

COMUNICATO STAMPA

ALER sblocca il cantiere di Borgo Palazzo, dopo 11 anni di battaglie ripartono i lavori

Bergamo, 9 Marzo 2016 – Dopo la consegna degli alloggi di via Carnovali, ALER Bg Lc So mette a segno un nuovo traguardo per la Città: l'avvio di un cantiere fermo dal 2005, destinato alla costruzione di tre edifici Erp. “Questa mattina riprendono i lavori in un quartiere simbolo per la città di Bergamo – commenta il presidente ALER Bg Lc So, Luigi Mendolicchio - ; è un risultato che ci fa ben sperare e che rispetta gli obiettivi fissati ad inizio mandato: fare ripartire i cantieri fermi da troppi anni, sul territorio, come segnale di rispetto verso tutte quelle famiglie in attesa di un alloggio”.

Il progetto, del costo di 15.000.000,00 euro, è regolamentato da un Accordo di Programma tra Regione Lombardia, ALER, Provincia e Comune di Bergamo, denominato: “Palatenda”, e ha come oggetto anche importanti interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (107 alloggi, di cui 30 a canone sociale, 7 convenzionati, 70 a canone moderato, con rispettive cantine, box e locali tecnici), suddivisi in tre lotti funzionali: il primo lotto riguarda il completamento delle opere d'impiantistiche, quali la rete della fognatura, del gas, dell'acqua, dell' illuminazione e dell'impianto di riscaldamento; il secondo e il terzo lotto interessano invece il completamento degli edifici, insieme a tutte le finiture esterne. Va ricordato che, alla revisione progettuale necessaria per il riappalto dei tre lotti, sono state apportate delle migliorie al sistema involucro/impianti per incrementare la sostenibilità energetica degli edifici, in particolare per l'isolamenti delle testate degli edifici tramite la un cappotto in polistirene.

La Storia - Il progetto originario di via Borgo Palazzo prevedeva la realizzazione di soli due edifici residenziali di 4 piani, per un totale di 63 alloggi, con l' aggiunta della nuova sede degli uffici Aler. Successivamente, dato l'elevato fabbisogno di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, l'Azienda in sintonia con le proprie finalità sociali, ha deciso di costruire nuovi appartamenti da assegnare in locazione, chiedendo al Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma la possibilità di convertire la superficie lorda di pavimento, destinata alla realizzazione della nuova sede degli uffici Aler di Bergamo, in volumetria per il soddisfacimento del fabbisogno di ERP.



U. O. G. con sistema Qualità Certificato:
U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO
U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica,1 - 23100 SONDRIO



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: direzione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it

Nel Gennaio del 2005, con l'approvazione del progetto esecutivo, il cantiere viene consegnato alla ditta aggiudicatrice della prima gara d'appalto, l'impresa Capraro s.p.a. L'appaltatore però, dopo pochi mesi di attività, durante i quali aveva già realizzato una parte delle opere di fondazione, abbandona il cantiere, con conseguente risoluzione contrattuale da parte della Stazione Appaltante (in data 13/04/2006). Nel frattempo, viene approvata dalla Regione la variante all'Accordo di Programma con lo stralcio della sede ALER e la riconversione di tale volumetria da terziaria in residenziale. Il progetto completamente rivisto in funzione delle nuove volumetrie residenziali, prevede l'aggiunta di un edificio di 30 alloggi a canone sociale.

Espletate nuovamente tutte le procedure previste dalle normative (approvazione progetti preliminare, definitivo, esecutivo) ed ottenute tutte le concessioni ed autorizzazioni da parte dei vari enti competenti, viene pubblicata la nuova gara in data 17/07/2009, di cui risulta aggiudicatrice l'Impresa Steda s.p.a, di Rossano Veneto. Il cantiere viene consegnato il 19/12/2009, ma iniziati i lavori, arriva il ricorso all'aggiudicazione da parte della 2^ classificata, con conseguente sospensione dei lavori. Nel Novembre dello stesso anno il TAR dichiara improcedibile il ricorso e quindi Aler stipula il contratto con l'impresa Steda s.p.a., che dà il via ai lavori in data 29/12/2010. Per motivi indipendenti dalla volontà della Stazione appaltante, anche questa impresa fallisce, senza aver completato le opere: in data 26/11/2013 viene deliberata la risoluzione contrattuale e l'area del cantiere viene riconsegnata all'ALER solo nel Marzo del 2014. Da qui si ricomincia per effettuare i rilievi tecnici e le procedure di riappalto, fino ad oggi con l'avvio dei lavori.



U.O.G. con sistema Qualità Certificato:
U.O.G. DI BERGAMO: Via Mazzini 32/A - 24128 BERGAMO
U.O.G. DI SONDRIO: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO



Sede Legale: Via Mazzini, 32/A - 24128 Bergamo (BG) - C.F. e P.IVA 00225430164
Sede Operativa di Bergamo: Via Mazzini, 32/A - 24128 BERGAMO - Tel. 035.259595 - PEC: girezione@pec.alerbg.it
Sede Operativa di Lecco: Via Giusti, 12 - 23900 LECCO - Tel. 0341.358311 - PEC: aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede Operativa di Sondrio: Piazza Radovljica, 1 - 23100 SONDRIO - Tel. 0342.512999 - PEC: aler.so@pec.retesi.it