

**PROGETTO PROBIS**  
**(Supporting Public Procurement of Building Innovative Solutions)**

**CONSULTAZIONE APERTA CON IL MERCATO**

**Programma della giornata**

30 settembre 2015, 9:30

Sede dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) Bergamo

Via Partigiani, 8 – Bergamo

**Sessione 1**

**Saluti Istituzionali**

Ore 9.15 – 9.45

- Ottorino Bettineschi - *Presidente di Ance Bergamo*
- Luigi Mendolicchio - *Presidente di Aler Bergamo – Lecco – Sondrio*
- Francesco Valesini - *Assessore alla riqualificazione urbana, edilizia pubblica e privata, patrimonio immobiliare del comune di Bergamo*
- Giuseppe Pezzoni - *Sindaco del Comune di Treviglio*
- Fabrizio Sala - *Assessore alla Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese di Regione Lombardia*

**Sessione 2**

**Presentazione del progetto PROBIS e approfondimento dell'appalto di Treviglio (BG)**

Ore 9.45 – 11.30

Questa sessione ha lo scopo di introdurre il tema degli appalti pubblici di innovazione – c.d. Public Procurement of Innovation - quale strumento sostenibile per migliorare la competitività del mercato e ottenere migliori prodotti e servizi nel settore pubblico, a beneficio di tutti i city users.

A tal fine, verranno presentati i principali obiettivi e i risultati attesi del progetto PROBIS e saranno descritti i casi pilota dei differenti territori membri.

Sarà poi approfondito l'appalto-pilota di Treviglio attraverso una descrizione dettagliata – da parte dello staff tecnico di ALER Bergamo Lecco – Sondrio, in collaborazione con The European House - Ambrosetti – delle caratteristiche tecniche dell'edificio, nonché della domanda di innovazione – ad oggi maturata - connessa al miglioramento delle performance energetiche e del comfort dell'edificio oggetto della futura gara d'appalto.

Sarà questa l'occasione per informare il mercato sull'attuale strategia di gara e per avviare il confronto sui requisiti prestazionali attualmente espressi nell'Avviso di pre-informazione.

- La partecipazione a PROBIS e le strategie regionali di intervento sull'edilizia residenziale pubblica  
*Andrea Ghirlanda - Regione Lombardia, Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese*
- L'impegno dell'Aler nella costruzione dei progetti europei  
*Maria Teresa Birolini - Aler Bergamo – Lecco – Sondrio*
- Il progetto PROBIS: come sostenere l'innovazione tramite gli appalti pubblici nel settore dell'edilizia  
*Massimo Da Vià - Enviroment Park - Project Manager PROBIS*
- Gli aspetti comuni dei bandi dei tre progetti pilota di PROBIS e il progetto del Comune di Borlange (Svezia)  
*Giorgio Gallo - The European House - Ambrosetti*

- Via Bologna, Torino - Il progetto del Comune e di IREN S.p.A.  
*Città di Torino - Area Smart City*
- Il progetto di ALER Bergamo – Lecco – Sondrio sugli edifici di Treviglio (IT):
  - Gli edifici di via dei Mulini n. 10/20 e di via Filzi n. 11/13: caratteristiche tecniche e impiantistiche
  - Descrizione dell'Avviso di pre-informazione: analisi dei principali requisiti funzionali*Monica Poloni, Massimo Ruotolo - Aler Bergamo – Lecco - Sondrio*

### Sessione 3

#### Dialogo tecnico aperto con le imprese

Ore 11.30 – 13.00

Questa sessione vuole promuovere il dialogo tra il gruppo di lavoro tecnico locale, una serie di esperti di settore e gli operatori di mercato riguardo ai contenuti dell'Avviso di pre-informazione, nell'ottica di:

- Verificare la fattibilità degli obiettivi e dei requisiti funzionali ad oggi espressi nel PIN e nel Prospectus;
- Conoscere la capacità del mercato nel settore;
- Promuovere un dialogo proficuo per identificare il potenziale di innovazione negli ambiti di lavoro evidenziati e/o in ulteriori ambiti.

A tale scopo saranno organizzati gruppi di lavoro paralleli e un confronto in plenaria sugli aspetti complessivi del futuro appalto.

#### Moderatori:

- *Giorgio Gallo - The European House – Ambrosetti*
- *Monica Poloni, Massimo Ruotolo - Aler Bergamo – Lecco – Sondrio*
- *Massimo Da Vià - Enviroment Park - Project Manager PROBIS*

#### Pausa pranzo con buffet in sede ANCE

13.00 – 14.00

#### Visita tecnica agli edifici di Treviglio (BG)

14.30 – 16.30

Dalle ore 14.30 sarà possibile visitare gli edifici di Treviglio in via dei Mulini n. 10/20 e di via Filzi n. 11/13.  
Nel corso della mattinata sarà distribuito il materiale con le indicazioni utili a raggiungere gli edifici.

#### Partecipazione alla giornata

Per la registrazione alla giornata di consultazione aperta con il mercato, si prega di utilizzare il link:

<http://www.eventbrite.it/e/biglietti-probis-consultazione-aperta-al-mercato-18411257567?aff=ebrowse>

## **Contesto progettuale e obiettivi dell'evento**

Il progetto europeo “**PROBIS – Public Procurement of Building Innovative Solutions**” - con capofila il Parco Scientifico e Tecnologico Environment Park e di cui Regione Lombardia è Partner - si propone di utilizzare la leva della domanda pubblica per stimolare l'innovazione nel mercato delle costruzioni e sviluppare nuovi approcci e soluzioni integrate, nell’ambito dei processi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici.

Il progetto prevede quindi attività di studio e cooperazione finalizzate alla realizzazione di 4 procedure di appalto di soluzioni innovative nel settore dell'edilizia sostenibile in 3 paesi differenti: Italia (Comune di Torino; Regione Lombardia); Svezia (Comune di Borlange) e Ungheria (Comune di Miskolc). Una descrizione più dettagliata dei singoli casi-pilota è disponibile online: [www.probisproject.eu](http://www.probisproject.eu) .

Regione Lombardia e ALER Bergamo – Lecco – Sondrio collaborano al **lancio di uno degli appalti pilota previsti dal progetto**, finalizzato alla manutenzione straordinaria di due edifici di edilizia residenziale pubblica situati a Treviglio (BG), rispettivamente in via Dei Mulini 10/20 (quattro piani) e in via Filzi 11/13 (sei piani).

Al fine di avviare un proficuo dialogo tecnico con il mercato in fase pre-gara, nel mese di Giugno 2015, è stato pubblicato un **Avviso di Preinformazione (PIN)** accompagnato da un **Prospetto informativo** - in costante aggiornamento - nell’ambito del quale ALER ha comunicato l’intenzione di avviare la procedura di gara entro il primo semestre 2016 ed ha esplicitato dati tecnici sull'edificio e obiettivi di approvvigionamento perseguiti.

Più in particolare, si ricercano **soluzioni innovative ed integrate** per:

1. Ridurre il consumo di carburanti fossili attraverso una serie di interventi sugli involucri degli edifici e sugli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria;
2. Consentire una facile regolazione, misurazione e contabilizzazione dei consumi energetici;
3. Mantenere il numero e i costi degli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e infissi al di sotto dei livelli storici di edifici simili. In particolare ci si aspetta di risparmiare, rispetto al consumo odierno, circa il 40% sugli impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria di via Dei Mulini, e il 24% su quelli di via Filzi.

## **I principali settori tecnologici interessati sono:**

- Coibentazione delle pareti esterne
- Finestre e infissi
- Sistemi di oscuramento
- Sistemi di riscaldamento a due vie
- Sistemi di ventilazione e di recupero del calore
- Sistemi di gestione dell’energia dell’edificio (BEMS - Building Energy Management System)
- Sistemi di misurazione e contabilizzazione dell’acqua calda sanitaria per uso domestico individuale

Per consultare l'Avviso di Pre-informazione ed il Prospectus, si rimanda ai documenti ufficiali in lingua inglese:

<http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/prospectus-150601.pdf>

<http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/2015-OJS108-195116-en.pdf>

Si forniscono di seguito i link alle traduzioni di cortesia in lingua italiana:

[http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/0803\\_15\\_prospectus-pubblicato-tradotto-italiano.pdf](http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/0803_15_prospectus-pubblicato-tradotto-italiano.pdf)

[http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/0803\\_15\\_pin-pubblicato-tradotto-italiano.pdf](http://www.alerbg.it/2011/wp-content/uploads/2011/02/0803_15_pin-pubblicato-tradotto-italiano.pdf)

### **Partecipanti:**

La partecipazione è aperta a tutti gli operatori di mercato interessati ad acquisire maggiori informazioni riguardo al progetto PROBIS e alle future procedure di appalto in materia di efficienza energetica. In particolare, l'incontro sarà l'occasione per confrontarsi con il gruppo di lavoro locale (Aler Bg- Lc - So), e con quello regionale (Regione Lombardia) in merito ai requisiti funzionali e prestazionali, a partire dalla personale conoscenza di mercato dei prodotti/servizi/sistemi innovativi, utili al raggiungimento degli obiettivi sopra descritti.

### **NOTA:**

La consultazione di mercato non costituisce alcun vincolo per le stazioni appaltanti e le amministrazioni coinvolte nel Progetto PROBIS e non garantisce alcun diritto o privilegio ai partecipanti. Le stazioni appaltanti e le amministrazioni coinvolte nel Progetto PROBIS non sono legalmente vincolate ai risultati emersi dalla consultazione di mercato. La consultazione di mercato non apporterà alcun vantaggio o svantaggio a nessun fornitore o gruppo di fornitori rispetto agli altri che possa influire sulle successive procedure per l'aggiudicazione degli appalti. Le informazioni raccolte durante l'incontro saranno utilizzate dalle amministrazioni pubbliche a solo scopo esplorativo all'interno del progetto PROBIS e saranno considerate confidenziali.