



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 2973

Seduta del 23/03/2020

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

MARTINA CAMBIAGHI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILÒ RIZZOLI

PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA

STEFANO BRUNO GALLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

SILVIA PIANI

FABIO ROLFI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

PROROGHE DEI TERMINI DEGLI ADEMPIMENTI A CARICO DELLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) IN CONSEGUENZA DELLE MISURE URGENTI DI CONTENIMENTO E GESTIONE DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

Il Direttore Vicario Francesco Maria Foti

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTA** la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", in particolare, il Titolo II - Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale;

**RICHIAMATI** i provvedimenti di seguito elencati contenenti le misure urgenti applicate di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19:

- il decreto-legge del 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- l'Ordinanza adottata dal Ministero della salute d'intesa con il Presidente della Regione Lombardia in data 21 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020, recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 febbraio 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 52 del 1° marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 62 del 9 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale",



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 64 dell'11 marzo 2020;

**RICHIAMATI** altresì i provvedimenti della Giunta regionale di seguito elencati contenenti termini e scadenze temporali per l'adozione di determinati atti e provvedimenti:

- Dgr 26 novembre 2019 n. 2526 avente ad oggetto "Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) - anno 2020";
- Dgr 18 novembre 2019 n. 2484 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alla formazione dell'elenco regionale degli idonei alla nomina di direttore generale delle ALER, ai sensi dell'articolo 12, comma 1 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16";
- Dgr 11 dicembre 2018 n. 985 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alla sperimentazione di una misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per L'edilizia Residenziale (ALER);
- Dgr 23 aprile 2018 n. 64 avente ad oggetto "Determinazione dei criteri e modalità per l'attribuzione all'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, di Brescia-Cremona-Mantova, di Pavia-Lodi, di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, del contributo regionale pari a € 12.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti destinati a servizi abitativi pubblici";
- Dgr 28 novembre 2017 n. 7428 avente ad oggetto "Parziale modifica della Linea d'Azione B – Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler di cui all'Allegato 1 della Dgr n. 4142 del 8/10/2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016";
- Dgr 21 giugno 2017 n. 6752 avente ad oggetto "Attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER: riparto delle risorse regionali del fondo per il risanamento e la riqualificazione energetica costituito presso FINLOMBARDA, integrate con la Dgr 5916 del 28 novembre 2016";

**PRESO ATTO** degli effetti delle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica sull'organizzazione e sull'attività delle Aziende che conseguentemente ed oggettivamente non sono nelle condizioni di poter rispettare i termini temporali degli adempimenti a loro carico previsti dai sopra citati provvedimenti della Giunta regionale;

**RITENUTO** pertanto di prorogare i suddetti termini come da allegato al presente



# Regione Lombardia

LA GIUNTA

---

provvedimento parte integrante e sostanziale dello stesso;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;

**VISTA** la legge regionale n. 20/2008 e i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

**All'unanimità dei voti**, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di prorogare i termini temporali degli adempimenti a carico delle ALER come da allegato al presente provvedimento parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di comunicare il presente provvedimento ai presidenti e ai direttori generali delle Aziende interessate;
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dell'allegato parte integrante e sostanziale dello stesso sul sito istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

**Quadro di revisione delle scadenze termini di adempimento a carico delle ALER**

ATTO DI RIFERIMENTO	ATTIVITA'	TERMINE	NUOVO TERMINE	INDICAZIONI OPERATIVE
<b>D.G.R. 26 novembre 2019 n. 2526</b> – Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) - anno 2020				
1. Ciclo di programmazione	Approvazione bilancio consuntivo 2019	31-mag-20	<b>30-giu-20</b>	
3. Indirizzi regionali annuali	Definizione piano di manutenzione programmata per triennio 2020/2022	30-apr-20	<b>31-ott-20</b>	
	Quadro organico della natura della morosità e azioni di contrasto conseguenti	30-giu-20	<b>31-dic-20</b>	
	Proposta piano triennale dei fabbisogni di personale 2020-2022	31-mar-20	<b>31-lug-20</b>	Le proposte di piano triennale dei fabbisogni pervenute sino alla data del nuovo termine del 31 luglio non si considerano adottate se non mediante esplicito assenso del CUVC; successivamente al nuovo termine i 30 giorni per l'adozione del piano, in assenza di osservazioni da parte del CUVC, decorrono dal 1 settembre 2020.
	Aggiornamento del regolamento di contabilità	30-apr-20	<b>31-ott-20</b>	
4. Regole di gestione 4.1 Area economico-finanziaria	Trasmissione prospetti bilancio consolidato: riconciliazione debiti/crediti RL/Aler e asseverazione revisori	15-apr-20	<b>Da comunicare</b>	L'indicazione contenuta nell'allegato A e relativa al 15 aprile è da considerarsi superata; verrà trasmessa alle Aziende apposite comunicazione per indicare le tempistiche di lavoro inerenti il consolidamento del bilancio tra Regione Lombardia e le ALER.

ATTO DI RIFERIMENTO	ATTIVITA'	TERMINE	NUOVO TERMINE	INDICAZIONI OPERATIVE
	Trasmissione del prospetto flussi di cassa - consuntivo I trimestre e preventivo II sem.	20-apr-20	<b>Adempimento eliminato</b>	La trasmissione dei flussi di cassa inerenti il I trimestre 2020 (consuntivo) e II trimestre (preventivo) sono eliminate; le Aziende provvederanno a fornire unitamente alla relazione finanziaria del I semestre 2020, prevista per il 15 luglio 2020, anche il prospetto dei flussi di cassa, relativo al periodo gennaio-giugno 2020, secondo lo schema consueto.
	Trasmissione relazione del Collegio Sindacale riguardo alle società partecipate	30-apr-20	<b>30-giu-20</b>	
<b>D.G.R. 18 novembre 2019 n. 2484</b> - Determinazioni in ordine alla formazione dell'elenco regionale degli idonei alla nomina di direttore generale delle ALER, ai sensi dell'articolo 12, comma 1 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16				
	Termine per la conclusione del procedimento di formazione dell'elenco regionale degli idonei alla nomina di direttore generale delle Aler	24-giu-20	<b>30-set-20</b>	
<b>D.G.R. 11 dicembre 2018 n. 985</b> - Determinazioni in ordine alla sperimentazione di una misura premiale a favore degli inquilini assegnatari di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici di proprietà delle Aziende Lombarde per L'edilizia Residenziale (ALER)				
	Rendicontazione alla direzione generale politiche sociali, abitative e disabilità delle misure premiali effettivamente riconosciute nel corso del 2019 (elenco degli assegnatari, importi economici degli abbuoni riconosciuti, suddivisi per mese, revoche.	31-mar-20	<b>30-mag-20</b>	
	Trasmissione alla direzione generale politiche sociali, abitative e disabilità, tramite posta elettronica certificata (PEC), dell'elenco degli aventi diritto con il relativo valore economico del	31-mar-20	<b>30-mag-20</b>	

ATTO DI RIFERIMENTO	ATTIVITA'	TERMINE	NUOVO TERMINE	INDICAZIONI OPERATIVE
	canone abbuonato (valore mensile e valore complessivo annuo) per l'annualità 2020.			
<b>D.G.R. 23 aprile 2018 n. 64</b> - Determinazione dei criteri e modalità per l'attribuzione all'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, di Brescia-Cremona-Mantova, di Pavia-Lodi, di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, del contributo regionale pari a € 12.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti destinati a servizi abitativi pubblici				
Programmi regionali di recupero e manutenzione - Programma sfitti 2018	Fine dei lavori, a completo utilizzo del finanziamento regionale	30-giu-20	<b>31-dic-20</b>	Le Aziende sono tenute a predisporre la consueta relazione trimestrale, aggiungendo una stima del numero di alloggi che si prevede di ristrutturare mensilmente
<b>D.G.R. 28 novembre 2017 n. 7428</b> - Parziale modifica della Linea d'Azione B – Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler di cui all'Allegato 1 della Dgr n. 4142 del 8/10/2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016				
Programmi regionali di recupero e manutenzione - Piani di manutenzione straordinaria (Il provvedimento PRERP)	Fine dei lavori, a completo utilizzo del finanziamento regionale	31-ott-20	<b>31-dic-20</b>	Le Aziende sono tenute a predisporre la consueta relazione trimestrale. Non sono ammissibili integrazioni ai piani con ulteriori interventi che abbiano cronoprogrammi attuativi che eccedano il nuovo termine di conclusione.
<b>D.G.R. 21 giugno 2017 n. 6752</b> - Attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio ERP delle ALER: riparto delle risorse regionali del fondo per il risanamento e la riqualificazione energetica costituito presso FINLOMBARDA, integrate con la Dgr 5916 del 28 novembre 2016				
Programmi regionali di recupero e manutenzione - Programmi triennali di rimozione dall'amianto	Fine dei lavori, a completo utilizzo del finanziamento regionale	23-ott-20	<b>31-dic-20</b>	Le Aziende sono tenute a predisporre una relazione con l'aggiornamento dei cronoprogrammi. Non sono ammissibili integrazioni ai piani con ulteriori interventi che abbiano cronoprogrammi attuativi che eccedano il nuovo termine di conclusione.