

**Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Sondrio***Sede in Piazza Radovljica, 1 - 23100 Sondrio**Rea SO-54688***BILANCIO D'ESERCIZIO 2014**

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Stato patrimoniale attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	<b>42.242.823</b>	<b>42.247.567</b>
<b>I. Immateriali</b>	<b>8.208</b>	<b>1.669</b>
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.208	1.669
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<b>II. Materiali</b>	<b>41.214.603</b>	<b>40.917.782</b>
1) Terreni e fabbricati	39.580.131	39.799.873
2) Impianti e macchinario	62.278	71.523
3) Attrezzature industriali e commerciali	128	638
4) Altri beni	17.178	15.017
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.554.888	1.030.731
<b>III. Finanziarie</b>	<b>1.020.012</b>	<b>1.328.117</b>
1) Partecipazioni in:	50.000	50.000
<i>a) imprese controllate</i>		
<i>b) imprese collegate</i>		
<i>c) imprese controllanti</i>		
<i>d) altre imprese</i>	50.000	50.000
2) Crediti		
<i>a) verso imprese controllate</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>b) verso imprese collegate</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>c) verso controllanti</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
<i>d) verso altri</i>		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
5) Altri crediti e c/c Banca d'Italia	970.012	1.278.117

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
<b>C) Attivo circolante</b>	<b>5.734.249</b>	<b>3.989.402</b>
<b>I. Rimanenze</b>	<b>1.553.410</b>	<b>1.553.410</b>
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	38.286	229.516
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	1.515.124	1.323.894
5) Acconti		
<b>II. Crediti</b>	<b>3.632.600</b>	<b>1.865.532</b>
1) Verso clienti	3.431.323	1.747.354
- entro 12 mesi	3.431.323	1.727.000
- oltre 12 mesi		20.354
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari	115.638	59.987
- entro 12 mesi	115.638	59.987
- oltre 12 mesi		
4-ter) Per imposte anticipate	64.281	36.833
- entro 12 mesi	64.281	36.833
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri	21.358	21.358
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	21.358	21.358
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri: c/c ex L. 513/77 e L. 560/93	0	0
<b>IV. Disponibilità liquide</b>	<b>548.240</b>	<b>570.461</b>
1) Depositi bancari e postali	547.275	569.165
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	964	1.295
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>132.385</b>	<b>74.743</b>
- disaggio su prestiti	0	0
- vari	132.385	74.743
<b>Totale Stato patrimoniale Attivo</b>	<b>48.109.458</b>	<b>46.311.712</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>26.986.183</b>	<b>26.268.795</b>

	31/12/2014	31/12/2013
<b>I. Capitale</b>	<b>144.575</b>	<b>144.575</b>
<b>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>		
<b>III. Riserva di rivalutazione</b>	<b>6.451</b>	<b>6.451</b>
<b>IV. Riserva legale</b>		
<b>V. Riserve statutarie</b>	<b>2.581.223</b>	<b>2.431.184</b>
<b>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>		
<b>VII. Altre riserve</b>	<b>24.007.444</b>	<b>23.536.547</b>
Riserva straordinaria		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti conto copertura perdite		
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.	24.007.444	23.536.547
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO		
Altre...		
<b>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</b>		
<b>IX. Utile d'esercizio</b>	<b>246.490</b>	<b>150.039</b>
<b>IX. Perdita d'esercizio</b>		
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>938.275</b>	<b>1.018.977</b>
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	938.275	1.018.977
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>412.735</b>	<b>404.439</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>5.566.960</b>	<b>4.183.769</b>
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche	3	756
- entro 12 mesi	3	756
- oltre 12 mesi	0	0
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti	2.541.985	1.013.506
- entro 12 mesi	2.541.985	1.013.506
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori	508.667	478.844

	31/12/2014	31/12/2013
- entro 12 mesi	508.667	478.844
- oltre 12 mesi		
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	37.409	71.455
- entro 12 mesi	37.409	71.455
- oltre 12 mesi		
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.877	62.314
- entro 12 mesi	61.877	62.314
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	2.417.019	2.556.893
- entro 12 mesi	307.817	1.694.269
- oltre 12 mesi	2.109.202	862.624
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>14.205.305</b>	<b>14.435.732</b>
- aggio su prestiti		
- vari	14.205.305	14.435.732
<b>Totale Stato Patrimoniale Passivo</b>	<b>48.109.458</b>	<b>46.311.712</b>
<b>Conti d'ordine</b>		
1) Garanzie	1.430.757	1.430.757
2) Depositi cauzione di terzi	6.615.839	7.402.380
3) Finanziamenti Banca d'Italia		
<b>Totale Conti d'Ordine</b>	<b>8.046.597</b>	<b>8.833.137</b>
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.080.024	7.051.681
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	-2.000.008
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	40.709	12.915
5) Altri ricavi e proventi:	811.636	579.555
- vari	112.133	22.404
- contributi in conto esercizio	699.503	557.151
- Ricavi vendite L.R. 27/2009	0	0
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>3.932.369</b>	<b>5.644.143</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	995.264

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
7) Per servizi	1.485.874	1.831.672
8) Per godimento di beni di terzi	0	0
9) Per il personale	1.137.529	1.108.692
<i>a) Salari e stipendi</i>	839.009	814.103
<i>b) Oneri sociali</i>	239.157	235.080
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	58.900	59.026
<i>d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	0	0
<i>e) Altri costi</i>	462	483
10) Ammortamenti e svalutazioni	313.914	389.488
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	743	4.044
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	301.772	302.674
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0	0
<i>d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide</i>	11.400	82.770
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	0	400.000
14) Oneri diversi di gestione	444.953	437.702
<b>Totale Costi della produzione</b>	<b>3.382.270</b>	<b>5.162.819</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>550.099</b>	<b>481.324</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:	9.772	26.723
<i>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
<i>b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
<i>c) da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
<i>d) proventi diversi dai precedenti:</i>	9.772	26.723
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	9.772	26.723
17) Interessi e altri oneri finanziari:	1.664	1.442
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.664	1.442
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>8.108</b>	<b>25.281</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>		
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
19) Svalutazioni:		

	31/12/2014	31/12/2013
<i>a) di partecipazioni</i>		
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie</i>		
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante</i>		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:	38.648	30.297
- plusvalenze da alienazioni	416	22
- varie	38.232	30.275
21) Oneri:	151.127	97.469
- minusvalenze da alienazioni	0	573
- imposte esercizi precedenti	0	0
- varie	151.127	96.896
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>-112.479</b>	<b>-67.173</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>445.729</b>	<b>439.433</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	199.239	289.394
<i>a) Imposte correnti</i>	226.687	299.840
<i>b) Imposte differite (anticipate)</i>	27.448	10.446
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>246.490</b>	<b>150.039</b>