

canoni di locazione anno 2020

| N. | Unità immobiliari | numero delle unità immobiliari | Gettito competenza dell'esercizio | Incasso di competenza dell'esercizio | Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4- 5) | % Morosità dell'esercizio | Morosità consolidata all'inizio dell'esercizio | Incassato sulla morosità consolidata nel corso dell'esercizio | Morosità consolidata a fine esercizio (8 - 9 + 6) | Capacità globale di recupero + 9) / (4 + 8) (5) |
|-----------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Alloggi erp a canone sociale (ALER + Stato) | 8.238 | 14.014.298,00 | 11.973.933,01 | 2.040.364,99 | 14,56 | 5.807.828,30 | 1.117.053,18 | 6.731.140,11 | 0,66 |
| 2 | Alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004) | 154 | 591.783,48 | 504.667,38 | 87.116,10 | 14,72 | 142.416,83 | 43.385,69 | 186.147,24 | 0,75 |
| 3 | Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004) POR | 30 | 116.640,66 | 102.071,33 | 14.569,33 | 12,49 | 27.576,60 | 8.538,59 | 33.607,34 | 0,77 |
| 4 | Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007) | | | | | | | | 0,00 | |
| 5 | Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007) | | | | | | | | 0,00 | |
| 6 | Altri canoni ERP (include agevolata e 179/92) | 206 | 662.441,52 | 591.943,48 | 70.498,04 | 10,64 | 339.743,42 | 38.632,75 | 371.608,71 | 0,63 |
| 7 | Comuni: alloggi a canone sociale che Aler gestisce come propri | 12 | 15.642,84 | 13.397,61 | 2.245,23 | 14,35 | 6.380,35 | 2.164,98 | 6.460,60 | 0,71 |
| 8 | TOTALE ERP | 8.640 | 15.400.806,50 | 13.186.013 | 2.214.793,69 | 14,38 | 6.323.946 | 1.209.775 | 7.328.964,00 | 0,66 |
| 9 | Altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc... | 206 | 453.221,10 | 211.013,47 | 242.207,63 | 53,44 | 236.564,00 | 52.043,94 | 23.302,54 | 0,38 |
| 10 | ALER: unità diverse non residenziali | 6.529 | 2.462.831,00 | 2.040.098,64 | 422.732,36 | 17,16 | 1.256.796,06 | 156.925,85 | 1.522.604,00 | 0,59 |
| 11 | Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri | | | | | | | | | |
| 12 | TOTALE NON ERP | 6.735 | 2.916.052,10 | 2.251.112,11 | 664.939,99 | 22,80 | 1.493.360,06 | 208.969,79 | 1.545.906,54 | 0,56 |
| 13 | TOTALE MOROSITA' SU CANONI | 15.375 | 18.316.858,60 | 15.437.124,92 | 2.879.733,68 | 15,72 | 7.817.305,56 | 1.418.744,98 | 8.874.870,54 | 0,64 |