

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FALEGNAMI, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI**

N. LOTTO	CIG	DESCRIZIONE LAVORI E LUOGO
1	8689396C69	Lotto 1 - Bergamo zona A
2	868940108D	Lotto 2 – Bergamo zona B
3	8689408652	Lotto 3 – Bergamo zona C
4	8689413A71	Lotto 4 – Alloggi Comune di Bergamo
5	8689417DBD	Lotto 5 – Lecco zona LC1 Lecco Calolziocorte Valmadrera
6	8689424387	Lotto 6 – Lecco zona LC2 Lago Valsassina Brianza 1

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 12 (dodici) del mese di maggio alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
    - il RUP, Geom. Michele Sorte, il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel e la Rag. Nobiletti Mariangela quale segretario verbalizzante;
- PREMESSO**
- che l’Azienda in data 14 aprile 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0009158, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	NUMERO LOTTO
1. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
2. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
3. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
4. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	LOTTO 1
5. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
6. NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	LOTTO 2
7. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	LOTTO 2
8. TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	LOTTO 2
9. GABRIELE SRLS	02806490849	LOTTO 2
10. IAZZETTA COSTRUZIONI SRL	04059991218	LOTTO 2
11. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	03939101212	LOTTO 3
12. EDIL CO.MA.R. S.R.L	03939101212	LOTTO 3
13. RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	LOTTO 3
14. COCCIA SRL	06219720965	LOTTO 3
15. CASAINFISSI 2000 S.R.L.	08634250156	LOTTO 3
16. ISOVIT	02529770964	LOTTO 4
17. GIDUE	02932850841	LOTTO 4
18. EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	LOTTO 4
19. TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	LOTTO 4
20. CREA.MI SRL	08287360963	LOTTO 4
21. F.C.D. SRL DI CASIRAGHI E SIRTORI	06278320152	LOTTO 5
22. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
23. SAGGESE SPA	03650400652	LOTTO 5

24. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
25. LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	CSTGPP93T15A089N	LOTTO 5
26. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
27. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	LOTTO 6
28. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6
29. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
30. EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 11/05/2021) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA
1. AFEP SRL	08420120969	LOTTO 1
2. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	LOTTO 6
3. GABRIELE SRLS in AVVALIMENTO con ICEV S.R.L 02521370847	02806490849	LOTTO 2
4. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	LOTTO 5
5. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	LOTTO 3
6. EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	LOTTO 6
7. PMM SRL	03217200835	LOTTO 1
8. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	LOTTO 1
9. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	LOTTO 5
10. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	LOTTO 6
11. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	LOTTO 1
12. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	LOTTO 6

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- constata che per il lotto 4 non sono pervenute offerte;
- dichiara deserto il suddetto lotto 4;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. AFEP SRL	08420120969	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	CPPLCU70P10D416F	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
3. GABRIELE SRLS	02806490849	in AVVALIMENTO con ICEV S.R.L 02521370847	RIAMMESSO A SEGUITO DI ESCLUSIONE: L'operatore economico viene escluso in quanto ha inserito l'offerta economica nella busta amministrativa. Rilevato solo successivamente che trattasi di unico operatore offerente per il lotto 2 e pertanto data la presenza di una sola offerta e l'assenza di un controinteressato non trova applicazione il principio della segretezza dell'offerta economica posto a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), sub specie di trasparenza e par condicio dei concorrenti, viene riammesso.

			SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico omette di produrre la parte VI del DGUE "dichiarazioni finali" (fac simile redatto dalla stazione appaltante allegato nella documentazione di gara) nello specifico: il punto relativo alla disponibilità o all'impegno di istituire una sede operativa nella provincia del lotto di riferimento.
4. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	08029180968	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
7. PMM SRL	03217200835	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
8. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
9. MANUTEC TEAM SRL	10086830964	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
10. DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
11. TULLII ANGELO MAURO	TLLNLM54M02F764F	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
12. BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- verifica, la documentazione ad integrazione del DGUE inviata dal concorrente GABRIELE SRLS, valutandola corretta ed esaustiva;
- dichiara, per tutti i lotti, l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA;
- per il lotto 2, constata che trattandosi di unico offerente, il lotto è stato soppresso e pertanto né la busta amministrativa né tantomeno quella economica sono più disponibili in Piattaforma;
- sentita l'assistenza tecnica di Sintel, dà atto che occorre attendere che la stessa assistenza tecnica trasmetta ad ALER tutta la documentazione di gara amministrativa ed economica caricata a sistema dall'operatore economico.
- dispone pertanto per i lotti nn. 1, 3, 5 e 6 l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA:
  1. dando visione e lettura delle percentuali di ribasso relative a ciascun lotto;
  2. procedendo con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare:
    - che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta;
    - che il ribasso indicato nel Modulo d'offerta coincida con quello inserito in SINTEL; in caso contrario sarà ritenuto valido, come previsto nella lex specialis di gara, il ribasso indicato nel modulo offerta;
    - che nel modulo offerta siano indicati, pena l'esclusione:
      - gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
      - i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

#### **LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. AFEP SRL	1	26,00
2. PMM SRL	1	29,998
3. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	1	29,836
4. TULLII ANGELO MAURO	1	25,50

#### **LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA	PERCENTUALE DI SCONTO
-----------------	------------------------------	-----------------------

	PRESENTATO OFFERTA	
1. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	3	24,471

#### **LOTTO 5 - LECCO ZONA LC1 LECCO CALOLZIOCORTE VALMADRERA**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	5	8,98
2. MANUTEC TEAM SRL	5	28,92

#### **LOTTO 6 - LECCO ZONA LC2 LAGO VALSASSINA BRIANZA 1**

RAGIONE SOCIALE	LOTTO PER CUI PARTECIPA E HA PRESENTATO OFFERTA	PERCENTUALE DI SCONTO
1. 2. FALEGNAME E RIPARAZIONI OK DI CAPPELLINI LUCA	6	10,00
2. EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	6	26,541
3. DELTA & CO. S.R.L.	6	24,33
4. BENIS COSTRUZIONI SRL	6	5,00

- al termine delle verifiche di cui sopra, dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE” non essendo presenti offerte sopra la base d’asta;
- constata, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all’esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta, non anomale le offerte presentate;
- constata quanto segue:
  - LOTTO 1 – concorrente primo classificato: PMM SRL
  - LOTTO 3– concorrente primo classificato: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
  - LOTTO 5 – concorrente primo classificato: MANUTEC TEAM SRL
  - LOTTO 6 – concorrente primo classificato: EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO

Formula pertanto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

**LOTTO 1: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio 21, 98064, LIBRIZZI (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l’offerto sconto del 29,998% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 101.841,15 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.161,15), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 3: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI**, con sede in via delle Filatrici 15/21, 70054, GIOVINAZZO (BA), C.F./P.IVA 00828070722, per l’offerto sconto del 24,471% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 109.500,47 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.805,47), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 5: MANUTEC TEAM SRL**, con sede in Via Vercelli, 12, 20832, DESIO (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l’offerto sconto del 28,920% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 98.382,61 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 102.492,61), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**LOTTO 6: EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO**, con sede in Via Pozzillo, 16, 80016, MARANO DI NAPOLI (NA), C.F./P.IVA 07453090636, per l’offerto sconto del 26,541% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 106.128,35 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 110.418,35), il tutto maggiorato dell’IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all’approvazione dell’organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12:30 il RUP dichiara la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola a data da destinarsi che sarà prontamente comunicata all'operatore economico GABRIELE SRLS.

**IL RUP**

**Geom. Michele Sorte**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)