

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITUATO IN BERGAMO IN VIA CELADINA N. 201 - CUP B14B15000500007 CIG 8258081007

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 498.749,46
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 75.631,75
TOTALE A BASE D’APPALTO	€ 574.381,21

L’anno 2020 (duemilaventi) in questo giorno 27 (ventisette) del mese di maggio alle ore 14.15 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- è presente il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel;
- sono collegati in streaming il RUP, ing. Massimo Ruotolo, e la dr.ssa Silvia Bellini, dipendente dell’Azienda presso l’Ufficio Appalti nonché segretario verbalizzante;

PREMESSO

- che l’Azienda in data 9 aprile 2020 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 6248, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva
1. CLEA – IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI	VIA ROMA 26/C – CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	00166600270
2. CMCI SOCIETA’ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE	LARGO SAN GIUSEPPE N. 3/36 – GENOVA (GE)	01246700999
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	VIA MALAVOLTI 33 – MODENA (MO)	00916510365
4. COEDIL COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	CORSO SEMPIONE 15/A – MILANO (MI)	09676500961
5. CO.GE.AS. SRL	STRADA VALGERA N. 49/51 – ASTI (AT)	01544370057
6. COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.	VIA NINO BIXIO 4 – LECCO (LC)	01201550132
7. CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI, 18 – BOLOGNA (BO)	03539261200
8. CONSORZIO STABILE PEDRON	VIA MARSARA, 4 – VILLA DEL CONTE (PD)	04349510281
9. COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	VIA SELLA QUINTINO, 4 – MILANO (MI)	00436530141
10. ESSE A 3 SRL	VIA BETTY AMBIVERI N. 25 – BERGAMO (BG)	01818890160
11. FENINI SRL	VIA VICO VENETO, 10 – PIEVE EMANUELE (MI)	00843800400
12. I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	VIA PORTOGALLO, 60 – MODENA (MO)	01029050364
13. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	VIA BRED A 25/27 – PREGNANA MILANESE (MI)	04484270964
14. PAVONI S.P.A.	VIA DON ANGELO QUESTA, 16 FRAZIONE POMPEGNINO – VOBARNO (BS)	01581690987
15. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2 – ZANICA (BG)	02428470161

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 26/05/2020) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva
1. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	VIA DON MILANI, 2 – ZANICA (BG)	02428470161
2. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	VIA BRED A 25/27 – PREGNANA MILANESE (MI)	04484270964
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	VIA MALAVOLTI, 33 – MODENA (MO)	00916510365
4. CONSORZIO STABILE PEDRON	VIA MARSARA, 4 – VILLA DEL CONTE (PD)	04349510281

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nelle persone del rag. Luca Molteni, in qualità di addetto all'espletamento della procedura di gara in Piattaforma Sintel, e della dr.ssa Silvia Bellini in qualità di addetta alla verifica della documentazione amministrativa nonché segretario verbalizzante, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04484270964	Forma singola	Escluso: il concorrente ha inserito il Modulo d'offerta nella Busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	00916510365	CONSORZIATA: BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.I. 07359070963	AMMESSO: documentazione regolare
4. CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	CONSORZIATE: I.TEC. SRL – P.I. 03893860282 DA.PE. IMPIANTI SRL – P.I. 00121290282 ITAL-GE.COS. SRL – P.I. 04079660280	AMMESSO: documentazione regolare

- dichiara, pertanto:
 1. l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA dei concorrenti IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CONSORZIO STABILE PEDRON;
 2. l'esclusione del concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., disponendone la comunicazione all'operatore economico con contestuale motivazione dell'esclusione medesima;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	26,177
2. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	25,61
3. CONSORZIO STABILE PEDRON	26,227

- procede alla valutazione delle stesse;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, che ciascun concorrente abbia completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo d'Offerta, dove devono essere indicati, pena l'esclusione:
 - a. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
 - b. i costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- dichiara la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- dispone la chiusura in Piattaforma Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA LA BASE D'ASTA" non essendo presenti offerte sopra la base d'asta, constatando la seguente classifica:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CONSORZIO STABILE PEDRON	26,227
2. IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	26,177
3. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	25,61

- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

CONSORZIO STABILE PEDRON, con sede in Via Marsara, 4 – Villa Del Conte (PD) P.IVA 04349510281, per l'offerta sconto del 26,227% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 498.749,46 e pertanto per un importo di € 367.942,44 oltre ad € 75.631,75 per oneri di sicurezza (importo contratto € 443.574,19), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Nessuno ha presenziato per i concorrenti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)