

COMUNICATO STAMPA

Nuovi alloggi popolari a Lecco

Realizzati da Aler dodici appartamenti a canone sociale

Cerimonia di inaugurazione giovedì 15 Maggio 2014, ore 11.00 – via Gorizia 19

Lecco, 07 maggio 2014 - Con i nuovi alloggi di via Gorizia, Aler Lecco va a colmare le richieste più urgenti da parte di famiglie che oggi dispongono di un basso reddito, quindi impossibilitati a sostenere un canone ai valori di mercato, oppure al pagamento di una rata di mutuo.

Dati recenti attestano che le domande di alloggi popolari nella provincia di Lecco sono passate da 292 del 2007, a 326 del 2013, mentre per la sola Città sono scese da 380, sempre nel 2007, a 176 nel 2013.

L'incremento – in particolare negli ultimi due anni - di variazione del canone al ribasso, come previsto dalla legge regionale, evidenzia un malessere generalizzato che sta attraversando in particolare il territorio della provincia. A sostegno delle famiglie in crescente difficoltà, Aler Lecco in collaborazione con i Comuni interessati, ha erogato contributi di solidarietà da destinarsi a copertura di canoni scoperti oppure, in alcuni casi, a copertura di canoni in previsione, per un valore crescente fino ai 162mila euro nel solo 2013, contro i 18mila del 2009.

Inoltre, nel mese di maggio ha preso il via, sempre su iniziativa di Aler, la cosiddetta "Anagrafe dell'utenza"; si tratta di un controllo biennale che va a verificare la situazione reddituale del nucleo familiare per individuare un canone adeguato alle entrate effettive degli inquilini.

Intervento in via Gorizia, 19 a Lecco - L'immobile appena ultimato in via Gorizia rappresenta per Aler un fiore all'occhiello nel panorama degli interventi di housing sociale della provincia di Lecco. I 12 alloggi appena realizzati sono dotati per la prima volta, di impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda centralizzati, integrati da pannelli solari per la copertura del 65% del fabbisogno di acqua calda e da pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Il tutto a prezzi calmierati, con particolare riguardo agli obiettivi di efficienza energetica, basso impatto ambientale e soprattutto all'integrazione delle varie realtà che vivono in città.

Nel nuovo edificio, sviluppato su 4 piani, oltre ad uno interrato per box e ripostigli, sono stati ricavati 8 bilocali (angolo cottura, soggiorno-pranzo, camera e bagno) e 4 trilocali (angolo cottura, soggiorno-pranzo, due camere e un bagno).

Questo intervento è l'ennesima testimonianza dell'impegno e delle risorse che l'Aler della città di Lecco investe sul territorio, in piena collaborazione con le Amministrazioni comunali e sempre con grande attenzione alla qualità costruttiva dell'edificio, all'aspetto ecologico ed economico di gestione dell'immobile una volta ultimato.

Il progetto complessivo - Lo stabile inaugurato, rientra in un più complesso programma costruttivo che verrà ultimato da Aler nel mese di ottobre. E' prevista infatti per la fine del 2014, la consegna di ulteriori 14 appartamenti relativi al comparto di via Monte Sabotino. A completamento di questa rilevante iniziativa sono attualmente in corso di realizzazione due ampi parcheggi pubblici e un percorso pedonale per il collegamento di via Gorizia a via Monte Sabotino, intervento quest' ultimo che favorirà l'accesso ad un nuovo parco della superficie di 1600 mq.

Si tratta, come auspicato dal presidente Aler, Luigi Mendolicchio, di un grande spazio verde attrezzato con panchine e contraddistinto da percorsi pedonali e aree di aggregazione facilmente raggiungibili sia da via Gorizia che da via Monte Sabotino, grazie ad un collegamento pedonale volto ad agevolare la fruizione del nuovo polmone pubblico consegnato alla collettività.
