

Comunicato stampa

Aler Bergamo, nominato il nuovo Direttore Generale

Valter Teruzzi, ex direttore di Aler Lecco, succede a Bruno Marzia

Bergamo, 02 Ottobre 2014 – L'Azienda Lombarda di Edilizia Residenziale di Bergamo ha un nuovo direttore generale, si tratta dell'architetto Valter Teruzzi. La nomina è stata ratificata dall'attuale presidente di Aler Bergamo, Lecco e Sondrio, Luigi Mendolicchio, che ha espresso grande soddisfazione per questa scelta che segna l'avvio di una nuova fase anche per la struttura orobica.

“Già da nove mesi – ha commentato il Presidente - siamo al lavoro per trasformare in realtà il progetto che porterà alla fusione delle Aler di Bergamo, Lecco e Sondrio, previsto dall'approvazione della riforma 27/2009, nelle tre sedi destinate a divenire i presidi di un'unica azienda”.

I Presidenti delle Aler lombarde stanno predisponendo l'accorpamento delle tredici sedi, che diverranno cinque entro la fine dell'anno, con la provincia di Sondrio e quella di Lecco incorporate da Bergamo, come previsto all'approvazione della riforma alla Legge regionale 27/2009 (che regola l'organizzazione dell'edilizia residenziale pubblica).

La creazione di 5 Aler (1/Milano; 2/Lodi e Pavia; 3/Brescia, Cremona e Mantova; 4/Bergamo, Lecco e Sondrio; 5/ Varese, Busto Arsizio, Como, Monza–Brianza); la nomina di un presidente, di un direttore generale (fino a 2 per l'Aler di Milano) e di un Collegio di sindaci di 3 membri (2 designati dalla maggioranza e 1 dalla minoranza) per ciascuna di esse e l'istituzione di un Consiglio territoriale. Sono queste le modifiche più significative della riforma che prevede un risparmio, a regime, fino a 2,5 milioni di euro l'anno, senza dimenticare l'istituzione degli Osservatori per la legalità e la trasparenza previsti in ogni sede.

“ Sono certo - ha aggiunto Luigi Mendolicchio - che l'identificazione e la nomina del nuovo Direttore Generale permetterà al team di Bergamo di lavorare con maggiore serenità e capacità di programmazione, contribuendo significativamente al miglioramento dell'azienda nel garantire risposte concrete e immediate alle richieste abitative dei bergamaschi”.

Valter Teruzzi vanta una lunga e brillante esperienza come direttore dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Lecco. Dopo aver ricoperto l'incarico di dirigente presso l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Como, nel 1997 approda a Lecco trasformando l'Aler locale in un modello di efficienza e di alta competitività.

ALER BERGAMO, VERSO LA FUSIONE

Il bilancio di Aler Bergamo conferma che l'Azienda è sempre al fianco dei cittadini: dai numeri emerge il quadro di un'azione che privilegia gli interventi finalizzati a garantire una vita serena, indipendentemente dal reddito

Nessun passo indietro: è quanto si coglie scorrendo le pagine del bilancio preventivo 2014 dell'Aler bergamasca. A conferma che il cambiamento in atto non è un modo per sparigliare le carte e, nel passaggio da un modello all'altro, far sparire qualcuno dei capisaldi dell'intervento che è – giova sempre rammentarlo – sociale.

Nei numeri le certezze

E allora diamo un'occhiata ai numeri. Le entrate (essenzialmente derivanti da canoni e servizi prestati dall'Azienda) si attesteranno poco sopra i 20 milioni di euro, che saranno utilizzati primariamente per i servizi e per il personale. Una fetta considerevole delle risorse sarà dedicata anche quest'anno alle manutenzioni: 4,66 milioni serviranno per gli interventi ordinari e straordinari sugli stabili.

120 mila euro costituiscono la quota messa a disposizione da Aler (e da integrare con una pari cifra da parte dei Comuni) per gli inquilini in difficoltà con il pagamento dei canoni e delle spese. Le imposte ammontano a quasi 2,7 milioni di euro.

Una vita serena, per tutti

«Questo bilancio – osserva il Presidente di Aler Bergamo, Lecco e Sondrio, Luigi Mendolicchio – conferma il ruolo da comprimario svolto dalla nostra azienda nell'assicurare un intervento sociale di eccellenza ai bergamaschi. Quello che mi interessa sottolineare è l'aspetto relativo alla qualità della vita e alla crescita della comunità che il lavoro di Aler sostiene: immobili ben gestiti e in buone condizioni, danno a chi ci abita la garanzia che la richiesta di avere un tetto sopra la testa non viene esaudita con un intervento minimale. Al contrario, ci impegniamo affinché gli alloggi Aler siano confortevoli e nei condomini si possa trascorrere una vita serena, che è un diritto di tutti, indipendentemente dal reddito. Questo risultato è frutto di un impegno quotidiano da parte di tutti i settori aziendali ».

400 appartamenti, le prossime realizzazioni

Entro la fine del 2015 l'Azienda Lombarda di Edilizia residenziale consegnerà 400 abitazioni nuove o riqualificate. Alcuni esempi: gli stabili di Borgo Palazzo (107), di via Carnovali (90), di Piazzale Aquileia (Grumellina – 33), senza trascurare gli immobili presenti nel territorio provinciale.

ALLOGGI

Alloggi Aler Bergamo		locati	sfitti	totale
Alloggi ERP a canone sociale		5.340	383	5.723
Altri alloggi ERP (moderato, concordato etc)		180	62	242
Alloggi non ERP (canone libero etc)		63	9	72
	totale	5.583	454	6.037
Box e posti auto		2.589	538	3.127
Attività commerciali		54	14	68
	totale complessivo			9.232
Alloggi gestiti c/Comuni (bollettazione)				1.154
alloggi gestiti c/Comuni (convenzione parziale)				1.232

Quanti sono gli INQUILINI di Aler Bergamo (alloggi a canone sociale)

ANNO	FAMIGLIE	INQUILINI
2009	5544	12686
2010	5514	12682
2011	5460	12564
2012	5399	12390
2013	5340	12442

LE MANUTENZIONI

4,66 milioni	La manutenzione ordinaria «Gran parte delle entrate di Aler (ottenute attraverso il pagamento dei canoni da parte degli inquilini) – spiega Vinicio Sesso, Dirigente Amministrativo di Aler – viene reinvestita per le manutenzioni ordinarie di cui gli alloggi hanno sempre bisogno».
	La manutenzione straordinaria «Questo capitolo è di grande importanza per garantire che il patrimonio di Aler Bergamo sia sempre in buone condizioni. Oltre ai piccoli interventi, infatti, è necessario eseguire lavori di più ampio respiro per “svecchiare” i nostri condomini, molti dei quali sono stati costruiti più di 50 anni fa. Un caso eclatante, negli anni scorsi, è stato quello di Monterosso, dove le palazzine hanno goduto di un “lifting” che le ha ringiovanite da 47 a 17 anni. Ma per farle “tornare ragazzine” ci sono voluti 8 milioni di euro in 10 anni». A dirlo è il Dirigente dell’Ufficio Tecnico di Aler, Francesco Pavone. Fra i grandi interventi del 2014, c’è la rimozione dell’amianto in Via Dell’Era a Bergamo. Resta in primo piano l’eliminazione delle barriere architettoniche, con l’installazione di 4 impianti ascensori in città (Via Domenico Savio e Via San Giovanni Bosco, per un totale di 305 mila euro). La fetta maggiore andrà al risparmio energetico (sempre più vitale per il rispetto dell’ambiente e anche delle tasche degli inquilini): «Abbiamo in previsione tre grandi interventi – spiega Pavone – Con 600 mila euro finanzieremo la riqualificazione energetica di Via Monte Misma a Bergamo. Investiremo circa 1,5 milioni di euro per la realizzazione di isolamenti, sostituzione infissi e impianti in via dei Mulini e in Via Filzi a Treviglio e in Via Diaz a Ponte San Pietro.



azienda lombarda per l'edilizia residenziale
della provincia di bergamo

CON UNIBG COSTRUIAMO IL FUTURO

Promosso per il secondo anno il corso di Housing Sociale dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale

Al via per il secondo anno la Convenzione tra l'Università degli Studi di Bergamo e l'ALER Bergamo che ha portato all'attivazione, a partire dall'a.a. 2013/2014, di un **nuovo insegnamento** legato ai temi delle forme dell'abitare contemporaneo ed in particolare del **Social Housing**, quale corso opzionale degli studenti del Corso di Laurea in Ingegneria Edile presso la sede di Dalmine.

La Convenzione, a titolo oneroso, è stata sottoscritta nel marzo 2013 e ha la durata di tre anni. Il progetto prevede che ALER, attraverso i propri quadri dirigenziali e tecnici, sottoponga annualmente al Dipartimento di Ingegneria Edile alcune tematiche progettuali di suo specifico interesse, così che l'Università, all'interno del corso appositamente attivato, proceda, con un carattere altamente professionalizzante, alla sperimentazione di possibili ipotesi di fattibilità progettuale, in grado non solo di formare professionisti preparati nell'ambito del Social Housing, ma anche di fornire prefigurazioni architettoniche utili all'apertura di discussioni, dibattiti e confronti all'interno dell'ALER e con le forze attive sul territorio (Amministrazione Comunale, Comitati di quartiere, Associazioni di cittadini, Organizzazioni di quartiere, ecc). Alla sua prima edizione il corso ha portato alla sostituzione totale di alcune proprietà dell'Aler presso il Villaggio degli Sposi, con importanti migliorie agli spazi pubblici dell'intero quartiere, mentre quest'anno gli studi - e soprattutto i progetti - verteranno sul tema della riqualificazione, parola chiave anticrisi.

Aler Bergamo ha inoltre individuato diversi **immobili da mettere a disposizione degli studenti** e del corpo docente, così da venire incontro alle nuove esigenze abitative dell'Ateneo bergamasco, oggi in costante crescita.



a.l.e.r. di Bergamo, via Mazzini 32° - 24128 Bergamo - tel. 035 259595 fax 035 251185
comunicazione@alergb.it - www.alergb.it P. IVA e C.F. n. 00225430164 r.e.a. di Bg n. 0293663 registro
imprese di bg n. 444145/1996