

COMUNICATO STAMPA

ALER Bergamo Lecco Sondrio, morosità in calo nel 2015

Bergamo, 20 Gennaio 2016 - E' una voce fuori dal coro il dato sulla morosità reso noto dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio: **in calo dell'1,32% sugli alloggi di proprietà**. Il presidente, Luigi Mendolicchio, riconosce l'ottimo risultato, frutto delle azioni messe in campo per prevenire e contenere la morosità: "Abbiamo incontrato almeno quattrocento famiglie di nostri assegnatari e con loro, ascoltando e adattando le richieste sulla base delle singole situazioni, si è ragionato sulla formulazione di un piano di rientro sostenibile. Una strategia di riscossione tutt'altro che impositiva, perché ha tenuto conto delle difficoltà economiche personali. A questo si è aggiunto un lavoro di differenziazione dei sistemi di pagamento, di sostegno al reddito attraverso l'erogazione di contributi, di solleciti costanti e tempestivi all'inquilino non in regola con i pagamenti, attraverso circolari, raccomandate". Un sistema dunque che trasforma e rinnova nel segno dell'impegno reciproco il rapporto tra inquilino e azienda: "I primi passi – conclude il presidente Aler - sono l'incontro e il colloquio con la persona in difficoltà, per capire meglio la sua situazione, segue quindi l'analisi dei problemi rilevati e la valutazione, insieme al singolo, di un accordo per il rientro graduale dal debito. Esistono tuttavia casi in cui gli assegnatari approfittano indebitamente del vantaggio di aver ricevuto in assegnazione una casa, si tratta di casi irrecuperabili, per i quali si rende necessario procedere allo sfratto".



Come evidenziato dal grafico, l'andamento del livello di morosità ha subito una crescita costante, negli anni che vanno dal 2012 al 2014. Il cambio di passo si è registrato a Bergamo dove, a partire dal 2014, la parabola ha iniziato il suo percorso discendente passando dal 14,69% al 13,37% del 2015, un dato fortemente al di sotto di quello del 2013 e pressoché unico per il settore, in Lombardia.



U.O.G. con sistema Qualità Certificato:
 U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO
 U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO

Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
 Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
 Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
 Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovijica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it