.995,27	45.147,58	815.102,19								
Livello B: B1	2,45	105.054,97	42.879,58	6,00	282.012,02	47.002,00	1,30	60.596,74	40.397,82	3,35	131.799,88	39.325,37	8,40	338.639,30	40.314,20	973.060,46								
B2	6,00	182.799,02	30.468,50	3,25	116.176,62	35.747,27	2,40	86.731,47	36.138,11	3,00	115.480,09	38.486,70	4,70	184.437,33	39.241,99	707.252,46								
B3	2,50	81.640,94	32.656,37							1,50	48.040,94	32.427,29	4,00	131.338,26	32.834,57	261.620,13								
Livello C: C1																								
C2																								
C3																								
Livello D																								
TOTALE	22,35	954.140,01	42.890,83	17,75	852.920,43	48.051,86	3,80	167.468,99	44.070,79	13,50	700.069,84	51.857,03	10,45	458.223,83	43.849,17	0,20	9.415,23	47.076,15	32,95	1.899.391,70	57.644,67	101,00	5.041.630,09	49.917,13
Operai																								
Custodi/altri																								
TOTALE	22,35	954.140,01	42.890,83	17,75	852.920,43	48.051,86	3,80	167.468,99	44.070,79	13,50	700.069,84	51.857,03	10,45	458.223,83	43.849,17	0,20	9.415,23	47.076,15	32,95	1.899.391,76	57.644,67	101,00	5.041.630,08	49.917,13

Allegato A)

Programmazione annuale/triennale 2017/2019

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016, del D.M. Infrastrutture e Trasporti. del 11/11/2011 G.U. n. 55 del 06/03/2012

RELAZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2017/2019, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2017, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per tutti i soggetti direttamente o indirettamente coinvolti dalle azioni aziendali, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

La programmazione dei lavori pubblici, in quanto momento attuativo del processo di identificazione e quantificazione dei bisogni della collettività e delle proprietà amministrative, presenta numerosi elementi di contatto con il bilancio di previsione, di cui costituisce principale allegato.

Pertanto l'attività di programmazione è punto di partenza fondamentale per tutta l'attività aziendale.

Tale attività consiste nel processo di analisi e valutazione, nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie, della possibile evoluzione della gestione dell'ente e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto ai piani e programmi futuri.



In questo contesto particolare significatività assume la programmazione degli investimenti.

Questo momento rappresenta la quantificazione dei bisogni dell'Azienda in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli studi individuano pertanto i lavori strumentali a soddisfare i suddetti bisogni, indicando le caratteristiche tecniche ed economico finanziarie e le componenti di sostenibilità ambientale, tecnica ed economica.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, giunge a definire l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2017/2019, tenendo conto dei nuovi scenari che si vanno delineando in ordine ai finanziamenti.

Relativamente all'elenco annuale, sono state inserite quelle opere di cui è già certo il finanziamento e per le quali si ritiene che nell'anno in corso possano attivarsi le procedure per la scelta del contraente.

Si prevede di perseguire ed incrementare le attività svolte fino ad ora di rispetto dell'ambiente e risparmio energetico, facendo in modo che gli interventi sugli edifici costituiscano un esempio per la popolazione riguardo alle opportunità di risparmio e gestione energetica efficiente, perciò è confermato l'obiettivo di promuovere, nel triennio, azioni atte a realizzare un efficace risparmio energetico negli edifici di proprietà in linea con gli indirizzi programmatici aziendali.

In particolare viene individuato un ordine di priorità che parte dai lavori di manutenzione al recupero/riqualificazione del patrimonio esistente e completamento, nel rispetto dei dettami del D.lgs. 50/2016 art. 21.


A. I. G. A.

Nella relazione si presentano le scelte d'investimento effettuate per il triennio 2017-2019.

Le linee di azione sono prevalentemente due:

- Manutenzione ordinaria sul patrimonio Aler;
- Manutenzione straordinaria/riqualificazione patrimonio edilizio su diverse linee di intervento.

La prima linea di azione si concentra sull'esecuzione di quelli che sono gli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio Aler e che si concretizza con copertura degli interventi a guasto e di pronto intervento, oltre che di risoluzione delle problematiche quotidiane sui guasti ordinari.

Questa azione si rileva della massima importanza in quanto garantisce la risoluzione nell'immediato di tanti piccoli problemi sul patrimonio che se trascurati possono generare interventi successivi di grande portata con notevole incidenza sugli investimenti.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sugli stabili aziendali consentono pertanto di garantire l'adeguatezza, la buona efficienza e la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Aler.

La seconda linea di azione è stata sviluppata in particolare sulla scorta di bandi di intervento regionali a cui l'Azienda ha aderito ottenendo una serie di finanziamenti che garantiscono e garantiranno nei prossimi anni azioni incisive sul patrimonio aziendale.

L'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha beneficiato di una serie di finanziamenti come meglio elencate nelle approvazioni da parte di Regione Lombardia delle graduatorie delle proposte presentate ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale 14 maggio 2015 n. X/3577 e del D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Inoltre si sono concretizzate anche una serie di iniziative proposte in sede di richiesta di finanziamento in relazione ai Piani triennali di manutenzione straordinaria predisposti ai



sensi del Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con DGR X74142 del 8/10/2015.

Linee di azione che mirano principalmente a riqualificare e recuperare il patrimonio abitativo esistente.

Di seguito sono elencati gli interventi previsti come prioritari nell'anno 2017 con i costi di intervento programmati sull'intera azienda.

Scheda 1

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017

Dell'amministrazione: AZIENDA LOMBARDA PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

Quadro delle risorse disponibili

Tipologie risorse disponibili	Disponibilità finanziaria primo anno
Entrate avente destinazione vincolata per legge	10.231.116,28
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00
Stanziamenti di Bilancio	13.839.791,98
Altro	698.730,00
Totali	€ 24.769.638,26

	Importo (in euro)
Importo Accantonamento	750.000,00



Di seguito, nella tabella di sintesi, sono evidenziati gli interventi spalmati sulle singole unità operative gestionali, con gli stanziamenti previsti.

DATI PIANO TRIENNALE 2017/2019				
2017		FINANZIAMENTO		
U. O. G. SONDRIO		ALER	REGIONE	TOTALE
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Via Gildo Cattaneo 3/5 Tirano	€ 73.403,33	€ 429.668,58	€ 503.071,91
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Via Eliseo Fumagalli 139A/B Morbegno	€ 26.250,14	€ 137.500,89	€ 163.751,03
TRASFORMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO	Torre Y17 Via Don Guanella 54 Torre Y21 Via Gramsci 4, 4A	€ 170.000,00		€ 170.000,00
TRASFORMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO	Meandri 13 e 27 Via Maffei 29-29A, 31/B	€ 130.000,00		€ 130.000,00
Recupero alloggi (linea A)	Via Maffei 32 sub 8 Via Del Grosso 1 sub 4 Torre NO sub 14 Torre Y17 sub 60	35.926,70 €	€ 60.000,00	€ 95.926,70
Recupero alloggi (linea B)	Torre S/E Via Maffei n. 53 sub 11-12-15-18 Torre N/E Via Maffei n. 43 sub 16-18-29 Torre N/O Via Maffei n. 80 sub 9-31-35-18 Torre Z19 Via Maffei 100/a sub 25 Torre Z20 Via Gramsci 2 sub 24 Meandrino Via Maffei 31/b sub3	€ 279.177,56	€ 700.000,00	€ 979.177,56
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI	Torre Y21 Via Gramsci 4 4a	€ 28.301,60	€ 183.128,00	€ 211.429,60
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI	Torre Y17 Via Don Guanella 54	€ 28.301,60	€ 183.128,00	€ 211.429,60
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	5 ^A L. 640 Via Reghenzani 5	€ 30.094,56	€ 194.729,48	€ 224.824,04
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	Via Maffei 31B	€ 47.940,00	€ 310.200,00	€ 358.140,00
RECUPERO ALLOGGI SFITTI	I e II L. 640 Via Fumagalli 139a/b Morbegno VI Casa Via San Giovanni Chiavenna Via San Carlo 8 Chiavenna	€ 176.512,00		€ 176.512,00
ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U. O. G. SONDRIO	EDIFICI VARI	€ 150.000,00		€ 150.000,00
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SISTEMAZIONE BALCONI	Via San Carlo 8/10/12 Chiavenna	€ 250.000,00		€ 250.000,00
ISOLAMENTO SOTTOTETTI	EDIFICI VARI			€ 150.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U. O. G. SONDRIO		€ 500.000,00		€ 500.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	Chiavenna Via Tre Leghe 12-34 Via Tognoni 40-46-50	€ 107.801,00	€ 632.830,00	€ 740.631,00
TOTALE U.O.G. SO		€ 2.033.708,49	€ 2.831.184,95	€ 5.014.893,44



U. O. G. LECCO		ALER	REGIONE	TOTALE
Recupero alloggi (linea B)	Per conto Comune di Lecco Via Don Ferrante 3/5		€ 214.830,00	€ 263.560,00
MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U. O. G. LECCO		€ 1.100.000,00	€ -	€ 1.100.000,00
ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U. O. G. LECCO	EDIFICI VARI	€ 550.000,00	€ -	€ 550.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	Via Giovanni XVIII Costamasnaga	€ 31.000,00	€ 198.000,00	€ 229.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	Bellano Via Bonzeno	€ 73.500,00	€ 324.500,00	€ 398.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE	Dervio Via Invernizzi	€ 59.900,00	€ 265.100,00	€ 325.000,00
RIMOZIONE AMIANTO E POSA NUOVA COPERTURA	Garlate Via Strencella	€ 11.000,00	€ 66.000,00	€ 77.000,00
PIATTAFORME ELEVATRICI	Calolziocorte Via Di Vittorio Corso Europa	€ 38.000,00	€ 247.500,00	€ 285.500,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Calolziocorte Via Di Vittorio	€ 32.800,00	€ 211.200,00	€ 244.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Mandello Via Segantini	€ 63.000,00	€ 407.000,00	€ 470.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Calolziocorte Via Di Vittorio Corso Europa	€ 39.300,00	€ 260.700,00	€ 300.000,00
TOTALE U.O.G. LC		€ 1.998.500,00	€ 2.194.830,00	€ 4.242.060,00

U. O. G. BERGAMO		ALER	REGIONE	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. BERGAMO	EDIFICI VARI	€ 2.480.000,00	€ -	€ 2.480.000,00
RIATTAZIONE ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. BERGAMO	EDIFICI VARI	€ 2.500.000,00	€ -	€ 2.500.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA COMUNE DI BERGAMO	EDIFICI VARI	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00
RIATTAZIONE ALLOGGI DI RISULTA COMUNE DI BERGAMO	EDIFICI VARI	€ 500.000,00	€ -	€ 500.000,00
ALLOGGI LINEA A	EDIFICI VARI	€ 55.000,00	€ 105.000,00	€ 160.000,00
ALLOGGI LINEA B (int. 5)	EDIFICI VARI	€ 50.682,89	€ 327.948,14	€ 378.631,03
ALLOGGI LINEA B (int. 19)	EDIFICI VARI	€ 18.062,10	€ 116.872,43	€ 134.934,53
ALLOGGI LINEA B (int. 18) COMUNE DI BERGAMO	EDIFICI VARI	€ -	€ 702.849,68	€ 702.849,68
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Luzzati - 1° lotto	€ 24.201,17	€ 156.595,75	€ 180.796,92



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Luzzati - 2° lotto	€ 24.201,17	€ 156.595,75	€ 180.796,92
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Luzzati - 3° lotto	€ 24.201,17	€ 156.595,75	€ 180.796,92
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Piazza Ampere	€ 63.573,01	€ 411.354,79	€ 474.927,80
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Righi 1° lotto	€ 37.953,86	€ 245.583,86	€ 283.537,72
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Righi 2° lotto	€ 38.132,57	€ 246.740,18	€ 284.872,75
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Righi 3° lotto	€ 30.078,74	€ 194.627,11	€ 224.705,85
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Santa Caterina	€ 12.962,45	€ 83.874,72	€ 96.837,17
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Tremana 1° lotto	€ 29.545,93	€ 191.179,57	€ 220.725,50
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Tremana 2° lotto	€ 29.536,45	€ 191.118,21	€ 220.654,66
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Tremana 3° lotto	€ 43.670,13	€ 282.571,41	€ 326.241,54
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Mendel 1° lotto	€ 160.680,84	€ 76.142,34	€ 236.823,18
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Mendel 2° lotto	€ 160.680,84	€ 76.142,34	€ 236.823,18
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Mendel 3° lotto	€ 160.680,84	€ 76.142,34	€ 236.823,18
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Morali	€ 52.783,98	€ 341.543,41	€ 394.327,39
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via dell'Era 2-2a-2b-2c-	€ 31.362,29	€ 180.285,40	€ 211.647,69
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via dell'Era 2d-2e	€ 29.695,39	€ 169.499,60	€ 199.194,99
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Verdello Via don Gnocchi	€ 32.644,05	€ 188.579,15	€ 221.223,20
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Treviglio Via Peschiera	€ 26.951,78	€ 151.746,83	€ 178.698,61
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Bergamo Via Celadina	€ 21.897,40	€ 125.512,57	€ 147.409,96
COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE	Bergamo Via Borgo Palazzo 2° lotto	€ 1.084.354,44	€ -	€ 1.084.354,44
COMPLETAMENTO NUOVA COSTRUZIONE	Bergamo Via Borgo Palazzo 3° lotto	€ 1.000.000,00	€ -	€ 1.000.000,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Treviglio Via Filzi e Via Mulini	€ 1.434.050,00	€ 250.000,00	€ 1.684.050,00
TOTALE U.O.G. BG		€ 10.307.583,50	€ 5.205.101,31	€ 15.512.684,81

TOTALE U.O.G. BG + U.O.G. LC + U.O.G.SO = € 24.769.638,26

L'articolazione dei singoli interventi è specificata sulle singole schede allegate a cui si rimanda per un maggior approfondimento, ove sono anche indicati i principali servizi "tecnici" previsti da programmazione.

Per il biennio successivo (2018-2019), oltre all'attività di manutenzione ordinaria (interventi a guasto), si prevedono interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio



U.O.G. con sistema Qualità Certificato:
U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO
U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovjica, 1 - 23100 SONDRIO

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.250595 - PEC: dirigente@pec.aler.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombarda.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovjica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512059 - PEC: aler.so@pec.teres.it

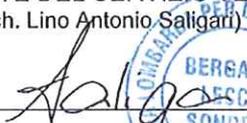
aziendale con cospicua copertura di finanziamento regionale, come indicato nelle schede generate dall'applicativo che si trovano allegate alla presente.

Nel programma triennale e nelle schede allegate sono pertanto indicate le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Azienda e/o, in ogni caso, indispensabili al fine di garantire la funzionalità dei servizi e l'attività gestionale perseguita dall'Ente, ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

Il fine ed il risultato che si intendono conseguire sono finalizzati al potenziamento, mantenimento e miglioramento qualitativo del patrimonio dell'Ente, a garanzia di valida risposta, considerata l'estesa richiesta, ai bisogni vitali e prioritari del sociale e, cioè, nel caso specifico, degli assegnatari.

Sondrio, 13 Ottobre 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Lino Antonio Saligari)






Allegato provvedimento del Presidente n. 33 in data 14 Ottobre 2016



PIANO TRIENNALE 2017-2019 ED ELENCO ANNUALE

Bergamo 14 Ottobre 2016



Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO
QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2017	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2018	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2019	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	10.231.116,28	4.888.388,90	1.497.498,72	16.617.003,90
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 D.lgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di Bilancio	13.839.791,98	8.622.097,06	8.934.201,28	31.396.090,32
Altre	698.730,00	150.000,00	150.000,00	998.730,00
TOTALI	24.769.638,26	13.660.485,96	10.581.700,00	49.011.824,22
IMPORTO (in euro)				
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n. 207/2012 al primo anno	750.000,00			

Note:



IL RESPONSABILE

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO E ECCO SONDRIO
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019		Totale	SI/No	Importo
1		030	014 066		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO VIA GILDO CATTANEO 3/5	1	503.071,91	0,00	0,00	503.071,91	No	0,00	
2		050	014 045		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO VIA ELISEO FUMAGALLI 139/A	1	163.751,03	0,00	0,00	163.751,03	No	0,00	
3		030	014 061		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	TRASFORMAZION E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO TORRE Y 17 VIA DON GUANELLA 54 E TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4, 4A	1	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	No	0,00	
4		030	014 061		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	TRASFORMAZION E IMPIANTO RISCALDAMENTO MEANDRI 13 E 27 VIA MAFFEI 29-29A, 31B	1	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	No	0,00	
5		030	014 061		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI LINEA A: VIA MAFFEI 32 SUB 8, VIA DEL GROSSO 1 SUB 4, TORRE NORD OVEST SUB 14, TORRE Y21 SUB 60	1	95.926,70	0,00	0,00	95.926,70	No	0,00	
6		030	014 061		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI LINEA B): Torre S/E Via Maffei n. 53 sub 11-12-15-18 Torre N/E Via Maffei n. 43 sub 16-18-29 Torre N/O Via Maffei n. 80 sub 9-31-55-18 Torre Z19 Via Maffei 100/a sub 25 Torre Z20 Via Gramsci 2 sub 24 Meandrino Via Maffei 31/b sub3	1	979.177,56	0,00	0,00	979.177,56	No	0,00	



Abigo

N. Progr.	Cod. Int. Anm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov						Com	Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	SI/No	Importo	Tipologia
7		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TERMINALI TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4-4A	1	211.429,60	0,00	0,00	211.429,60	No	0,00		
8		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TERMINALI TORRE Y17 VIA DON GUANELLA 54	1	211.429,60	0,00	0,00	211.429,60	No	0,00		
9		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE 5° L.640 VIA REGHENZANI 5	1	224.824,04	0,00	0,00	224.824,04	No	0,00		
10		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 31B	1	358.140,00	0,00	0,00	358.140,00	No	0,00		
11		030	014	018	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI SFITTI VICASA VIA S. GIOVANNI, VIA S. CARLO 8 CHIAVENNA I E II L.640 VIA FUMAGALLI MORBEGNO	1	176.512,00	0,00	0,00	176.512,00	No	0,00		
12		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA EDIFICI VARI U.O.G. SONDRIO	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00		
13		030	014	018	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E SIST. BALCONI VIA S.CARLO - CHIAVENNA-	1	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	No	0,00		
14		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	ISOLAMENTO SOTTOTETTI - VARIE LOC. U.O.G. SONDRIO-	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00		
15		030	014	061	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA/ ALLOGGI U.O.G. SONDRIO	1	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	No	0,00		
16		030	014	018	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE - VIA TRE LEGHE 12-34, VIA TOGNONI 40-46-50 CHIAVENNA-	1	740.631,00	0,00	0,00	740.631,00	No	0,00		



N. Progr.	Cod. Int. Annuale	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	Sì/No	Importo	Tipologia
17		030	097	042		MANUTENZION E ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. LECCO	1	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	No	0,00		
18		030	097	042		MANUTENZION E ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. LECCO	1	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	No	0,00		
19		030	097	026		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT TOTALE VIA GIOVANNI XXIII	1	229.000,00	0,00	0,00	229.000,00	No	0,00		
20		030	097	008		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT TOTALE VIA BONZENO	1	398.000,00	0,00	0,00	398.000,00	No	0,00		
24		030	097	030		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT TOTALE VIA INVERNIZZI	1	325.000,00	0,00	0,00	325.000,00	No	0,00		
25		050	097	038		MANUTENZION E ABITATIVA	RIMOZIONE AMIANTO E POSA NUOVA COPERTURA VIA STRENCETTA	1	77.000,00	0,00	0,00	77.000,00	No	0,00		
26		030	097	013		MANUTENZION E ABITATIVA	INSTALLAZIONE PIATTAFORME ELEVATRICI, VIA DI VITTORIO, CORSO EUROPA	1	285.500,00	0,00	0,00	285.500,00	No	0,00		
27		030	097	013		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT VIA DI VITTORIO	1	244.000,00	0,00	0,00	244.000,00	No	0,00		
28		030	097	046		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT VIA SEGANTINI	1	470.000,00	0,00	0,00	470.000,00	No	0,00		
29		030	097	013		MANUTENZION E ABITATIVA	EFFICIENTAMENT VIA DI VITTORIO, CORSO EUROPA	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	No	0,00		
30		030	014	061		MANUTENZION E ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U. O. G. SONDRIO	2	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00	No	0,00		



N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	SI/No	Importo	Tipologia
31		030	014	015		COMPLETAMENTO	EDILIZIA ABITATIVA	COMPLETAMENTO ALLOGGI DI CASTIONE	2	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	No	0,00	
32		030	014	061		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U. O. G. SONDRIO	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
33		030	014	061		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TERMINALI TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2 2/A	2	0,00	191.500,00	0,00	191.500,00	No	0,00	
34		030	014	061		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100	2	0,00	191.500,00	0,00	191.500,00	No	0,00	
35		030	014	061		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TERMINALI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63	2	0,00	191.500,00	0,00	191.500,00	No	0,00	
36		030	014	061		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 29-29A	2	0,00	431.800,00	0,00	431.800,00	No	0,00	
37		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U. O. G. LECCO 2018	2	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	No	0,00	
38		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U. O. G. LECCO 2018	2	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	No	0,00	
39		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE VIA MONTEBELLO 60-62-64	2	0,00	935.550,00	0,00	935.550,00	No	0,00	
40		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE VIA GIUSTI 15/17	2	0,00	425.050,00	0,00	425.050,00	No	0,00	
41		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	EFFICIENTAMENT O ENERGETICO TOTALE VIA GIUSTI 19/21/23	2	0,00	637.875,00	0,00	637.875,00	No	0,00	



N. Progr	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programmata				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale		Si/No	Importo
42		030	014	061		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. SONDRIO 2019	3	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	No	0,00	
43		030	014	061		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. SONDRIO 2019	3	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	No	0,00	
44		030	014	061		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	RIPISTINO TERRAZZI TORRI Z18 Z19 Z20, VIA MAFFEI 63-100, VIA GRAMSCI 4	3	0,00	0,00	901.700,00	901.700,00	No	0,00	
45		030	097	042		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. LECCO 2019	3	0,06	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	No	0,00	
46		030	097	042		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. LECCO 2019	3	0,00	0,00	550.000,00	550.000,00	No	0,00	
47		030	097	042		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	VIA TURBADA 12/18/24	3	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	No	0,00	
61		030	016	024		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. BERGAMO 2017	1	2.480.000,00	0,00	0,00	2.480.000,00	No	0,00	
62		030	016	024		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. BERGAMO 2017	1	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	No	0,00	
63		030	016	024		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI 2017	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
64		030	016	024		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA COMUNE DI	1	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	No	0,00	
65		030	016	024		MANUTENZION E ABITATIVA	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI LINEA B Via Celadina 201 sub 4 e 6 Via Celadina 33 sub 5 Via Codussi 16 sub 7 Via Misina 6 sub 6	1	378.631,03	0,00	0,00	378.631,03	No	0,00	



N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato				
		Reg	Prov						Com	Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018		Terzo Anno 2019	Totale	SI/No	Importo	Tipologia
66		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI LINEA A EDIFICI VARI 2017	1	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	No	0,00			
66		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI LINEA B EDIFICI VARI 2017	1	134.934,53	0,00	0,00	134.934,53	No	0,00			
68		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	RECUPERO ALLOGGI COMUNALI LINEA B) 2017	1	702.849,68	0,00	0,00	702.849,68	No	0,00			
69		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT. A - 1 LOTTO	1	180.796,92	180.796,92	0,00	361.593,84	No	0,00			
70		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED ISOLAMENTO SOLAIO PIAZZA AMPERE	1	474.927,80	0,00	0,00	474.927,80	No	0,00			
71		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. A - LOTTO 1	1	283.537,72	0,00	0,00	283.537,72	No	0,00			
72		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA SANTA CATERINA	1	96.837,17	0,00	0,00	96.837,17	No	0,00			
73		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. A - LOTTO 1	1	220.725,50	0,00	0,00	220.725,50	No	0,00			
74		030	016	024	MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MENDEL INT. A - 1 LOTTO	1	236.823,18	236.823,18	0,00	473.646,36	No	0,00			



N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	SI/No	Importo	Tipologia
75		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MORALI	1	394.327,39	0,00	0,00	394.327,39	No	0,00	
76		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DELL'ERA 2- 2A-2B-2C	1	211.647,69	211.647,69	0,00	423.295,38	No	0,00	
77		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DELL'ERA 2D- 2E	1	199.194,99	199.194,99	0,00	398.389,98	No	0,00	
78		030	016	233		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DON GNOCCHI	1	221.223,20	221.223,20	0,00	442.446,40	No	0,00	
79		030	016	219		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA PESCHIERA	1	178.698,61	178.698,61	0,00	357.397,22	No	0,00	
80		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI, NUOVO MANTO, COPERTURA E LINEA VITA VIA CELADINA	1	147.409,97	147.409,97	0,00	294.819,94	No	0,00	
81		030	016	024		COMPLETAMEN TO	EDILIZIA ABITATIVA	COMPLETAMENTO VIA BORGO PALAZZO EDIFICIO I E 2 - II	1	1.084.354,44	0,00	0,00	1.084.354,44	No	0,00	
82		030	016	024		COMPLETAMEN TO	EDILIZIA ABITATIVA	COMPLETAMENTO VIA BORGO PALAZZO EDIFICIO 3 III	1	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	No	0,00	
83		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT. B - II LOTTO	1	180.796,92	180.796,92	0,00	361.593,84	No	0,00	
84		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT C - III LOTTO	1	180.796,92	180.796,92	0,00	361.593,84	No	0,00	





N. Progr	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	Si/No	Importo	Tipologia
85		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MENDEL INT. B - II LOTTO	1	236.823,18	236.823,18	0,00	473.646,36	No	0,00	
86		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MENDEL INT. C - III LOTTO	1	236.823,18	236.823,18	0,00	473.646,36	No	0,00	
88		030	016 219		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA FILZI E VIA MULINI - PROBIS	1	1.684.050,00	0,00	0,00	1.684.050,00	No	0,00	
89		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. BERGAMO 2018	2	0,00	2.480.000,00	0,00	2.480.000,00	No	0,00	
90		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. BERGAMO 2018	2	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00	No	0,00	
91		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI COMUNALI BERGAMO 2018	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
92		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RIFACIMENTO TETTO E ISOLAMENTO SOTTOTETTO VIA GORIZIA	2	0,00	287.977,79	0,00	287.977,79	No	0,00	
93		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	RIFACIMENTO TETTO E ISOLAMENTO SOTTOTETTO VIA PIGNOLO	2	0,00	286.336,30	0,00	286.336,30	No	0,00	
94		030	016 086		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE INFESSI E COPERTURA VIA DEGLI ALPINI	2	0,00	790.362,11	0,00	790.362,11	No	0,00	
95		030	016 024		MANUTENZIONI E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. BERGAMO 2019	3	0,00	0,00	2.480.000,00	2.480.000,00	No	0,00	



N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili		Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2017	Secondo Anno 2018	Terzo Anno 2019	Totale	Si/No	Importo	Tipologia	
96		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. BERGAMO 2019	3	0,00	0,00	1.750.000,00	1.750.000,00	No	0,00		
97		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI COMUNALI BERGAMO 2019	3	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	No	0,00		
102		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. B- LOTTO II	1	220.654,66	0,00	0,00	220.654,66	No	0,00		
103		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. C - LOTTO III	1	326.241,54	0,00	0,00	326.241,54	No	0,00		
104		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. B - LOTTO II	1	284.872,75	0,00	0,00	284.872,75	No	0,00		
105		030	016	024		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. C - LOTTO III	1	224.705,85	0,00	0,00	224.705,85	No	0,00		
106		030	097	042		MANUTENZION E	EDILIZIA ABITATIVA	ALLOGGI DI RISULTA LINEA B) VIA DON FERRANTE 3/5 (COMUNELECCO)	1	263.560,00	0,00	0,00	263.560,00	No	0,00		

TOTALI	24.769.638,26	13.660.485,96	10.581.700,00	49.011.824,22
--------	---------------	---------------	---------------	---------------

Note:

IL RESPONSABILE



Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0022543016420171	B36D15001060007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA GILDO CATTANEO 3/5	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	503.071,91	503.071,91	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420172	B96D15001020007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA ELISEO FUMAGALLI 139/A	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	163.751,03	163.751,03	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420173	B74B15000400005	TRASFORMAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO TORRE Y 17 VIA DON GUANELLA, 54 E TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4, 4A	39715210	LINO ANTONIO	SALIGARI	170.000,00	170.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2017	4/2017
	0022543016420174	B74B15000410005	TRASFORMAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO MEANDRI 13 E 27 VIA MAFFEI 29-29A 31B	39715210	LINO ANTONIO	SALIGARI	130.000,00	130.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2017	4/2017
	0022543016420175	B74B15000420007	RECUPERO ALLOGGI LINEA A: VIA MAFFEI 32 SUB 8, VIA DEL GROSSO 1 SUB 4, TORRE NORD OVEST SUB 14, TORRE Y21 SUB 60	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	95.926,70	95.926,70	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0022543016420176	B74B15000430007	RECUPERO ALLOGGI LINEA B) Torre S/E Via Maffei n. 53 sub 11-12-15-18 Torre N/E Via Maffei n. 43 sub 16-18-29 Torre N/O Via Maffei n. 80 sub 9-31-35-18 Torre Z19 Via Maffei 100/a sub 25 Torre Z20 Via Gramsci 2 sub 24 Mcandrino Via Maffei 31/b sub3	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	979.177,56	979.177,56	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420177	B76D15001200007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Y21 VIA GRAMSCI 4-4A	44621110	LINO ANTONIO	SALIGARI	211.429,60	211.429,60	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2017	4/2017
	0022543016420178	B76D15001210007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Y17 VIA DON GUANELLA 54	44621110	LINO ANTONIO	SALIGARI	211.429,60	211.429,60	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		2/2017	4/2017
	0022543016420179	B76D15001220007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE S^N L. 640 VIA REGHENZANI 5	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	224.824,04	224.824,04	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201710	B76D15001230007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 31B		LINO ANTONIO	SALIGARI	358.140,00	358.140,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	00225430164201711	B94B15000250005	RECUPERO ALLOGGI SFITTI VI CASA VIA S. GIOVANNI, VIA S. CARLO 8 CHIAVENNA LE LL.640 VIA FUMAGALLI MORBEGNO		LINO ANTONIO	SALIGARI	176.512,00	176.512,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201712	B74B15000440005	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA EDIFICI VARI U.O.G. SONDRIO		LINO ANTONIO	SALIGARI	150.000,00	150.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201713	B94B15000260005	SOSTITUZIONE SERRAMENTI SIST. BALCONI VIA S.CARLO - CHIAVENNA-	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	250.000,00	250.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201714	B74B16000040005	ISOLAMENTO SOTTOTETTI - VARIE LOC. U.O.G. SONDRIO-	45261410	LINO ANTONIO	SALIGARI	150.000,00	150.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201715	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. SONDRIO	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	500.000,00	500.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201716	B96D15001030007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE - VIA TRE LEGHE 12-34, VIA TOGNONI 40-46-50 CHIAVENNA-	45521000	LINO ANTONIO	SALIGARI	740.631,00	740.631,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201717	B96D15001030007	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. LECCO	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	1.100.000,00	1.100.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	00225430164201718	0000000000000000	ADEGUAMENTO ALLOGGI DI RISULTA U O G. LECCO	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	550.000,00	550.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201719	B36D15001080007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA GIOVANNI XXIII	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	229.000,00	229.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201720	B36D15001070007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA BONZENO	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	398.000,00	398.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201724	B76D15001190007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA INVERNIZZI	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	325.000,00	325.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201725	B64B15000240007	RIMOZIONE AMIANTO E POSA NUOVA COPERTURA VIA STRENCETTA	45262660	LINO ANTONIO	SALIGARI	77.000,00	77.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201726	B84B15000280007	INSTALLAZIONE PIATTAFORME ELEVATRICI, VIA DI VITTORIO, CORSO EUROPA	51511000	LINO ANTONIO	SALIGARI	285.500,00	285.500,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201727	B86D15002210007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA DI VITTORIO	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	244.000,00	244.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201728	B36D15000840007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SEGANTINI	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	470.000,00	470.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	00225430164201729	B86D15002220007	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA DI VITTORIO, CORSO EUROPA	45321000	LINO ANTONIO	SALIGARI	300.000,00	300.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201761	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI U.O.G. BERGAMO 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	2.480.000,00	2.480.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201762	0000000000000000	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA U.O.G. BERGAMO 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	2.500.000,00	2.500.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201763	0000000000000000	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	150.000,00	150.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201764	0000000000000000	RIATTUAZIONE ALLOGGI DI RISULTA COMUNE DI BERGAMO 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	500.000,00	500.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201765	0000000000000000	RECUPERO ALLOGGI LINEA B Via Celadina 201 sub 4 e 6 Via Celadina 33 sub 5 Via Codussi 16 sub 7 Via Misma 6 sub 6 Via Misma 2 sub 4 Via dell'Era 12C sub 29 e 34 Via dell'Era 12 E sub 21	45453000	SIMONE	PELUCCHI	378.631,03	378.631,03	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0022543016420 1766	0000000000000000	RECUPERO ALLOGGI LINEA A EDIFICI VARI 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	160.000,00	160.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1767	0000000000000000	RECUPERO ALLOGGI LINEA B EDIFICI VARI 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	134.934,53	134.934,53	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1768	0000000000000000	RECUPERO ALLOGGI COMUNALI LINEA B) 2017	45453000	SIMONE	PELUCCHI	702.849,68	702.849,68	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1769	B14B150003000007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT. A - 1 LOTTO	45421100	SIMONE	PELUCCHI	180.796,92	361.593,84	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	0022543016420 1770	B14B15000330007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED ISOLAMENTO SOLAIO PIAZZA AMPERE		SIMONE	PELUCCHI	474.927,80	474.927,80	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1771	B14B15000340007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. A - LOTTO 1	45421100	SIMONE	PELUCCHI	283.537,72	283.537,72	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1772	B14B15000370007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA SANTA CATERINA	45261210	SIMONE	PELUCCHI	96.837,17	96.837,17	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	0022543016420 1773	B14B15000380007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. A - LOTTO 1	45261210	SIMONE	PELUCCHI	220.725,50	220.725,50	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annuale	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	00225430164201774	B14B15000410007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MENDEL INT. A - 1 LOTTO	45261210	SIMONE	PELUCCHI	236.823,18	473.646,36	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	00225430164201775	B14B15000440007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MORALI	45261210	SIMONE	PELUCCHI	394.327,39	394.327,39	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017
	00225430164201776	B14B15000470007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DELL'ERA 2-2A-2B-2C	45321000	SIMONE	PELUCCHI	211.647,69	423.295,38	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	00225430164201777	B14B15000480007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DELL'ERA 2D-2E	45421132	SIMONE	PELUCCHI	199.194,99	398.389,98	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	00225430164201778	B34B15000520007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA DON GNOCCHI	45421132	SIMONE	PELUCCHI	221.223,20	442.446,40	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	00225430164201779	B74B15000390007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPOTTO VIA PESCHIERA	45421132	SIMONE	PELUCCHI	178.698,61	357.397,22	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annuale	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0022543016420 1780	B14B15000500007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA CAPPOTTO, NUOVO MANTO COPERTURA E LINEA VITA VIA CELADINA		SIMONE	PELUCCHI	147.409,97	294.819,94	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	0022543016420 1781	J15H05000060005	COMPLETAMENTO VIA BORGO PALAZZO EDIFICIO 1 E 2 - II LOTTO	45400000	LINO ANTONIO	SALIGARI	1.084.354,44	1.084.354,44	Completamento d'opera	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2017	4/2017
	0022543016420 1782	J15H05000060005	COMPLETAMENTO VIA BORGO PALAZZO EDIFICIO 3 III LOTTO		LINO ANTONIO	SALIGARI	1.000.000,00	1.000.000,00	Completamento d'opera	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2017	4/2017
	0022543016420 1783	B14B15000310007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT. B - II LOTTO	45421132	SIMONE	PELUCCHI	180.796,92	361.593,84	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	0022543016420 1784	B14B15000320007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA LUZZATI INT. C - III LOTTO	45421132	SIMONE	PELUCCHI	180.796,92	361.593,84	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	0022543016420 1785	B14B15000420007	ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO F LINEA VITA VIA MENDEL INT. B - II LOTTO	45421132	SIMONE	PELUCCHI	236.823,18	473.646,36	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018
	0022543016420 1786	B14B15000430007	ISOLAMENTO PIANO SOTTOTETTO E LINEA VITA VIA MENDEL INT. C - III LOTTO	45261210	SIMONE	PELUCCHI	236.823,18	473.646,36	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2018



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione		
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori	
	00225430164201788	B14B15000470007	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA FILZIE VIA MULINI - PROBIS	45321000	WALTER	SONGINI	1.684.050,00	1.684.050,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
	002254301642017102	B14B15000390007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. B- LOTTO II	45261210	SIMONE	PELUCCHI	220.654,66	220.654,66	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
	002254301642017103	B14B15000400007	POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA E LINEA VITA VIA TREMANA INT. C- LOTTO III	45261210	SIMONE	PELUCCHI	326.241,54	326.241,54	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
	002254301642017104	B14B15000350007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. B- LOTTO II	45421132	SIMONE	PELUCCHI	284.872,75	284.872,75	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
	002254301642017105	B14B15000360007	SOSTITUZIONE SERRAMENTI VIA RIGHI INT. C- LOTTO III	45421132	SIMONE	PELUCCHI	224.705,85	224.705,85	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
	002254301642017106	0000000000000000	ALLOGGI DI RISULTA LINEA B) VIA DON FERRANTE 3/5 (COMUNE LECCO)	45453000	LINO ANTONIO	SALIGARI	263.560,00	263.560,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1		1/2017	4/2017	
							TOTALI	24.769.638,26	26.980.673,02							

IL RESPONSABILE



Scheda 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2017/2019

DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207

Cod. Int. Amm.ne	Tipologia	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Descrizione Del Contratto	Codice Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto	Fonte Risorse Finanziarie
					Nome	Cognome		
	Servizi	00225430164201759	SERVIZIO DISINFESTAZIONE U.O.G. LECCO 2017	90900000	LINO ANTONIO	SALIGARI	30.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201748	CANONI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE U. O. G. SONDRIO 2017	50750000	LINO ANTONIO	SALIGARI	65.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201752	SERVIZIO SPURGHI STABILI U. O. G. SONDRIO	90000000	LINO ANTONIO	SALIGARI	10.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201758	SERVIZIO SPURGHI STABILI U. O. G. LECCO 2017	90000000	LINO ANTONIO	SALIGARI	37.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201755	CANONI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO IMPIANTI ASCENSORE U.O.G. LECCO 2017	50750000	LINO ANTONIO	SALIGARI	68.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201753	MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO U. O. G. SONDRIO 2017	50413200	LINO ANTONIO	SALIGARI	15.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201757	CONDUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO U.O.G. LECCO 2017	50720000	LINO ANTONIO	SALIGARI	63.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201760	AFFIDAMENTO INCARICHI TECNICI U.O.G. LECCO	71330000	LINO ANTONIO	SALIGARI	40.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO



	Servizi	00225430164201756	MANUTENZIONE AREE VERDI U.O.G. LECCO	77310000	LINO ANTONIO	SALIGARI	124.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201749	APPALTO PULIZIE PARTI COMUNI STABILI ALER U. O. G. SONDRIO 2017	90911200	LINO ANTONIO	SALIGARI	80.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201751	CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI U. O. G. SONDRIO 2017	50720000	LINO ANTONIO	SALIGARI	70.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201754	AFFIDAMENTI INCARICHI TECNICI U. O. G. SONDRIO 2017	71000000	LINO ANTONIO	SALIGARI	40.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201750	SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE U. O. G. SONDRIO 2017	77310000	LINO ANTONIO	SALIGARI	36.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	002254301642017100	DERATTIZZAZIONI STABILI U.O.G. BERGAMO 2017	90923000	SIMONE	PELUCCHI	54.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	002254301642017101	MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO U. O. G. BERGAMO 2017	50413200	SIMONE	PELUCCHI	10.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201798	CANONE MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE EDIFICI U.O.G. BERGAMO 2017	45259000	SIMONE	PELUCCHI	260.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO
	Servizi	00225430164201799	SPURGHI ALLOGGI U.O.G. BERGAMO 2017	90470000	SIMONE	PELUCCHI	160.000,00	STANZIAMENTO DI BILANCIO



TOTALI	1.162.000,00
--------	--------------

Note:

IL RESPONSABILE



Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA LOMBARDA PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
							TOTALE	

Note: