

VERBALE N. 12 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**PROCEDURA APERTA LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA
RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI
BERGAMO, LECCO E SONDRIO**

LOTTI	CIG
LOTTO 1 – BERGAMO ZONA A	7559582C67
LOTTO 2 – BERGAMO ZONA B	755958815E
LOTTO 3 – BERGAMO ZONA C	75595913D7
LOTTO 4 – COMUNE BERGAMO	75595967F6
LOTTO 5 – LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA	7559623E3C
LOTTO 6 – LAGO VALSASSINA BRIANZA 1	7559630406
LOTTO 7 – BRIANZA 2	7559635825
LOTTO 8 – SONDRIO E ALTA VALLE	75596883E3
LOTTO 9 – BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	755969272F

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 21 (ventuno) del mese di novembre alle ore 11.00 in Bergamo, nella sede dell'U.O.G. di Bergamo di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Mazzini, 32/A

PREMESSO

- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla GURI in data 01.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma telematica Sintel in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sull'OSSERVATORIO LL.PP. in data 06.08.2018;
- che l'Azienda ha pubblicato il bando di gara sul sito istituzionale ALER in data 06.08.2018;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 10.09.2018) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	LOTTO/LOTTE PER CUI PARTECIPA
1. BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO – P.I. 00711250142	9
2. PRANEDIL S.A.S. DI SACIOTTI NUNZIO & C. – P.I. 12378630151	2-3-4-5-6-7
3. VALSECCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03089910131	5-6-7
4. BONACINA S.R.L. – P.I. 09317430966	5-6-7
5. M.V. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 03999900164	1-2-3-4
6. SANDRINI SIMONE – P.I. 00625020144	9
7. BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 021344600134	5-6-7
8. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.I. 02399660188	1-2-3-4-6-7
9. MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE S.R.L. – P.I. 03154430163	1-2-3-4
10. F.G.P. S.R.L. – P.I. 08306940159	1-2-3-4-5-7
11. PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 07455410964	1-2-3-4-5-6-7-8-9
12. MARCHETTI & C. S.R.L. – P.I. 02727970168	1-2-3
13. SERIETE – P.I. 04291090167	1-2-3
14. PRO.MA. S.R.L. – P.I. 00772670147	8
15. GE.GI S.R.L. – P.I. 06163961219	1-2-3-4
16. EDILGAMMA S.R.L. – P.I. 08455980014	1-2-3-5-8

1
  

17. GUERINONI COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 02746850169	1-2-3
18. EDILMAYOR S.R.L. – P.I. 03320331212	1-2-3
19. EDILMANTI S.R.L. – P.I. 12938480154	1-2-3-4
20. TECHNE S.P.A. – P.I. 03066160163	1-2-3-4-5-6-7-8-9
21. IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L. – P.I. 03157440169	1-2-3-4
22. ITAL.CO.EL. S.R.L. – P.I. 02571550967	1-2-3-4-5-6-7
23. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C. S.N.C. – P.I. 01202510168	1-2-3-4
24. ECO MA.JA. S.R.L. – P.I. 03601750163	1-2-3-4
25. COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L. – P.I. 01315510139	5-6
26. COMPRESA S.R.L. – P.I. 02649190135	5-6-7
27. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 06578441211	1-2-3-5-8
28. T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 05955211213	1-2-3-5-8
29. VESCOVI E LODA COSTRUZIONI S.R.L. – P.I. 03519470177	1-2-3-4

- Con verbale in data 11.09.2018, 12.09.2018, 13.09.2018, 19.09.2018, 26.09.2018, 27.09.2018 e 23.10.2018 si è proceduto all'apertura delle offerte presentate dalle Imprese sopra indicate;
- Nel verbale del 23.10.2018 è emersa la necessità di provvedere alla verifica dell'anomalia per i lotti 1 e 2 mentre per i rimanenti lotti l'offerta è stata giudicata congrua;
- Il Responsabile Unico del Procedimento in data ha richiesto in data 25.10.2018 la presentazione delle giustificazioni;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato, con verbale n.1 per la Ditta Ital.Co.El. S.r.l. e con verbale n.3 per la ditta Euroelettrica Impianti S.r.l., che a fronte della documentazione presentata le offerte non sono anomale,

TUTTO CIÒ PREMESSO
il Seggio di Gara

Preso atto della valutazione del Responsabile Unico del Procedimento a seguito delle verifiche effettuate,

Formula

salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1: ITAL.CO.EL. S.R.L., con sede in Via Milano 8 - 20816 – Ceriano Laghetto (MB) - P.I. 02571550967, per l'offerta sconto del 42,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 407.889 e pertanto per un importo di € 234.332,23 oltre ad € 12.111,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 2: EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Umberto I° 255 – 27053 – Lungavilla (PV) - P.I. 02399660188, per l'offerta sconto del 41,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 393.322,00 e pertanto per un importo di € 231.352,00 oltre ad € 11.678,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 3: EDILMAYOR S.R.L., con sede in Via Posillipo 239 – 80123 – Napoli - P.I. 03320331212, per l'offerta sconto del 33,626% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 383.610,00 e pertanto per un importo di € 254.617,30 oltre ad € 11.390,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 4: A.T.I. IMPRESA EDILE MONTE DI NESE S.N.C., con sede in Via Petrarca 1 – 24020 – Torre Boldone (BG) - P.I. 01202510168, per l'offerta sconto del 33,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 82.549,00 e pertanto per un importo di € 55.307,83 oltre ad € 2.451,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 5: F.G.P. S.R.L., con sede in Via Borioli 19 – 20090 – Segrate (MI) - P.I. 08306940159, per l'offerta sconto del 34,888% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 315.628,64 e pertanto per un importo di € 205.512,12 oltre ad € 9.371,36 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 6: A.T.I. COSTRUZIONI BERTOLDINI S.R.L., con sede in Via Risorgimento 34 – 23834 –

Premana (LC) - P.I. 01315510139, per l'offerta sconto del 31,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 126.251,46 e pertanto per un importo di € 87.113,51 oltre ad € 3.784,54 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- LOTTO 7: COMPRESA S.R.L., con sede in Via Gaggio 31 – 23862 – Civate (LC) - P.I. 02649190135, per l'offerta sconto del 23,10% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 140.818,93 e pertanto per un importo di € 108.289,76 oltre ad € 4.181,07 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 8: TECHNE S.P.A., con sede in Via Mazzini 34 – 24021 – Albino (BG) - P.I. 03066160163, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 339.908,00 e pertanto per un importo di € 261.729,16 oltre ad € 10.092,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- LOTTO 9: SANDRINI SIMONE, con sede in Via Loc. Muratta snc – 23013 – Cosio Valtellino (SO) - P.I. 00625020144, per l'offerta sconto del 20,32% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 145.675,00 e pertanto per un importo di € 116.073,84 oltre ad € 4.325,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.
- La documentazione esaminata sarà custodita presso l'ufficio Appalti di ALER BG-LC-SO.

Letto, firmato e sottoscritto

- dott. Vinicio Sesso in qualità di Presidente;



- ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario;



- arch. Valeria Motta in qualità di Commissario;



