

ELENCO DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE - ANNO 2020

I quadrimestre

n.	data	oggetto
1	08/01/2020	Approvazione della graduatoria provvisoria relativa all'avviso pubblico dell'ambito territoriale n. 1720 dell'Ambito territoriale dell'Alto Sebino per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici ai sensi del Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche ed integrazioni.
2	08/01/2020	Servizio di noleggio sale Assemblea Generale Federcasa - Bergamo 18 e 19 dicembre 2019 - Aggiudicazione definitiva
3	08/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà dei comuni di Albino – Caprino Bergamasco – Castro – Costa di Mezzate – Lallio – Levate – Mozzanica – Spirano (BG).
4	08/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà dei comuni di Almenno San Salvatore – Cisano Bergamasco – Lenna – Ranica – Torre Boldone (BG) e la Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo Foncazione MIA.
5	08/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà dei comuni di Calcinato – Canonica d'Adda – Gazzaniga – Gorle – Mapello – Sedrina (BG).
6	08/01/2020	Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo, Via Dell'Era n.12 A/B/C/D/E. Approvazione progetto esecutivo e autorizzazione all'indizione della procedura di affidamento. CUP B14B15000470007 - Finanziamento: Fondi PRERP 2014-2016 Secondo programma di attuazione e fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio
7	08/01/2020	Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato a T.I. - Trasferimento da Via Palestro n.22, piano primo, in Brembate Sopra (BG) a Via Palestro n.22 , piano secondo, in Brembate Sopra (BG), entrambi a canone sociale
8	08/01/2020	Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato a B.M.A. - Trasferimento da Via Righi, n.11, piano terzo, in Bergamo a Via G.Cesare n.67 , piano quarto, in Bergamo, entrambi a canone sociale
9	08/01/2020	Rinnovo servizio di manutenzione sistema di gestione code multi-servizio IBLE e fornitura di carta termica totem per erogazione ticket per l'UOG di BG. Revoca determinazione n.500/2019. Affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP.
10	08/01/2020	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico su edificio di proprietà ALER in Comune di Bergamo, Via Pignolo, 42. Approvazione della prima perizia di variante. CUP B14B15000460007 - CIG 7839022598 Finanziamento: P.R.E.R.P. 2014-2016 Linea d'azione "B" e fondi ALER
11	09/01/2020	Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato a B.C. - Trasferimento da Via Adda, n.194, piano secondo, in Calusco d'Adda a Via Adda, n.194 , piano rialzato, in Calusco d'Adda, entrambi a canone sociale
12	09/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Santa Brigida (BG).
13	09/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Antegnate (BG).
14	09/01/2020	Rifacimento linee interne bus per la contabilizzazione del calore e installazione valvole termostatiche per termoregolazione su edifici di proprietà ed in amministrazione siti in Comune di Bergamo, Via Rovelli, 36-1/12. Approvazione della prima perizia di variante. CUP B12D17000010005 - C.I.G. 7850941178 - Finanziamento: Fondi ALER
15	09/01/2020	Lavori di riparazione dell'impianto telefonico presso la sede della UOG di Bergamo. Affidamento alla Alpecom srl
16	13/01/2020	Servizio di sorveglianza presso il complesso E.R.P. in Bergamo Via B.go Palazzo s.n. - Affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL
17	15/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Orio al Serio (BG).
18	15/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Fiorano al Serio (BG).
19	21/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Martinengo (BG).

20	21/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Treviolo (BG).
21	21/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Parre (BG).
22	21/01/2020	Avviso pubblico per l'affidamento del servizio di portierato sociale per immobili di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo e nomina RUP
23	21/01/2020	Servizio di smontaggio e montaggio pneumatici con relativo deposito estivo veicoli UOG Bergamo. Autorizzazione alla copertura di spesa.
24	21/01/2020	Servizio di manutenzione presidi ed impianti antincendio immobili UOG Bergamo. Adesione convenzione ARIA spa e nomina soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisiti, RUP e DEC. CIG lotto 1: 7735490848
25	21/01/2020	Fusione di nuclei assegnatari di Servizi Abitativi Pubblici
26	21/01/2020	Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli edifici in gestione o di proprietà ALER - Lotto 3 BG. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. CIG ZB22461975
27	23/01/2020	Cambio alloggio di proprietà Aler assegnato a T.I. - Trasferimento da Via G. Di Vittorio n.10, piano primo, mq. 69,53 in Calolziocorte a Via G. Di Vittorio n.12, piano primo, mq. 84,07 in Calolziocorte, entrambi locati a canone sociale.
28	23/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Brusaporto (BG).
29	23/01/2020	Rinnovo annuale n.132 licenze Office 365 versione government - Affidamento mediante MEPA e nomina RUP
30	23/01/2020	Servizio di sorveglianza presso il complesso E.R.P. in Bergamo Via B.go Palazzo s.n. - Aggiudicazione definitiva
31	23/01/2020	Affidamento servizio rinnovo licenze Autodesk per la UOG di Sondrio
32	23/01/2020	Lavori di somma urgenza per sostituzione caldaie autonome c/o alloggi di proprietà e in amministrazione di competenza della UOG di Lecco. Autorizzazione alla copertura della spesa.
33	23/01/2020	Servizio DPR 162/99 - Verifiche periodiche e straordinarie ascensori presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Lecco, Sondrio e relative province - CIG ZA3217F0BA
34	23/01/2020	Lavori di somma urgenza per sostituzione caldaie autonome c/o alloggi di proprietà e in amministrazione di competenza della UOG di Lecco - Approvazione relazione di perizia - Autorizzazione affidamenti diretto - Nomina R.U.P.
35	23/01/2020	Rinnovo password e integrazione castello SISTER
36	27/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Capriate San Gervasio (BG).
37	27/01/2020	Servizio di aggiornamento e rinnovo software Revit 2011. Aggiudicazione definitiva
38	27/01/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Bonate Sotto (BG).
39	27/01/2020	Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577 Linea B - Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "MEANDRINO L. 865" Via Maffei 29, 29/a Sondrio - Approvazione del progetto esecutivo e del quadro tecnico economico, istituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e autorizzazione all'indizione della procedura di gara.
40	27/01/2020	Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. 14.05.2015 n. 3577 Linea B - Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico edifici "TORRE Z18" Via Maffei 63, 63/a Sondrio e "TORRE Z19" Via Maffei 100, 100/a Sondrio - Approvazione dei progetti esecutivi e dei quadri tecnici economici, istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori ed autorizzazione all'indizione della procedura di gara.
41	27/01/2020	Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici di proprietà ALER siti in Comune di Bergamo, Via Dell'Era n.12 a/b/c/d/e e in Bergamo, Via Celadina n. 201. Integrazioni e specificazioni ai contenuti delle determinazioni n.535/2019 e 6/2020
42	27/01/2020	Ripristino dei manufatti danneggiati da incendio nel fabbricato in Sondalo Via Foscolo 6 - Affidamento lavori in somma urgenza, autorizzazione alla copertura della spesa e nomina RUP.
43	27/01/2020	Nomina conferimento incarichi a personale interno R.U.P. e gruppo di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune di Tirano (SO), Via I Maggio 6, nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.c.1.1, di cui alla D.G.R. n. 2286 del 21/10/2019 e successivo D.D.U.O. n. 17053 del 26/11/2019
44	27/01/2020	Nomina conferimento incarichi a personale interno R.U.P. e D.L. nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino dei terrazzi e delle facciate degli edifici di proprietà ALER siti in comune di Sondrio, Q.re "LA PIASTRA", Torri Z18, Z19, Z20, Via Maffei nn. 63, 100 e Via Gramsci n. 2. Finanziamento: Fondi ALER e Fondi Ministeriali
45	29/01/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di manutenzione finalizzato alla riattazione di complessivi n. 300 alloggi di proprietà ALER e da essa gestiti nell'ambito della UOG di Bergamo - Autorizzazione alla procedura di affidamento dell'incarico mediante piattaforma telematica SINTEL.

46	30/01/2020	Servizio di manutenzione presidi ed impianti antincendio immobili UOG Sondrio. Adesione convenzione ARIA spa e nomina soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti, RUP e DEC. CIG Lotto 1: 7735490848
47	30/01/2020	Servizio di manutenzione presidi ed impianti antincendio immobili UOG Lecco. Adesione convenzione ARIA spa e nomina soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti, RUP e DEC. CIG Lotto 2: 773550115E
48	30/01/2020	Ripristino e ristrutturazione della centrale termica a servizio dell'edificio di Via Baselone 8 in Civate (LC) -Ditta CARLOMAGNO GROUP s.r.l.- Affidamento in somma urgenza - Autorizzazione alla copertura della spesa.
49	30/01/2020	Affidamento dei lavori di sostituzione scambiatori di calore – A2A CALORE E SERVIZI s.r.l.
50	30/01/2020	Nomina conferimento incarichi a personale interno R.U.P. e Gruppo di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Ponte San Pietro (BG), Via Cristoforo Colombo n. 9, nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1, di cui alla D.G.R. n. 2286 del 21/10/2019 e successivo D.D.U.O. n. 17053 del 26/11/2019
51	30/01/2020	Canone di locazione per area di decadenza.
52	30/01/2020	Manutenzione fotocopiatrici UOG Bergamo. Integrazione determinazione n.357/2019 e aggiudicazione definitiva.
53	30/01/2020	Rinnovo servizi di manutenzione HW infrastruttura server - UOG di BG. Aggiudicazione definitiva
54	30/01/2020	Servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione, per disintasamento di tubazioni fognarie e videospezione – Autorizzazione all'affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP – Approvazione piano finanziario e determina a contrarre.
55	03/02/2020	Approvazione della convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Vigolo (Bg).
56	03/02/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – Lotto LC1: Lecco, Calolziocorte, Valmadrera; Lotto LC2: Lago, Valsassina, Brianza 1; Lotto LC3: Brianza 2; Lotto BG1: Zona A; Lotto BG2: Zona B; Lotto BG3: Zona C; Lotto BG4: Zona Comune Bergamo. Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva.
57	03/02/2020	Affidamento servizio di campionamento e analisi di porzioni di rivestimento in linoleum dei fabbricati in Mandello del Lario (LC), Via Segantini n. 53, 55, 57 e in Galbiate (LC), Via Don Sironi n. 4.
58	04/02/2020	Rinnovo annuale n. 132 Licenze Office 365 versione Government - Affidamento diretto mediante piattaforma telematica MEPA - Aggiudicazione definitiva.
59	05/02/2020	Servizio di manutenzione tecnica stampanti in dotazione alla UOG di BG - Autorizzazione alla copertura di spesa.
60	06/02/2020	Affidamento diretto per la fornitura di cartucce e toner UOG Bergamo. Autorizzazione alla copertura di spesa.
61	06/02/2020	Rinnovo e upgrade licenza annuale Teamviewer da Teamviewer business a Teamviewer premium con n. 1 canale aggiuntiva – Affidamento diretto mediante piattaforma telematica MEPA e nomina RUP
62	11/02/2020	Bando Generale di concorso per i cambi alloggi all'interno del patrimonio SAP. Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato a C. L. – trasferimento da via Tadino n. 14, piano quarto, in Bergamo a Via Cortinovis n. 2, piano rialzato, in Costa di Mezzate, entrambi locati a canone sociale.
63	12/02/2020	Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco – opere edili – Lotto Lc1: Lecco, Calolziocorte, Valmadrera; Lotto Lc2: Lago, Valsassina, Brianza 1; Lotto Lc3: Brianza 2; Lotto Bg1: Zona A; Lotto Bg2: Zona B; Lotto Bg3: Zona C; Lotto Bg4: Zona Comune Bergamo – Autorizzazione alla procedura negoziata di affidamento dell'incarico mediante piattaforma telematica SINTEL
64	12/02/2020	Nomina della commissione di valutazione per la selezione pubblica, per titoli e colloquio, per la copertura di n. 1 posto a tempo indeterminato di dirigente tecnico.
65	12/02/2020	Affidamento del servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione ALER - UOG di Sondrio e UOG di Lecco - CIG Lotto 1 8065103d87 - CIG Lotto 2 80651189E9. Aggiudicazione definitiva.
66	12/02/2020	Servizio postalizzazione mailing spese reversibili anno 2018 UOG Bg. Aggiudicazione definitiva
67	12/02/2020	Lavori di manutenzione straordinaria di riparazione impianto ascensore in Treviglio, Via Fattori 11. Aggiudicazione definitiva
68	12/02/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti, nell'ambito della U.O.G. di Bergamo – Autorizzazione alla procedura di affidamento dell'incarico mediante piattaforma telematica SINTEL.
69	12/02/2020	Servizio stampa mailing spese reversibili anno 2018 UOG Bergamo. Aggiudicazione definitiva.
70	17/02/2020	Servizio canoni telecomunicazione UOG di Sondrio. Aggiudicazione definitiva

71	17/02/2020	Rimborso agli inquilini del "Quartiere Martin Luther King - Bergamo" delle spese per il servizio acquedotto anno 2017.
72	18/02/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente V.V.
73	18/02/2020	Fornitura etichette per stampante ZEBRA GK420T per UOG di Bergamo - Affidamento diretto - Nomina RUP e autorizzazione alla copertura della spesa.
74	18/02/2020	Incarico a Studio Legale Avv. Vannini Conti per procedimento occupazione senza titolo r.l. - Autorizzazione al pagamento.
75	18/02/2020	Dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione del Q.T.E. finale dell'intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP per ridurre sensibilmente il fabbisogno e il disagio abitativo in attuazione del Piano Nazionale previsto dall'art. 4 della Legge 80/2014 – Comune di Lecco Via don Ferrante 3-5 - CUP: B14F15000010007; CIG: 75895441D7.
76	18/02/2020	Dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione del Q.T.E. Finale dell'intervento di "manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà ed in amministrazione all'ALER Bergamo Lecco Sondrio – UOG Bergamo – lotto "BERGAMO 1" – anno 2018" - CUP: B76117000010005; CIG: 73916495B7
77	18/02/2020	Dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione del Q.T.E. Finale dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli alloggi sfitti da riassegnare di proprietà ed in amministrazione all'ALER Bergamo Lecco Sondrio – UOG Bergamo – lotto "BERGAMO 2" – anno 2018. - CUP: B76117000010005; CIG: 7391655AA9
78	18/02/2020	Affidamento diretto per servizio annuale di manutenzione HW STORAGE QNAP 453 4-BAY NAS – UOG di Bergamo.
79	18/02/2020	Servizio di stampa, imbustamento, lavorazione e spedizione ufficio condomini e recupero crediti – Autorizzazione alla procedura di affidamento diretto tramite piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP.
80	18/02/2020	Servizi vari di manutenzione autovetture aziendali in dotazione all'UOG di Bergamo. Affidamento diretto e nomina RUP.
81	18/02/2020	Avviso per la selezione pubblica comparativa per curriculum ed eventuale colloquio per il conferimento di incarico legale di supporto in ambito di diritto del lavoro e della contrattualistica del lavoro dipendente con particolare riguardo ai contratti collettivi applicati ai dipendenti e ai dirigenti di ALER. Nomina commissione giudicatrice.
82	18/02/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente V.P.
83	19/02/2020	Avviso pubblico per l'affidamento del Servizio di Portierato Sociale per immobili di proprietà ALER siti in comune di bergamo. Nomina commissione giudicatrice.
84	19/02/2020	Programma POR FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (di cui alla D.G.R. N. 2286 del 21/10/2019 e successivo D.D.U.O. N. 17053 del 26/11/2019) e Fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio. Id domanda: 1757282 - Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune di Ponte San Pietro (BG), via Cristoforo Colombo n. 9 - CUI L00225430164202000030 - CUP B32H19000240002 - Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Tecnico Economico
85	20/02/2020	Programma POR FESR 2014-2020 – ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 (di cui alla D.G.R. N. 2286 del 21/10/2019 e successivo D.D.U.O. N. 17053 del 26/11/2019) e Fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio. Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà ALER sito in Comune di Tirano (SO), via Primo Maggio n. 6 - CUI L00225430164202000023 - CUP B32H19000230002 - Approvazione del Progetto Definitivo e del Quadro Tecnico Economico
86	20/02/2020	Affidamento del servizio assicurativo della polizza "TCM - Vita Dirigenti", decorrenza ore 00.00 del 01/01/2020 scadenza ore 00.00 del 01/01/2022 - Aggiudicazione definitiva
87	20/02/2020	Affidamento del servizio di certificazione del sistema gestione qualità - Richiesta di offerta mediante piattaforma telematica MEPA e nomina RUP
88	20/02/2020	Servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) nell'ambito degli interventi di pronto intervento e manutenzione ordinaria e riattazione alloggi sfitti in stabili di proprietà ALER siti nelle province di Sondrio e Lecco - Affidamento diretto da elenco professionisti.
89	20/02/2020	Autorizzazione alla copertura della spesa per la temporanea sistemazione presso strutture alberghiere degli inquilini del fabbricato di Sondalo (SO), Via Foscolo 6.
90	20/02/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Entratico (BG).
91	20/02/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Gaverina Terme (BG).
92	20/02/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Ambivere (BG).
93	20/02/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente B.A.
94	20/02/2020	Servizio di somministrazione di lavoro a tempo determinato – Approvazione del progetto di servizio, nomina RUP e autorizzazione alla procedura di affidamento diretto mediante piattaforma telematica MEPA.

95	20/02/2020	Lavori di riparazione impianto telefonico UOG BG. Aggiudicazione definitiva
96	20/02/2020	Pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico e assistenze edili edifici U.O.G. Lecco – CIG 8110271759 – Autorizzazione aumento contrattuale ex art. 106 d.lgs 50/2016 e s.m.i.
97	20/02/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.LGS. 81/2008 e s.m.i. e del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di manutenzione finalizzato alla riattazione di complessivi n. 300 alloggi di proprietà ALER e da essa gestiti nell'ambito della UOG di Bergamo – Aggiudicazione definitiva.
98	21/02/2020	Fornitura toner originali HP, EPSON e rotoli carta plotter da destinare alle UOG di Bergamo e Lecco – Autorizzazione alla procedura di affidamento mediante piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP.
99	24/02/2020	Chiusura al pubblico delle sede aziendali dal 22 al 28 febbraio 2020
100	26/02/2020	Assegnazione alloggi in Verdellino (BG), Via Oleandri 4, e determinazione canone
101	26/02/2020	Procedura aperta lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisa in n. 9 lotti - CIG lotto 1: 8120844C75; lotto 2: 81208544B8; lotto 3: 8120863C23; lotto 4: 81208999D9; lotto 5: 8120923DA6; lotto 6: 812093578F; lotto 7: 8120943E27; lotto 8: 812095366A; lotto 9: 8120964F7B. - Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva
102	26/02/2020	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "MEANDRINO L. 865" Via Maffei 29, 29/a in Sondrio. Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva - CUP B75J18000310007 - CIG 81883800F1
103	26/02/2020	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici "TORRE Z18" Via Maffei 63, 63/a Sondrio e "TORRE Z19" Via Maffei 100, 100/a Sondrio. Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva.
104	28/02/2020	Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato a V.R. – trasferimento da Via Lungo Adda V Alpini n. 76, piano terra, in Tirano (SO) a Via Porta Milanese n. 75, piano primo, in Tirano (SO), entrambi locati a canone sociale.
105	28/02/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.. Assegnataria sig.ra C.F. codice alloggio n. 5088 - u.i. 3851 – 0024.13.16.01.12 - sito in Bergamo, Via G.B. Moroni n. 311.
106	03/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco - opere da idraulico. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva.
107	03/03/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Comun Nuovo (BG).
108	03/03/2020	Cambio alloggio di proprietà ALER assegnato alla sig.ra C.M. – Trasferimento da Via Gorizia n. 19, piano terra mq. 71,44 in Lecco (LC) a Via A. Moro n. 8/a, piano quinto, mq. 45,25 Lecco entrambi locati a canone sociale.
109	03/03/2020	Servizi attinenti l'attività di strutturista e di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino dei manufatti danneggiati da incendio nel fabbricato in Sondalo (SO), Via Foscolo 6 - Formalizzazione degli incarichi professionali tramite piattaforma telematica SINTEL.
110	03/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito dell'U.O.G. di Bergamo e Lecco – Opere Edili. Rettifica determinazione DG n. 497/2019 quanto alla nomina del RUP.
111	03/03/2020	Servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "MEANDRINO L. 865" di Via Maffei 29, 29/a in Sondrio, finanziato dal Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577 Linea B. Autorizzazione alla procedura di affidamento dell'incarico.
112	03/03/2020	Adesione al progetto di ricerca della SDA Bocconi "Le lenti del public management per leggere le aziende casa: governance, assetti organizzativi, mix di offerta e performance" promosso da FEDERCASA.
113	03/03/2020	Servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti – Lotto 4 Bergamo e provincia, zona A – CIG 7551398AC1 – Incremento contrattuale.
114	03/03/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Averara (BG).
115	03/03/2020	Approvazione della Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi e locali di proprietà del Comune di Caravaggio (BG).
116	05/03/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n. 4/2017. Assegnatario sig. S.S. codice alloggio n. 5081 - u.i. 13754 – 0133.02.02.01.04 - sito in Martinengo (BG), Via Gramsci n. 10/b.
117	05/03/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.. Assegnatario sig. M.A. codice alloggio n. 6249 - u.i. 73792 - sito in Malgrate (LC), Via San Leonardo 9.

118	05/03/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n.4/2017 e s.m.i.. Assegnataria sig.ra L.M. codice alloggio n. 6251 - u.i. 74511 - sito in Oggiono (LC), Via Carlo Cassina 8 - loc. Imberido.
119	05/03/2020	Lavori di completamento dell'Ostello della Gioventù in Lecco, Corso Matteotti, nell'ambito dell'Accordo di programma tra comune di Lecco (Ente promotore), Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ALER (soggetto attuatore). CUP B15I16000030009 - Autorizzazione all'acquisizione del CIG, alla spesa e al perfezionamento della conferma d'ordine del preventivo di ENEL SOLE Srl. Finanziamento: Comune di Lecco, Provincia di Lecco e Regione Lombardia.
120	06/03/2020	Servizio di pulizia delle fosse biologiche degli impianti di depurazione, per disintasamento di tubazioni fognarie e videoispezioni nell'ambito territoriale della U.O.G. di Bergamo – Aggiudicazione definitiva.
121	06/03/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.LGS. 81/2008 e s.m.i. e del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nell'ambito della UOG di Bergamo – Aggiudicazione definitiva.
122	06/03/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.. Assegnataria sig.ra M.B. codice alloggio n. 6250 - u.i. 74328 - sito in Molteno (LC), Viale Consolini 19.
123	06/03/2020	Assegnazione di alloggio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici ai sensi del R.R. n. 4/2017 e s.m.i.. Assegnataria sig.ra C.F. codice alloggio n. 5075 - u.i. 7621- 0024.40.06.02.02 - sito in Bergamo (BG), Via Luzzatti 23.
124	12/03/2020	Attivazione dello smart working art. 18 e seguenti della L. 81 22/05/2017 nelle modalità previste dal DPCM 11/03/2020 recante ulteriori misure restrittive in relazione al contrasto e al contenimento sull'intero territorio nazionale del diffondersi del virus COVID-19.
125	18/03/2020	Polizza assicurativa COFACE SA cantiere di Bergamo, via Borgo Palazzo. Autorizzazione al pagamento del premio e nomina RUP.
126	19/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nel territorio della provincia di Sondrio – Lotto Sondrio e Alta Valle. Affidamento diretto alla ditta PRO.MA s.r.l. di Sondrio
127	19/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nel territorio della provincia di Sondrio – Lotto Bassa valle e Valchiavenna. Affidamento diretto alla ditta BAROLO COSTRUZIONI di Talamona (SO).
128	19/03/2020	Interventi di somma urgenza effettuati ai sensi dell'art. 163 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. in Verdellino (BG), Via Oleandri 4. Approvazione verbale e perizia giustificativa.
129	19/03/2020	Interventi di somma urgenza effettuati ai sensi dell'art. 163 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. in Bergamo, Via Moroni 103. Approvazione verbale e perizia giustificativa.
130	19/03/2020	Servizio di assistenza tecnico/manutentiva fotocopiatrice UOG Sondrio – Autorizzazione alla copertura di spesa.
131	23/03/2020	Attuazione delle misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Disciplina delle attività in presenza presso le sedi aziendali.
132	23/03/2020	Fornitura di n. 10 Notebook per attività di smart working – Autorizzazione alla procedura di affidamento mediante piattaforma telematica MEPA e nomina RUP.
133	23/03/2020	Definizione degli obiettivi per la Qualità anno 2020/2021
134	24/03/2020	Proroga del servizio di sorveglianza e gestione del tele allarme della sede aziendale di Via Mazzini n.32/a Bergamo affidato alla Sorveglianza Italiana s.p.a.
135	25/03/2020	Fornitura toner originali HP, Epson e rotoli carta plotter. Aggiudicazione definitiva.
136	31/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nel territorio della provincia di Sondrio – SONDRIO e ALTA VALLE. Aggiudicazione definitiva.
137	31/03/2020	Servizio di portierato sociale per gli immobili di proprietà ALER siti in comune di Bergamo – Aggiudicazione definitiva.
138	31/03/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente C.B.
139	31/03/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente A.T.
140	31/03/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nel territorio della provincia di Sondrio – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA. Aggiudicazione definitiva.
141	31/03/2020	Fornitura di n. 10 Notebook per attività di smart working - Aggiudicazione definitiva.
142	01/04/2020	Emergenza epidemiologica da COVID-19. Differimento termini di pagamento canoni e spese reversibili.
143	01/04/2020	Servizio di conduzione, gestione e manutenzione integrale, verifiche periodiche, nonché interventi di manutenzione straordinaria e servizio di aggiornamento anagrafico e check up dello stato manutentivo degli impianti installati presso gli edifici di proprietà degli impianti elevatori installati presso edifici di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 1 Sondrio e provincia – CIG 7551356819 - art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.
144	01/04/2020	Servizio di assistenza sistemistica informatica U.O.G. di Bergamo - Affidamento diretto mediante piattaforma telematica Sintel e nomina RUP.

145	02/04/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico dell'edificio denominato "MEANDRINO L. 865" Via Maffei 29, 29/a Sondrio, finanziato dal Programma di recupero e razionalizzazione immobili e.r.p. in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014 ai sensi della D.G.R. 14.5.2015 n. 3577. Aggiudicazione definitiva.
146	03/04/2020	Approvazione Schema di Avviso per il conferimento di incarico professionale avente ad oggetto la funzione di Responsabile della Protezione dei dati personali (Data Protection Officer - DPO) ai sensi dell'art. 37 del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR) e la formazione del personale in materia di protezione e trattamento dei dati personali.
147	06/04/2020	Servizio di ronda ispettiva armata notturna e gestione teleallarme presso la sede aziendale di Via Mazzini, 32/a in Bergamo. Adesione convenzione A.R.I.A. S.P.A. CIG - ARCA_2017_147 - Lotto 6: 72926862DE.
148	06/04/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e di Lecco - opere da idraulico. Conferma nomina del Responsabile Unico del procedimento dei lavori dei lotti in carico alla U.O.G. Bergamo e nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori dei lotti in carico alla U.O.G. Lecco.
149	06/04/2020	Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di complessivi n. 455 alloggi di proprietà ALER e/o da essa gestiti. Conferma nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei lotti in carico alla U.O.G. Bergamo e nomina dei Responsabili Unici del procedimento dei lotti in carico alla U.O.G. Lecco e alla U.O.G. Sondrio.
150	07/04/2020	Avviso per la selezione pubblica comparativa per curriculum ed eventuale colloquio per il conferimento di incarico legale di supporto in ambito di diritto del lavoro e della contrattualistica del lavoro dipendente con particolare riguardo ai contratti collettivi applicati ai dipendenti e ai dirigenti di ALER. Nuova nomina segretario verbalizzante commissione giudicatrice.
151	08/04/2020	Servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti da ALER siti in Sondrio, Lecco e relative province – Approvazione del progetto di servizio, nomina RUP e autorizzazione alla procedura di affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL.
152	08/04/2020	Servizio di ronda ispettiva armata notturna e gestione teleallarme presso la sede aziendale di Via Mazzini, 32/a in Bergamo. Adesione convenzione A.R.I.A. S.P.A. CIG - ARCA_2017_147 - Lotto 6: 72926862DE - Rettifica determinazione n.147 del 6 aprile 2020.
153	09/04/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico e assistenze edili presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale della UOG di Lecco. Affidamento alla ditta Bonacina srl.
154	14/04/2020	Proroga della chiusura degli uffici aziendali al pubblico, della effettuazione del lavoro in modalità agile e della disciplina delle attività in presenza presso le sedi aziendali, in attuazione delle misure per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
155	14/04/2020	Rettifica errore materiale determinazione D.G. 153/2020 avente ad oggetto "Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico e assistenze edili presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale della UOG di Lecco - Affidamento diretto alla ditta Bonacina srl"
156	15/04/2020	Fornitura di n. 5 notebook per attività di smart working – Autorizzazione alla procedura di affidamento mediante piattaforma telematica MEPA e nomina RUP.
157	16/04/2020	Contributo regionale di solidarietà anno 2019. Sostituzione componente Nucleo di valutazione
158	16/04/2020	Anticipazione Trattamento di Fine Rapporto a dipendente P.A. ai sensi della legge 29.05.1982 n. 297 e dell'art. 76 del CCNL Federcasa
159	20/04/2020	Affidamento del servizio di certificazione del Sistema Gestione Qualità – Presa d'atto gara deserta e indizione nuova procedura
160	20/04/2020	Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per le prestazioni professionali finalizzate all'aggiornamento-regolarizzazione degli atti catastali e la predisposizione di attestati di prestazione energetica di fabbricati di proprietà ALER siti in Via Strencetta nn. 407 e 499 in Garlate (LC). Autorizzazione alla procedura di affidamento dell'incarico.
161	20/04/2020	Servizi tecnici di ingegneria e architettura per le prestazioni professionali di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico - sostituzione serramenti - Lotto 1 fabbricato in Mandello Lario (LC), Via Segantini nn. 53/55/57 - Lotto 2 fabbricato in Calolziocorte (LC), C.so Europa 72-74 e Via G. di Vittorio 2-4-6 - Lotto 3 fabbricato in Calolziocorte (LC), Via G. di Vittorio 7-9-11-13. Rescissione del contratto e affidamento nuovo incarico.
162	21/04/2020	Acquisto di mascherine medico chirurgiche e di DPI per il personale delle sedi aziendali.
163	22/04/2020	Servizio di pronto intervento spurgo presso gli edifici ALER o da essa gestiti. Revoca determinazioni n. 414/2019 e n. 433/2019. Approvazione del progetto di servizio, nomina del RUP e autorizzazione all'indizione della gara d'appalto

164	22/04/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti di competenza della UOG di Bergamo – Aggiudicazione definitiva.
165	22/04/2020	Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti di competenza della UOG di Lecco – Aggiudicazione definitiva.
166	23/04/2020	Dichiarazione di ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione e approvazione del Q.T.E. Finale del servizio di pulizia delle fosse biologiche, degli impianti di depurazione e per il disintasamento di tubazioni fognarie nei fabbricati ALER di competenza della U.O.G. di Bergamo – Lotto 2 - zona "B" – CIG 76903559B3.
167	23/04/2020	Cambio alloggio di proprietà del Comune di Lecco assegnato alla sig.ra P.N.J – Trasferimento da Via Rovinata n. 41, piano 1, mq. 81,00 in Lecco (LC) a Via Besonda Superiore n.5, piano 3, mq.76,50 di proprietà ALER, entrambi locati a canone sociale
168	24/04/2020	Selezione pubblica comparativa per il conferimento di incarico legale di supporto in ambito di diritto del lavoro e della contrattualistica del lavoro dipendente con particolare riguardo ai contratti collettivi applicati ai dipendenti e ai dirigenti di ALER – Aggiudicazione definitiva.
169	24/04/2020	Servizio di verifiche periodiche e straordinarie degli impianti elevatori installati presso gli edifici di proprietà e/o gestiti dal ALER siti in Sondrio, Lecco e relative province. Aggiudicazione definitiva.
170	27/04/2020	Cambio alloggio di proprietà del Comune di Lecco assegnato alla Sig.ra F.S. trasferimento da Via Rovinata n. 41, Piano secondo , mq. 62,65 in Lecco (LC) a Via Besonda Superiore n.5, Piano quarto, mq. 71,00 di proprietà ALER, entrambi locati a canone sociale.
171	27/04/2020	Fornitura di n. 55 licenze d'uso SYMANTEC ENDPOINT PROTECTION SBE CLOUD, 100-249 U, WIN IT GOVERNMENT PER PA E CONTESTUALE CO-TERM delle licenze con seriali n. S5351270071 (UOG di BG) e n. S3894424070 (UOG di LC) - Autorizzazione alla procedura di affidamento mediante piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP
172	28/04/2020	Rinnovo del rapporto di lavoro a tempo parziale con il dipendente S.M.
173	29/04/2020	Lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa opere da idraulico presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti nell'ambito territoriale della UOG di lecco. Aggiudicazione definitiva.
174	30/04/2020	Proroga della chiusura degli uffici aziendali al pubblico e della effettuazione del lavoro in modalità agile e disciplina delle attività in presenza, in attuazione delle misure per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
175	30/04/2020	Fornitura buste a sacco per UOG Bergamo e Lecco - Affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL e nomina RUP.
176	30/04/2020	Contributo regionale di Solidarietà anno 2019. Assegnazione.