

L'A.L.E.R. informa, in applicazione della L. 675/96 (legge sulla privacy), che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

BANDO DI CONCORSO

**per l'assegnazione in proprietà (VENDITA) di n. 14 alloggi siti nel comune di
CALUSCO D'ADDA – Via Pertini, Via Mozart e Via Moro**

ART. 1 – IMMOBILI A CONCORSO

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) della Provincia di Bergamo indice un pubblico concorso per la cessione in proprietà (VENDITA) dei rimanenti 14 alloggi facenti parte di un edificio su area in piena proprietà sita nel comune di Calusco D'Adda – via Pertini, Via Mozart e Via Moro (certificato di agibilità prot. n.9794 del 19 luglio 2010).

Tutti gli alloggi sono composti da 2 camere da letto, un soggiorno-cottura e molti di essi saranno dotati di cucina chiusa indipendente dalla zona soggiorno, più bagno, in alcuni casi lavanderia o ripostiglio.

Sei alloggi, dei venti alloggi in totale costruiti, sono stati venduti nelle scale A, B e C, 14 alloggi e 17 box sono ancora disponibili per l'acquisto.

Al piano interrato trovano posto 23 autorimesse, 20 cantine di pertinenza agli alloggi, 2 locali immondizia, locali contatori, locali macchine ascensori e deposito per biciclette ed attrezzi.

Il riscaldamento è centralizzato e dei quattro vani scala due sono serviti da ascensore.

ART. 2 – CARATTERISTICHE E PREZZI DEGLI ALLOGGI

La tipologia, le caratteristiche ed il prezzo degli alloggi – comprese le autorimesse – sono evidenziati nel piano progettuale, precisando al riguardo che esso è fissato nel

rispetto della convenzione sottoscritta con il Comune e delle norme regionali e ministeriali in materia di edilizia.

Il prezzo definitivo di cessione di ciascun alloggio è stato calcolato sulla base del valore millesimale.

Il prezzo a corpo degli alloggi, escluso l'I.V.A., salvo variazioni che possono intervenire alla luce del quadro economico finale dell'intervento, varia a secondo del taglio, dell'esposizione, del piano di ogni singolo alloggio e della presenza o meno del giardino da un minimo di € 116.850,91 ad un massimo di € 192.690,83.

La cessione in proprietà degli alloggi ha l'aliquota fiscale I.V.A. (attualmente al 4%).

Saranno altresì a carico degli assegnatari le spese di registro, tutte le spese del rogito, i relativi oneri, il tipo mappale, l'accatastamento delle unità immobiliari e le spese degli allacciamenti.

ART. 3 – VENDITA A CORPO E NON A MISURA

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto e di consistenza in cui verranno a trovarsi all'atto del trasferimento, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessori e pertinenze e con ogni servitù attiva e passiva.

Gli alloggi saranno venduti liberi da ipoteche, censi, livelli, canoni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione delle pubbliche imposte e degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta con il Comune di Calusco D'Adda.

ART. 4 – MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo di vendita come definito, pattuito e fissato a corpo dovrà essere pagato con assegno circolare intestato all'ALER di Bergamo al momento del rogito notarile di compravendita da effettuarsi non oltre 2 mesi dalla data dell'assegnazione dell'alloggio da parte del C.d.A. dell'Azienda.

Il mancato adempimento di una qualsiasi obbligazione prevista da parte dell'assegnatario, e in principale modo della rinuncia all'assegnazione, costituisce causa di risoluzione di diritto dell'assegnazione.

In tal caso ogni rapporto si riterrà risolto ipse iure per colpa dell'assegnatario.

ART. 5 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale oltre a risiedere o svolgere attività lavorativa subordinata o autonoma, in Regione Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;

b) residenza o abituale attività lavorativa *in uno dei comuni italiani* con l'impegno a trasferire la propria residenza presso l'immobile entro la data di stipula dell'atto pubblico di compravendita;

c) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel Comune di Calusco D'Adda su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare (con un minimo di due ed un massimo di cinque vani) e non abbia parti in proprietà comune né sia gravato da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;

d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contributo, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;

e) disporre di un reddito familiare annuo complessivo lordo *compreso tra € 9.000,00 e € 75.000,00*.

Ai fini del limite di cui sopra, i requisiti di reddito da lavoro dipendente e da lavoro autonomo sono equiparati (pertanto con il solo abbattimento di € 516,46 per ogni figlio minore a carico).

Per l'accertamento dei redditi del nucleo familiare, si fa riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data di presentazione della domanda.

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi ovvero costituita da una persona sola.

I requisiti suddetti devono essere posseduti da coloro che acquistano la casa alla data certa dell'atto preliminare di acquisto o dell'atto di compravendita.

ART. 6 – DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'A.L.E.R.

Le domande, con l'allegata documentazione richiesta, devono essere presentate all'A.L.E.R. di Bergamo, nei giorni ed orari di servizio, che rilascerà ricevuta.

Per le domande spedite tramite posta farà fede il timbro postale.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

La domanda, debitamente sottoscritta dall'interessato, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti previsti dal bando;
- b) copia della carta di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- c) **SE** cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea: carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno

biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa;

d) dichiarazione di impegno a trasferire la propria residenza presso l'immobile entro la data di stipula dell'atto di compravendita (per i partecipanti che non risiedono nel Comune di Calusco D'Adda);

e) copia modello Unico, mod. 730 o mod. CUD, dell'intero nucleo familiare.

ART. 8 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E PRIORITA'

L'assegnazione in proprietà degli alloggi, che verrà effettuata dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, avverrà in ordine di presentazione delle domande.

I residenti in Calusco D'Adda, alla data di presentazione della loro domanda, precedono comunque tutti gli altri concorrenti nella scelta dell'unità immobiliare disponibile alla stessa data.

Qualora risultino più domande presentate in ufficio o spedite per posta nello stesso giorno, farà fede il numero di protocollo attribuito dall'Azienda.

La scelta dell'immobile assegnato avverrà in base alle priorità e nell'ordine di presentazione delle domande precedentemente specificate.

Prima dell'assegnazione in proprietà dell'alloggio e della sottoscrizione del contratto preliminare di vendita, l'A.L.E.R. procederà all'istruttoria e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda.

Ogni dichiarazione che risulterà mendace comporterà l'esclusione del concorrente dal bando, con riserva di applicazione della legge penale.

ART. 9 – ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI SUCCESSIVA ALLA PRIMA

Gli alloggi acquistati in forza del presente bando non possono essere alienati a nessun titolo né su di essi può costituirsi diritto reale di godimento per un periodo di 5 anni decorrenti dalla data di registrazione del rogito notarile, fatti salvi i casi in cui sussistessero gravi, sopravvenuti e documentati motivi.

Comunque, per tutto quanto riguarda l'alienazione, sublocazione e prezzi di successive alienazioni, si rinvia a quanto previsto dalle disposizioni regionali vigenti e dagli atti di convenzione sottoscritti con il Comune di Calusco D'Adda.

ART. 10 – RICEVIMENTO DOMANDE E INFORMAZIONI

Per il ritiro ed il ricevimento del modulo di domanda e per informazioni sul bando di concorso ci si potrà rivolgere **all'Ufficio Vendite** (tel. 035/2058104) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 il lunedì e il mercoledì, dalle ore 14,00 alle ore 17,00 il martedì e il giovedì.

Il presente bando ed il modulo di domanda di partecipazione sono disponibili e prelevabili dal sito internet di questa Azienda www.alerbg.it, entra, offerte di locazione e vendita alloggi, offerte vendita

Bergamo, 06/05/2013

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Bruno Marzia

IL PRESIDENTE
Ing. Arch. Narno Poli
