

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 56 del 03/02/2020

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI – LOTTO LC1: Lecco, Calolziocorte, Valmadrera; LOTTO LC2: Lago, Valsassina, Brianza 1; LOTTO LC3: Brianza 2; LOTTO BG1: Zona A; LOTTO BG2: Zona B; LOTTO BG3: Zona C; LOTTO BG4: Zona Comune Bergamo.

APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

il Direttore Generale

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione n. 497 del 3 dicembre 2019 è stata indetta procedura negoziata, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI – articolato nei seguenti lotti:

		DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
		TOTALI	951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

Preso atto che l'Azienda in data 5 dicembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0030748, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P.I.
1	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO, 39 – 22100 COMO (CO)	02101400139
2	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE, 56 – 23900 LECCO (LC)	03465590135
3	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE, 107 – 23823 COLICO (LC)	02479280139
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG)	01569950163
5	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA, 8 – 24050 MOZZANICA (BG)	00880570163
6	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA, 18 – 25031 CAPRIOLO (BS)	03519470177
7	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16 – 22032 ALBESE CON CASSANO (CO)	01795070133
8	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTU', 16 – 22036 ERBA (CO)	00201160132
9	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE, 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO, 12 – 23823 COLICO (LC)	01175470135
11	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE, 33 – 23899 ROBBATE (LC)	02119140131

12	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22020 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
13	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA – 24020 VALBONDIONE (BG)	03318180167
14	SEREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO (MI)	12408280159
15	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12 – 20832 DESIO (MB)	10086830964
16	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A – 20843 VERANO B.ZA (MB)	06758040155
17	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO, 15 – 23862 CIVATE (LC)	03249710132
18	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12 – 23823 COLICO (LC)	03004800136

Considerato che:

- entro il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 10:00 del 10 gennaio 2020) hanno presentato offerta, tramite il portale telematico SINTEL, come risulta dal verbale n. 1 del RUP della seduta pubblica in data 13 gennaio 2020, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARECIPA
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL in A.T.I. con COCCIA SRL	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

Preso atto che:

- come risulta dai verbali del RUP nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 13 e 15 gennaio 2020, allegati entrambi alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale, il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti;
- come risulta dal verbale del RUP n. 2 della seduta pubblica in data 15 gennaio 2020, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, il RUP ha provveduto, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura e valutazione delle buste economiche;
- come risulta dal verbale del RUP n. 2 della seduta pubblica in data 15 gennaio 2020, il RUP ha formulato, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
LOTTO 1 MANUTEC TEAM SRL con sede in Via Vercelli 12 – 20832 Desio (MB) - C.F. /P.IVA 10086830964 per l'offerta sconto del 27,695% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 262.678,00 e pertanto per l'importo di € 189.929,33 oltre a € 7.800,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
LOTTO 2 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo (BG) - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 109.112,40 e pertanto per l'importo di € 79.022,47 oltre a € 3.240,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
LOTTO 3 IMPRESA BELLOMI S.N.C. con sede in Via Ravona 1C - 22020, San Fermo Della Battaglia (CO) - C.F. /P.IVA 2354870137 per l'offerta sconto del 30,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 116.184,50 e pertanto per l'importo di € 81.178,11 oltre a € 3.450,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
LOTTO 4 EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC con sede in Via Mola snc 24020 - Valbondione (BG) - C.F. /P.IVA 03318180167 per l'offerta sconto del 4,95% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 119.215,40 e pertanto per l'importo di € 113.314,24 oltre a € 3.540,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 35,1% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 117.194,80 e pertanto per un importo di € 76.059,43 oltre a € 3.480,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 38,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236,00 e pertanto per l'importo di € 74.560,14 oltre a € 3.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 115.174,20 e pertanto per l'importo di € 83.412,61 oltre a € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- i verbali del RUP numeri 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 13 e 15 gennaio 2020 sono stati tutti resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;
- al comma 13 stabilisce che l'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8;

Preso atto che:

- nel caso di specie l'esecuzione d'urgenza è volta a evadere tempestivamente le numerose richieste di intervento presentate da inquilini di alloggi siti negli ambiti territoriali di Bergamo e Lecco;
- l'Ufficio Appalti sta attivando tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Ing. Andrea Calveri, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali di gara del RUP numeri 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 13 e 15 gennaio 2020, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 2 del RUP della seduta pubblica in data 15 gennaio 2020;
3. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:

LOTTO 1 MANUTEC TEAM SRL con sede in Via Vercelli 12 – 20832 Desio (MB) - C.F. /P.IVA 10086830964 per l'offerta sconto del 27,695% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 262.678,00 e pertanto per l'importo di € 189.929,33 oltre a € 7.800,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo (BG) - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 109.112,40 e pertanto per l'importo di € 79.022,47 oltre a € 3.240,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3 IMPRESA BELLOMI S.N.C. con sede in Via Ravona 1C - 22020, San Fermo Della Battaglia (CO) - C.F. /P.IVA 2354870137 per l'offerta sconto del 30,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 116.184,50 e pertanto per l'importo di € 81.178,11 oltre a € 3.450,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 4 EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC con sede in Via Mola snc 24020 - Valbondione (BG) - C.F. /P.IVA 03318180167 per l'offerta sconto del 4,95% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 119.215,40 e pertanto per l'importo di € 113.314,24 oltre a € 3.540,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 35,1% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 117.194,80 e pertanto per un importo di € 76.059,43 oltre a € 3.480,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 38,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236,00 e pertanto per l'importo di € 74.560,14 oltre a € 3.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 115.174,20 e pertanto per l'importo di € 83.412,61 oltre a € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
4. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
7. di disporre l'esecuzione dei contratti in via d'urgenza;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

VERBALE N. 1 DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI

		DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
		TOTALI	951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 13 (tredici) del mese di gennaio alle ore 10.00 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che l'Azienda in data 5 dicembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0030748, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P.I.
1	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO, 39 – 22100 COMO (CO)	02101400139
2	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE, 56 – 23900 LECCO (LC)	03465590135
3	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE, 107 – 23823 COLICO (LC)	02479280139
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG)	01569950163
5	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA, 8 – 24050 MOZZANICA (BG)	00880570163
6	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA, 18 – 25031 CAPRIOLO (BS)	03519470177
7	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16 – 22032 ALBESE CON CASSANO (CO)	01795070133
8	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTU', 16 – 22036 ERBA (CO)	00201160132
9	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE, 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO, 12 – 23823 COLICO (LC)	01175470135
11	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE, 33 – 23899 ROBBIATE (LC)	02119140131
12	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22020 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
13	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA – 24020 VALBONDIONE (BG)	03318180167
14	SEREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO (MI)	12408280159
15	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12 – 20832 DESIO (MB)	10086830964
16	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A – 20843 VERANO B.ZA (MB)	06758040155
17	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO, 15 – 23862 CIVATE (LC)	03249710132
18	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12 – 23823 COLICO (LC)	03004800136

- entro il termine fissato inizialmente stabilito per le ore 16.00 del giorno 7 gennaio 2020, poi differito alle ore 10.00 del giorno 10 gennaio 2020 per problematiche tecniche della Piattaforma Sintel hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARTECIPA
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL Avvalimento con COCCIA SRL	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente;
- constata che, da parte dei seguenti concorrenti, è pervenuta documentazione completa e regolare:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P.I.
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG)	01569950163
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE, 107 – 23823 COLICO (LC)	02479280139
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA, 18 – 25031 CAPRIOLO (BS)	03519470177
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE, 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA – 24020 VALBONDIONE (BG)	03318180167
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22020 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE, 56 – 23900 LECCO (LC)	03465590135

- attiva la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice per i concorrenti LUIGI GAFFURI S.R.L. e MANUTEC TEAM SRL per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, fissando per il giorno mercoledì 15 gennaio 2020 alle ore 10.00 il termine per la presentazione della documentazione richiesta;
- aggiorna, tramite Piattaforma Sintel, la gara in seduta pubblica al giorno 15 gennaio 2020 alle ore 11.00 presso la UOG di Sondrio.

La documentazione di gara sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

La seduta viene sospesa alle ore 15.40.

Letto, firmato e sottoscritto

Ing. Andrea Caviglioli


VERBALE N. 2 DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLA U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE EDILI

		DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO LAVORI A MISURA RIBASSABILE	IMPORTO ONERI REPERIBILITA' A CORPO RIBASSABILE	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILE	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA
1	LC1	LECCO - CALOLZIOCORTE - VALMADRERA	260.000,00 €	2.678,00 €	7.800,00 €	270.478,00 €
2	LC2	LAGO - VALSASSINA - BRIANZA 1	108.000,00 €	1.112,40 €	3.240,00 €	112.352,40 €
3	LC3	BRIANZA 2	115.000,00 €	1.184,50 €	3.450,00 €	119.634,50 €
4	BG1	BERGAMO ZONA A	118.000,00 €	1.215,40 €	3.540,00 €	122.755,40 €
5	BG2	BERGAMO ZONA B	116.000,00 €	1.194,80 €	3.480,00 €	120.674,80 €
6	BG3	BERGAMO ZONA C	120.000,00 €	1.236,00 €	3.600,00 €	124.836,00 €
7	BG4	ZONA COMUNE DI BERGAMO	114.000,00 €	1.174,20 €	3.420,00 €	118.594,20 €
		TOTALI	951.000,00 €	9.795,30 €	28.530,00 €	989.325,30 €

L'anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 15 (quindici) del mese di gennaio alle ore 11.00 in Sondrio, nella sede dell'U.O.G. di Sondrio di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Piazza Radovljica 1

PREMESSO

- che l'Azienda in data 5 dicembre 2019 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 0030748, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, ai seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	C.F./P.I.
1	BIANCHI GEOM. DANTE SRL	VIA REZZONICO, 39 – 22100 COMO (CO)	02101400139
2	AIROLDI EDILIZIA SRL	CORSO MARTIRI LIBERAZIONE, 56 – 23900 LECCO (LC)	03465590135
3	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAZIONALE, 107 – 23823 COLICO (LC)	02479280139
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 – 24040 COMUN NUOVO (BG)	01569950163
5	EDILFIUMI S.N.C. DI FIUMI VIRGILIO & C.	VIA CREMA, 8 – 24050 MOZZANICA (BG)	00880570163
6	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	VIA DON ANTONIO ERRA, 18 – 25031 CAPRIOLO (BS)	03519470177
7	LUIGI GAFFURI S.R.L.	VIA RONCALDIER, 16 – 22032 ALBESE CON CASSANO (CO)	01795070133
8	FRATELLI TERRANEO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	VIA C. CANTU', 16 – 22036 ERBA (CO)	00201160132
9	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PER MORTERONE, 13/15 – 23811 BALLABIO (LC)	02134460134
10	EDILCARACCIO S.R.L.	VIA AL MONTEGGIOLO, 12 – 23823 COLICO (LC)	01175470135
11	ELETECNO ST S.P.A.	VIA DELLE ROVEDINE, 33 – 23899 ROBBIATE (LC)	02119140131
12	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	VIA RAVONA, 1/C – 22020 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)	02354870137
13	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	VIA MOLA – 24020 VALBONDIONE (BG)	03318180167
14	SEREGNI COSTRUZIONI	VIA EDOLO, 39 – 20125 MILANO (MI)	12408280159
15	MANUTEC TEAM SRL	VIA VERCELLI, 12 – 20832 DESIO (MB)	10086830964
16	CO.VE.RI. SRL	VIA XXIV MAGGIO, 64/A – 20843 VERANO B.ZA (MB)	06758040155
17	CASTAGNA COSTRUZIONI SRL	VIA RONCAGLIO, 15 – 23862 CIVATE (LC)	03249710132
18	BETTIGA COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPERA, 12 – 23823 COLICO (LC)	03004800136

- entro il termine fissato, inizialmente stabilito per le ore 16.00 del giorno 7 gennaio 2020, poi differito alle ore 10.00 del giorno 10 gennaio 2020 per problematiche tecniche della Piattaforma Sintel, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARECIPA
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- nella seduta del 14 gennaio 2020 il RUP con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
 - procedeva alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, constatando la regolarità e completezza della documentazione pervenuta da parte dei seguenti concorrenti:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARECIPA
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- attivava la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata, fissando per il giorno mercoledì 15 gennaio 2020 alle ore 10.00 il termine per la presentazione della documentazione richiesta, per i concorrenti:

6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3
7	MANUTEC TEAM SRL in A.T.I. con COCCIA SRL	10086830964	1-2-3-4-5-6-7

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- constata, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, tramite Piattaforma Sintel, che nel termine previsto i concorrenti LUIGI GAFFURI S.R.L. e MANUTEC TEAM SRL hanno presentato la documentazione richiesta;
- dichiara l'ammissione di tutti gli offerenti di seguito elencati:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	LOTTE PER CUI PARECIPA
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	1-2-3-4-5-6-7
2	ALFA COSTRUZIONI S.R.L.	02479280139	1
3	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	4-5-6-7
4	BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	02134460134	1
5	EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC	03318180167	4-5-6-7
6	LUIGI GAFFURI S.R.L. in A.T.I. con GTE SRL	01795070133	1-3

7	MANUTEC TEAM SRL (avvalimento COCCIA SRL)	10086830964	1-2-3-4-5-6-7
8	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	1-2-3
9	AIROLDI EDILIZIA SRL	03465590135	2-3

- procede, con la collaborazione di Barbara De Pedrini, dipendente dell'Azienda presso l'Ufficio Appalti, in qualità di addetta all'espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante, tramite Piattaforma Sintel, all'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7
F.lli Picenni s.n.c.	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%	27,577%
ALFA COSTRUZIONI S.r.l.	15,500%						
Bianchi Costruzioni S.r.l.	21,700%						
MANUTEC TEAM SRL	27,695%	27,112%	28,675%	28,898%	27,898%	26,996%	27,435%
LUIGI GAFFURI S.R.L	20,460%		18,460%				
IMPRESA BELLOMI S.N.C.	27,530%	28,970%	30,130%				
AIROLDI EDILIZIA SRL		5,000%	5,000%				
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL				37,500%	35,100%	38,500%	31,000%
EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC				4,950%	4,950%	4,950%	5,500%

- rileva pertanto che:
il concorrente MANUTEC TEAM SRL risulta primo classificato per il lotto 1;
il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. risulta primo classificato per i lotti 2 e 3;
il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL risulta primo classificato per i lotti 4, 5 e 6 e 7
- precisa che la lettera di invito al punto 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE stabilisce quanto segue:
Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.
Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.
Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria e procedendo in ordine decrescente di rilevanza economica.
I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.
Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.
- procede pertanto, per ciascun lotto, partendo dal lotto 1, sulla base della lex specialis, all'individuazione degli aggiudicatari provvisori come segue:

LOTTO 1 il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 1 il concorrente MANUTEC TEAM SRL

LOTTO 2 in quanto il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. risulta primo classificato per i lotti 2 e 3 ed essendo il lotto 3 di maggior rilevanza economica rispetto a lotto 2, il RUP dichiara

provvisoriamente aggiudicatario del lotto 3 il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C. e assegna il lotto n. 2 al secondo miglior offerente F.LLI PICENNI S.N.C.

Il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 2 il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C.

LOTTO 3 come già in precedenza dichiarato per il lotto 2 il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 3 il concorrente IMPRESA BELLOMI S.N.C.

LOTTO 4 in quanto il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL risulta primo classificato per i lotti 4, 5, 6 e 7 ed essendo il lotto 6 di maggior rilevanza economica il RUP dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto 6 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL; il secondo miglior offerente risulta essere il concorrente MANUTEC TEAM SRL già però aggiudicatario provvisorio del lotto 1 ; il terzo miglior offerente risulta essere il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C. già però aggiudicatario provvisorio del lotto 2; il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 4 il concorrente EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC, unico concorrente non aggiudicatario di altri lotti

LOTTO 5 in quanto tutti i concorrenti che hanno presentato offerta per il presente lotto risultano già aggiudicatari provvisori di altri lotti, come dichiarato nei punti precedenti, e poiché la lex specialis non contempla il caso di specie, il RUP ritiene opportuno aggiudicare il lotto 5 all'offerente che ha offerto il maggior ribasso ovvero VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL; il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 5 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL

LOTTO 6 come già in precedenza dichiarato per il lotto 4, il RUP dichiara aggiudicatario provvisorio del lotto 6 il concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL

LOTTO 7 visto quanto già indicato per il lotto n. 5 ed essendo il primo miglior offerente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL già aggiudicatario provvisorio del lotto 5, oltre che del lotto 6, il RUP ritiene di aggiudicare il presente lotto al secondo miglior offerente che risulta essere F.LLI PICENNI S.N.C.; il RUP dichiara pertanto aggiudicatario provvisorio del lotto 7 il concorrente F.LLI PICENNI S.N.C.

- Il RUP valuta congrue tutte le offerte presentate e formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, proposta di aggiudicazione a favore di:

LOTTO 1 MANUTEC TEAM SRL con sede in Via Vercelli 12 – 20832 Desio (MB) - C.F. /P.IVA 10086830964 per l'offerta sconto del 27,695% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 262.678,00 e pertanto per l'importo di € 189.929,33 oltre a € 7.800,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo (BG) - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 109.112,40 e pertanto per l'importo di € 79.022,47 oltre a € 3.240,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3 IMPRESA BELLOMI S.N.C. con sede in Via Ravona 1C - 22020, San Fermo Della Battaglia (CO) - C.F. /P.IVA 2354870137 per l'offerta sconto del 30,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 116.184,50 e pertanto per l'importo di € 81.178,11 oltre a € 3.450,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 4 EDILSOLE DI DONATI SERGIO & C. SNC con sede in Via Mola snc 24020 - Valbondione (BG) - C.F. /P.IVA 03318180167 per l'offerta sconto del 4,95% sull'importo dei lavori soggetto a

ribasso pari a € 119.215,40 e pertanto per l'importo di € 113.314,24 oltre a € 3.540,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 5 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 35,1% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 117.194,80 e pertanto per un importo di € 76.059,43 oltre a € 3.480,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 6 VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Antonio Erra - 18 25031 Capriolo (BS) - C.F. /P.IVA 03519470177 per l'offerta sconto del 38,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 121.236,00 e pertanto per l'importo di € 74.560,14 oltre a € 3.600,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 7 F.LLI PICENNI S.N.C. con sede in Via Papa Giovanni XXIII 6 - 24040 Comun Nuovo - C.F. /P.IVA 1569950163 per l'offerta sconto del 27,577% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 115.174,20 e pertanto per l'importo di € 83.412,61 oltre a € 3.420,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone per tutti i lotti:
 1. la chiusura in SINTEL della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA", non essendo presenti offerte sopra la base d'asta
 2. l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato
- Alle ore 16.40 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore generale, ex art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

La documentazione di gara sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

