

## VERBALE N. 8 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE ALER DI COMPETENZA DELLE UOG DI LECCO E SONDRIO LOTTO 1, UOG SONDRIO - CIG 8542293B2D; LOTTO 2, UOG LECCO - CIG 85423000F7**

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo soggetto a ribasso (A)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (B)	Base d'appalto (C=A+B)
LOTTO 1: EDIFICI U.O.G SONDRIO	€ 221.600,00	€ 6.650,00	€ 228.250,00
LOTTO 2: EDIFICI U.O.G LECCO	€ 190.000,00	€ 5.700,00	€ 195.700,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 411.600,00</b>	<b>€ 12.350,00</b>	<b>€ 423.950,00</b>

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di luglio alle ore 9.40 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34

### PREMESSO

- che nella seduta del 24/02/2021, come da verbale n. 1, la Commissione Giudicatrice ha constatato l'ammissione di n. 11 concorrenti, l'esclusione di n. 1 concorrenti e ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di n. 15 concorrenti, fissando quale termine ultimo per la presentazione della documentazione le ore 16.00 del 2 marzo 2021;
- che il Direttore Generale con propria determina n. 85, in data 17/02/2021, ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:
  - Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio MS-Patrimonio, con funzione di Presidente;
  - Arch. Valeria Motta, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Bergamo, in qualità di Commissario;
  - Arch. Angelo Petruzzella, funzionario dell'Azienda presso la UOG di Lecco, in qualità di Commissario;
  - rag. Luca Molteni, dipendente presso la UOG di Lecco, in qualità di segretario verbalizzante.
- che il Direttore Generale con propria determina n. 106, in data 1/03/2021, ha provveduto alla nomina della rag. Chiara Mapelli quale membro della Commissione Giudicatrice in sostituzione dell'Ing. Angelo Petruzzella;
- che nella seduta del 03/03/2021, come da verbale n. 2, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste tecniche presentate dai concorrenti ammessi, verificando la completezza della documentazione presentata;
- che nel verbale n. 3 del 07/04/2021, la Commissione Giudicatrice ha proceduto a stilare la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi in relazione ai punteggi attribuiti ed opportunamente riparametrati come da disciplinare di gara;
- che nella seduta del 26/04/2021, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad inserire nella piattaforma Sintel i punteggi tecnici dei concorrenti partecipanti al lotto 1, riscontrando difficoltà tecniche che hanno portato alla sospensione della seduta con successiva convocazione in pari data;
- che nella seduta del 28/04/2021 la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad attribuire i punteggi tecnici ed all'apertura delle offerte economiche, determinando la graduatoria provvisoria da cui è emerso che, per il lotto 1, Tamas S.p.A. e Socialwork Coop.Soc. superano i parametri di cui all'art.97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, mentre per il lotto 2 la Socialwork Coop.Soc. supera i parametri sopra indicati;
- che in data 28/04/2021 per il tramite della piattaforma Sintel, sono stati richiesti i giustificativi alle Imprese di cui sopra, la cui presentazione doveva avvenire entro e non oltre il 13/05/2021 alle ore 16.00;
- che in seduta riservata in data 17/05/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha provveduto all'esame delle giustificazioni presentate dalle Imprese Tamas S.p.A. e Socialwork Soc.Coop. ritenendo necessaria la produzione di ulteriore documentazione a maggior chiarimento di quanto già trasmesso e agli atti;

- che in seduta riservata in data 29/06/2021, il Responsabile Unico del Procedimento, unitamente alla Commissione Giudicatrice, ha provveduto all'esame dell'ulteriore documentazione presentata dalle Imprese Tamas S.p.A. e Socialwork Soc. Coop per il lotto 1, e Socialwork Soc. Coop. per il lotto 2, valutando i giustificativi richiesti esaustivi e ritenendo di conseguenza le offerte presentate da Tamas S.p.A. e Socialwork Soc. Coop per il lotto 1, e Socialwork Soc. Coop. per il lotto 2 non anomale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione.

Si dà atto che nessuno presenza per i concorrenti.

La Commissione Giudicatrice formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1: TAMAS S.P.A.**, con sede in via Brennero n. 260/B, 38121 Trento (TN), C.F./P.IVA 02398210225, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 34,57% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 221.600,00 e pertanto per un importo di € 144.992,88 oltre a € 6.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 151.642,88), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**LOTTO 2: RTI SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE (mandataria)**, con sede in via Enzo Ferrari n. 5, 39100 Bolzano (BZ), C.F./P.IVA 02845680210, **e CSS S.P.A. (mandante)**, con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6, 39055 Laives (BZ), C.F./P.IVA 00461740219, alle condizioni di cui all' "Offerta Tecnica" presentata e per l'offerta sconto del 41,42% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 190.000,00 e pertanto per un importo di € 111.302,00 oltre a € 5.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.002,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

La seduta viene chiusa alle ore 9.50.

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Presidente

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

Rag. Chiara Mapelli in qualità di Commissario



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is in black ink, the middle one is in black ink, and the bottom one is in blue ink.