

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 24 IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA SULLE COPERTURE DI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ, SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - CUP B79J21001520005 – CIG LOTTO 1 8992178408 - LOTTO 2 8992215291 - LOTTO 3 899223316C

UOG DI RIFERIMENTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1: UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA	€ 365.665,28	€ 51.001,00	€ 416.666,28
LOTTO 2: UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO	€ 379.853,53	€ 91.355,00	€ 471.208,53
LOTTO 3: UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO	€ 422.910,52	€ 33.976,00	€ 456.886,52
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.168.429,33	€ 176.332,00	€ 1.344.761,33

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 11 (undici) del mese di gennaio alle ore 9.00 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - il RUP, Arch. Chiara Bordoni;
 - il Dirigente Vicario Area Appalti e Contratti, dott.ssa Mariagrazia Maffoni;
 - la sig.ra Giuliana Prometti, Legale Rappresentante della G. PROMETTI S.R.L.

PREMESSO

- che l’Azienda in data 25 novembre 2021 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 29636, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
1. BETTONI 4.0 SRL	04315880163
2. ING SRL	03830390161
3. RCR SRL	02161660168
4. CLF ITALIA SRL	02495200160
5. CONSORZIO STABILE CONVALT SCARL	04263150163
6. E.M.I. ELETTROSISTEMI	02320510130
7. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	02069480164
8. ELETTRICA ROGENO SRL	03129690131
9. ELETTROINDUSTRIALE SRL	01203980162
10. G. PROMETTI SRL	02185630163
11. G.M.G. ELETTRIC SRL	02368250169
12. IMPRESA DUCI SRL	02583510165
13. INNTEA SRL	03453020160
14. KENNEW SRL	03526840164

15. SCHNEIDER ELECTRIC SPA	00509110011
16. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
17. CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.	0617530266
18. CONSORZIO STABILE F2B	13307471006
19. COSTRUZIONI STRADALI B.G.F. SRL	01081760074
20. ELETTRICA FABER	01827500172
21. GAME SISTEM SRL	01720260767
22. GMG ELETTROTECNICA SRL	00955800172
23. ITER SRL	05365500650
24. LUMIEI IMPIANTI SRL	02361180306
25. MASTER UTILITY 360°	02468730201
26. P.A.C. SPA	00387190176
27. PLONA LAVORI SRL	10583930960
28. REKEEP SPA	02402671206
29. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	07229230722
30. SAITEC COMPANY SRL	01140600444
31. SIRAM SPA	08786190150
32. TEICOS UE SRL	11451400151
33. VELA SRL	01320770355

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 07/01/2022) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all'ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	CODICE FISCALE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1. RCR SRL	VIA F. NULLO N. 2 – 24034 CISANO B.SCO (BG)	02161660168	Forma singola
2. KENNEW SRL	VIA EUROPA CASE SPARSE N. 13/B – 24027 NEMBRO (BG)	03526840164	Forma singola
3. G. PROMETTI SRL	VIA ROMA N. 18 – 24020 GORLE (BG)	02185630163	Forma singola
4. ING SRL	VIA FALCONE N. 12/14/16 – 24048 TREVILOLO (BG)	03830390161	Forma singola
5. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA SAN GIORGIO N. 25 – 70022 ALTAMURA (BA)	07229230722	Forma singola
6. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	VIALE DEL LAVORO SNC – 24058 ROMANO DI LOMBARDIA (BG)	02069480164	Forma singola

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona del rag. Luca Molteni, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	Modalità di partecipazione	Esito
1. RCR SRL	02161660168	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
2. KENNEW SRL	03526840164	Forma singola	ESCLUSO: il concorrente non ha provveduto alla sottoscrizione digitale dei documenti contenuti nella BUSTA TELEMATICA

			"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
3. G. PROMETTI SRL	02185630163	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
4. ING SRL	03830390161	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
5. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	07229230722	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare
6. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	02069480164	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL dell'esclusione del concorrente KENNEW SRL con contestuale invio all'operatore della motivazione dell'esclusione medesima, in quanto i documenti trasmessi dal concorrente non risultano sottoscritti digitalmente come previsto, PENA ESCLUSIONE, nei documenti di gara;
- dichiara l'ammissione di tutti gli altri concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA;
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, **partendo dal lotto 1**, all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

LOTTO 1 UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. RCR SRL	21,00000
2. G. PROMETTI SRL	18,00000
3. ING SRL	12,70000
4. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	16,78900
5. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	8,50000

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 1 UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 18,99560	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. RCR SRL	21,00000
2. G. PROMETTI SRL	18,00000
3. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	16,78900
4. ING SRL	12,70000
5. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	8,50000

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è la G. PROMETTI SRL;

LOTTO 2 UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. RCR SRL	21,00000
2. G. PROMETTI SRL	18,00000
3. ING SRL	12,70000
4. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	17,12500
5. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	8,50000

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95,

comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 2 UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 18,99560	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. RCR SRL	21,00000
2. G. PROMETTI SRL	18,00000
3. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	17,12500
4. ING SRL	12,70000
5. EFFECI TECNOIMPIANTI SRL	8,50000

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è la G. PROMETTI SRL;
- rileva che il concorrente G. PROMETTI SRL risulta già primo classificato per il lotto 1;
- precisa che il la lettera d'invito, al punto 3 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue:

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.....omissis

- appurato che il lotto 2 è di maggior rilevanza economica (€ 471.208,53) rispetto al lotto 1 (€ 416.666,28), conferma G. PROMETTI SRL primo classificato per il lotto 2 e dichiara primo classificato per il lotto 1 il concorrente che segue in graduatoria SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA;

LOTTO 3 UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1. RCR SRL	10,00000
2. ING SRL	12,70000
3. SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	17,45600

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità di tutte le offerte;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- constata che il concorrente primo classificato è la SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA;
- rileva che il concorrente SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA risulta già primo classificato per il lotto 1;
- precisa che il la lettera d'invito, al punto 3 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue:

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.....omissis

- appurato che il lotto 3 è di maggior rilevanza economica (€ 456.886,52) rispetto al lotto 1 (€ 416.666,28), conferma SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA primo classificato per il lotto 3 e dichiara primo classificato per il lotto 1 il concorrente che segue in graduatoria ING SRL;

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1: ING SRL, con sede in Via Falcone, 12/14/16 - 24048 Treviolo (BG), C.F./P.IVA 03830390161, per l'offerta sconto del 12,700% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 365.665,28 e pertanto per un importo di € 319.225,79 oltre a € 51.001,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 370.226,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 2: G. PROMETTI SRL, con sede in Via Roma, 18 – 24020 Gorle (BG), C.F./P.IVA 02185630163, per l'offerta sconto del 18,000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 379.853,53 e pertanto per un importo di € 311.479,89 oltre a € 91.355,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 402.834,89), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

LOTTO 3: SA.VI. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via San Giorgio, 25 – 70022 Altamura (BA), C.F./P.IVA 07229230722, per l'offerta sconto del 17,456% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 422.910,52 e pertanto per un importo di € 349.087,26 oltre a € 33.976,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 383.063,26), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- dispone, per tutti i lotti l'inserimento in SINTEL:
 1. delle esclusioni con contestuale motivata comunicazione a ciascun operatore escluso;
 2. della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 11:00 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Arch. Chiara Bordoni

