

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 255 in data 25 maggio 2022

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B77H21009970007. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 102 del 9 marzo 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 285 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, suddivisa in n. 16 lotti, con il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO            | IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A) | COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B) | BASE D’APPALTO (C=A+B) |
|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.620,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.420,54           |
| LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.420,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.220,54           |
| LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.820,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.620,54           |
| LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.520,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.320,54           |
| LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.720,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.520,54           |
| LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.600,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.400,54           |
| LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.640,54                          | € 10.800,00                                      | € 359.440,54           |
| LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 348.000,54                          | € 10.800,00                                      | € 358.800,54           |
| LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA          | € 314.378,48                          | € 9.720,00                                       | € 324.098,48           |
| LOTTO 10 – LECCO E PROVINCIA           | € 247.884,89                          | € 7.560,00                                       | € 255.444,89           |
| LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA           | € 283.297,02                          | € 8.640,00                                       | € 291.937,02           |
| LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA           | € 301.003,09                          | € 9.180,00                                       | € 310.183,09           |
| LOTTO 13 – SONDRIO E PROVINCIA         | € 212.534,16                          | € 5.400,00                                       | € 217.934,16           |
| LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA         | € 318.801,24                          | € 8.100,00                                       | € 326.901,24           |
| LOTTO 15 – COMUNE DI BERGAMO           | € 311.650,00                          | € 12.420,00                                      | € 324.070,00           |
| LOTTO 16 – COMUNI DI LECCO E PROVINCIA | € 415.890,00                          | € 6.480,00                                       | € 422.370,00           |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>€ 5.193.783,20</b>                 | <b>€ 153.900,00</b>                              | <b>€ 5.347.683,20</b>  |

- sono stati acquisiti i seguenti CIG:  
 LOTTO 1: 913565442C - LOTTO 2: 9135670161 - LOTTO 3: 9135681A72 - LOTTO 4: 9135695601 -  
 LOTTO 5: 9135711336 - LOTTO 6: 9135721B74 - LOTTO 7: 913572706B - LOTTO 8: 91357378A9 -  
 LOTTO 9: 9135745F41 - LOTTO 10: 913575792A - LOTTO 11: 91357779AB - LOTTO 12:  
 913578611B - LOTTO 13: 91357947B3 - LOTTO 14: 9135800CA5 - LOTTO 15: 91358169DA -  
 LOTTO 16: 913582514A;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 18 marzo 2022;

**Acquisita** dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 4 aprile 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                    | <b>C.F./P.I.</b> | <b>MODALITA' PARTECIPAZIONE</b>   | <b>Lotti per cui partecipa</b>         |
|-----------|---|------------------|---|--|
| 1         | BE.MA.DER. SRL                                | 04061010981      | ATI con Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. P.I. 03782970986 – consorziata esecutrice De Rose Service Srl P.I. 03408910788 e Avvalimento Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. P.I. 03782970986 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 2         | ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL  | 04256281009      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 3         | BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI           | 04053240968      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16       |
| 4         | BURLANDI FRANCO SRL                           | 04571101007      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 5         | ACAM COSTRUZIONI S.R.L.                       | 06834771211      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15    |
| 6         | BONACINA S.R.L.                               | 13238320157      | Forma singola   | 10-11-12-16                            |
| 7         | C.E.S.I.T. SRL                                | 02862930795      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 8         | CASALE IMPIANTI S.R.L.                        | 11823720013      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 9         | ANCONA BENEDETTO S.R.L.                       | 03833110129      | Forma singola   | 2-3-6-15                               |
| 10        | AF SERVICE SRL                                | 06746870960      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 11        | AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L                | 04601730965      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 12        | C.N. CANTIERI SRL                             | 01704300191      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9                      |
| 13        | BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.  | 02095410177      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 14        | BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO | BRLGNF71T13L035Q | Forma singola   | 10-11-12-13-14-16                      |
| 15        | BENIS COSTRUZIONI SRL                         | 02622020168      | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 16        | CLIMATERM DI MAMMONE MARIO                    | MMMMRA60M19F364U | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9                      |
| 17        | EDIL ARTEMI SRLS                              | 09841411219      | RTI e Avvalimento con DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL P.I. 06302801219   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |

|    |  |                  |  |  |
|----|--|------------------|--|--|
| 18 | ECO MA.JA. SRL   | 03601750163      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 19 | EDIL TECNA SRL   | 03395371218      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 20 | CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL                 | 00849500145      | Forma singola  | 10-11-12-13-14-16                      |
| 21 | CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA                 | 00604300400      | Consorzio (consorziata esecutrice S.I.C.E IMPIANTI E COSTRUZIONI ELETTRICHE SRL P.I. 15479511006)  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 22 | COSBOTEK S.R.L.  | 02154130963      | Forma singola  | 10-11-12-16                            |
| 23 | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 03509710830      | Consorzio (consorziata esecutrice NT COSTRUZIONI SRL P.I. 03388000832  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 24 | CONSORZIO STABILE CAMPANIA                               | 02589300645      | Consorzio (consorziata esecutrice ARCHINOVA SRL P.I. 07756841214 per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15 e MITRA COSTRUZIONI SRL P.I. 04956910659 per i lotti 10-11-12-13-14-16 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 25 | COCCIA SRL   | 06219720965      | RTI con MANUTEC TEAM SRL P.I. 10086830964  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16       |
| 26 | DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO                  | CPCCMD74T01A669V | Avvalimento con Consorzio Stabile Cantiere Italia P.I. 09577301212   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-15-16             |
| 27 | ECOTEKNA SRL   | 01102170915      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 28 | DE MASI S.R.L.   | 00792700627      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 29 | COSENTINO NICOLA SRL                                     | 03175440167      | Forma singola  | 1-15                                   |
| 30 | ECO ENERGY SRL   | 09837450965      | Avvalimento con Elettro Service Srl P.I. 05747750650   | 1-3-5-7-8-9-12-15                      |
| 31 | GALBIATI SRL   | 10471090158      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-14-15             |
| 32 | EDILNOVA COSTRUZIONI                                     | 05037950960      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 33 | I.E.F. LEONARDO SRL                                      | 04241940651      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 34 | ERRECI SRL   | 04917360655      | Forma singola  | 1-2-3-4-5                              |

|    |   |                  |  |  |
|----|---|------------------|--|--|
| 35 | EDILZITO  | 12828601000      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 36 | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL                        | 12487131000      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 37 | ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C. | 04057240634      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9                      |
| 38 | F.LLI PICENNI S.N.C.                                  | 01569950163      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16       |
| 39 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL                         | 03533141200      | Consorzio (consorzata esecutrice GENERAL SERVICE GROUP SRL P.I. 03888340712) | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 40 | GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.                               | 11174510153      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 41 | I.M.G.  | 06869090156      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 42 | GERVASONI BRUNO S.R.L.                                | 03026600167      | RTI con SIPIE DI UMBERTO GHINELLI & C. SAS P.I. 02723760969                  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16       |
| 43 | EDILMAYOR S.R.L.                                      | 06949200635      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 44 | I.COS.ITALIA S.R.L.                                   | 07913440967      | Forma singola  | 10-11-16                               |
| 45 | IMPRESA BELLOMI S.N.C.                                | 02354870137      | Forma singola  | 10-11-12-16                            |
| 46 | MPS COSTRUZIONI SRL                                   | 07476860965      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-15-16          |
| 47 | IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL                            | 06991981215      | Forma singola  | 3                                      |
| 48 | ITACA COSTRUZIONI S.R.L.                              | 02607680812      | Forma singola  | 10-11-12-13-14-16                      |
| 49 | NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA                        | PNTBCR73S50I982D | Forma singola  | 16                                     |
| 50 | IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC | 01202510168      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 51 | IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI                  | 11178600158      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15          |
| 52 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE           | 07949950633      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15    |
| 53 | IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.            | 08051800152      | Forma singola  | 10-11-12                               |
| 54 | MITRA COSTRUZIONI SRL                                 | 04956910659      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 55 | M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL                         | 03999900164      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 56 | M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL                            | 04484270964      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |

|    |                                 |                  |  |  |
|----|---------------------------------|------------------|--|--|
| 57 | ITAL GROUP SRL                  | 04208910820      | Avvalimento con SOGEA SRL P.I. 04840770822   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 58 | NET COMUNICAZIONE SRL           | 03078860966      | Avvalimento con CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL P.I. 04069750612   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 59 | MALACRIDA A.V.C. SRL            | 07377130963      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9                      |
| 60 | MI.CO.BIT.SRL                   | 08629410963      | Forma singola  | 10-11-12-15-16                         |
| 61 | SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO | 12783620151      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 62 | SINERGICA SRL                   | 09152140969      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 63 | RISANA SOLUZIONI SRL            | 03896530130      | Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 64 | SPARTÀ ANTONINO TINDARO         | SPRNNN81B07L042J | Forma singola  | 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16            |
| 65 | RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.  | 03383660655      | Forma singola  | 6-7-8-9-15                             |
| 66 | SELVA MERCURIO SRL              | 01721450136      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 67 | PMM SRL                         | 03217200835      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 68 | SALA GIUSEPPE SRL               | 05959730820      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 69 | P.N.P. COSTRUZIONI SRL          | 08011001214      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15-16          |
| 70 | TECHNE SPA                      | 03066160163      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15                   |
| 71 | PINTO VRACA SRL                 | 02944570833      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 72 | STELITANO APPALTI SRL           | 02993450804      | Forma singola  | 1-2-3-4-5-6-7-8-9                      |
| 73 | SKA SRL                         | 03493050839      | Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO S.N.C. P.I. 00983450917   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 74 | PRO.MA SRL                      | 00772670147      | Forma singola  | 13-14                                  |
| 75 | SINCRO IMPIANTI SRL             | 03498160989      | LOTTO 13 Avvalimento con CONSORZIO STABILE EBG GROUP P.I. 03648421208 LOTTO 14 Avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL P.I. | 13-14                                  |

|    |                                  |             |   |  |
|----|----------------------------------|-------------|---|--|
|    |                                  |             | 06194210826   |  |
| 76 | ITAL.CO.EL.SRL                   | 02571550967 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16       |
| 77 | CLP COSTRUZIONI SRL              | 06025851210 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 78 | EDIL HOUSES S.R.L.               | 05730290870 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 79 | TMC TECHNOLOGY                   | 06265001211 | Forma singola   | 1-2                                    |
| 80 | SA.DO. COSTRUZIONI SRL           | 05853821212 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |
| 81 | CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL | 08524581215 | Consorzio (consorzata esecutrice DREAM HOUSE S.R.L.S. P.I. 08841361218) | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 |

- come risulta dai verbali nn. da 1 a 5 delle sedute pubbliche nelle date 5, 11, 19 aprile, 3, 12 maggio 2022, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
    - ✓ l'esclusione dei concorrenti I.COS.ITALIA S.R.L., MI.CO.BIT.SRL, P.N.P. COSTRUZIONI SRL, ITAL.CO.EL.SRL e EDIL HOUSES S.R.L. per il lotto 16 e del concorrente NET COMUNICATION SRL per i lotti da 1 a 8 e per il lotto 16;
    - ✓ l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche del concorrente I.COS.ITALIA S.R.L. per i lotti 10 e 11, del concorrente NET COMUNICATION SRL per i lotti da 9 a 15, del concorrente MI.CO.BIT.SRL per i lotti 10-11-12-15, del concorrente P.N.P. COSTRUZIONI SRL per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15, del concorrente ITAL.CO.EL.SRL per i lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15, del concorrente EDIL HOUSES S.R.L. per i lotti da 1 a 15 e di tutti i restanti concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
  2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
    - ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
    - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - ✓ **LOTTO 1: AF SERVICE SRL**, con sede in Via Ernesto Rossi, 97 – 20862 Arcore (MB), C.F./P.IVA 06746870960, per l'offerta sconto del 27,199% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.620,54 e pertanto per un importo di € 253.799,24 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.599,24), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - ✓ **LOTTO 2: ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.** con sede in Via Gramsci 55 Pomigliano D'Arco (NA), C.F. 04057240634 E P.IVA 02862061211, per l'offerta sconto del 27,637% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.420,54 e pertanto per un importo di € 252.127,56 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.927,56), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 3: IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC**, con sede in Via Petrarca, 1 – 24020 Torre Boldone (BG), C.F./P.IVA 01202510168, per l'offerta sconto del 27,28% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.820,54 e pertanto per un importo di € 253.662,30 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.462,30), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO**, con sede Via Leonardo da Vinci 7/3 – 20047 Cusago (MI), C.F./P.IVA 12783620151, per l'offerta sconto del 27,646% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 252.168,55 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.968,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 5: SINERGICA SRL**, con sede in Via Domodossola, 17, – 20145 Milano, C.F./P.IVA 09152140969 per l'offerta sconto del 26,889% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.720,54 e pertanto per un importo di € 254.953,07 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 265.753,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 6: C.N. CANTIERI SRL**, con sede in Via Laris, 7 - 26013 Crema (CR), C.F./P.IVA 01704300191, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.600,54 e pertanto per un importo di € 253.467,45 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.267,45), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 7: FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 –40121 Bologna, C.F./P.IVA 03533141200, per l'offerta sconto del 27,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.640,54 e pertanto per un importo di € 251.718,47 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.518,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 8: RISANA SOLUZIONI SRL**, con sede in Via Cavour 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.000,54 e pertanto per un importo di € 253.031,19 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 263.831,19), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 9: EDILNOVA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Castel Morrone 2/B – 20129 Milano (MI), C.F./P.IVA 05037950960, per l'offerta sconto del 27,321% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 314.378,48 e pertanto per un importo di € 228.487,14 oltre a € 9.720,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 238.207,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 10: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL**, con sede in Via L. Rocca, 12 – 23017 Morbegno (SO), C.F./P.IVA 00849500145, per l'offerta sconto del 26,991% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 247.884,89 e pertanto per un importo di € 180.978,28 oltre a € 7.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 188.538,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 11: CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL**, con sede in Via De Falco 16, – 80136 Napoli, C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 26,739% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 283.297,02 e pertanto per un importo di € 207.546,23 oltre a € 8.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 216.186,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 12: MI.CO.BIT.SRL**, con sede in Via Monte Bianco, 4 – 20900 Monza (MB), C.F./P.IVA 08629410963, per l'offerta sconto del 26,763% sull'importo dei lavori

soggetto a ribasso pari a € 301.003,09 e pertanto per un importo di € 220.445,63 oltre a € 9.180,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 229.625,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 13: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE**, con sede in Centro Direzionale Di Napoli Isola A/3 - 80143 Napoli, P.IVA 07949950633, per l'offerta sconto del 26,713% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 212.534,16 e pertanto per un importo di € 155.759,91 oltre a € 5.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.159,91), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 14: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 27,114% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 232.361,47 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 240.461,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 15: COSENTINO NICOLA SRL**, con sede in Via Giorgio La Pira, 5 - 24050 Spirano (BG), C.F./P.IVA 03175440167, per l'offerta sconto del 26,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 228.065,47 oltre a € 12.420,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 240.485,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 16: SKA SRL**, con sede in C.da San Paolo, 8 - 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03493050839, per l'offerta sconto del 27,011% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 415.890,00 e pertanto per un importo di € 303.553,95 oltre a € 6.480,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.033,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- i verbali del RUP nn. 1-2-3-4-5 delle sedute pubbliche nelle date 5, 11, 19 aprile, 3, 12 maggio 2022, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1-2-3-4-5 delle sedute pubbliche nelle date 5, 11, 19 aprile, 3, 12 maggio 2022 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 285 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti, suddivisa in n. 16 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 102 del 9 marzo 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - ✓ **LOTTO 1: AF SERVICE SRL**, con sede in Via Ernesto Rossi, 97 – 20862 Arcore (MB), C.F./P.IVA 06746870960, per l'offerta sconto del 27,199% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.620,54 e pertanto per un importo di € 253.799,24 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.599,24), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 2: ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.** con sede in Via Gramsci 55 Pomigliano D'Arco (NA), C.F. 04057240634 E P.IVA 02862061211, per l'offerta sconto del 27,637% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.420,54 e pertanto per un importo di € 252.127,56 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.927,56), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 3: IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC**, con sede in Via Petrarca, 1 – 24020 Torre Boldone (BG), C.F./P.IVA 01202510168, per l'offerta sconto del 27,28% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.820,54 e pertanto per un importo di € 253.662,30 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.462,30), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 4: SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO**, con sede Via Leonardo da Vinci 7/3 – 20047 Cusago (MI), C.F./P.IVA 12783620151, per l'offerta sconto del 27,646% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 252.168,55 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.968,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 5: SINERGICA SRL**, con sede in Via Domodossola, 17, – 20145 Milano, C.F./P.IVA 09152140969 per l'offerta sconto del 26,889% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.720,54 e pertanto per un importo di € 254.953,07 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 265.753,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 6: C.N. CANTIERI SRL**, con sede in Via Laris, 7 - 26013 Crema (CR), C.F./P.IVA 01704300191, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.600,54 e pertanto per un importo di € 253.467,45 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 264.267,45), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 7: FENIX CONSORZIO STABILE SCARL**, con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 –40121 Bologna, C.F./P.IVA 03533141200, per l'offerta sconto del 27,80% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.640,54 e pertanto per un importo di € 251.718,47 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 262.518,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - ✓ **LOTTO 8: RISANA SOLUZIONI SRL**, con sede in Via Cavour 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso pari a € 348.000,54 e pertanto per un importo di € 253.031,19 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 263.831,19), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 9: EDILNOVA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Castel Morrone 2/B – 20129 Milano (MI), C.F./P.IVA 05037950960, per l'offerta sconto del 27,321% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 314.378,48 e pertanto per un importo di € 228.487,14 oltre a € 9.720,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 238.207,14), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 10: CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI SRL**, con sede in Via L. Rocca, 12 – 23017 Morbegno (SO), C.F./P.IVA 00849500145, per l'offerta sconto del 26,991% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 247.884,89 e pertanto per un importo di € 180.978,28 oltre a € 7.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 188.538,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 11: CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL**, con sede in Via De Falco 16, – 80136 Napoli, C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 26,739% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 283.297,02 e pertanto per un importo di € 207.546,23 oltre a € 8.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 216.186,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 12: MI.CO.BIT.SRL**, con sede in Via Monte Bianco, 4 – 20900 Monza (MB), C.F./P.IVA 08629410963, per l'offerta sconto del 26,763% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 301.003,09 e pertanto per un importo di € 220.445,63 oltre a € 9.180,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 229.625,63), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 13: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE**, con sede in Centro Direzionale Di Napoli Isola A/3 - 80143 Napoli, P.IVA 07949950633, per l'offerta sconto del 26,713% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 212.534,16 e pertanto per un importo di € 155.759,91 oltre a € 5.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.159,91), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 14: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 27,114% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 232.361,47 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 240.461,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 15: COSENTINO NICOLA SRL**, con sede in Via Giorgio La Pira, 5 – 24050 Spirano (BG), C.F./P.IVA 03175440167, per l'offerta sconto del 26,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 228.065,47 oltre a € 12.420,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 240.485,47), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 16: SKA SRL**, con sede in C.da San Paolo, 8 - 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03493050839, per l'offerta sconto del 27,011% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 415.890,00 e pertanto per un importo di € 303.553,95 oltre a € 6.480,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 310.033,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;

6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)