

**PROGETTO PROBIS**  
**(Supporting Public PROcurement of Building Innovative Solutions)**

**PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DEGLI EDIFICI DI VIA DEI MULINI N. 10/20 E DI VIA FILZI N. 11/13 A TREVIGLIO (BG)**

**Programma della giornata**

*11 aprile 2016, 9:30*

*Sede dell'Associazione Nazionale Costruttori Edili (ANCE) Bergamo*

*Via Partigiani, 8 – Bergamo*

**Saluti Istituzionali (ore 9.30 – 9.45)**

- Ottorino Bettineschi - *Presidente di Ance Bergamo*
- Luigi Mendolicchio - *Presidente di Aler Bergamo – Lecco – Sondrio*
- Paolo Formigoni – *Dirigente della D.G. Casa, housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese di Regione Lombardia*

**Presentazione tecnica dei documenti di gara (ore 9.45 – 12.30)**

*A cura di Aler Bergamo – Lecco – Sondrio*

- Introduzione generale  
*Dott. Valter Teruzzi*
- Descrizione dei lavori e modalità esecutiva  
*Arch. Monica Poloni*
- Descrizione del Progetto di efficientamento energetico  
*Ing. Massimo Ruotolo*
- Illustrazione modalità delle offerte  
*Rag. Chiara Mapelli*

## **Contesto progettuale e obiettivi dell'evento**

Il progetto europeo “**PROBIS – Public Procurement of Building Innovative Solutions**” - con capofila il Parco Scientifico e Tecnologico Environment Park e di cui Regione Lombardia è Partner - si propone di utilizzare la leva della domanda pubblica per stimolare l'innovazione nel mercato delle costruzioni e sviluppare nuovi approcci e soluzioni integrate, nell’ambito dei processi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici.

Il progetto prevede quindi attività di studio e cooperazione finalizzate alla realizzazione di 4 procedure di appalto di soluzioni innovative nel settore dell'edilizia sostenibile in 3 paesi differenti: Italia (Comune di Torino; Regione Lombardia); Svezia (Comune di Borlange) e Ungheria (Comune di Miskolc). Una descrizione più dettagliata dei singoli casi-pilota è disponibile online: [www.probisproject.eu](http://www.probisproject.eu) .

Regione Lombardia e ALER Bergamo – Lecco – Sondrio collaborano al **lancio di uno degli appalti pilota previsti dal progetto**, finalizzato alla manutenzione straordinaria di due edifici di edilizia residenziale pubblica situati a Treviglio (BG), rispettivamente in via Dei Mulini 10/20 (quattro piani) e in via Filzi 11/13 (sei piani).

Al fine di avviare un proficuo dialogo tecnico con il mercato in fase pre-gara, nel mese di Giugno 2015, è stato pubblicato un **Avviso di Preinformazione (PIN)** accompagnato da un **Prospetto informativo** - in costante aggiornamento - nell’ambito del quale ALER ha comunicato l’intenzione di avviare la procedura di gara entro il primo semestre 2016 ed ha esplicitato dati tecnici sull'edificio e obiettivi di approvvigionamento perseguiti.

Più in particolare, si ricercano **soluzioni innovative ed integrate** per:

1. Ridurre il consumo di carburanti fossili attraverso una serie di interventi sugli involucri degli edifici e sugli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria;
2. Consentire una facile regolazione, misurazione e contabilizzazione dei consumi energetici;
3. Mantenere il numero e i costi degli interventi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e infissi al di sotto dei livelli storici di edifici simili. In particolare ci si aspetta di risparmiare, rispetto al consumo odierno, circa il 40% sugli impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria di via Dei Mulini, e il 24% su quelli di via Filzi.

## **I principali settori tecnologici interessati sono:**

- Coibentazione delle pareti esterne
- Finestre e infissi
- Sistemi di oscuramento
- Sistemi di riscaldamento a due vie
- Sistemi di ventilazione e di recupero del calore
- Sistemi di gestione dell’energia dell’edificio (BEMS - Building Energy Management System)
- Sistemi di misurazione e contabilizzazione dell’acqua calda sanitaria per uso domestico individuale