

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 375 in data 4 agosto 2021

### AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D

LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7

**il Direttore Generale**

#### Richiamate:

- la propria Determinazione n. 401 in data 10 novembre 2020 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà e in amministrazione ALER di competenza delle UOG di Lecco e Sondrio da esperirsi, ex art. 58 del D.Lgs. 50/2016, mediante Piattaforma telematica Sintel, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 411.600,00</b>	<b>€ 12.350,00</b>	<b>€ 423.950,00</b>

- la Determinazione DG n. 85 del 17 febbraio 2021 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, come modificata con Determinazione DG n. 106 del 1 marzo 2021;

#### Acquisita la proposta di assunzione del presente atto motivata dai seguenti fatto e considerazioni:

- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato in GUCE in data 16/12/2020;
- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10:00 del 9 febbraio 2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	PARTITA IVA	LOTTI PER CUI PARTECIPA
1	CAVIS SRL CON UN UNICO SOCIO	Viale dello Stadio, 130 – 23100 SONDRIO (SO)	00941000143	1
2	2D S.R.L.S.	Strada Provinciale Per Turi, 2643 – 70023 GIOIA DEL COLLE (BA)	07684940724	1-2
3	DUEMANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Via Risorgimento, 10 – 23900 LECCO (LC)	01394430134	2
4	INTEGRA+RE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Via Sant'Antonino, 7 – 23864 MALGRATE (LC)	03597240138	1-2
5	LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE	Piazza San Padre Pio da Pietrelcina, 1 – 25123 BRESCIA (BS)	03321600177	1-2
6	NEW GENERAL SERVICE SRL	Via Cuzzi Giuseppe, 2 – 23843 MISSAGLIA (LC)	03598540130	2
7	N.S.I. NIGRA SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA	Via degli Imbriani, 15 – 20158 MILANO (MI)	06417090963	1-2
8	COMSERVICE SRL	Piazza Cavour, 11 – 23037 TIRANO (SO)	00973540149	1
9	CANAVESANA MULTISERVICE	Via Paolo Veronese, 134/6 – 10148 TORINO (TO)	10180990011	1-2

10	AURORA SRL	Viale delle Industrie, 53/C – 45100 ROVIGO (RO)	01441910294	1-2
11	ADLER SYSTEM SERVICE	Via Campo Romano,3 – 24050 SPIRANO (BG)	02756180168	2
12	EVOLUTION SERVICE S.C.AR.L.	Via Cadorna, 2 – 20032 CORMANO (MI)	10349310960	2
13	HOLDING SERVICE SRL	Viale della Repubblica, 50/C – 70026 MODUGNO (BA)	07437680726	1-2
14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Largo Francesco Nagni, 2 – 01100 VITERBO (VT)	02085880561	1-2
15	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Enrico De Nicola, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI)	04942360969	2
16	TAMAS SPA	Via Brennero, 260/B – 38121 TRENTO (TN)	02398210225	1
17	NAVA SMALL COMPANY SRL	Via P.R. Giuliani, 10/A – 20125 MILANO (MI)	12797590150	1
18	HELIOS SOCIETÀ COOPERATIVA	Via Annibale Caretta, 3 – 20131 MILANO (MI)	07886360960	1-2
19	PULIEXECUTIVE	Via Negroli, 34 – 20133 MILANO (MI)	07984820154	2
20	SERVIZI INTEGRATI	Via Sistina, 121 – 00187 ROMA	07988341009	1-2
21	TURN KEY GLOBAL SERVICE	Via Peschiera, 20 – 21100 VARESE (VA)	03022130128	1-2
22	OPEN CLEAN SRL	Via Conciliazione, 45/A – 29122 PIACENZA (PC)	01711970333	2
23	SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE	VIA E. Ferrari, 5 – 39100 BOLZANO (BZ)	02845680210	1-2
24	NETWORK SERVICE SRL	Piazza Toscana, 2 – 20090 PIEVE EMANUELE (MI)	10052700969	1
25	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI	Corso Garibaldi, 72 – 75026 ROTONDELLA (MT)	00432670776	2
26	SISECO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Pilata, 46 – 23887 OLGiate MOLGORA (LC)	03725430130	2
27	NEW GHIBLI S.R.L.	Via Domodossola, 14 – 20145 MILANO (MI)	12738700157	1-2

- come risulta dai verbali numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 8 delle sedute pubbliche nelle date 24 febbraio, 3 marzo, 7, 26, 28 aprile e 28 luglio 2021, e i verbali numeri 6 e 7 delle sedute riservate nelle date 17 maggio e 29 giugno 2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto:
- 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando:
    - ✓ l'esclusione dei concorrenti INTEGRA+RE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, COMSERVICE SRL e NETWORK SERVICE SRL;
    - ✓ l'ammissione di tutti i restanti concorrenti;
  - 2) all'apertura e valutazione delle buste tecniche dichiarando:
    - ✓ l'esclusione dei concorrenti AURORA SRL, ADLER SYSTEM SERVICE, FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, TURN KEY GLOBAL SERVICE ed ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI per non aver raggiunto il punteggio tecnico minimo richiesto dal disciplinare di gara;
    - ✓ l'ammissione di tutti i restanti concorrenti;
  - 3) all'apertura e verifica delle buste economiche;
  - 4) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: TAMAS S.P.A.**, con sede in via Brennero n. 260/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 02398210225, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 34,57% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 221.600,00 e pertanto per un importo di € 144.992,88 oltre a € 6.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 151.642,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: RTI SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)**, con sede in via Enzo Ferrari n. 5, 39100 Bolzano (BZ), C.F./P.IVA 02845680210, e **CSS S.P.A. (mandante)**, con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6, 39055 Laives (BZ), C.F./P.IVA 00461740219, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 41,42%

sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 190.000,00 e pertanto per un importo di € 111.302,00 oltre a € 5.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.002,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 9 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti attiverà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti il parere favorevole del RUP, p.i. Corrado Venturini, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- i verbali numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 8 delle sedute pubbliche nelle date 24 febbraio, 3 marzo, 7, 26, 28 aprile e 28 luglio 2021, e i verbali numeri 6, 7 delle sedute riservate nelle date 17 maggio e 29 giugno 2021, a firma della Commissione giudicatrice, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali numeri 1, 2, 3, 4, 5 e 8 delle sedute pubbliche nelle date 24 febbraio, 3 marzo, 7, 26 e 28 aprile e 28 luglio 2021, e i verbali numeri 6 e 7 delle sedute riservate nelle date 17 maggio e 29 giugno 2021, a firma della Commissione giudicatrice, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale, e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 8;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, il servizio in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: TAMAS S.P.A.**, con sede in via Brennero n. 260/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 02398210225, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 34,57% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 221.600,00 e pertanto per un importo di € 144.992,88 oltre a € 6.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 151.642,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: RTI SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)**, con sede in via Enzo Ferrari n. 5, 39100 Bolzano (BZ), C.F./P.IVA 02845680210, e **CSS S.P.A. (mandante)**, con sede in Zona

Produttiva Vurza n. 6, 39055 Laives (BZ), C.F./P.IVA 00461740219, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 41,42% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 190.000,00 e pertanto per un importo di € 111.302,00 oltre a € 5.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.002,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)