

Prospetto n. 6: Prospetto consuntivo della morosità d'esercizio e consolidata - anno 2016

SOLO CANONI DI LOCAZIONE										
N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4 - 5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8 - 9 + 6)	Capacità globale di recupero (5 + 9) / (4 + 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Alloggi erp a canone sociale (ALER + Stato)	8.881	13.781.912,16	12.429.213,73	1.352.698,43	9,82	3.586.158,05	586.259,55	4.352.596,93	0,75
2	Alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	179	414.038,36	357.922,48	56.115,88	13,55	64.628,35	31.535,19	89.209,04	0,81
3	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004) POR	35	112.790,74	105.117,59	7.673,15	6,80	9.429,66	5.853,71	11.249,10	0,91
4	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)									
5	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)									
6	Altri canoni ERP (include agevolata e 179/92)	301	739.426,59	627.650,60	111.775,99	15,12	295.071,31	107.577,88	299.269,42	0,71
7	Comuni: alloggi a canone sociale che Aler gestisce come propri	81	71.250,35	62.787,78	8.462,57	11,88	11.905,11	4.077,05	16.290,63	0,80
8	TOTALE ERP	9.477	4.259.626	3.868.729	390.897	9,18	458.306	248.058	601.145	0,87
9	Altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	153	370.366,79	319.449,67	50.917,12	13,75	155.000,04	54.729,18	151.187,98	0,71
10	ALER: unità diverse non residenziali	6.336	2.490.086,94	2.126.956,67	363.130,27	14,58	946.007,27	264.391,82	1.044.745,72	0,70
11	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri	21	3.786,57	3.152,98	633,59	16,73	623,93	274,30	983,22	0,78
12	TOTALE NON ERP	6.510	2.864.240	2.449.559	414.681	14,48	1.101.631	319.395	1.196.917	0,70
13	TOTALE MOROSITA' SU CANONI	15.987	7.123.866	6.318.288	805.578	11,31	1.559.937	567.453	1.798.062	0,79
SERVIZI A RIMBORSO E ALTRO										
N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4 - 5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata per canoni di locazione all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata per canoni di locazione nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8 - 9 + 6)	% Morosità consolidata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	TOTALE ALTRO:									
15	<i>di cui: SERVIZI A RIMBORSO</i>	11.267	10.205.046,61	8.554.718,86	1.650.327,75	16,17	5.472.816,16	1.108.872,88	375.249,70	0,62
16	<i>di cui: ALTRO BOLLETTATO</i>	11.385	1.632.247,03	1.221.134,70	411.112,33	25,19	1.099.080,04	398.107,86	299.990,23	0,59
16	MOROSITA' TOTALE		18.961.160	16.094.141	2.867.018	15,12	8.131.833	2.074.434	8.924.417	0,67