

UNITA' OPERATIVA GESTIONALE DI BERGAMO

POLIZZA GLOBALE FABBRICATI

ELENCO IMMOBILI DA ASSICURARE

PATRIMONIO ALER AL 31/12/2015

condomini interni

condomini esterni

cessioni L. 27/2009

patr.residuo = alloggi - atti stipulati

	codice	cod. fabbr.	località		ristr.	anno costr.	anno ristrutt.	n. all.	atti stip. 31/12/2006	patrim. residuo	atti stip.	patrim. residuo	Locali diversi	BOX			superficie		
														iniziale	ceduti	residuo	utile alloggi	box	convenz. totale
1	4.01.36	39	ALBINO	Via Sottocorna 39/41		1982		24		24		24		24		24	1.559,08	300,83	1.672,49
2	4.01.37	40	ALBINO	Via Parri 4/12		1987		46		46		46		46		46	3.102,99	571,62	3.478,66
3	5.01.03	44	ALME'	Via dei Sentieri 13		1996		18		18		18		18		18	1.109,73	284,13	1.223,58
4	24.01.03	110	BERGAMO	Via Pignolo 40\42\44\46		1980		14		14		14	4	0		-	1.621,95		1.713,32
5	24.02.02	112	BERGAMO	Via B.go Canale 1/5		1980		16		16		16	4	0		-	1.376,56		1.458,42
6	24.03.29	141	BERGAMO	Via R.Pilo 42\44\40\30		1981		33		33		33		33		33	2.175,02	442,46	2.574,64
7	24.03.30	142	BERGAMO	Via R.Pilo 36\34\32		1981		29		29		29		29		29	1.806,02	361,06	2.154,90
8	24.03.31	143	BERGAMO	Via Ruggeri 33\a-g		1986		72		72		72		72		72	4.948,46	933,72	5.441,42
9	24.04.48	165	BERGAMO	Via Aless. Volta 1/3		1967		12		12		12		0		-	805,15		958,11
10	24.04.49	166	BERGAMO	Via Aless. Volta 2		1967		6		6		6		0		-	392,70		522,82
11	24.04.50	167	BERGAMO	Via L. Da Vinci 44/46		1967		12		12		12		0		-	866,50		1.132,25
12	24.04.51	168	BERGAMO	Via L. Da Vinci 42 - Volta 6		1967		12		12		12		0		-	830,22		1.096,02
13	24.04.75	169	BERGAMO	Via L. Da Vinci 40		1968		6		6		6		0		-	405,39		487,96
14	24.06.32	184	BERGAMO	Via B.go S.Caterina 23	R.	1901	1979	5		5		5	1	0		-	401,86		503,40
15	24.07.11	190	BERGAMO	V. Rovelli 36 - v. Tolstoj 6		1977		54		54		54		0		-	3.249,00		3.813,94
16	24.07.12	191	BERGAMO	Via Borgo Palazzo 16	R.	1901	1979	16		16		16	7	0		-	1.407,41		1.521,92
17	24.08.35	217	BERGAMO	Via Celadina 201		1951		8		8		8		0		-	511,37		589,63
18	24.08.36	218	BERGAMO	Via Monte Grigna 3		1957		8	1	7		7		0		-	346,38		408,51
19	24.09.10	222	BERGAMO	Via S.Giovanni Bosco		1977		48		48		48		48		48	3.428,01	688,00	3.695,82
20	24.09.11	223	BERGAMO	Via D. Savio 1/3 - Dei prati	R.	1901	1979	5		5		5		0		-	271,10		302,88
21	24.11.09	240	BERGAMO	Via Cerasoli 9a/b-c-d		1977		53		53		53		0		-	3.847,59		4.245,94
22	24.11.10	241	BERGAMO	Via Moroni 350/356		1978		54		54		54		0		-	3.942,18		4.384,46
23	24.12.07	245	BERGAMO	Via Caduti s/lavoro 39/37/35		1976		27		27		27		18		18	2.197,37	230,94	2.564,72
24	24.12.08	246	BERGAMO	Via Caduti s/lavoro 29/33		1977		27		27		27		27		27	1.881,03	387,00	2.126,41
25	24.12.09	247	BERGAMO	Via Caduti s/lavoro 19/27		1977		45		45		45		45		45	3.230,07	645,00	3.487,11
26	24.12.11	249	BERGAMO	Via Muzio 2/4/6	R.	1901	1976	12		12		12	1	0		-	963,51		1.024,46
27	24.12.13	250	BERGAMO	Via Lagrange 6-8-10-12		1986		40		40		40		40		40	2.762,40	517,24	3.445,60
28	24.13.10	254	BERGAMO	Via Peliciolo 1/3		1976		14		14		14		8		8	1.072,58	98,91	1.269,87
29	24.13.11	255	BERGAMO	Via Giovanelli 1/3/5/7/9		1977		45		45		45		45		45	3.136,29	645,00	3.447,36
30	24.13.12	256	BERGAMO	Via Peliciolo 5/7/9		1977		24		24		24		24		24	1.672,44	344,00	1.842,00
31	24.13.14	258	BERGAMO	Via Gorizia 8/10	R.	1901	1980	10		10		10		0		-	540,08		717,22
32	24.13.15	259	BERGAMO	Via Tadino 8/10/12/14/16/18		1986		90		90		90		90		90	6.292,70	1.130,80	6.735,70
33	24.13.16	260	BERGAMO	Via Moroni 307/309/311/313/315		1987		108		108		108		108		108	7.163,40	1.463,00	7.853,40
34	24.14.03	263	BERGAMO	Via Curie11/V.Meucci 1/3		1973		26		26		26		0		-	2.104,45		2.320,70
35	24.14.25	280	BERGAMO	Via Mendel 1/3		1976		20		20		20		0		-	1.801,00		1.940,72
36	24.14.26	281	BERGAMO	Via Mendel 5/7		1976		25		25		25		0		-	2.185,15		2.378,42
37	24.15.05	286	BERGAMO	Via Mazzini 32/32a		1962		18		18		18		7		7	1.448,78	107,44	1.548,29
38	24.15.05	286	BERGAMO	Via Mazzini 32a - SEDE		1962				0		-	1	0		-	1.393,00		1.539,25
39	24.15.13	294	BERGAMO	Via 4 Novembre 38		1998				0		-		1		1		12,32	0,00
40	24.15.16	297	BERGAMO	Via Diaz 8/10/12		1987		30		30		30		30		30	2.108,70	353,70	2.251,70
41	24.17	337/340	BERGAMO	Via Morali 21/a-b-c		1974		24		24		24		0		-	1.757,03		2.020,51
42	24.20.01	351	BERGAMO	V.Pasteur/Meucci/Roentgen		1973		80		80		80		0		-	7.023,33		7.912,49
43	24.20.02	352	BERGAMO	Via Meucci 19/17/15/13		1973		40		40		40		0		-	3.528,79		3.971,86
44	24.20.03	353	BERGAMO	Via Meucci 21/23/25/27		1973		40		40		40		0		-	3.447,44		3.878,77
45	24.21.01	354	BERGAMO	Via Righi 7		1967		6		6		6		0		-	417,06		487,76
46	24.21.02	355	BERGAMO	Via Righi 9		1967		6		6		6		0		-	417,06		487,76
47	24.21.03	356	BERGAMO	Via Righi 15		1968		6		6		6		0		-	417,06		487,76
48	24.21.04	357	BERGAMO	Via Righi 21		1968		6		6		6		0		-	417,06		487,76
49	24.21.05	358	BERGAMO	Via Galilei 5/7/9		1964		30		30		30	5	0		-	2.698,53		2.985,91
50	24.21.06	359	BERGAMO	Via Galilei 19/17/15		1964		17		17		17	4	0		-	1.860,31		2.005,95
51	24.21.07	360	BERGAMO	Via Ampere 2/5/7		1964		30		30		30	5	0		-	2.784,67		2.988,83
52	24.21.08	361	BERGAMO	Via Galilei 14/16		1964		20		20		20		0		-	1.666,01		1.809,19
53	24.21.09	362	BERGAMO	Via G.Cesare 71/69/65		1964		39		39		39	2	0		-	2.971,67		3.318,33
54	24.21.10	363	BERGAMO	Via L.da Vinci 27/29		1964		18		18		18		0		-	1.461,99		1.624,76
55	24.21.11	364	BERGAMO	Via G.Cesare/L.da Vinci		1964		21		21		21	4	0		-	1.550,83		1.755,76
56	24.21.13	366	BERGAMO	Via Tremana 21		1966		6		6		6		0		-	416,19		484,68
57	24.21.14	367	BERGAMO	Via Tremana 23		1966		6		6		6		0		-	417,72		485,13
58	24.21.15	368	BERGAMO	Via Tremana 25		1966		6		6		6		0		-	417,43		485,44
59	24.21.16	369	BERGAMO	Via Tremana 27		1966		6		6		6		0		-	417,93		485,22
60	24.21.17	370	BERGAMO	Via Tremana 29		1966		6		6		6		0		-	417,22		485,39
61	24.21.18	371	BERGAMO	Via Tremana 31		1966		6		6		6		0		-	415,78		484,64
62	24.21.19	372	BERGAMO	Via Tremana 33		1966		6		6		6		0		-	417,41		484,60
63	24.21.20	373	BERGAMO	Via Righi 11		1966		6		6		6		0		-	518,43		589,76
64	24.21.21	374	BERGAMO	Via Righi 13		1966		6		6		6		0		-	516,51		587,84
65	24.21.22	375	BERGAMO	Via Righi 17		1966		4		4		4		0		-	317,17		366,59
66	24.21.23	376	BERGAMO	Via Righi 19		1966		6		6		6		0		-	456,51		528,74
67	24.21.27	380	BERGAMO	Via Tremana 56		1964		8		8		8		0		-	551,74		675,43
68	24.21.28	381	BERGAMO	Via Tremana 58		1964		8		8		8		0		-	550,29		674,01
69	24.21.29	382	BERGAMO	Via Copernico 4		1964		6		6		6		0		-	371,79		484,48
70	24.21.30	383	BERGAMO	Via Copernico 2		1964		6		6		6		0		-	409,96		513,64
71	24.21.31	384	BERGAMO	Via Q.Sella 5		1964		6		6		6		0		-	376,16		489,35

numero palazzine	valore fabb. €/mq		valore box cad		totale	
	€	1.200,00	€	8.000,00	€	fabbricato
1	€	2.006.988,00	€	192.000,00	€	2.198.988,00
1	€	4.174.392,00	€	368.000,00	€	4.542.392,00
1	€	1.468.296,00	€	144.000,00	€	1.612.296,00
1	€	2.055.984,00	€	-	€	2.055.984,00
1	€	1.750.104,00	€	-	€	1.750.104,00
1	€	3.089.568,00	€	264.000,00	€	3.353.568,00
1	€	2.585.880,00	€	232.000,00	€	2.817.880,00
1	€	6.529.704,00	€	576.000,00	€	7.105.704,00
1	€	1.149.732,00	€	-	€	1.149.732,00
1	€	627.384,00	€	-	€	627.384,00
1	€	1.358.700,00	€	-	€	1.358.700,00
1	€	1.315.224,00	€	-	€	1.315.224,00
1	€	585.552,00	€	-	€	585.552,00
1	€	604.080,00	€	-	€	604.080,00
1	€	4.576.728,00	€	-	€	4.576.728,00
1	€	1.826.304,00	€	-	€	1.826.304,00
1	€	707.556,00	€	-	€	707.556,00
1	€	490.212,00	€	-	€	490.212,00
1	€	4.434.984,00	€	384.000,00	€	4.818.984,00
1	€	363.456,00	€	-	€	363.456,00
1	€	5.095.128,00	€	-	€	5.095.128,00
1	€	5.261.352,00	€	-	€	5.261.352,00
1	€	3.077.664,00	€	144.000,00	€	3.221.664,00
1	€	2.551.692,00	€	216.000,00	€	2.767.692,00
1	€	4.184.532,00	€	360.000,00	€	4.544.532,00
1	€	1.229.352,00	€	-	€	1.229.352,00
1	€	4.134.720,00	€	320.000,00	€	4.454.720,00
1	€	1.523.844,00	€	64.000,00	€	1.587.844,00
1	€	4.136.832,00	€	360.000,00	€	4.496.832,00
1	€	2.210.400,00	€	192.000,00	€	2.402.400,00
1	€	860.664,00	€	-	€	860.664,00
1	€	8.082.840,00	€	720.000,00	€	8.802.840,00
1	€	9.424.080,00	€	864.000,00	€	10.288.080,00
1	€	2.784.840,00	€	-	€	2.784.840,00
1	€	2.328.864,00	€	-	€	2.328.864,00
1	€	2.854.104,00	€	-	€	2.854.104,00
1	€	1.857.948,00	€	56.000,00	€	1.913.948,00
1	€	1.847.100,00	€	-	€	1.847.100,00
solo box	€	-	€	8.000,00	€	8.000,00
1	€	2.702.040,00	€	240.000,00	€	2.942.040,00
4	€	2.424.612,00	€	-	€	2.424.612,00
1	€	9.494.988,00	€	-	€	9.494.988,00
1	€	4.766.232,00	€	-	€	4.766.232,00
1	€	4.654.524,00	€	-	€	4.654.524,00
1	€	585.312,00	€	-	€	585.312,00
1	€	585.312,00	€	-	€	585.312,00
1	€	585.312,00	€	-	€	585.312,00
1	€	3.583.092,00	€	-	€	3.583.092,00
1	€	2.407.140,00	€	-	€	2.407.140,00
1	€	3.586.596,00	€	-	€	3.586.596,00
1	€	2.171.028,00	€	-	€	2.171.028,00
1	€	3.981.996,00	€	-	€	3.981.996,00
1	€	1.949.712,00	€	-	€	1.949.712,00
1	€	2.106.912,00	€	-	€	2.106.912,00
1	€	581.616,00	€	-	€	581.616,00
1	€	582.156,00	€	-	€	582.156,00
1	€	582.528,00	€	-	€	582.528,00
1	€	582.264,00	€	-	€	582.264,00
1	€	582.468,00	€	-	€	582.468,00
1	€	581.568,00	€	-	€	581.568,00
1	€	581.520,00	€	-	€	581.520,00
1	€	707.712,00	€	-	€	707.712,00
1	€	705.408,00	€	-	€	705.408,00
1	€	439.908,00	€	-	€	439.908,00
1	€	634.488,00	€	-	€	634.488,00
1	€	810.516,00	€	-	€	810.516,00
1	€	808.812,00	€	-	€	808.812,00
1	€	581.376,00	€	-	€	581.376,00
1	€	616.368,00	€	-	€	616.368,00
1	€	587.220,00	€	-	€	587.220,00

PATRIMONIO ALER AL 31/12/2015

condomini interni

condomini esterni

cessioni L. 27/2009

patr.residuo = alloggi - atti stipulati

	codice	cod.		località		ristr.	anno costr.	anno ristrutt.	n. all.	atti stip. 31/12/2006	patrim. residuo	atti stip. residuo	patrim. residuo	Locali diversi	BOX			superficie			numero palazzine	valore fabb. €/mq		valore box cad		totale	
		fabbr.													iniziale	ceduti	residuo	utile alloggi	box	convenz. totale		€	1.200,00	€	8.000,00	€	fabbricato
72	24.21.32	385	BERGAMO	Via Q.Sella 6		1964		6			6		6		0		-	409,32		508,96	1	€	610.752,00	€	-	€	610.752,00
73	24.21.33	386	BERGAMO	Via L.da Vinci 19		1964		6			6		6		0		-	373,13		486,58	1	€	583.896,00	€	-	€	583.896,00
74	24.21.34	387	BERGAMO	Via Q.Sella 3		1964		6			6		6		0		-	372,56		485,97	1	€	583.164,00	€	-	€	583.164,00
75	24.21.35	388	BERGAMO	Via L.da Vinci 23		1964		6			6		6		0		-	371,92		485,25	1	€	582.300,00	€	-	€	582.300,00
76	24.21.36	389	BERGAMO	Via L.da Vinci 30		1964		6			6		6		0		-	408,10		491,02	1	€	589.224,00	€	-	€	589.224,00
77	24.21.37	390	BERGAMO	Via L.da Vinci 32		1964		6			6		6		0		-	369,24		463,41	1	€	556.092,00	€	-	€	556.092,00
78	24.21.38	391	BERGAMO	Via L.da Vinci 34		1964		6			6		6		0		-	369,17		463,43	1	€	556.116,00	€	-	€	556.116,00
79	24.21.39	392	BERGAMO	Via Galilei 8		1964		6			6		6		0		-	367,02		476,07	1	€	571.284,00	€	-	€	571.284,00
80	24.21.40	393	BERGAMO	Via Galilei 10		1964		6			6		6		0		-	366,45		475,41	1	€	570.492,00	€	-	€	570.492,00
81	24.21.41	394	BERGAMO	Via Q.Sella 4		1964		6			6		6		0		-	367,59		476,73	1	€	572.076,00	€	-	€	572.076,00
82	24.21.42	395	BERGAMO	Via Q.Sella 2		1964		6			6		6		0		-	367,51		476,61	1	€	571.932,00	€	-	€	571.932,00
83	24.21.43	396	BERGAMO	Via Righi/G.Cesare		1964		12			12		12		0		-	740,31		936,08	1	€	1.123.296,00	€	-	€	1.123.296,00
84	24.21.44	397	BERGAMO	Via Righi 4		1964		6			6		6		0		-	369,37		467,41	1	€	560.892,00	€	-	€	560.892,00
85	24.21.45	398	BERGAMO	Via Righi 6		1964		8			8		8		0		-	409,76		532,67	1	€	639.204,00	€	-	€	639.204,00
86	24.21.46	399	BERGAMO	Via Righi 8		1964		8			8		8		0		-	410,73		533,68	1	€	640.416,00	€	-	€	640.416,00
87	24.21.47	400	BERGAMO	Via Edison 2		1964		8			8		8		0		-	410,72		533,54	1	€	640.248,00	€	-	€	640.248,00
88	24.21.48	401	BERGAMO	Via Edison 4		1964		6			6		6		0		-	373,81		472,62	1	€	567.144,00	€	-	€	567.144,00
89	24.21.49	402	BERGAMO	Via G.Cesare 62		1964		6			6		6		0		-	373,09		471,90	1	€	566.280,00	€	-	€	566.280,00
90	24.23	407/409	BERGAMO	Via S.D.Savio		1982		67			67		67		51		51	4.326,31	187,76	1.516,58	3	€	1.819.896,00	€	408.000,00	€	2.227.896,00
91	24.25	12/417-2092	BERGAMO	Via Carnovali 43/63	2015	1944	2015	90			90		90		97		97	4.621,51	1.389,71	5.420,83	1	€	6.504.996,00	€	776.000,00	€	7.280.996,00
92	24.26.01	418	BERGAMO	Via Carnovali 5/7/9/27/29	R.	1928	1999	53			53	4	53	4	0		-	3.500,00		4.059,41	1	€	4.871.292,00	€	-	€	4.871.292,00
93	24.26.02	419	BERGAMO	Via Carnovali 11/13	R.	1928	2002	24			24		24		0		-	1.450,83		1.645,50	1	€	1.974.600,00	€	-	€	1.974.600,00
94	24.26.03	420	BERGAMO	Via Carnovali 23/25	R.	1928	1992	24			24		24		0		-	1.439,71		1.729,23	1	€	2.075.076,00	€	-	€	2.075.076,00
95	24.26.04	421	BERGAMO	Via Carnovali 15	R.	1928	2002	12			12		12		0		-	726,66		824,87	1	€	989.844,00	€	-	€	989.844,00
96	24.26.05	422	BERGAMO	Via Carnovali 17/19	R.	1928	1993	24			24		24		0		-	1.456,95		1.752,28	1	€	2.102.736,00	€	-	€	2.102.736,00
97	24.26.06	423	BERGAMO	Via Carnovali 21	R.	1928	2002	9			9		9		0		-	423,50		506,97	1	€	608.364,00	€	-	€	608.364,00
98	24.26.11	428	BERGAMO	Via Spino 27		1960		6			6		6		0		-	321,57		394,95	1	€	473.940,00	€	-	€	473.940,00
100	24.29.01	456/457	BERGAMO	Piazzale Visconti		1958		24			24		24		0		-	1.314,96		1.501,33	2	€	1.801.596,00	€	-	€	1.801.596,00
101	24.31	461/468	BERGAMO	Villaggio Zognina	R.	1913/20	1989	39			39		39		0		-	2.527,81		3.155,97	8	€	3.787.164,00	€	-	€	3.787.164,00
102	24.33.00	471/474	BERGAMO	Via Monte Misma 2/8		1960		30	8		22		22		0		-	1.305,04		1.503,14	4	€	1.803.768,00	€	-	€	1.803.768,00
103	24.35	477/481/533	BERGAMO	Via P.Rovelli 36	R.	1950	2004	144			144		144	2	146		146	8.494,24	2.081,00	10.105,17	5	€	12.126.204,00	€	1.168.000,00	€	13.294.204,00
104	24.36	482/490	BERGAMO	Q.re Zognina v. Cairoli	R.	1920	1998	118			118	2	118	2	0		-	7.425,36		8.756,92	9	€	10.508.304,00	€	-	€	10.508.304,00
105	24.37	491/498	BERGAMO	Via IV Novembre 72	R.	1923	1990/1998	121			121	11	121	11	0		-	8.169,90		9.529,26	3	€	11.435.112,00	€	-	€	11.435.112,00
106	24.38	499/508	BERGAMO	Via Luzzatti	R.	1908/10	1977	102			102	4	102	4	0												

PATRIMONIO ALER AL 31/12/2015

patr.residuo = alloggi - atti stipulati

condomini interni

condomini esterni

cessioni L. 27/2009

	codice	cod. fabbr.	località	ristr.	anno costr.	anno ristrutt.	n. all.	atti stip. 31/12/2006	patrim. residuo	atti stip. residuo	patrim. residuo	Locali diversi	BOX			superficie			numero palazzine	valore fabb. €/mq		valore box cad		totale			
													iniziale	ceduti	residuo	utile alloggi	box	convenz. totale		€	1.200,00	€	8.000,00	€	fabbricato		
145	91.02	886/887	DALMINE	Via P.Giovanni XXIII 23		1976		30	30		30		30		30	2.482,74	467,71	2.809,11	2	€	3.370.932,00	€	240.000,00	€	3.610.932,00		
146	91.03.01	888	DALMINE	Via Divisione Acqui		1991		15	15		15		15		15	919,96	208,37	1.207,30	1	€	1.448.760,00	€	120.000,00	€	1.568.760,00		
147	101.01.04	908	FONTANELLA	Via Circonvallazione 40		1960		6	3	3		3		0		-	182,25		210,21	1	€	252.252,00	€	-	€	252.252,00	
148	104.02.01	932	FORESTO SPARSO	Via Angelli 49	R.	2005	2008	8	8		8		8		0		-	377,12	112,72	562,02	1+ N. 8 POSTI AUTO	€	674.424,00	€	-	€	674.424,00
149	107.01.02	935	GANDELLINO	Via Grabiasca 10		1943		9	3	6		6		0		-	255,67		359,39	1	€	431.268,00	€	-	€	431.268,00	
150	111.01.04	949	GAZZANIGA	Via Manni 25/a		1970		6	2	4		4		0		-	343,44		391,19	1	€	469.428,00	€	-	€	469.428,00	
151	115.01.01	964	GORLE	Via Don Mazzucotelli		1989		10	10		10		10		10	542,02	147,12	664,26	1	€	797.112,00	€	80.000,00	€	877.112,00		
152	128.01.19	1021	LOVERE	Via Milano 1		1958		6	5	1		1		0		-	44,21		49,05	1	€	58.860,00	€	-	€	58.860,00	
153	131.01.01	1024	MADONE	Via Carso 5		1974		9	3	6		6		9	3	6	489,95	84,87	563,87	1	€	676.644,00	€	48.000,00	€	724.644,00	
154	132.01.03	1027	MAPELLO	Via Pascoli		1976		12	2	10		10		12	2	10	814,20	159,93	1.044,60	1	€	1.253.520,00	€	80.000,00	€	1.333.520,00	
155	133.01.10	1037	MARTINENGO	Via Gramsci 2/A-B		1974		15	4	11		11		15	4	11	905,56	166,76	1.242,45	1	€	1.490.940,00	€	88.000,00	€	1.578.940,00	
156	133.01.14	1039	MARTINENGO	Via Gramsci 6		1998		12	12		12		12		12	591,84	173,80	786,72	1	€	944.064,00	€	96.000,00	€	1.040.064,00		
157	133.02	1040	MARTINENGO	Via Gramsci 10		1975		14	4	10		10		14	4	10	768,00	121,15	869,60	1	€	1.043.520,00	€	80.000,00	€	1.123.520,00	
158	133.03	1043	MARTINENGO	Via A.Moro 4/a		1985		20	20		20		20		20	1.381,20	258,60	1.657,22	1	€	1.988.664,00	€	160.000,00	€	2.148.664,00		
159	135.01.04	1048	MISANO	Via Trai 1		1993		9	9		9		9		9	553,79	127,67	690,78	1	€	828.936,00	€	72.000,00	€	900.936,00		
160	137.01.00	1049	MONASTEROLO	Via Della Fonte		1955		8	7	1		1		0		-	42,42		46,26	1	€	55.512,00	€	-	€	55.512,00	
161	144.01.13	1079	NEMBRO	Via Rotone		1989		20	20		20		20		20	1.181,36	250,00	1.489,22	1	€	1.787.064,00	€	160.000,00	€	1.947.064,00		
162	157.01.07	1114	PALOSCO	Via Trento 6		1959		6	2	4		4		0		-	252,08		306,57	1	€	367.884,00	€	-	€	367.884,00	
164	170.01.24	1163	PONTE SAN PIETRO	Via Don Foiadelli 1		1960		6	3	3		3		6	3	3	190,01	40,00	227,86	1	€	273.432,00	€	24.000,00	€	297.432,00	
165	170.01.31	1170	PONTE SAN PIETRO	Via Colombo 9		1982		33	33		33		33		33	2.153,26	432,09	2.570,77	1	€	3.084.924,00	€	264.000,00	€	3.348.924,00		
166	173.02	1186/1187	PRADALUNGA	Via 1 Maggio 5a/b		1975		12	1	11		11		12	1	11	895,62	170,87	1.106,03	2	€	1.327.236,00	€	88.000,00	€	1.415.236,00	
167	182.01.02	1204	ROGNO	Via Carducci 1		1975		12	2	10		10		12	2	10	814,20	157,44	913,70	1	€	1.096.440,00	€	80.000,00	€	1.176.440,00	
168	183.01.17	1218	ROMANO LOMBARDO	Via Garavelli 15		1960		6	6		6		6		0		-	364,50		448,41	1	€	538.092,00	€	-	€	538.092,00
169	183.01.18	1219	ROMANO LOMBARDO	Via Maggioni 14/20		1981		32	32		32		32		32	2.007,60	433,66	2.573,50	1	€	3.088.200,00	€	256.000,00	€	3.344.200,00		
170	183.01.19	1220	ROMANO LOMBARDO	Via Liguria 26 - moderato		2012		32	32		32		32		32	2.023,08	456,85	2.338,64	1	€	2.806.368,00	€	256.000,00	€	3.062.368,00		
171	183.01.20	1221	ROMANO LOMBARDO	Via Liguria 22/24		2012		14	14		14		14		14	913,58	203,95	1.068,77	1	€	1.282.524,00	€	112.000,00	€	1.394.524,00		
172	188.01.11	1239	SAN GIOVANNI BIANCO	Via Busi Cariani 29/31		1996		10	10		10		10		10	696,53	161,10	724,95	1	€	869.940,00	€	80.000,00	€	949.940,00		
173	192.01.04	1260	SANT'OMOBONO	Via Alle Fonti 2A/B		1976		12	12		12		12		12	1.017,18	182,45	1.178,01	1	€	1.413.612,00	€	96.000,00	€	1.509.612,00		
174	193.01.12	1272	SARNICO	Via Monte Grappa 8 res.anz.		2012		17	17		17		17		17	698,92	339,39	917,66	1	€	1.101.192,00	€	136.000,00	€	1.237.192,00		
175	198.01.13	1296	SERIATE	Via Garibaldi 14		1970		12	3	9		9		12	3	9	724,63	117,69	824,81	1	€	989.772,00	€	72.000,00	€	1.061.772,00	
176	198.01.14	1297	SERIATE	Via Verdi 9		1959		6	2	4		4		0		-	223,47		247,60	1	€	297.120,00	€	-	€	297.120,00	
177	198.01.22	1302	SERIATE	Via Granger 2		1976		12	12		12		12		12	1.017,18	181,37	1.213,65	1	€	1.456.380,00	€	96.000,00	€	1.552.380,00		
178	198.01.25	1305	SERIATE	Via Degli Alpini 8		1981																					

PATRIMONIO ALER AL 31/12/2015

condomini interni	patr.residuo = alloggi - atti stipulati	cessioni L. 27/2009
condomini esterni		

$$\text{patr.residuo} = \text{alloggi} - \text{atti stipulati}$$

	codice	cod. fabbr.	località		ristr.	anno costr.	anno ristrutt.	n. all.	atti stip.	patrim.	atti stip.	patrim.	Locali diversi	BOX			superficie		
									31/12/2006	residuo		residuo		iniziale	ceduti	residuo	utile alloggi	box	convenz. totale
217	244.01.02	1561	ZANDOBBIO	Via Doppoli		1988		10		10		10		10		10	542,02	147,12	712,52
218	245.01.07	1568	ZANICA	Via Caravaggio3/ 5		1982		17	1	16		16		17	1	16	1.006,60	206,28	1.105,96
219	245.02	1569	ZANICA	Via Padre Davide		2003	2009	14		14		14		16		16	872,00	896,47	931,50
220		1989-1997	ZINGONIA - COM. CISERANO - ACQ. 2013					17		17		17		3		3			
221			ZINGONIA - COM. CISERANO - ACQ. 2014					20		20		20	1	2		2			
222			ZINGONIA - COM. CISERANO - ACQ. 2015					18		18		18		2		2	3.381,59	32	3596,87
			TOTALI ALLOGGI GESTIONE ALER					4.895	118	4777	0	4.777	71	2.634	37	2.597	322.056,22	36.566,02	369.513,06
totali								4.895	118	4.777	0	4.777	71	2.634	37	2.597	322.056,22	36.566,02	369.513,06

R. = ristrutturato

IN R. = in ristrutturazione

M.L. = manutenzione leggera

x dati d'origine vedi file **UI TOTALI X ASSICURAZIONE OTT2015**

ALLOGGI COSTRUITI PER LA VENDITA

codice	località			anno			ALLOGGI				BOX		superficie residuale		
						Tot.	Venduti	Res.	Tot.	Venduti	Res.	utile alloggi	box	convenz. totale	
46.99.99	657	CALUSCO D'ADDA	P.L. Capora		2010	20	7	13	23	8	15	866,3	275,7	1.126	
47,01,08	2002	CALVENZANO	Q.re Vesture - Via Roma 47/49		2015	12		12	12		12	785,7	201,56	1.098	
219,09,01	1474	TREVIGLIO	Via Peschiera		2011	10	6	4	10	6	4	322,42	71,05	354,74	
						42	13	29	45	14	31	1974,42	548,31	2578,71	

cessioni da ottobre 2010

4 cessioni da anno 2012

numero
palazzine

valore fabb. €/mq**valore box cad****totale**

€	1.200,00	€	8.000,00	
€	1.351.200,00	€	120.000,00	€ 1.471.200,00
€	1.317.564,00	€	96.000,00	€ 1.413.564,00
€	425.688,00	€	32.000,00	€ 457.688,00
€	3.094.452,00	€	248.000,00	€ 3.342.452,00

CALCOLO VALORE

alloggi/negozi assicurati n°	4806			
Sup. conv. assicurata	372.091,77 x €/mq	1.200 = €	€	446.510.124,00
Box/posti auto coperti assicurati	2.628 x €/cad.	8.000 = €	€	21.024.000,00
SOMMANO			€	467.534.124,00