

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 260 in data 21 maggio 2021

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FABBRO, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 479 in data 30/12/2020 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da fabbro, suddivisa in n. 3 lotti, con il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO | Importo lavori a misura ribassabili (A) | Oneri reperibilità a corpo ribassabili (B) | Costi sicurezza a corpo non ribassabili (C) | BASE D'APPALTO (D=A+B+C) |
|--|---|--|---|-----------------------------|
| lotto 1 - Bergamo zona A-B-C | € 80.000,00 | € 824,00 | € 2.400,00 | € 83.224,00 |
| lotto 2 – Comune Bergamo | € 20.000,00 | € 206,00 | € 600,00 | € 20.806,00 |
| lotto 3 – Lecco Calolziocorte Valmadrera Lago | € 100.000,00 | € 1.030,00 | € 3.000,00 | € 104.030,00 |
| TOTALE | € 200.000,00 | € 2.060,00 | € 6.000,00 | € 208.060,00 |

- a firma del RUP, Geom. Michele Sorte, l'Azienda ha diramato in data 20 aprile 2021 la lettera d'invito prot. n. 9567, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | C.F./P.I | NUMERO LOTTO |
|--|------------------|--------------|
| 1. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 07949950633 | LOTTO 1 |
| 2. GABRIELE SRLS | 02806490849 | LOTTO 1 |
| 3. RISANA SOLUZIONI SRL | 03896530130 | LOTTO 1 |
| 4. TECNICA RESTAURI SRL | 03835830260 | LOTTO 1 |
| 5. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL | BZDDLA61S28Z336I | LOTTO 1 |
| 6. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 03509710830 | LOTTO 2 |
| 7. PMM SRL | 03217200835 | LOTTO 2 |
| 8. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE | 08029180968 | LOTTO 2 |
| 9. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE | 03370760989 | LOTTO 2 |
| 10. IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. | 02490150790 | LOTTO 2 |
| 11. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO | CHPGCR65H27F416Z | LOTTO 3 |
| 12. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI | 06278320152 | LOTTO 3 |
| 13. P.A. PROTEZIONE ANTINCENDIO SRL | 06024070960 | LOTTO 3 |
| 14. EDIL CO.MA.R. S.R.L | 03939101212 | LOTTO 3 |
| 15. SE.MA. COSTRUZIONI | 06396940964 | LOTTO 3 |

Considerato che:

- come risulta dal verbale del RUP della seduta pubblica in data 11 maggio 2021, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 10/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

| RAGIONE SOCIALE | C.F./P.I | LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA |
|--|------------------|---|
| 1. GABRIELE SRLS | 02806490849 | LOTTO 1 |
| 2. SE.MA. COSTRUZIONI | 06396940964 | LOTTO 3 |
| 3. PMM SRL | 03217200835 | LOTTO 2 |
| 4. ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL | BZDDLA61S28Z336I | LOTTO 1 |
| 5. ROCCO SERRAMENTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE | 03370760989 | LOTTO 2 |

Preso atto che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 11 maggio 2021, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - **LOTTO 1: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL**, con sede in via Bellaria 1, 28069, TRECATE, (NO), C.F. BZDDLA61S28Z336I P.IVA 04379370960, per l'offerta sconto del 13,76% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.824,00 e pertanto per un importo di € 69.702,62 oltre a € 2.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.102,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 10,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11, 20161, MILANO, C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 8,001% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00 e pertanto per un importo di € 92.946,59 oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 95.946,59), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti il parere favorevole del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP della seduta pubblica del 11 maggio 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara del RUP della seduta pubblica del 11 maggio 2021 e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da fabbro, suddivisa in n. 3 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 479 in data 30/12/2020;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - **LOTTO 1: ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL**, con sede in via Bellaria 1, 28069, TRECATE, (NO), C.F. BZDDLA61S28Z336I P.IVA 04379370960, per l'offerta sconto del 13,76% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.824,00 e pertanto per un importo di € 69.702,62 oltre a € 2.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 72.102,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI, (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 10,51% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 20.206,00 e pertanto per un importo di € 18.082,35 oltre a € 600,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 18.682,35), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11, 20161, MILANO, C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 8,001% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 101.030,00 e pertanto per un importo di € 92.946,59 oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 95.946,59), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;

6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)