

canoni di locazione anno 2020

N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4- 5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8 - 9 + 6)	Capacità globale di recupero + 9) / (4 + 8) (5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Alloggi erp a canone sociale (ALER + Stato)	8.238	14.014.298,00	11.973.933,01	2.040.364,99	14,56	5.807.828,30	1.117.053,18	6.731.140,11	0,66
2	Alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	154	591.783,48	504.667,38	87.116,10	14,72	142.416,83	43.385,69	186.147,24	0,75
3	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004) POR	30	116.640,66	102.071,33	14.569,33	12,49	27.576,60	8.538,59	33.607,34	0,77
4	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)								0,00	
5	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)								0,00	
6	Altri canoni ERP (include agevolata e 179/92)	206	662.441,52	591.943,48	70.498,04	10,64	339.743,42	38.632,75	371.608,71	0,63
7	Comuni: alloggi a canone sociale che Aler gestisce come propri	12	15.642,84	13.397,61	2.245,23	14,35	6.380,35	2.164,98	6.460,60	0,71
8	TOTALE ERP	8.640	15.400.806,50	13.186.013	2.214.793,69	14,38	6.323.946	1.209.775	7.328.964,00	0,66
9	Altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	206	453.221,10	211.013,47	242.207,63	53,44	236.564,00	52.043,94	23.302,54	0,38
10	ALER: unità diverse non residenziali	6.529	2.462.831,00	2.040.098,64	422.732,36	17,16	1.256.796,06	156.925,85	1.522.604,00	0,59
11	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri									
12	TOTALE NON ERP	6.735	2.916.052,10	2.251.112,11	664.939,99	22,80	1.493.360,06	208.969,79	1.545.906,54	0,56
13	TOTALE MOROSITA' SU CANONI	15.375	18.316.858,60	15.437.124,92	2.879.733,68	15,72	7.817.305,56	1.418.744,98	8.874.870,54	0,64