

VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D; LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
SOMMANO	€ 411.600,00	€ 12.350,00	€ 423.950,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 3 (tre) del mese di marzo alle ore 9.15 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34

PREMESSO

- che nella seduta del 24/02/2021, come da verbale n. 1, la Commissione Giudicatrice ha constatato l'ammissione di n. 11 concorrenti, l'esclusione di n. 1 concorrenti e ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di n. 15 concorrenti, fissando quale termine ultimo per la presentazione della documentazione le ore 16.00 del 2 marzo 2021.
- che il Direttore Generale con propria determina n. 85, in data 17/02/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
 - Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS-Patrimonio, con funzione di Presidente;
 - Arch. Valeria Motta, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario;
 - Arch. Angelo Petruzzella, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Lecco, in qualità di Commissario;
 - rag. Luca Molteni, dipendente presso la UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.
- che il Direttore Generale con propria determina n. 106, in data 1/03/2021, ha provveduto alla nomina della rag. Chiara Mapelli quale membro della Commissione Giudicatrice in sostituzione dell'Ing. Angelo Petruzzella;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che sono presenti in streaming attraverso programma Teams:

- sig.ra Umberto Sassella per conto della COMSERVICE S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Mauro di Martino per conto della NEW GHIBLI S.R.L. munito di relativa delega;
- sig. Alessandro Chilovi per conto della TAMAS S.P.A. munito di relativa delega;
- sig. Andrea Iacobellis per conto della HOLDING SERVICE S.R.L. munito di relativa delega.

La Commissione procede alla valutazione della documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio e pervenuta entro il termine stabilito, constatando quanto segue:

- 2D S.R.L.S., soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- LA CHIMERA COOPERATIVA SOCIALE, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- COMSERVICE SRL, ESCLUSO in quanto il concorrente è carente dei requisiti di cui all'art. 6 lettere C e D del disciplinare di gara (Capacità economica e finanziaria e Capacità tecniche e professionali);
- CANAVESANA MULTISERVICE, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- AURORA SRL, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- ADLER SYSTEM SERVICE, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- HOLDING SERVICE SRL, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;

- JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- NAVA SMALL COMPANY SRL, il concorrente non ha dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, la Commissione tuttavia ritiene che dalla documentazione allegata in fase di gara e dagli accertamenti effettuati d'ufficio, si possano desumere elementi sufficienti a valutare il possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal disciplinare di gara, AMMESSO;
- HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- OPEN CLEAN SRL, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- NETWORK SERVICE SRL, ESCLUSO in quanto dai documenti prodotti non emerge il requisito minimo per l'anno 2017 (CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA) pari ad € 228.250,00. Il bilancio prodotto riporta dei ricavi per € 5.016,00, inoltre il contratto di AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA stipulato con ATLAS SRL ha decorrenza dal 01/11/2017 per successivi 3 anni. Pertanto, non è stato dimostrato per l'anno 2017 il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 lettera C del disciplinare di gara.
- ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI, soccorso istruttorio regolare, AMMESSO;
- NEW GHIBLI S.R.L., soccorso istruttorio regolare, AMMESSO.

La Commissione dichiara pertanto:

1. l'esclusione dei seguenti operatori economici:

- INTEGRA+RE SOCIETA' COOPERATIVA, ESCLUSO in quanto il concorrente è carente dei requisiti di cui all'art. 6 lettere C e D del disciplinare di gara (Capacità economica e finanziaria e Capacità tecniche e professionali);
- COMSERVICE SRL, ESCLUSO in quanto il concorrente è carente dei requisiti di cui all'art. 6 lettere C e D del disciplinare di gara (Capacità economica e finanziaria e Capacità tecniche e professionali);
- NETWORK SERVICE SRL, ESCLUSO in quanto dai documenti prodotti non emerge il requisito minimo per l'anno 2017 (CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA) pari ad € 228.250,00. Il bilancio da Voi prodotto riporta dei ricavi per € 5.016,00, inoltre il contratto di AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA stipulato con ATLAS SRL ha decorrenza dal 01/11/2017 per successivi 3 anni. Pertanto, non è stato dimostrato per l'anno 2017 il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 lettera C del disciplinare di gara.

2. l'ammissione di tutti i restanti 24 concorrenti alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche.

La Commissione Giudicatrice procede, per ciascun lotto, all'apertura e visione delle buste telematiche contenenti l'"Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi, accertando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione terminano alle ore 12.40.

I lavori vengono aggiornati in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti ammessi.

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

Rag. Chiara Mapelli in qualità di Commissario