

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI DI PROPRIETA’ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO VIA PIGNOLO, 42 - AUTORIZZAZIONE ALL’INDIZIONE DELLA GARA D’APPALTO”**

L’anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 8 (otto) del mese di maggio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

**PREMESSO**

- che l’Azienda in data 11 aprile 2019 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 9324, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. COSTRUZIONI MI.RI. S.R.L.	VIA PROVINCIALE, 3,	GHISALBA	BG	02797290166
2. FERRI NARDI COSTRUZIONI SRL	VIA DON BOSCO 5	CASTEL ROZZONE	BG	03753740160
3. GENERAL CASA SPA	VIA PALMA IL VECCHIO 3,	BERGAMO	BG	03001680168
4. RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA LESINA 1-A,	BREMBATE DI SOPRA	BG	03170560167
5. VANONCINI SPA	VIA NATTA 3	MAPELLO	BG	01322070168
6. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	VIA GIOVANNI PAOLO II, 7	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	04133700163
7. TEAM EDILIZIA SRL	VIA M. BUONARROTI 8	PERO	MI	03396810164
8. IMPRESA BUONCRISTIANO SRL	VICOLO STELVIO 3/5	CINISELLO BALSAMO	MI	07214980968
9. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI 35	MILANO	MI	11178600158
10. ASSOLARI LUIGI & C. SPA	VIA BRIOLO N. 1	VALBREMBO	BG	00045900164
11. BENEDETTI SRL	VIA D. PIETRI 19	CISANO BERGAMASCO	BG	01088690167
12. F.LLI SAVOLDELLI ANTONIO E LUIGI SRL	VIA ING. BALDUZZI 48	CLUSONE	BG	00600870166
13. IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	VIA GUSTINELLI, 3	ALZANO LOMBARDO	BG	01261100166
14. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	VIA RESISTENZA, 34	CURNO	BG	00989900162
15. EDILVALPAR S.R.L.	VIA QUINTAVALLE, 1	PARRE	BG	03671870164

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 07/05/2019) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROV.	Partita Iva
1. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	VIA GIOVANNI PAOLO II, 7	ROMANO DI LOMBARDIA	BG	04133700163
2. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	VIA CACCIALEPORI 35	MILANO	MI	11178600158
3. IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	VIA GUSTINELLI, 3	ALZANO LOMBARDO	BG	01261100166
4. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	VIA RESISTENZA, 34	CURNO	BG	00989900162

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- procede, con la collaborazione della dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell’Azienda presso l’Ufficio Appalti, in qualità di addetta all’espletamento della procedura telematica nonché segretario verbalizzante:
  1. all’apertura e alla valutazione della busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata da ciascun concorrente, rilevando che tutti i concorrenti hanno presentato

documentazione completa e regolare;

2. all'apertura e alla valutazione delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	22,65
2. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	18,82
3. IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	23,84
4. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	27,311

- verifica che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
  - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
  - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- procede, tramite Piattaforma Sintel, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta;
- constata che il metodo sorteggiato è quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- constata che l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, non può essere applicata, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 10;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando la seguente classifica:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	27,311
2. IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	23,84
3. VECCHIERELLI RESTAURI SRL	22,65
4. IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	18,82

- constata che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- ritiene di chiedere alla prima classificata IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL la presentazione dei giustificativi di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 per la valutazione della congruità dell'offerta presentata;
- formula, fermo restando ogni più opportuna verifica che potrà essere attivata dall'ufficio competente anche in relazione alla verifica di congruità dell'offerta, la seguente proposta di aggiudicazione:  
IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL, con sede in Via Resistenza, 34 – 24035 Curno (BG), P.IVA 00989900162, per l'offerta sconto del 27,311% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 307.788,54 e pertanto per un importo di € 223.728,41 oltre ad € 55.910,37 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RUP  
Ing. Massimo Ruotolo

