

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 450 in data 11/11/2019

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DI ALER SITI IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA 30/32 – CUP B74B15000390007 – CIG 8024135DAA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 373 del 28 agosto 2019 è stata indetta una procedura negoziata, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di proprietà siti in comune di Treviglio (BG) via Peschiera n. 30/32;
- in data 11 settembre 2019 l'Azienda ha diramato la lettera d'invito prot. n. 22677, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | Partita Iva |
|--|--|-------------|
| 1. ALMA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | VIA SAN DOMENICO, 6 - LEGNANO (MI) | 04601730965 |
| 2. C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI | VIA CARLO MARX, 101 - CARPI (MO) | 00154410369 |
| 3. C.M.E. SOC. COOP. | VIA MALAVOLTI, 33 - MODENA (MO) | 00916510365 |
| 4. CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI | VIA ROMA 26/C - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) | 00166600270 |
| 5. CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE | LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 - GENOVA (GE) | 01246700999 |
| 6. COGEAS SRL | STRADA VALGERA 51 - ASTI (AT) | 01544370057 |
| 7. CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ' COOPERATIVA | VIA GIOVANNI PAPINI, 18 - BOLOGNA | 03539261200 |
| 8. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL | VIA NAZIONALE 59 - PUEGNAGO DEL GARDA (BS) | 03782970986 |
| 9. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO - DUBINO (SO) | 00987750148 |
| 10. COSBOTEK S.R.L. | VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 - DESIO (MB) | 02154130963 |
| 11. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL | VIA SELLA QUINTINO 4 - MILANO | 00436530141 |
| 12. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL | VIA BREDI 25/27 - PREGNANA MILANESE (MI) | 04484270964 |
| 13. PETAS S.R.L. | VIA DEL LAVORO, 46 - COGNOLA AI COLLI (VR) | 03374880239 |
| 14. SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL | VIA AQUILANI, 8 - TOSCOLANO MADERNO (BS) | 02283220982 |
| 15. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. | VIA PARROCCHIA 360/400 - ISOLA RIZZA (VR) | 04289250237 |

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 01/10/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | Partita Iva |
|--------------------------------------|--|-------------|
| 1. ALMA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | VIA SAN DOMENICO, 6 - LEGNANO (MI) | 04601730965 |
| 2. C.M.E. SOC. COOP. | VIA MALAVOLTI, 33 - MODENA (MO) | 00916510365 |
| 3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO - DUBINO (SO) | 00987750148 |
| 4. COSBOTEK S.R.L. | VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 - DESIO (MB) | 02154130963 |

Considerato che:

- nella seduta di gara pubblica del 03 ottobre 2019, il RUP:
 - a) procedeva all'apertura e valutazione della documentazione prodotta da ciascun concorrente nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, rilevando che tutti i concorrenti avevano presentato documentazione completa e regolare;
 - b) procedeva all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risultavano le seguenti offerte:

| RAGIONE SOCIALE | PERCENTUALE DI SCONTO |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 26,892 |
| 2. C.M.E. SOC. COOP. | 21,759 |
| 3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | 22,79 |
| 4. COSBOTEK S.R.L. | 11,51 |

- c) dichiarava l'esclusione del concorrente C.M.E. SOC. COOP. in quanto valutava non ammissibile l'offerta economica presentata dal medesimo, avendo lo stesso dichiarato al punto 2., quali costi della manodopera aziendali (interni), ex Art. 95 comma 10 del Codice, i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;
- d) dichiarava la regolarità delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- e) formulava, ferma restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ A.L.M.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in via San Domenico, 6 - Legnano (MI), P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 526.522,14 e pertanto per un importo di € 384.929,81 oltre ad € 104.648,30 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Visti pertanto il verbale di gara sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 3 ottobre 2019 e la proposta di aggiudicazione;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai commi 9 e 10 stabilisce che il contratto non possa essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

Preso atto che gli uffici stanno attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria provvisoria;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale di gara in data 03 ottobre 2019, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al medesimo verbale del 03 ottobre 2019;
3. di aggiudicare in via definitiva, ferma restando ogni più opportuna verifica di legge, i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico su edifici di proprietà ALER siti in comune di Treviglio, via Peschiera n. 30/32 all'operatore economico A.L.M.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 - Legnano (MI), P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 526.522,14 e pertanto per un importo di € 384.929,81 oltre ad € 104.648,30 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 saranno effettuate entro cinque giorni dal presente provvedimento;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 07/11/2019

Firmato

favorevole

il RUP

~~contrario~~

ing. Massimo Ruotolo

PARERE RESO SULLA PROPOSTA IL 08/11/2019

Firmato

AREA APPALTI

il Dirigente

Dr.ssa Claudia Conti

favorevole

~~contrario~~

VERBALE N. 1 DEL RUP

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITI IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG) VIA PESCHIERA 30/32

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 3 (tre) del mese di ottobre alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che l'Azienda in data 11 settembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 22677, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

| RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | Partita Iva |
|--|--|-------------|
| 1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | VIA SAN DOMENICO, 6 – LEGNANO (MI) | 04601730965 |
| 2. C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI | VIA CARLO MARX, 101 – CARPI (MO) | 00154410369 |
| 3. C.M.E. SOC. COOP. | VIA MALAVOLTI, 33 – MODENA (MO) | 00916510365 |
| 4. CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI | VIA ROMA 26/C - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) | 00166600270 |
| 5. CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE | LARGO SAN GIUSEPPE 3/36 – GENOVA (GE) | 01246700999 |
| 6. COGEAS SRL | STRADA VALGERA 51 – ASTI (AT) | 01544370057 |
| 7. CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA | VIA GIOVANNI PAPINI, 18 - BOLOGNA | 03539261200 |
| 8. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL | VIA NAZIONALE 59 - PUEGNAGO DEL GARDA (BS) | 03782970986 |
| 9. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO – DUBINO (SO) | 00987750148 |
| 10. COSBOTEK S.R.L. | VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 – DESIO (MB) | 02154130963 |
| 11. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL | VIA SELLA QUINTINO 4 - MILANO | 00436530141 |
| 12. M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL | VIA BREDA 25/27 - PREGNANA MILANESE (MI) | 04484270964 |
| 13. PETAS S.R.L. | VIA DEL LAVORO, 46 - COLOGNOLA AI COLLI (VR) | 03374880239 |
| 14. SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL | VIA AQUILANI, 8 - TOSCOLANO MADERNO (BS) | 02283220982 |
| 15. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L. | VIA PARROCCHIA 360/400 - ISOLA RIZZA (VR) | 04289250237 |

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 01/10/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO | Partita Iva |
|--------------------------------------|--|-------------|
| 1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | VIA SAN DOMENICO, 6 – LEGNANO (MI) | 04601730965 |
| 2. C.M.E. SOC. COOP. | VIA MALAVOLTI, 33 – MODENA (MO) | 00916510365 |
| 3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | VIA SPLUGA, 17 - FRAZIONE NUOVA OLONIO – DUBINO (SO) | 00987750148 |
| 4. COSBOTEK S.R.L. | VIA CADUTI DI NASSIRIYA 27 – DESIO (MB) | 02154130963 |

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
 1. all'apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato documentazione completa e regolare;
 2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

| RAGIONE SOCIALE | PERCENTUALE DI SCONTO |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 26,892 |
| 2. C.M.E. SOC. COOP. | 21,759 |
| 3. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | 22,79 |
| 4. COSBOTEK S.R.L. | 11,51 |

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara l'esclusione del concorrente C.M.E. SOC. COOP. in quanto valuta non ammissibile l'offerta economica presentata dal medesimo, avendo lo stesso dichiarato al punto 2., quali costi della manodopera aziendali (interni), ex Art. 95 comma 10 del Codice, i costi della manodopera indicati dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate dagli altri concorrenti;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, non è esercitabile in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando la seguente classifica:

| RAGIONE SOCIALE | PERCENTUALE DI SCONTO |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. | 26,892 |
| 2. CONSORZIO STABILE SOLECO S.C.R.L. | 22,79 |
| 3. COSBOTEK S.R.L. | 11,51 |

- constata che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., con sede in Via San Domenico, 6 – Legnano (MI), P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,892% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 526.522,14 e pertanto per un importo di € 384.929,81 oltre ad € 104.648,30 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP
Ing. Massimo Ruotolo