

Prospetto n. 6: Prospetto consuntivo della morosità d'esercizio e consolidata - anno 2017

SOLO CANONI DI LOCAZIONE										
N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4-5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8-9+6)	Capacità globale di recupero (5+9)/(4+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Alloggi erp a canone sociale (ALER + Stato)	8.545	14.796.515,08	13.213.837,30	1.582.677,78	10,70	4.352.596,93	1.324.730,20	4.610.544,51	0,76
2	Alloggi a canone moderato (art. 1, c. 3 lett. b) - r.r. 1/2004)	140	452.989,48	398.515,69	54.473,79	12,03	89.209,04	35.028,48	108.654,35	0,80
3	Alloggi in locazione temporanea (art. 30 - r.r. 1/2004) POR	35	153.140,00	140.405,59	12.734,41	8,32	11.249,10	9.282,88	14.700,63	0,91
4	Alloggi a canone convenzionato (SACC permanente ex art 1 l.r. 14/2007)									
5	Alloggi a canone convenzionato (SACC temporaneo ex art 1 l.r. 14/2007)									
6	Altri canoni ERP (include agevolata e 179/92)	319	691.482,88	622.840,91	68.641,97	9,93	299.329,42	77.437,32	290.534,07	0,71
7	Comuni: alloggi a canone sociale che Aler gestisce come propri	81	81.959,71	72.534,38	9.425,33	11,50	16.290,63	6.051,06	19.664,90	0,80
8	TOTALE ERP	9.120	16.176.087	14.448.134	1.727.953	10,68	4.768.675	1.452.530	5.044.098	0,76
9	Altri canoni residenziali compresi gli alloggi esclusi, non profit, ecc...	189	457.123,40	405.781,78	51.341,62	11,23	151.187,98	51.721,12	150.808,48	0,75
10	ALER: unità diverse non residenziali	6.382	2.520.660,60	2.206.058,27	314.602,33	12,48	1.110.926,72	328.284,12	1.097.244,93	0,70
11	Comuni-Altri non residenziale che Aler gestisce come propri	21	4.165,14	4.110,28	54,86	1,32	983,22	621,36	416,72	0,92
12	TOTALE NON ERP	6.592	2.981.949	2.615.950	365.999	12,27	1.263.098	380.627	1.248.470	0,71
13	TOTALE MOROSITA' SU CANONI	15.712	19.158.036	17.064.084	2.093.952	10,93	6.031.773	1.833.157	6.292.569	0,75
SERVIZI A RIMBORSO E ALTRO										
N.	Unità immobiliari	numero delle unità immobiliari	Gettito competenza dell'esercizio	Incasso di competenza dell'esercizio	Morosità dell'esercizio (gettito di competenza meno incassato) (4-5)	% Morosità dell'esercizio	Morosità consolidata per canoni di locazione all'inizio dell'esercizio	Incassato sulla morosità consolidata per canoni di locazione nel corso dell'esercizio	Morosità consolidata a fine esercizio (8-9+6)	% Morosità consolidata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	TOTALE ALTRO:									
15	di cui: <i>SERVIZI A RIMBORSO</i>	15.712	7.966.327,90	6.636.162,71	1.330.165,19	16,70	6.014.271,03	2.698.300,74	4.646.135,48	0,67
16	di cui: <i>ALTRO BOLLETTATO</i>	15.712	4.232.035,19	4.084.049,15	147.986,04	3,50	1.112.084,51	304.097,15	955.973,40	0,82
16	MOROSITA' TOTALE		31.356.399	27.784.296	3.572.103	11,39	13.158.129	4.835.554	11.894.677	0,73