

## VERBALE N. 1 DEL RUP

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI NEGLI STABILI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO U.O.G. DI SONDRIO PER IL PERIODO 01.10.2018 – 30.09.2020**

| UOG SONDRIO              | IMPORTO<br>SOGGETTO A RIBASSO<br>IN EURO | ONERI PER LA SICUREZZA<br>NON SOGGETTI A RIBASSO<br>IN EURO | TOTALE<br>IN EURO |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| LOTTO 1 – CIG 7628293A84 | 76.710,00                                | 2.370,00                                                    | 79.080,00         |
| LOTTO 2 – CIG 762830439A | 66.000,00                                | 2.040,00                                                    | 68.040,00         |
| LOTTO 3 – CIG 762831195F | 15.480,00                                | 480,00                                                      | 15.960,00         |
| <b>TOTALI</b>            | <b>158.190,00</b>                        | <b>4.890,00</b>                                             | <b>163.080,00</b> |

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 26 (ventisei) del mese di settembre alle ore 14,30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica n. 1

### PREMESSO

- che l'Azienda in data 18 settembre 2018 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 21698, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

|   | OPERATORE ECONOMICO                          | INDIRIZZO                                       | C.F.        |
|---|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| 1 | FIORENZA S.A.S. DI ACQUISTAPACE MANUELA E C. | VIA DANTE ALIGHIERI N. 649 23010 PIANTEDO (SO)  | 02451490136 |
| 2 | POLISERVICE SRL                              | VIA LUNGO MALLERO DIAZ N. 31/D 23100 SONDRIO    | 00814010146 |
| 3 | CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO                 | VIALE DELLO STADIO N. 130 23100 SONDRIO         | 00941000143 |
| 4 | LA QUERCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE      | LOCALITÀ PRESCAT N. 1 23020 MESE (SO)           | 00570530147 |
| 5 | BELOTTI SERVIZI DI BOSCACCI RICCARDO         | VIA BONINI N. 30/D, 23010, ALBOSAGGIA           | 00887070142 |
| 6 | EUROCHIMICA S.N.C. DI SIMONE E ALLEGRETTI    | VIA MAGGIORE N. 58/B, 23015, DUBINO             | 00827340142 |
| 7 | NOGHEREDO SRL                                | VIA PARRAVICINI N. 4, 23100, SONDRIO            | 00822090148 |
| 8 | IMMOBILIARE BORGO ANTICO S.R.L.              | VIALE DELLA VITTORIA N. 30, 23815 INTROBIO (LC) | 09982500150 |

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 26/9/2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| OPERATORE ECONOMICO          | LOTTE |
|------------------------------|-------|
| CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO | 1-2-3 |
| POLISERVICE SRL              | 2     |

### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente e constata che entrambi i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;
- dichiara l'ammissione di entrambi i seguenti concorrenti:

| OPERATORE ECONOMICO          | LOTTI |
|------------------------------|-------|
| CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO | 1-2-3 |
| POLISERVICE SRL              | 2     |

- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, relative a ciascun lotto, da cui risulta:

#### **LOTTO 1**

| OPERATORE ECONOMICO          | PERCENTUALE DI SCONTO |
|------------------------------|-----------------------|
| CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO | 1%                    |

#### **LOTTO 2**

| OPERATORE ECONOMICO          | PERCENTUALE DI SCONTO |
|------------------------------|-----------------------|
| CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO | 1,5                   |
| POLISERVICE SRL              | 7,1                   |

#### **LOTTO 3**

| OPERATORE ECONOMICO          | PERCENTUALE DI SCONTO |
|------------------------------|-----------------------|
| CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO | 3%                    |

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta per tutti tre i lotti;
- constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e precisamente Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente 0,6;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, non può essere applicata a nessun lotto, in quanto le offerte ammesse per ciascun lotto sono inferiori a 10;
- procede, per tutti i lotti, alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta;
- constata che per tutti i lotti, la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- procede, in base al principio previsto dalla lex specialis di gara,
  - **Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.
  - **Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.
  - Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza



economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica. I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

- Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e smi) e congruità della stessa.

a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio n. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto dell'1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 76.710,00 e pertanto per un importo di € 75.942,90 oltre ad € 2.370,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 78.312,90 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: POLISERVICE SRL, con sede in Via Lungo Mallero Diaz N. 31/D 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00814010146 per l'offerta sconto del 7,1% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 66.000,00 e pertanto per un importo di € 61.314,00 oltre ad € 2.040,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 63.354,00 il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO con sede in Viale Dello Stadio N. 130 23100 Sondrio, P. I.V.A. 00941000143, per l'offerta sconto del 3% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € 15.480,00 e pertanto per un importo di € 15.015,60 oltre ad € 480,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 15.495,60 il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, dr.ssa Lorella Sossi, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP  
Arch. Lino Antonio Saligari

