

**Provvedimento del Presidente dell'ALER di Bergamo n. BG/23 in data 19 Giugno 2014.**

Oggetto:

**Approvazione del progetto di fusione per incorporazione di ALER di Bergamo, Lecco e Sondrio in ALER Bergamo (ex artt. 2501-ter, 2505 e 2505-quater C.C.), in attuazione dell'art. 27 della L.R. 4 Dicembre 2009 n. 27, così come modificato dalla L.R. 2 Dicembre 2013 n. 17.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 19 (diciannove) del mese di Giugno 2014, il Sottoscritto Luigi Mendolicchio, nominato Presidente dell'ALER di BERGAMO-LECCO-SONDRIO, con deliberazione della Giunta Regionale n. X/1207, del 23.12.2013 e Commissario Straordinario dell'ALER di Lecco e Sondrio, ai sensi dell'art. 1, comma r) della Legge Regionale n. 17 del 2 Dicembre 2013 2 - Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);

Premesso che:

- il comma r) della Legge Regionale 2 Dicembre n. 17 – Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica) ha così sostituito l'art. 27 (Nome transitorie) della Legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27:
  1. *Gli accorpamenti delle ALER, indicate nell'allegato A, avvengono mediante fusione per incorporazione entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge recante 'Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica)'*
  2. *L'ALER incorporante è individuata sulla base del maggior numero di alloggi in proprietà.*
- la legge regionale 2 dicembre 2013, n. 17, è entrata in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 49, suppl. del 03 Dicembre 2013, di conseguenza i dodici mesi decorrano da tale data;
- l'allegato A, di cui all'art. 11 della L.R. n. 27 del 4 dicembre 2009, come sostituito dal comma s) della L.R. n. 17 del 2 dicembre 2013, accorpa l'ALER di Bergamo (ALER incorporante) con le ALER di Lecco e Sondrio (ALER incorporande);
- la Giunta Regionale, con deliberazione N° X / 1207, nella seduta del 23.12.2013, avente per oggetto: Determinazione in ordine alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) di cui alla L.R. 27/2009 (come modificata dalla L.R. 17/2013, ha nominato quale Presidente dell'ALER di Bergamo, Lecco, Sondrio il Sig. Mendolicchio Luigi;

- lo scrivente, sino alla data di incorporazione delle tre ALER oltre a Presidente dell'ALER di Bergamo ha assunto le funzioni di Commissario Straordinario delle ALER di Lecco e Sondrio (art. 27 – Norme transitorie L.R. n. 27/2009 così modificato dalla L.R. n. 17/2013);
- lo scrivente, nato a Vieste (FG) il 13 luglio 1965, residente a Vaprio d'Adda (MI), Via Fermi n. 1, nella sua qualità di Presidente, Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Azienda, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede, è in possesso dei requisiti necessari per redigere ed approvare il progetto di fusione;
- il progetto di fusione è finalizzato all'incorporazione delle ALER LECCO e ALER SONDRIO (incorporande) nell'ALER di Bergamo (incorporante);
- la fusione viene attuata in ottemperanza alla legge Regione Lombardia 2 Dicembre 2013 n. 17, modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009 n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);
- le Aziende sopra individuate, attraverso la detta fusione, intendono proseguire una finalità di razionalizzazione dei processi e delle risorse in considerazione delle economie di scala, delle sinergie derivanti nonché della ottimizzazione delle risorse;
- la fusione viene effettuata mediante la procedura semplificata prevista dagli articoli 2505 e 2505-quater del codice civile, così come disposto dalla DGR X/1207 del 23 dicembre 2013 – allegato A);
- la Giunta Regionale con deliberazione N. X / 1272, del 24.01.2014, ha approvato le "Direttive alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) per l'anno 2014;

Considerato che:

- ai sensi dei suddetti articoli del Codice Civile, non sono necessarie le informazioni relative al rapporto di cambio, non sono obbligatorie la relazione sull'organo amministrativo e la relazione degli esperti, nonché la riduzione dei termini di legge come segue:
  1. il periodo intercorrente tra la iscrizione del progetto di fusione presso i competenti Registri Imprese e la delibera di fusione è ridotto a 15 (quindici) giorni prima dell'atto di fusione;
  2. il termine di deposito dei documenti necessari per la fusione presso la sede dell'Azienda è ridotto a 15 (quindici) giorni prima della delibera di fusione;
  3. il termine per l'opposizione dei creditori è ridotto a 30 (trenta) giorni

dall'iscrizione della delibera presso il Registro delle Imprese competente;

- la situazione patrimoniale di tutte le Aziende interessate dall'operazione di fusione è il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 e per quanto riguarda l'ALER di Bergamo approvato con provvedimento del Presidente n. 21 in data 3 giugno 2014;
- l'Azienda risultante dalla fusione sarà retta dallo Statuto dell'Azienda incorporante, adottato con Provvedimento del Presidente n. 7 del 28.03.2014, modificato con Provvedimento del Presidente n. 11 del 15 Aprile 2014, e modificato ai sensi ai sensi della normativa regionale e della bozza approvata dalla Giunta della Regione Lombardia in data 23 maggio 2014 n. X/1875, statuto allegato al progetto di fusione sotto la lettera "A";
- la modifica allo Statuto dell'Azienda incorporante riguarda la nuova denominazione "Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO" in sigla ALER BERGAMO – LECCO – SONDRIO, con effetto dal giorno di efficacia della fusione, e l'inserimento degli articoli relativi al Consiglio Territoriale;
- l'ALER incorporante, ove approvato ai sensi della vigente legge Regione Lombardia n. 27/2009 lo schema-tipo di statuto e secondo l'iter e nei termini ivi previsti, adotterà il nuovo statuto ad esso conforme con vigenza dalla data della sua adozione e/o dalla data degli effetti giuridici della fusione a scelta dell'incorporante;

Tutto quanto premesso e considerato:

Il Presidente

- vista la Legge Regionale 2 dicembre 2013 n. 17, - Modifiche alla legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27 (Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica);
- visto il punto 4, lett. e) dell'art. 16, delle Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27;
- preso atto che ai sensi dell'art. 27, punto 5 della Legge Regionale n. 27/2009, così come modificata dalla L.R. 2 Dicembre 2013 n. 17, *"I Presidenti delle ALER incorporanti assumono, senza alcuna indennità aggiuntiva, le funzioni di Commissari Straordinari delle ALER incorporande, con particolare riferimento al compimento di tutti gli atti connessi al procedimento di fusione. Con provvedimento della Giunta regionale sono definiti i compiti e le attività spettanti ai presidenti in qualità di commissari straordinari"*;
- preso atto della DGR n. X/1207 del 23 dicembre 2013 avente per oggetto: *Determinazioni in ordine alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER)*

di cui alla L.R. 27/2009, come modificata dalla L.R. n. 17/20013, di nomina dei Presidenti delle ALER;

d e t e r m i n a

1. di approvare il progetto di fusione per incorporazione delle ALER di Bergamo, Lecco e Sondrio in ALER Bergamo (ex artt. 2501-ter, 2505 e 2505-quater del Codice Civile), in attuazione dell'art. 27 della L.R. 4 Dicembre 2009 n. 27, così come modificato dalla L.R. 2 Dicembre 2013 n. 17, allegato al presente provvedimento, e depositato per l'iscrizione nel competente Registro Imprese;
2. dare atto della denominazione che la nuova Azienda è denominata "Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di BERGAMO – LECCO – SONDRIO" in sigla ALER BERGAMO – LECCO – SONDRIO;
3. di comunicare il presente Provvedimento alle ALER incorporanti di Lecco e Sondrio per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente dell'ALER di Bergamo  
e Commissario Straordinario delle ALER di Lecco e Sondrio.

Luigi Mendolicchio

