

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 134 in data 03 aprile 2019

GARA D'APPALTO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI COMPLESSIVI N. 395 ALLOGGI SFITTI GESTITI DA ALER, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO - CUP B75J17000070007

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	CIG	NR. ALLOGGI DA RIATTARE	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Importo Costi della sicurezza (B)	Costo di realizzazione tecnica - C.R.T. (C=A+B)
LOTTO 1 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7685625A61	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 2 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	76856341D1	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 3 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	768757211B	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 4 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687584AFF	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 5 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687599761	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 6 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	768761870F	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 7 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. BERGAMO	7687629025	37	€ 342.250,00	€ 9.250,00	€ 351.500,00
LOTTO 8 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo - U.O.G. BERGAMO	76876544C5	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
LOTTO 9 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Bergamo - U.O.G. BERGAMO	76876701FA	14	€ 206.500,00	€ 3.500,00	€ 210.000,00
LOTTO 10 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	768769027B	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 11 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	7687721C0D	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 12 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. LECCO	76877579C3	20	€ 185.000,00	€ 5.000,00	€ 190.000,00
LOTTO 13 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. SONDRIO	7687763EB5	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 14 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà Aler - U.O.G. SONDRIO	76877736F8	15	€ 138.750,00	€ 3.750,00	€ 142.500,00
LOTTO 15 - Interventi di riattazione alloggi sfitti di proprietà dei Comuni di Lecco e Provincia - U.O.G. LECCO	7687783F36	18	€ 166.500,00	€ 4.500,00	€ 171.000,00
TOTALE		395	€ 3.807.750,00	€ 98.750,00	€ 3.906.500,00

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il Direttore Generale f.f.

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio ha indetto procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 28 novembre 2018;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 9 gennaio 2019, hanno

presentato offerta sulla Piattaforma SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. SERIETE	1
2. C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	14
3. EDILGAMMA S.R.L.	1-7
4. ICOED S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
5. BONACINA S.R.L.	10-11-12-15
6. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
7. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI BIANCHI P.I.E. UMBERTO S.R.L.	10-11-12-15
8. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	10-11-12-13-14-15
9. F.G.P. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
10. M.I.T. S.R.L. MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	1-2-3-4-5-6-7
11. L'ARTIGIANA 2000 S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
13. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
14. SINCRO IMPIANTI S.R.L.	13-14
15. TEKNORESTAURO S.R.L.	10-11-12
16. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
17. TECHNE S.P.A.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
18. CONSORZIO STABILE TELEGGARE	1-2-3-4-5-6-7
19. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
20. EDILMAYOR S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	8-9
22. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
23. DE MASI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
24. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
25. REAL CASA BUILDING S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26. LUIGI GAFFURI S.R.L.	10-11-12-15
27. CREA.MI S.R.L.	6-7-10-11-12-15
28. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7
29. TERMOTECNICA SEBINA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
30. ITAL.CO.EL. S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15
31. SISTHEMA S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
32. PRO.MA S.R.L.	13
33. BENIS COSTRUZIONI S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9
34. COMPRESA S.R.L.	10-11-12-15
35. DICATALDO SABINO	1-2-3-4-5-6-7
36. DRP S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
37. EDILZITO	1-2-3-4-5-6-7
38. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO S.R.L.	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15

- la Commissione giudicatrice composta da:
 - arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente
 - arch. Valeria Motta, in qualità di commissario
 - geom. Michele Sorte, in qualità di commissario
 nominata con determina n. 5 del 09.01.2019, in seduta pubblica nei giorni 10, 15, 17, 22 gennaio 2019, come da verbali numeri 1, 2, 3 e 4, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
 1. procedeva all'apertura e valutazione delle buste amministrative, con applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio ove ritenuto necessario;
 2. concludeva la fase di valutazione delle buste amministrative;
 3. ammetteva tutti i concorrenti alla fase di apertura delle offerte tecniche, fatta eccezione per il concorrente ICOED S.R.L., non avendo avuto esito positivo il soccorso istruttorio a favore dello stesso;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica nei giorni 22 e 24 gennaio 2019, come da verbali numeri 4 e 5, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
 1. verificava, per ogni lotto, la correttezza formale della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente;

2. dichiarava completa la documentazione prodotta da tutti i concorrenti per il lotto e/o lotti di interesse, fatta eccezione per:
 - LOTTO 1 e 7: EDILGAMMA S.R.L.: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
 - LOTTO 5 e 6: CONSORZIO STABILE TELEGARE: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
 - LOTTO 10, 11, 12 e 15: BONACINA S.R.L.: manca relazione di cui all'elemento A di valutazione;
- l'esame delle buste tecniche da parte della Commissione giudicatrice si è svolto in seduta riservata nelle giornate del 28 gennaio e 5 febbraio 2019, come da verbali numeri 6 e 7, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica i giorni 11, 12 e 13 febbraio 2019, come da verbali numeri 8, 9 e 10, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
 1. dava lettura, per ciascun lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
 2. procedeva, per ciascun lotto, all'apertura delle buste economiche con attribuzione del relativo punteggio;
 3. procedeva alla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici;
 4. dava lettura, per ciascun lotto, della graduatoria finale;
 5. individuava, per ciascun lotto, le offerte che superavano la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e trasmetteva i relativi fascicoli al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge;
- la Commissione giudicatrice e il Responsabile Unico del Procedimento in seduta riservata i giorni 7 e 12 marzo 2019, come da verbali numeri 11 e 12, allegati alla presente determina di cui formano parte integrante e sostanziale:
 1. valutavano la documentazione presentata dai concorrenti interessati a comprova della non anomalia della propria offerta;
 2. dichiaravano la non anomalia di tutte le suddette offerte;
- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 14 marzo 2019 procedeva a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni 93 - 00187 - Roma - P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 - 20816 - Ceriano Laghetto (MB) - P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 3: A.T.I. BENIS COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Lombardia 62 - 24060 - Telgate (BG) - P.I. 02622020168, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto 4 - 27058 - Voghera (PV) - P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 5: A.T.I. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 - 24040 - Torre Boldone (BG) - P.I. 01202510168, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 6: A.T.I. REAL CASA BUILDING S.R.L., con sede in Via Manzù 2 - 23023 - Clusone (BG) - P.I. 03526100163, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 7: A.T.I. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L., con sede in Via Bonetti 23 - 24060 - S. Paolo d'Argon (BG) - P.I. 03154430163, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano 8 - 00184 - Roma - P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato

dell'IVA di legge;

- LOTTO 9: A.T.I. VITALI LUIGI S.R.L., con sede in Via Centro 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 10: A.T.I. TEKNORESTAURO S.R.L., con sede in Via I° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 28,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 133.015,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via I° Maggio 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.685,88 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L., con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,33% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 111.005,55 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 13 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- la Commissione giudicatrice in seduta pubblica il giorno 1 aprile 2019, preso atto che dalla verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara, è emersa sentenza di condanna, a carico del legale rappresentante della TEKNORESTAURO SRL, ostativa all'aggiudicazione del lotto 10, provvedeva a riformulare, come previsto dal Disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione per i lotti 10, 12, 14 e 15, salvo ogni più opportuna verifica di legge, come segue:

- LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L., con sede in Via Fieramosca 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Verso 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

rimandando l'approvazione della stessa all'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, come da verbale numero 14 allegato alla presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;

- Via Manzù, 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163 e ELECTRIC S.R.L. (Mandante), con sede in Via Aldo Moro, 12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P.I. 03421400965, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 7: costituenda A.T.I. tra MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Bonetti, 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163 e ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. (Mandante), con sede in Via Artigiani, 41/A – 24060 Brusaporto (BG) – P.I. 01259570164, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano, 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 9: costituenda A.T.I. tra VITALI LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Centro, 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169 e ELETTROOROBICA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Crema, 2/A – 24050 Zanica (BG) – P.I. 01624150163, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi, 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via 1° Maggio, 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 12: costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Fieramosca, 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968 e TEAGNO S.R.L. (Mandante), con sede in Via Leopardi, 1 – 10095 Grugliasco (TO) – P.I. 04915630018, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Rivero, 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini, 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
6. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
 7. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
 8. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;

- visto l'art. 9 (competenze) del CAPO II (Direttore Generale) dello Statuto dell'A.L.E.R. di BERGAMO-LECCO-SONDRIO approvato dalla Giunta Regionale con delibera N° X/3912, nella seduta del 24.07.2015;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice;
- visti i verbali di gara della Commissione giudicatrice e del Responsabile Unico del Procedimento;
- visto l'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016, per cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- visto l'art. 32, comma 10, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- visto l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, per cui il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- preso atto che ALER sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie provvisorie;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 e 14 in data 10, 15, 17, 22, 24, 28 gennaio, 5, 11, 12, 13 febbraio, 14 marzo e 1 aprile 2019;
2. di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice e del RUP numeri 11 e 12 in data 7 e 12 marzo 2019;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale numero 13 in data 14 marzo 2019 per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 e 13;
4. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale numero 14 in data 1 aprile 2019 per i lotti 10, 12, 14 e 15;
5. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - LOTTO 1: EDILZITO S.R.L., con sede in Via Boncompagni, 93 – 00187 - Roma – P.I. 12828601000, per l'offerta sconto del 52,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 162.911,00 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2: ITAL.CO.EL S.R.L., con sede in Via Milano 8 – 20816 – Ceriano Laghetto (MB) – P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 38,85% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.285,88 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 3: costituenda A.T.I. tra BENIS COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Lombardia, 62 – 24060 – Telgate (BG) – P.I. 02622020168 e ERREBI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), con sede in Via Le Ghiselle, 26 – 25014 Castenedolo (BS) - P.I. 03186150177, per l'offerta sconto del 28,41% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 245.016,78 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 4: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Betto, 4 – 27058 – Voghera (PV) – P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 38,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 209.799,25 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 5: costituenda A.T.I. tra IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Petrarca, 1 – 24040 – Torre Boldone (BG) – P.I. 01202510168 e COLMAN LUCA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Lombardia, 11 - 24027 Nembro (BG) – P.I. 03447300165, per l'offerta sconto del 32,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 229.923,55 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 6: costituenda A.T.I. tra REAL CASA BUILDING S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in

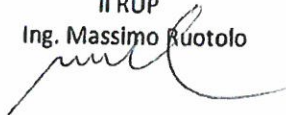
Via Manzù, 2 – 23023 – Clusone (BG) – P.I. 03526100163 e ELECTRIC S.R.L. (Mandante), con sede in Via Aldo Moro, 12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) – P.I. 03421400965, per l'offerta sconto del 32,12% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 232.319,30 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 7: costituenda A.T.I. tra MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Bonetti, 23 – 24060 – S. Paolo d'Argon (BG) – P.I. 03154430163 e ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. (Mandante), con sede in Via Artigiani, 41/A – 24060 Brusaporto (BG) – P.I. 01259570164, per l'offerta sconto del 33,78% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 342.250,00 e pertanto per un importo di € 226.637,95 oltre ad € 9.250,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 8: SISTHEMA S.R.L., con sede in Via Poliziano, 8 – 00184 – Roma – P.I. 09243281004, per l'offerta sconto del 29,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 145.582,50 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 9: costituenda A.T.I. tra VITALI LUIGI S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Centro, 45 Fraz. Endenna – 24019 – Zogno (BG) – P.I. 03157440169 e ELETTROROBICA S.R.L. (Mandante), con sede in Via Crema, 2/A – 24050 Zanica (BG) – P.I. 01624150163, per l'offerta sconto del 36,136% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 206.500,00 e pertanto per un importo di € 131.879,16 oltre ad € 3.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 10: BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, con sede in Via Nervi, 219/C – 23018 – Talamona (SO) – P.I. 00711250142, per l'offerta sconto del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 137.825,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 11: COMPRESA S.R.L., con sede in Via l° Maggio, 5 – 23890 – Barzago (LC) – P.I. 02364540134, per l'offerta sconto del 27,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 134.865,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 12: costituenda A.T.I. tra IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L. (Capogruppo mandataria), con sede in Via Fieramosca, 30 – 20052 – Monza (MB) – P.I. 02266620968 e TEAGNO S.R.L. (Mandante), con sede in Via Leopardi, 1 – 10095 Grugliasco (TO) – P.I. 04915630018, per l'offerta sconto del 33,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 185.000,00 e pertanto per un importo di € 123.025,00 oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 13: SINCRO IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Brescia, 67/D – 25014 – Castenedolo (BS) – P.I. 03498160989, per l'offerta sconto del 23,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 106.213,13 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 14: T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Rivero, 35 – 81031 Aversa (CE) – P.I. 05955211213, per l'offerta sconto del 23,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.750,00 e pertanto per un importo di € 105.699,75 oltre ad € 3.750,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 15: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini, 34 – 24021 – Albino (BG) – P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 166.500,00 e pertanto per un importo di € 126.823,05 oltre ad € 4.500,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

6. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
7. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determina di aggiudicazione definitiva;
8. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;

9. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

Il RUP
Ing. Massimo Ruotolo



Il Responsabile AREA TECNICA
Arch. Lino Antonio Saligari



Il Responsabile AREA APPALTI
Dott.ssa Claudia Conti



Il Direttore Generale f.f.
Dr. Vinicio Sesso

