

**VERBALE N. 10 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA  
RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI  
BERGAMO, LECCO E SONDRIO**

<b>LOTTI</b>	<b>CIG</b>
LOTTO 1 – BERGAMO ZONA A	7559582C67
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA B	755958815E
LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C	75595913D7
LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO	75595967F6
LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA	7559623E3C
LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1	7559630406
LOTTO 7 – BRIANZA 2	7559635825
LOTTO 8 – SONDRIO E ALTA VALLE	75596883E3
LOTTO 9 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	755969272F

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 23 (ventitre) del mese di ottobre alle ore 09.00 in Bergamo, nella sede U.O.G. di Bergamo di ALER Bergamo Lecco Sondrio, in Via Mazzini 32A

**PREMESSO**

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 01.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 06.08.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 10.09.2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOTTO/LOTTI PER CUI PARTECIPA</b>
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO – P.I. 00711250142	9
2. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. – P.I. 12378630151	2-3-4-5-6-7
3. VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03089910131	5-6-7
4. BONACINA S.R.L. – P.I. 09317430966	5-6-7
5. M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 03999900164	1-2-3-4
6. SANDRINI SIMONE – P.I. 00625020144	9
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 021344600134	5-6-7
8. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.I. 02399660188	1-2-3-4-6-7
9. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. – P.I. 03154430163	1-2-3-4
10. F.G.P. S.R.L. – P.I. 08306940159	1-2-3-4-5-7
11. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 07455410964	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. MARCHETTI & C. S.R.L. – P.I. 02727970168	1-2-3
13. SERIETE – P.I. 04291090167	1-2-3
14. PRO.MA. S.R.L. – P.I. 00772670147	8
15. GE.GI S.R.L. – P.I. 06163961219	1-2-3-4
16. EDILGAMMA S.R.L. – P.I. 08455980014	1-2-3-5-8
17. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 02746850169	1-2-3
18. EDILMAYOR S.R.L. – P.I. 03320331212	1-2-3
19. EDILMANTI S.R.L. – P.I. 12938480154	1-2-3-4
20. TECHNE S.P.A. – P.I. 03066160163	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L. – P.I. 03157440169	1-2-3-4
22. ITAL.CO.EL. S.R.L. – P.I. 02571550967	1-2-3-4-5-6-7
23. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. – P.I. 01202510168	1-2-3-4
24. ECO MA.JA. S.R.L. – P.I. 03601750163	1-2-3-4

X





25.COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. – P.I. 01315510139	5-6
26.COMPRESA S.R.L. – P.I. 02649190135	5-6-7
27.A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 06578441211	1-2-3-5-8
28.T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 05955211213	1-2-3-5-8
29.VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03519470177	1-2-3-4

- che il Direttore Generale con propria determina n. 487 del 10.09.2018 ha provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice composta da:

- Dott.ssa Maria Grazia Maffoni in qualità di Presidente;
- Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario;
- Geom. Andrea Giugni in qualità di Commissario;
- Rag. Chiara Mapelli in qualità di segretaria verbalizzante

- che il Direttore Generale con propria determina n. 506 del 18.09.2018 ha provveduto alla sostituzione del geom. Andrea Giugni con l'arch. Valeria Motta, per le motivazioni ivi riportate;

- che il Direttore Generale con propria determina n. 522 del 25.09.2018 ha provveduto alla sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Maffoni con il dott. Vinicio Sesso, per le motivazioni ivi riportate;

- che nella seduta del 16.10.2018 sono stati ultimati i lavori di esame delle offerte tecniche e, di conseguenza, è stata inviata comunicazione a tutti i concorrenti dell'indizione della seduta pubblica per la proclamazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, constatato che sono presenti tutti i membri della Commissione Giudicatrice e la segretaria verbalizzante, riprende i lavori della Commissione in seduta pubblica.

Risulta presente l'Impresa Paladino Costruzioni S.r.l. nella persona della Sig.ra Paladino Ylenia, come da delega agli atti.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice comunica i punteggi assegnati ai concorrenti del lotto 1, come di seguito riportato:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	60,80
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	59,51
MARCHETTI & C. S.R.L.	58,86
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,56
EDILMAYOR S.R.L.	57,31
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	56,53
F.G.P. S.R.L.	56,40
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	55,88
TECHNE S.P.A.	54,46
GE.GI. S.R.L.	51,48
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	50,96
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	49,79
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,27
SERIE TE	49,27
EDILGAMMA S.R.L.	47,72
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,52
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,59
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00
EDILMANTI SRL	27,69
ECO MA.JA S.R.L.	9,53

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	14,10

*[Handwritten signatures and marks]*



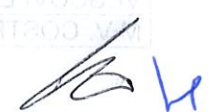
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	28,375%	20,01
MARCHETTI & C. S.R.L.	29,432%	20,75
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	30,00
EDILMAYOR S.R.L.	33,626%	23,71
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	33,000%	23,27
F.G.P. S.R.L.	34,888%	24,60
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	41,090%	28,97
TECHNE S.P.A.	33,000%	23,27
GE.GI. S.R.L.	36,170%	25,50
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,646%	20,90
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	33,120%	23,35
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	42,550%	30,00
SERIE TE	24,480%	17,26
EDILGAMMA S.R.L.	26,456%	18,65
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,181%	20,57
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	34,000%	23,97
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,879%	18,25
EDILMANTI SRL	26,550%	18,72
ECO MA.JA S.R.L.	18,670%	13,16

La graduatoria in ordine decrescente del lotto 1 risulta quindi essere la seguente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,56	30,00	87,56
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	55,88	28,97	84,85
EDILMAYOR S.R.L.	57,31	23,71	81,02
F.G.P. S.R.L.	56,40	24,60	81,00
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	56,53	23,27	79,80
MARCHETTI & C. S.R.L.	58,86	20,75	79,61
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	59,51	20,01	79,52
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,27	30,00	79,27
TECHNE S.P.A.	54,46	23,27	77,73
GE.GI. S.R.L.	51,48	25,50	76,98
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	60,80	14,10	74,90
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	49,79	23,35	73,14
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	50,96	20,90	71,86
SERIE TE	49,27	17,26	66,53
EDILGAMMA S.R.L.	47,72	18,65	66,37
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,52	20,57	66,09
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,59	23,97	61,56
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	18,25	48,25
EDILMANTI SRL	27,69	18,72	46,41
ECO MA.JA S.R.L.	9,53	13,16	22,69

Si procede quindi la proclamazione del punteggio tecnico afferente il lotto 2:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	61,34
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,00
MARCHETTI & C. S.R.L.	58,05
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,80
EDILMAYOR S.R.L.	57,68
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	56,83
F.G.P. S.R.L.	56,71
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,22
TECHNE S.P.A.	54,88
GE.GI. S.R.L.	51,83
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	50,98

X 



MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	50,12
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,51
SERIE TE	49,51
EDILGAMMA S.R.L.	47,80
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	47,80
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,61
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,80
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00
EDILMANTI SRL	27,93
ECO MA.JA S.R.L.	9,88

Si prosegue quindi con l'apertura delle offerte economiche con i seguenti risultati:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	20,000%	13,17
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	28,375%	18,69
MARCHETTI & C. S.R.L.	29,329%	19,32
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	28,02
EDILMAYOR S.R.L.	33,626%	22,15
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	33,000%	21,73
F.G.P. S.R.L.	34,888%	22,98
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	41,180%	27,12
TECHNE S.P.A.	33,000%	21,73
GE.GI. S.R.L.	36,710%	24,18
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,885%	19,02
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	29,060%	19,14
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	45,550%	30,00
SERIE TE	24,480%	16,12
EDILGAMMA S.R.L.	25,876%	17,04
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,450%	18,74
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,444%	19,39
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	32,000%	21,08
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,461%	16,11
EDILMANTI SRL	27,500%	18,11
ECO MA.JA S.R.L.	19,670%	12,95

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi essere la seguente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	57,80	28,02	85,82
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,22	27,12	83,34
EDILMAYOR S.R.L.	57,68	22,15	79,83
F.G.P. S.R.L.	56,71	22,98	79,69
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,51	30,00	79,51
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,00	18,69	78,69
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	56,83	21,73	78,56
MARCHETTI & C. S.R.L.	58,05	19,32	77,37
TECHNE S.P.A.	54,88	21,73	76,61
GE.GI. S.R.L.	51,83	24,18	76,01
GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L.	61,34	13,17	74,51
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	50,98	19,02	70,00
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	50,12	19,14	69,26
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	47,80	18,74	66,54
SERIE TE	49,51	16,12	65,63
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,61	19,39	65,00
EDILGAMMA S.R.L.	47,80	17,04	64,84
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,80	21,08	58,88
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	16,11	46,11



EDILMANTI SRL	27,93	18,11	46,04
ECO MA.JA S.R.L.	9,88	12,95	22,83

Si prosegue con la proclamazione dei punteggi relativi al lotto 3 come di seguito riportato:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,36
MARCHETTI & C. S.R.L.	59,72
ITAL.CO.EL. S.R.L.	58,07
EDILMAYOR S.R.L.	57,94
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	57,18
F.G.P. S.R.L.	56,93
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,55
TECHNE S.P.A.	55,28
GE.GI. S.R.L.	52,11
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	51,22
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	50,33
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,70
SERIE TE	49,70
EDILGAMMA S.R.L.	47,92
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	47,16
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,63
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,92
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00
EDILMANTI SRL	28,20
ECO MA.JA S.R.L.	10,08

Vengono quindi aperte le offerte economiche con il seguente esito:

IMPRESA	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	28,375%	18,69
MARCHETTI & C. S.R.L.	29,564%	19,47
ITAL.CO.EL. S.R.L.	42,550%	28,02
EDILMAYOR S.R.L.	33,626%	22,15
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	33,000%	21,73
F.G.P. S.R.L.	34,888%	22,98
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	40,420%	26,62
TECHNE S.P.A.	33,000%	21,73
GE.GI. S.R.L.	35,910%	23,65
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,646%	18,87
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	29,060%	19,14
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	45,550%	30,00
SERIE TE	24,480%	16,12
EDILGAMMA S.R.L.	27,000%	17,78
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	28,450%	18,74
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	29,636%	19,52
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	35,000%	23,05
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,733%	15,63
EDILMANTI SRL	28,480%	18,76
ECO MA.JA S.R.L.	20,250%	13,34

La graduatoria in ordine decrescente risulta quindi essere la seguente:

IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	58,07	28,02	86,09
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	56,55	26,62	83,17
EDILMAYOR S.R.L.	57,94	22,15	80,09

*[Handwritten signature and number 4]*

F.G.P. S.R.L.	56,93	22,98	79,91
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	49,70	30,00	79,70
MARCHETTI & C. S.R.L.	59,72	19,47	79,19
IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	60,36	18,69	79,05
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	57,18	21,73	78,91
TECHNE S.P.A.	55,28	21,73	77,01
GE.GI. S.R.L.	52,11	23,65	75,76
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	51,22	18,87	70,09
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	50,33	19,14	69,47
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	47,16	18,74	65,90
SERIETE	49,70	16,12	65,82
EDILGAMMA S.R.L.	47,92	17,78	65,70
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,63	19,52	65,15
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,92	23,05	60,97
EDILMANTI SRL	28,20	18,76	46,96
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	15,63	45,63
ECO MA.JA S.R.L.	10,08	13,34	23,42

Le offerte delle Imprese Ital.Co.El. S.r.l. e Euroelettrica Impianti S.r.l., avendo superato la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, verranno sottoposte alle verifiche di legge secondo l'ordine di graduatoria.

La seduta viene sospesa alle ore 12,15 ed aggiornata alle ore 14.00.

Letto, firmato e sottoscritto:

- dott. Vinicio Sesso in qualità di Presidente;



- ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario;



- arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;



IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ITAL.CO.EL. S.R.L.	56,93	22,98	79,91
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	49,70	30,00	79,70
PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.	59,72	19,47	79,19
VITALI LUIGI S.R.L.	60,36	18,69	79,05
IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. SNC	57,18	21,73	78,91
TECHNE S.P.A.	55,28	21,73	77,01
GE.GI. S.R.L.	52,11	23,65	75,76
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	51,22	18,87	70,09
MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	50,33	19,14	69,47
PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C.	47,16	18,74	65,90
SERIETE	49,70	16,12	65,82
EDILGAMMA S.R.L.	47,92	17,78	65,70
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	45,63	19,52	65,15
VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L.	37,92	23,05	60,97
EDILMANTI SRL	28,20	18,76	46,96
M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,00	15,63	45,63
ECO MA.JA S.R.L.	10,08	13,34	23,42