

 **ALER**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale



Bergamo



Lecco



Sondrio

**ALER**  
consegna la prima  
Passivhaus Erp italiana:  
90% in meno di consumi  
energetici rispetto  
alle case tradizionali

**Giovedì 22 Ottobre 2015 ore 11.30**  
**Via Scamozzi, a Sondrio**



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio

**Sede Legale:**

Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO (BG) - C.F.e P.IVA 00225430164

**Sede Operativa di Bergamo:**

Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it

**Sede Operativa di Lecco:**

Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

**Sede Operativa di Sondrio:**

Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it



**Comune di Sondrio**



Non è eccessivo parlare di “casa del futuro” per i nuovi appartamenti di via Scamozzi, a Sondrio. L’edificio, nato da un progetto architettonico/energetico studiato nei minimi dettagli e ad un passo dal centro città, rappresenta un’eccezione nel panorama delle costruzioni a basso consumo energetico.

Distribuita su 4 piani, per complessivi 12 alloggi - 4 trilocali e 8 bilocali -, la palazzina di via Scamozzi è **la prima “casa passiva” nel panorama del patrimonio immobiliare Erp italiano**. Si tratta dunque, di un’abitazione che assicura il benessere termico con una minima fonte energetica di riscaldamento interna all’edificio, senza alcun impianto “convenzionale”, ossia caldaia e termosifoni o sistemi analoghi. Il costo complessivo dell’intervento **ammonta ad 1.500.000,00 euro**, di cui 1.120.000,00 euro a carico di Regione Lombardia e restanti 380.000,00 euro di fondi Aler.

Se, come ci dicono gli studi, il 40% dei consumi energetici negli stati dell’Unione è imputabile agli edifici, mettere in atto politiche tese alla produzione di immobili a energia quasi zero significa puntare alla riduzione drastica di questi consumi. Ci piacerebbe inoltre, che questo modello di fabbricato diventasse un luogo di riferimento per gli operatori di settore e per gli studenti interessati alle tematiche energetiche.

Con questo traguardo apriamo una nuova frontiera e concretizziamo un’operazione di squadra che guarda al benessere delle persone e del nostro territorio, un esempio virtuoso e tangibile, frutto delle politiche volte ad una riqualifica energetica sostenibile del patrimonio edilizio di Aler Bg Lc So.

## PROGRAMMA

Interventi

**Alcide Molteni**  
*Sindaco di Sondrio*

**Luca Della Bitta**  
*Presidente della Provincia di Sondrio*

**Fabrizio Sala**  
*Assessore Casa, Housing Sociale, Expo 2015  
e Internazionalizzazione delle Imprese Regione Lombardia*

**Carmelo Casabona**  
*Prefetto di Sondrio*

**Luigi Mendolicchio**  
*Presidente ALER Bg Lc So*

**Mons. Marco Zubiani**  
*Arciprete di Sondrio*

*A chiusura della Cerimonia seguirà aperitivo*

**Luigi Mendolicchio**  
*Presidente ALER Bg Lc So*