

VERBALE N. 11 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA  
RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI  
BERGAMO, LECCO E SONDRIO

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO ZONA A	7559582C67
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA B	755958815E
LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C	75595913D7
LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO	75595967F6
LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA	7559623E3C
LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1	7559630406
LOTTO 7 – BRIANZA 2	7559635825
LOTTO 8 – SONDRIO E ALTA VALLE	75596883E3
LOTTO 9 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	755969272F

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre alle ore 14.00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 01.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 06.08.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 10.09.2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO – P.I. 00711250142	9
2. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. – P.I. 12378630151	2-3-4-5-6-7
3. VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03089910131	5-6-7
4. BONACINA S.R.L. – P.I. 09317430966	5-6-7
5. M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 03999900164	1-2-3-4
6. SANDRINI SIMONE – P.I. 00625020144	9
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 021344600134	5-6-7
8. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.I. 02399660188	1-2-3-4-6-7
9. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. – P.I. 03154430163	1-2-3-4
10. F.G.P. S.R.L. – P.I. 08306940159	1-2-3-4-5-7
11. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 07455410964	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. MARCHETTI & C. S.R.L. – P.I. 02727970168	1-2-3
13. SERIETE – P.I. 04291090167	1-2-3
14. PRO.MA. S.R.L. – P.I. 00772670147	8
15. GE.GI S.R.L. – P.I. 06163961219	1-2-3-4
16. EDILGAMMA S.R.L. – P.I. 08455980014	1-2-3-5-8
17. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 02746850169	1-2-3
18. EDILMAYOR S.R.L. – P.I. 03320331212	1-2-3
19. EDILMANTI S.R.L. – P.I. 12938480154	1-2-3-4
20. TECHNE S.P.A. – P.I. 03066160163	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L. – P.I. 03157440169	1-2-3-4
22. ITAL.CO.EL. S.R.L. – P.I. 02571550967	1-2-3-4-5-6-7
23. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. – P.I. 01202510168	1-2-3-4
24. ECO MA.JA. S.R.L. – P.I. 03601750163	1-2-3-4



25.COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. – P.I. 01315510139	5-6
26.COMPRESA S.R.L. – P.I. 02649190135	5-6-7
27.A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 06578441211	1-2-3-5-8
28.T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 05955211213	1-2-3-5-8
29.VE스코 E LODA COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03519470177	1-2-3-4

- che il Direttore Generale con propria determina n. 487 del 10.09.2018 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Dott.ssa Maria Grazia Maffoni in qualità di Presidente;
- Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario;
- Geom. Andrea Giugni in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

- che il Direttore Generale con propria determina n. 506 del 18.09.2018 ha provveduto alla sostituzione del geom. Andrea Giugni con l'arch. Valeria Motta, per le motivazioni ivi riportate;

- che il Direttore Generale con propria determina n. 522 del 25.09.2018 ha provveduto alla sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Maffoni con il dott. Vinicio Sesso, per le motivazioni ivi riportate;

- che la seduta tenutasi in data odierna alle ore 9.00 è stata sospesa alle ore 12.15 ed aggiornata alle ore 14.00;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, riprende i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Risulta presente l'Impresa Paladino Costruzioni S.r.l. nella persona della Sig.ra Paladino Ylenia, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice comunica i punteggi assegnati ai concorrenti del lotto 4, come di seguito riportato:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	59,55
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,13
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	57,13
F.G.P. S.R.L.	56,57
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	55,07
TECHNE S.P.A.	54,51
GE.GI. S.R.L.	51,34
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,66
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	48,92
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	46,68
VE스코 E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,05
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00
EDILMANTI S.R.L.	26,94
ECO MA.JA S.R.L.	8,92

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	28,375%	20,01
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	30,00
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	33,000%	23,27
F.G.P. S.R.L.	34,888%	24,60
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	37,180%	26,21
TECHNE S.P.A.	13,000%	9,17
GE.GI. S.R.L.	22,160%	15,62

*[Handwritten signatures and marks]*



PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	10,760%	7,59
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	29,060%	20,49
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,450%	20,06
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	27,000%	19,04
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,832%	17,51
EDILMANTI S.R.L.	29,190%	20,58
ECO MA.JA S.R.L.	18,250%	12,87

La graduatoria finale in ordine decrescente risulta quindi essere:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,13	30,00	87,13
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	55,07	26,21	81,28
F.G.P. S.R.L.	56,57	24,60	81,17
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C.	57,13	23,27	80,40
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	59,55	20,01	79,56
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L.	48,92	20,49	69,41
GE.GI. S.R.L.	51,34	15,62	66,96
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI NUNZIO & C.	46,68	20,06	66,74
TECHNE S.P.A.	54,51	9,17	63,68
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,66	7,59	57,25
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,05	19,04	56,09
EDILMANTI S.R.L.	26,94	20,58	47,52
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	17,51	47,51
ECO MA.JA S.R.L.	8,92	12,87	21,79

Si procede quindi con la proclamazione dei punteggi tecnici del lotto 5 con i seguenti risultati:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
COMPRESA S.R.L.	70,00
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,70
F.G.P. S.R.L.	65,33
BONACINA S.R.L.	64,78
TECHNE S.P.A.	62,86
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	57,36
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	55,44
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,07
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	50,77
EDILGAMMA S.R.L.	50,49
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	50,22
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	48,02
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	17,20

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
COMPRESA S.R.L.	25,500%	16,37
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	27,32
F.G.P. S.R.L.	34,888%	22,40
BONACINA S.R.L.	23,701%	15,22
TECHNE S.P.A.	33,000%	21,19
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	32,500%	20,87
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,550%	18,34
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	46,720%	30,00
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	30,700%	19,71
EDILGAMMA S.R.L.	26,702%	17,15
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	23,700%	15,22
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,845%	19,16

*X* *gso* *h*



VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	31,080%	19,96
------------------------------	---------	-------

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi la seguente:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,70	27,32	94,02
F.G.P. S.R.L.	65,33	22,40	87,73
COMPRESA S.R.L.	70,00	16,37	86,37
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,07	30,00	84,07
TECHNE S.P.A.	62,86	21,19	84,05
BONACINA S.R.L.	64,78	15,22	80,00
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	57,36	20,87	78,23
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	55,44	18,34	73,78
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	50,77	19,71	70,48
EDILGAMMA S.R.L.	50,49	17,15	67,64
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	48,02	19,16	67,18
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	50,22	15,22	65,44
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	17,20	19,96	37,16

Vengono quindi comunicati i punteggi tecnici relativi al lotto 6:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
COMPRESA S.R.L.	70,00
BONACINA S.R.L.	66,15
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,15
TECHNE S.P.A.	62,31
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	59,23
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	57,69
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,23
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	49,62
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	48,85
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	15,77

Vengono quindi aperte le offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
COMPRESA S.R.L.	24,300%	17,13
BONACINA S.R.L.	15,701%	11,07
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	30,00
TECHNE S.P.A.	13,000%	9,17
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	42,100%	29,68
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	31,000%	21,86
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	10,550%	7,44
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	17,700%	12,48
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	30,700%	21,65
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	30,880%	21,77

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi la seguente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	66,15	30,00	96,15
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	59,23	29,68	88,91
COMPRESA S.R.L.	70,00	17,13	87,13
COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L.	57,69	21,86	79,55
BONACINA S.R.L.	66,15	11,07	77,22
TECHNE S.P.A.	62,31	9,17	71,48
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	48,85	21,65	70,50
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	49,62	12,48	62,10

*[Handwritten signature]*



PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,23	7,44	61,67
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	15,77	21,77	37,54

Si passa quindi alla lettura dei punteggi tecnici relativi al lotto 7:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
COMPRESA S.R.L.	70,00
BONACINA S.R.L.	65,24
ITAL.CO.EL. S.R.L.	65,24
F.G.P. S.R.L.	64,84
TECHNE S.P.A.	61,67
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	58,89
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,52
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	49,37
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	48,97
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	15,79

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
COMPRESA S.R.L.	23,100%	16,29
BONACINA S.R.L.	17,701%	12,48
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	30,00
F.G.P. S.R.L.	34,888%	24,60
TECHNE S.P.A.	23,000%	16,22
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	42,000%	29,61
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	10,550%	7,44
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	20,700%	14,59
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	30,700%	21,65
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	30,880%	21,77

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi essere:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	65,24	30,00	95,24
F.G.P. S.R.L.	64,84	24,60	89,44
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	58,89	29,61	88,50
COMPRESA S.R.L.	70,00	16,29	86,29
TECHNE S.P.A.	61,67	16,22	77,89
BONACINA S.R.L.	65,24	12,48	77,72
PRANEDIL SAS DI SACIOTTI N. & C.	48,97	21,65	70,62
BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L.	49,37	14,59	63,96
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	54,52	7,44	61,96
VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L.	15,79	21,77	37,56

Si procede quindi con la proclamazione dei punteggi relativi al lotto 8 con il seguente esito:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
TECHNE S.P.A.	70,00
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	62,74
PRO.MA. S.R.L.	61,13
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	57,10
EDILGAMMA S.R.L.	50,65
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	46,61

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche come di seguito riportato:



IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
TECHNE S.P.A.	23,000%	22,86
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,636%	29,46
PRO.MA. S.R.L.	19,580%	19,46
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	10,550%	10,49
EDILGAMMA S.R.L.	27,301%	27,14
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	30,181%	30,00

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi essere:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
TECHNE S.P.A.	70,00	22,86	92,86
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	62,74	29,46	92,20
PRO.MA. S.R.L.	61,13	19,46	80,59
EDILGAMMA S.R.L.	50,65	27,14	77,79
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	46,61	30,00	76,61
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	57,10	10,49	67,59

Si procede, da ultimo, alla proclamazione dei punteggi tecnici afferenti il lotto 9 con i seguenti risultati:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
TECHNE S.P.A.	70,00
SANDRINI SIMONE	55,00
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	53,33
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO G.	31,67

Si passa quindi all'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
TECHNE S.P.A.	13,000%	19,19
SANDRINI SIMONE	20,320%	30,00
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	10,550%	15,58
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO G.	20,000%	29,53

La graduatoria in ordine decrescente risulta pertanto essere:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
TECHNE S.P.A.	70,00	19,19	89,19
SANDRINI SIMONE	55,00	30,00	85,00
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	53,33	15,58	68,91
BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO G.	31,67	29,53	61,20

In ottemperanza a quanto stabilito dal disciplinare di gara in merito all'aggiudicazione dei singoli lotti, la Commissione Giudicatrice individua i seguenti aggiudicatari provvisori:

- 1° lotto: Ital.Co.El S.r.l.
- 2° lotto: Euroelettrica Impianti S.r.l.
- 3° lotto: Edilmayor S.r.l.
- 4° lotto: Impresa Edile Monte di Nese di Curnis Gaetano & C. S.n.c.
- 5° lotto: F.G.P. S.r.l.
- 6° lotto: Costruzioni Bertoldini S.r.l.
- 7° lotto: Compresa S.r.l.
- 8° lotto: Techne S.p.A.
- 9° lotto: Sandrini Simone

Considerato che l'Impresa Ital.Co.El. S.r.l. per il lotto 1 ed Euroelettrica Impianti S.r.l. per il lotto 2 hanno superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione

Giudicatrice trasmette i fascicoli delle Imprese interessate al Responsabile Unico del Procedimento per l'effettuazione della verifica di anomalia ai sensi di legge.

Considerate altresì le modalità di assegnazione dei singoli lotti, come previsto dal disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione viene rinviata al completamento della verifica di anomalia delle offerte sopra richiamate.

Alle ore 16.45 i lavori vengono conclusi.

Letto, firmato e sottoscritto:

- dott. Vinicio Sesso in qualità di Presidente;



- ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario;



- arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;



Given that the Commission is the primary body responsible for the implementation of the Treaty, it is essential that it should be able to act in a timely and effective manner in order to ensure the smooth functioning of the internal market. The Commission should therefore be able to take such measures as it deems appropriate in order to ensure the smooth functioning of the internal market.

Article 100 of the Treaty provides that:

"The Commission shall have the right to take such measures as it deems appropriate in order to ensure the smooth functioning of the internal market."

Article 100 of the Treaty provides that:

"The Commission shall have the right to take such measures as it deems appropriate in order to ensure the smooth functioning of the internal market."

Article 100 of the Treaty provides that:

*[Signature]*