

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 103 in data 26 febbraio 2020

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A SONDRIO E "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A SONDRIO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione n. 40 in data 27 gennaio 2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A SONDRIO E "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A SONDRIO suddivisa in n. 2 lotti come di seguito riportato, da esperirsi, ex art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Piattaforma telematica SINTEL:

Descrizione d'Appalto - Lotti	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
1 - Edificio Torre Z18	€ 132.101,96	€ 6.444,57	€ 138.546,53
2 - Edificio Torre Z19	€ 128.891,36	€ 6.444,57	€ 135.335,93
	€ 260.993,32	€ 12.889,14	€ 273.882,46

- l'Azienda in data 28 gennaio 2020 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 2148 tramite Piattaforma Telematica SINTEL ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Indirizzo	CAP	Comune	C.F./P.I.
1. BORLENGHI IMPIANTI	VIA TACENO 12	23822	BELLANO (LC)	02932290139
2. IDROTERMICA BARRI SRL	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO (SO)	00639180140
3. SANITERMICA APRICHESE SRL	VIA EUROPA 10	23031	APRICA (SO)	00582470142
4. MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS. TRINITA' 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA (SO)	00735020141
5. VALSOLAR SRL	STRADA DEI CAMPINI snc	23030	BIANZONE (SO)	00918260142
6. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	FRAZIONE S.ANNA 133/C	23100	SONDRIO (SO)	00902750140
7. TERMOIDRAULICA B & C SAS DI CODEGA PATRIZIO & C.	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA (SO)	00740010145
8. GIEFFE SRL - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO (SO)	00858610140
9. TECNICA MGVS SRL	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO (SO)	00783290141
10. MAZZONI EUGENIO & ADONI MARCO SNC	VIA CIOCCHINI CLETO 54	23018	TALAMONA (SO)	00164370140
11. TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA	23013	COSIO VALTELLINO (SO)	00168540144
12. SANITERMICA AMBROSINI	VIA VALTELLINA	23031	APRICA (SO)	00085590149
13. PIANI IMPIANTI SRL	VIA VANONI 90 A/B	23100	SONDRIO (SO)	00642940142
14. IDRAULICA GENERALE GIARBA MASSIMO	VIA FOPPA 95	23010	BERBENNO (SO)	00687860148
15. ZUCCHI SRL	VIA EUROPA 21	23026	PONTE IN VALTELLINA (SO)	00932950140

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 19/02/2020) hanno presentato offerta, per entrambi i lotti, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Indirizzo	CAP	Comune	C.F./P.I.
1. IDROTERMICA BARRI SRL	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO (SO)	00639180140

2. TECNICA MGVS SRL	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO (SO)	00783290141
3. SANITERMICA AMBROSINI	VIA VALTELLINA	23031	APRICA (SO)	00085590149
4. PIANI IMPIANTI SRL	VIA VANONI 90 A/B	23100	SONDRIO (SO)	00642940142

Considerato che:

- come risulta dal verbale della seduta pubblica in data 19 febbraio 2020, il RUP, arch. Lino Antonio Saligari:
 - ✓ procedeva, a livello di multilotto, all'apertura e valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dichiarando completa e regolare la documentazione presentata da ciascuno concorrente;
 - ✓ procedeva, a livello di singolo lotto, all'apertura e valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dichiarando la regolarità di tutte le offerte;
 - ✓ formulava, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - LOTTO 1 - PIANI IMPIANTI SRL, con sede in Via Vanoni, 90 A/B – 23100 Sondrio (SO), C.F. 00642940142 e P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 27,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.101,96 e pertanto per un importo di € 95.496,51 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 101.941,08), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2 - SANITERMICA AMBROSINI, con sede in Via Valtellina, 27 – 23031 Aprica (SO), C.F. e P.IVA 00085590149, per l'offerta sconto del 24,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 128.891,36 e pertanto per un importo di € 96.939,19 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 103.383,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Visto il verbale del RUP della seduta pubblica in data 19 febbraio 2020, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 8 consente l'esecuzione d'urgenza del contratto ai fini della tutela dell'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- al comma 13 prevede che l'esecuzione del contratto può avere luogo solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi d'urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016;

Considerato che, nel caso di specie, l'esecuzione d'urgenza è volta ad evitare la revoca del Finanziamento Regionale che verrà disposta se i lavori non avranno inizio entro il 14 marzo 2020;

Preso atto che:

- l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisito il parere favorevole del RUP, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara in data 19 febbraio 2020, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale del 19 febbraio 2020;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - LOTTO 1 - PIANI IMPIANTI SRL, con sede in Via Vanoni, 90 A/B – 23100 Sondrio (SO), C.F. 00642940142 e P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 27,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.101,96 e pertanto per un importo di € 95.496,51 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 101.941,08), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - LOTTO 2 - SANITERMICA AMBROSINI, con sede in Via Valtellina, 27 – 23031 Aprica (SO), C.F. e P.IVA 00085590149, per l'offerta sconto del 24,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 128.891,36 e pertanto per un importo di € 96.939,19 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 103.383,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori, per entrambi i lotti, in pendenza della stipula dei contratti;
8. di dare mandato agli uffici per tutti gli atti conseguenti e necessari.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI "TORRE Z18" VIA MAFFEI 63, 63/A SONDRIO E "TORRE Z19" VIA MAFFEI 100, 100/A SONDRIO

Descrizione d'Appalto - Lotti	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
1 - Edificio Torre Z18	€ 132.101,96	€ 6.444,57	€ 138.546,53
2 - Edificio Torre Z19	€ 128.891,36	€ 6.444,57	€ 135.335,93
	€ 260.993,32	€ 12.889,14	€ 273.882,46

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 19 (diciannove) del mese di febbraio alle ore 10.30 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica, 1

PREMESSO

- che l'Azienda in data 28 gennaio 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 2148 tramite Piattaforma Telematica SINTEL a:

RAGIONE SOCIALE	Indirizzo	CAP	Comune	C.F./P.I.
1. BORLENGHI IMPIANTI	VIA TACENO 12	23822	BELLANO (LC)	02932290139
2. IDROTERMICA BARRI SRL	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO (SO)	00639180140
3. SANITERMICA APRICHESE SRL	VIA EUROPA 10	23031	APRICA (SO)	00582470142
4. MOLTONI TERMOIDRAULICA	VIA SS. TRINITA' 1/3	23026	PONTE IN VALTELLINA (SO)	00735020141
5. VALSOLAR SRL	STRADA DEI CAMPINI snc	23030	BIANZONE (SO)	00918260142
6. TERMOIDRAULICA FOMIATTI MARIO	FRAZIONE S.ANNA 133/C	23100	SONDRIO (SO)	00902750140
7. TERMOIDRAULICA B & C SAS DI CODEGA PATRIZIO & C.	VIA BOCCHETTI 139	23010	COLORINA (SO)	00740010145
8. GIEFFE SRL - IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI DI FOMIATTI E GUGIATTI	VIA TREMOGGE N. 17	23100	SONDRIO (SO)	00858610140
9. TECNICA MGVS SRL	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO (SO)	00783290141
10. MAZZONI EUGENIO & ADONI MARCO SNC	VIA CIOCCINI CLETO 54	23018	TALAMONA (SO)	00164370140
11. TERMOIDRAULICA MAZZONI E SUTTI DI MAZZONI ALBERTO E SUTTI MAURIZIO SNC	VIA ADDA	23013	COSIO VALTELLINO (SO)	00168540144
12. SANITERMICA AMBROSINI	VIA VALTELLINA	23031	APRICA (SO)	00085590149
13. PIANI IMPIANTI SRL	VIA VANONI 90 A/B	23100	SONDRIO (SO)	00642940142
14. IDRAULICA GENERALE GIARBA MASSIMO	VIA FOPPA 95	23010	BERBENNO (SO)	00687860148
15. ZUCCHI SRL	VIA EUROPA 21	23026	PONTE IN VALTELLINA (SO)	00932950140

- entro il termine fissato (ore 10:00 del 19/02/2020) hanno presentato offerta per entrambi i lotti i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	Indirizzo	CAP	Comune	C.F./P.I.
1. IDROTERMICA BARRI SRL	VIA PROVINCIALE 1	23010	CEDRASCO (SO)	00639180140
2. TECNICA MGVS SRL	VIA TIRANO 3/C	23100	SONDRIO (SO)	00783290141
3. SANITERMICA AMBROSINI	VIA VALTELLINA	23031	APRICA (SO)	00085590149
4. PIANI IMPIANTI SRL	VIA VANONI 90 A/B	23100	SONDRIO (SO)	00642940142

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- procede con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
 1. a livello di multilotto, all'apertura e valutazione della documentazione contenuta nelle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dichiarando completa e regolare la documentazione presentata da ciascun concorrente;
 2. a livello di singolo lotto:
 - all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, rilevando i

seguenti sconti:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO	PERCENTUALE DI SCONTO
	LOTTO 1	LOTTO 2
1. SANITERMICA AMBROSINI	24,79	24,79
2. IDROTERMICA BARRI SRL	14,14	14,14
3. TECNICA MGV SRL	13,01	13,01
4. PIANI IMPIANTI SRL	27,71	25,52

- a verificare che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, in competente bollo, dove devono essere indicati, pena l'esclusione gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice, dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando le seguenti graduatorie

RAGIONE SOCIALE	GRADUATORIA - LOTTO 1	GRADUATORIA - LOTTO 2
1. PIANI IMPIANTI SRL	27,71	25,52
2. SANITERMICA AMBROSINI	24,79	24,79
3. IDROTERMICA BARRI SRL	14,14	14,14
4. TECNICA MGV SRL	13,01	13,01

- a dare atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D.lgs. 50/2016, che non risulta possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2-bis del medesimo articolo 97, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- a valutare non anomale le offerte presentate;
- constatato che il concorrente PIANI IMPIANTI SRL risulta primo classificato per entrambi i lotti, precisa che la lettera d'invito all'Art. 3 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue: *"Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta per uno o per entrambi i lotti. Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica e pertanto nel lotto 1. Il restante lotto 2 verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria"*;
- formula pertanto, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 LOTTO 1 - PIANI IMPIANTI SRL, con sede in Via Vanoni, 90 A/B - 23100 Sondrio (SO), C.F. 00642940142 e P.IVA 02633650128, per l'offerta sconto del 27,71% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.101,96 e pertanto per un importo di € 95.496,51 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 101.941,08), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 LOTTO 2 - SANITERMICA AMBROSINI, con sede in Via Valtellina, 27 - 23031 Aprica (SO), C.F. e P.IVA 00085590149, per l'offerta sconto del 24,79% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 128.891,36 e pertanto per un importo di € 96.939,19 oltre a € 6.444,57 per oneri di sicurezza (importo contratto € 103.383,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.
- dispone, per entrambi i lotti l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP
Arch. Lino Antonio Saligari

