

INDICE CRONOLOGICO PROVVEDIMENTI PRESIDENZIALI ALER BG-LC-SO ANNO 2019

N°	DATA	OGGETTO
1	14/01/2019	Selezione di una figura professionale per lo svolgimento della funzione di amministratore condominiale per la sede di Bergamo, Area B Livello B3 CCNL Federcasa, tempo indeterminato - Approvazione Assunzione
2	15/01/2019	Presenza d'atto della Convenzione tra REGIONE LOMBARDIA, AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO e LOMBARDIA INFORMATICA S.p.A. per la gestione del sistema informativo REGIONE ALER - SIREAL
3	25/01/2019	Approvazione e adozione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione ai sensi della L. 190/2012 e programma della Trasparenza ex D.Lgs. 33/2013 relativo al triennio 2019/2021
4	25/01/2019	Approvazione bando alloggi sfitti in fabbricati di proprietà Aler Bergamo-Lecco-Sondrio siti in Bergamo ai quali si applica il canone libero
5	05/02/2019	Approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la nomina dell'Organismo di Vigilanza di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio
6	05/02/2019	Approvazione del rinnovo della Convenzione da sottoscrivere con il Comune di Paderno D'Adda per la gestione degli alloggi di proprietà comunale.
7	18/02/2019	Erogazione anticipazione del trattamento di fine rapporto alla sig.ra M.L.L. dipendente dell'Aler di Bergamo Lecco Sondrio ai sensi della Legge 29/05/1982 n.297 e dell'art. 76 del Contratto Collettivo di Lavoro Federcasa.
8	26/02/2019	Approvazione del Piano per le assunzioni anno 2019 di Aler Bergamo Lecco Sondrio
9	26/02/2019	Approvazione Regolamento per lo svolgimento di incarichi extra impiego per il personale dipendente e dirigente di Aler Bergamo Lecco Sondrio.
10	26/02/2019	Approvazione del Programma Triennale 2019-2021 con l'Elenco Annuale dei Lavori e del Programma Biennale servizi e forniture 2019-2020 ai sensi dell'art. 21 del D.L. n.50 del 16 aprile 2016
11	04/03/2019	Approvazione e aggiornamento codice etico
12	14/03/2019	Alienazione al Comune di Bergamo dell'area di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ubicata nel Comune di Bergamo, q.re Celadina, distinta al catasto col foglio n.59 e mappali n.16138-18-19, per la realizzazione del percorso ciclo-pedonale tra la via Mario Flores e la piazza S.Pio X
13	14/03/2019	Autorizzazione a presentare la proposta di cui al Programma di recupero ex art. 4 L. 80/2014 – Nuova manifestazione d'interesse d.d.s. n. 2104 del 20/02/2019, per l'attribuzione all'Aler Bergamo Lecco Sondrio del contributo pari ad € 1.000.000,00 a completamento della copertura economica dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONFINAMENTO DEI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO ED IL CONTENIMENTO ENERGETICO DEI TRE EDIFICI DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN COMUNE DI COSTA VOLPINO (BG), VIA DEGLI ALPINI 2, 2/A, 2/B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/A, 16/B Finanziamento: Programma Triennale di Rimozione dell'Amianto - DGR X/6752 del 21/06/2017; PRERP 2014/2016 - Linea di Azione B (ID26); ART. 4 L. 80/2014 - d.d.s. n. 2104 del 20/02/2019; FONDI ALER (a copertura delle spese non ammissibili a finanziamento)

14	27/03/2019	Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) – Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali – Affidamento dell’incarico mediante piattaforma telematica Sintel
15	27/03/2019	Servizio attinente l’ingegneria per le prestazioni professionali relative all’attività di aggiornamento della rivalidazione del progetto di adeguamento strutturale dell’edificio denominato “nuovo” (edificio n. 1) – cantiere di Borgo Palazzo (BG), proprietà ed amministrazione Aler Bergamo Lecco Sondrio – UOG Bergamo– Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali – affidamento dell’incarico mediante piattaforma telematica Sintel
16	27/03/2019	Servizio di campagna diagnostica sui materiali mediante metodi di prova distruttivi e non distruttivi, nell’ambito dell’intervento di manutenzione straordinaria di stabili di proprietà ALER in comune di Lecco, Via Turbada 12/18/24 – affidamento dell’incarico mediante piattaforma telematica Sintel
17	27/03/2019	Vendita di un alloggio al rustico, con relative pertinenze e auto box, di proprietà dell’Azienda, sito in Comune di Madesimo (SO), località Andossi, censito al N.C.E.U. del Comune di Madesimo, al Foglio 49, mappale 445, sub. 6-14-18. Esame ed approvazione del Bando di Concorso per l’assegnazione in proprietà e dei relativi allegati.
18	11/04/2019	Servizio tecnico per l’assistenza agronomica e la redazione del progetto definitivo/esecutivo di riqualificazione dell’area boscata – intervento in via Borgo Palazzo (BG) – proprietà ed amministrazione Aler BG-LC-SO – UOG Bergamo – Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali – affidamento dell’incarico mediante piattaforma telematica Sintel
19	16/04/2019	Progetto Europeo “BuildHEAT” per gli immobili siti in Bergamo Via Caduti sul lavoro, civici 35 - 37 - 39
20	02/05/2019	Difesa pratica D. G.Via Ponte Alimasco 16 Lecco – Procedura di affidamento incarico legale Studio Legale Associato Corti e Colombo
21	02/05/2019	Determinazione del trattamento economico spettante al Direttore Generale f.f. Dott. Vinicio Sesso.
22	08/05/2019	Assegnazione al Direttore Generale degli obiettivi aziendali annuali, ai sensi dell’art. 12, comma 3, lettera a) della L.R. n. 16/2016, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. XI/1554 nella seduta del 15.04.2019
23	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Pizzo Antonella per il recupero della morosità
24	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Pototschnig Cristina per il recupero della morosità
25	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Sormani Veronica per il recupero della morosità
26	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Fusca Antonio per il recupero della morosità
27	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Lomboni Chiara per il recupero della morosità
28	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Salvoni Hahn Maria Grazia per il recupero della morosità
29	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Raschella Tommaso per il recupero della morosità
30	10/05/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Nozza Cinzia per il recupero della morosità

31	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Mustari Rosaria per il recupero della morosità
32	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Austoni Angelo per il recupero della morosità
33	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Caramatti Lucio per il recupero della morosità
34	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Rosina Maria per il recupero della morosità
35	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Montano Giulio per il recupero della morosità
36	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Caruso Giovanna per il recupero della morosità
37	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Lorito Antonio per il recupero della morosità
38	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Caruso Giuseppina per il recupero della morosità
39	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Perego Luca per il recupero della morosità
40	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Licciardello Elisa per il recupero della morosità
41	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Cesari Michele per il recupero della morosità
42	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Greco Emilia per il recupero della morosità
43	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Scalia Maria Cristina per il recupero della morosità
44	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to De Nigris Giovanni per il recupero della morosità
45	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Arnoldi Alice per il recupero della morosità
46	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Maranesi Francesco per il recupero della morosità
47	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Tucci Massimo per il recupero della morosità
48	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Cerescioli Lorenzo per il recupero della morosità
49	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Possenti Marco per il recupero della morosità
50	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Gelmi Ugo per il recupero della morosità
51	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Brignoli Mirko per il recupero della morosità
52	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Grassi Mirko per il recupero della morosità
53	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Cesarini Antonio per il recupero della morosità
54	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Martini Richard per il recupero della morosità
55	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Baranca Stefania per il recupero della morosità
56	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Pesenti Rossella per il recupero della morosità
57	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Bramani Francesco per il recupero della morosità

58	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Sironi Stefano per il recupero della morosità
59	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Pesenti Dario per il recupero della morosità
60	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Burana Lorenzo Alfonso per il recupero della morosità
61	10/05/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Madonna Gianluca per il recupero della morosità
62	21/05/2019	Approvazione dell'Avviso per la selezione pubblica comparativa per curriculum ed eventuale colloquio per il conferimento di incarico per attività di consulenza in ambito di diritto amministrativo delle politiche abitative pubbliche della contrattualistica pubblica e dell'audit.
63	21/05/2019	Approvazione dell'avviso per selezione pubblica comparativa per curriculum ed eventuale colloquio per il conferimento di incarico per attività di consulenza in ambito di diritto societario, aziendale, tributario e fiscale e di bilancio ad iscritto all'ordine dei dottori commercialisti
64	21/05/2019	Approvazione della schema di atto di modifica della Convenzione tra il Comune di Sondrio e l'Aler Bergamo Lecco Sondrio, contenente le modalità attuative per l'erogazione del finanziamento relativo alla realizzazione del progetto denominato "La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde" ed il suo utilizzo per il raggiungimento degli obiettivi prefissi nel progetto stesso, nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016
65	22/05/2019	Determinazione della Retribuzione annua lorda di risultato del personale dirigente dell'Azienda per l'anno 2019
66	24/05/2019	Patrimonio della PA - Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 - Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014"
67	24/05/2019	Proroga della nomina del Dott. Vinicio Sesso a Direttore Generale f.f. per il periodo dal 27/05/2019 sino alla nomina del Direttore Generale
68	24/05/2019	Nomina del Responsabile di "Internal Auditing" dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio
69	24/05/2019	Trasformazione a tempo indeterminato del contratto del Sig. T.N.M.J., impiegato presso l'Ufficio Front-Office della sede di Bergamo, nell'Area B libello B3 del C.C.N.L. Federcasa - ai sensi art.1 L.68/99
70	24/05/2019	Istituzione giornata itinerante dedicata ai dipendenti dell'Azienda - Aler day
71	29/05/2019	Servizio di campagna diagnostica sui materiali mediante metodi di prova distruttivi e non distruttivi, nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria di stabili di proprietà ALER in comune di Lecco, Via Turbada 12/18/24 – decadenza dall'aggiudicazione a favore di MTS ENGINEERING SRL e scorrimento della graduatoria con aggiudicazione a favore P&P LMC SRL
72	31/05/2019	Approvazione del Bilancio Consuntivo Esercizio 2018 dell'ALER di Bergamo Lecco Sondrio

73	31/05/2019	Approvazione dei Prospetti Regionali Esercizio 2018 deliberati con D.G.R. n.8655 del 12 dicembre 2008 dell'Aler di Bergamo Lecco Sondrio
74	31/05/2019	Vendita di un alloggio al rustico, con relative pertinenze e auto box, di proprietà dell'Azienda, sito in Comune di Madesimo (SO), località Andossi, censito al N.C.E.U. del Comune di Madesimo al Foglio 49, mappali 445, sub. 6-14-18. Bando di Concorso per l'assegnazione in proprietà: domande pervenute
75	31/05/2019	AVVISO DI SELEZIONE DI PERSONALE MEDIANTE PROCEDURA DI MOBILITA' INTERAZIENDALE RISERVATO AL PERSONALE DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO DELLE ALER LOMBARDE - D.G.R. XI/1554 - 15.04.2019 (Direttive alle ALER 2019)
76	31/05/2019	Assunzione di personale a tempo determinato, con rapporto di lavoro a tempo pieno, presso la sede di Bergamo, ai sensi art.1 L.68/99 (sig.ra C.M.)
77	03/06/2019	Assunzione di personale a tempo determinato, con rapporto di lavoro a tempo pieno, presso la sede di Bergamo, ai sensi art.1 L.68/99 (Sig. P.M.)
78	03/06/2019	Annullamento avviso pubblico per l'istituzione dell'elenco degli operatori economici per l'espletamento di procedure negoziate per l'esecuzione di lavori di pronto intervento manutentivo, ripristino alloggi e manutenzione straordinaria
79	25/06/2019	Conferimento incarico all'Avv.to Pizzo Antonella per azioni giudiziali di rilascio di n. 4 alloggi acquistati da ALER BG-LC-SO e occupati, siti nel fabbricato in Verdellino Viale Oleandri n. 2.
80	23/07/2019	Servizio di consulenza in ambito di diritto amministrativo delle politiche abitative pubbliche della contrattualistica pubblica e dell'audit - Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali - affidamento dell'incarico
81	24/07/2019	Modifiche al Provvedimento del Presidente di Aler Bergamo Lecco Sondrio n.14 del 01 febbraio 2018 "Determinazione della Retribuzione annua lorda di risultato del personale dirigente dell'Azienda per gli anni 2017 e 2018".
82	09/08/2019	Integrazione incarico accatastamento unità immobiliari intervento di costruzione di n.107 alloggi ERP, di cui n.30 in locazione a canone sociale, n.70 in locazione a canone moderato e n.7 in locazione a canone concordato in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo - Affidamento dell'incarico mediante piattaforma Sintel
83	09/08/2019	Integrazione incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica delle unità immobiliari -Intervento di costruzione di n.107 alloggi ERP, di cui n.30 in locazione a canone sociale, n.70 in locazione a canone moderato e n.7 in locazione a canone concordato in Comune di Bergamo Via Borgo Palazzo - Affidamento dell'incarico mediante piattaforma Sintel
84	21/08/2019	Nomina della Dott.ssa Cretti Diomira Caterina Ida, Direttore Generale dell'ALER di Bergamo – Lecco – Sondrio, con decorrenza 16 settembre 2019 per la durata di anni cinque e comunque sino ai termini di cui all'art. 12, comma 3) L.R. 16/2016 con riferimento alla durata del mandato del Presidente
85	30/08/2019	Esame ed approvazione Stralcio Crediti Inesigibili verso gli assegnatari, ai sensi dell'art.101, comma 5 del T.U.I.R. dell'Azienda

86	30/08/2019	Distacco di personale da Regione Lombardia ai sensi dell'art.23 bis, comma 7 del D.Lgs. n.165/2001
87	13/09/2019	Adozione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio di cui al D.Lgs. 231/2001
88	13/09/2019	Servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E) nell'ambito degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, riattazione alloggi sfitti ed efficientamento energetico in stabili di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio siti nei comuni delle provincie di Lecco e Sondrio - Affidamento diretto da elenco professionisti.
89	13/09/2019	Servizio di redazione certificati APE relativi a n.24 alloggi in via Ligari - Morbegno (SO)- di proprietà ALER Bergami-Lecco-Sondrio - affidamento diretto da elenco professionisti
90	13/09/2019	Servizio di progettazione termotecnica e d.l. terminali e contabilizzazione relativo agli edifici Z18 e Z19 - via Maffei n.63/63/a e n. 100/100a Sondrio - di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio - affidamento diretto da elenco professionisti
91	13/09/2019	Servizio di variazione catastale relativo ad alloggi ristrutturati in via Don Ferrante 3/5 - Lecco - di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio - affidamento diretto da elenco professionisti
92	18/09/2019	Servizio di consulenza in ambito di diritto Societario, Aziendale, Tributario e Fiscale e di bilancio – Procedura di selezione con comparazione dei curricula professionali – affidamento dell’incarico ad iscritto all’ordine dei dottori commercialisti
93	25/09/2019	Regolamento per la disciplina dei rimborsi spesa e del trattamento di missione del Presidente ALER Bergamo Lecco Sondrio
94	25/09/2019	D.Lgs. n. 231/2001 - Nomina dei Componenti dell'Organismo di Vigilanza.
95	02/10/2019	Conferimento incarico all’Avv.to Cristina Pototschnig in difesa di ALER dinnanzi al Tribunale di Bergamo nel ricorso ex art. 696 e/o 696 bis c.p.c. promosso dall’utente S.M.A.
96	08/10/2019	D.Lgs. n. 231/2001 - Nomina dei Componenti dell'Organismo di Vigilanza - Presa d'atto rinuncia e sostituzione componente
97	08/10/2019	Servizio relativo alle prestazioni professionali per attività catastali per la costituzione di un’area urbana nel comune di Ciserano (BG) a seguito dell’avvenuta demolizione di tutti gli edifici dei complessi Anna ed Athena (ex Torri Zingonia)
98	11/10/2019	Nomina del Vicedirettore
99	14/10/2019	Approvazione dello schema di Convenzione per la gestione amministrativa di alloggi di proprietà comunale.
100	30/10/2019	Affidamento incarico Ing. Roberto Emilio Penazzi quale Consulente Tecnico di Parte (CTP) nelle cause ALER / Assicurazioni Generali s.p.a. – Generali Italia s.p.a. (Tribunale di Bergamo R.G. n.2704/2016 e R.G. n.7612/2016)
101	12/11/2019	Organizzazione evento "Assemblea Generale Federcasa" a Bergamo, 18 e 19 dicembre 2019
102	13/11/2019	Difesa pratica A. A. A. K. Olginate Via Al Crotto n. 12 – Procedura di affidamento attraverso la Piattaforma telematica Sintel per incarico legale Studio Legale Associato Corti e Colombo
103	18/11/2019	Regolamento sul rimborso delle spese di trasferta dei Dirigenti e del Direttore Generale
104	18/11/2019	Regolamento per l'affidamento di lavori - contratti sotto soglia - Aggiornamento

105	18/11/2019	Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi - contratti sotto soglia - Aggiornamento
106	03/12/2019	Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo a opere impiantistiche termoidrauliche di messa a norma di condotti fumari e impianti di riscaldamento in Cernusco Lombardone (LC), piazza Sala n. 5 – affidamento diretto da elenco professionisti.
107	03/12/2019	Trasformazione a tempo pieno e indeterminato del contratto di lavoro del Sig. M.P. ai sensi della legge n. 68/1999.
108	03/12/2019	Trasformazione a tempo pieno e indeterminato del contratto di lavoro della Sig.ra M.C. ai sensi della legge n. 68/1999.
109	03/12/2019	Difesa in giudizio pratica SCHINDLER spa / IRTE Costruzione spa – Affidamento incarico legale Studio Legale Rossoni.
110	05/12/2019	Approvazione dell'accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare dell'area urbana in comune di Ciserano (BG) a seguito dell'avvenuta demolizione degli edifici dei complessi Anna ed Athena (ex Torri di Zingonia)
111	06/12/2019	Difesa in giudizio pratica A.T.I. SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. Monza (MI) e M.I.T. S.R.L. Nichelino – Affidamento incarico legale Avv. Roberta Mauri
112	23/12/2019	Nomina del Dirigenti dell'Area Tecnica ad interim
113	30/12/2019	Approvazione Pianificazione delle attività di Internal Audit per l'anno 2020
114	30/12/2019	Approvazione dei Verbali delle Commissioni per l'erogazione del Contributo di Solidarietà per i Comuni delle Province di Bergamo, Lecco e Sondrio
115	30/12/2019	Approvazione Piano di Controllo e contrasto morosità per l'anno 2020
116	30/12/2019	Approvazione Bilancio di Previsione anno 2020 e adozione Programma Triennale 2020-2022 ed Elenco Annuale 2020 dei Lavori e Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 ed Elenco Annuale 2020.