

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 2
PALAZZINE PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI

1. Stazione Appaltante

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO,
VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec:
direzione@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile dell'U.O.G. di Sondrio, ing. Walter Songini.

CIG 66421256F1 CUP B93J14000200007 validazione rilasciata dal RUP, ing. Walter Songini, come da Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo in data 29/10/2015.

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di completamento di n. 2 Palazzine per complessivi 24 alloggi, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice).

3. Luogo di esecuzione dei lavori

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Comune di Morbegno (SO) - Via Ligari.

4. Importo dei lavori

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 1.498.500,00** (*euro un milione quattrocento novantotto mila cinquecento*).

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **euro 111.233,79** (*euro centoundicimiladuecentotrentatré virgolasettantanove*).

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **euro 1.387.266,21** (*euro un milione trecento settantasette mila duecento sessantasei virgolaventuno*).

5. Categorie e classifica

Categoria opere generali OG1 Classifica III-bis (Euro 1.498.500,00)

I concorrenti devono possedere i requisiti di qualificazione di cui al successivo art. 10. **Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa** del presente disciplinare.

L'importo complessivo a base di gara di cui sopra si compone delle seguenti categorie e classi di opere:

- **OG1 Edifici civili – categoria prevalente – € 533.973,72 classifica II**

- **Opere scorporabili e subappaltabili**

• OG11 Impianti tecnologici - **€ 223.932,25** - classifica I;

• OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - **€ 386.848,94** - classifica II;

• OS7 finiture di opere generali di natura edile - **€ 353.745,09** - classifica II

6. Termine d'esecuzione

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. Finanziamento e pagamenti

- Fondi art. 5 bis L.R. 13/96;
- Fondi L.R. 27/09 art. 46;
- Fondi Aler

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi primo e terzo del Codice è previsto **“a corpo”**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **Regolamento**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui **all'allegato 1 Capitolato Speciale d'Appalto del presente disciplinare di gara**.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i seguenti soggetti:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

9. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm .ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del

Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente ; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

10. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 40 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

L'impresa singola dovrà possedere attestazione di qualificazione, riferita alla categoria prevalente **per l'importo complessivo dell'appalto**. In alternativa dovrà possedere attestazioni, riferite alla categoria prevalente ed alle categorie scorporabili **per i singoli importi**.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo **orizzontale**, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) e-bis) e f) del Codice l'attestazione SOA dovrà essere posseduta dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere attestazione per l'importo maggioritario.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinati, di tipo **verticale**, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) e-bis) e f) del Codice, l'attestazione SOA deve essere posseduta dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate assunte dalle mandanti, ciascuna mandante deve possedere attestazioni per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento misto.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art.62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle

varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

- 3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

- 4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

- 5) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

11. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. Patto d'Integrità

La Giunta Regionale con D.G.R. 30 gennaio 2014 n. X/1299, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 6 di lunedì 3 febbraio 2014 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n.163/2006.

13. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione – Sistema AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, **aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016**, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

14. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza ecc*) **sono obbligatori** e dovranno effettuarsi, in considerazione della natura e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, tassativamente entro le ore 12.00 del 10/05/2016.

Il sopralluogo e la presa visione potranno essere effettuati nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al numero 0342/512999 con il geom. Andrea Giugni o geom. Fabio Moraschinelli.

Il soggetto incaricato dal concorrente per il sopralluogo e per la presa visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

I documenti di gara saranno disponibili ed acquisibili su supporto CD-ROM.

La mancata effettuazione del sopralluogo e della presa visione della documentazione di gara saranno cause di **esclusione dalla procedura di gara**.

Ai soggetti che abbiano provveduto a quanto sopra, verrà rilasciato un attestato di sopralluogo e presa visione da allegare alla documentazione di gara (plico A).

15. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0342/512430 o all'indirizzo email segreteria@aler.so.it o pec aler.so@pec.retesi.it, **entro e non oltre** il giorno 11/05/2016, ore 12.00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.aler-bg-lc-so.it>.

16. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento**

anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet www.aler-bg-lc-so-it che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

17. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79 comma 5-bis del Codice e dell'art.6 del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, via fax al n. 0342/512430 o con raccomandata A/R o via PEC. aler.so@pec.retesi.it; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata **al mandatario capogruppo** si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

18. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista ovvero agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

19. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione **di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del Codice**, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.

20. Cauzioni e garanzie richieste

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, è stabilita nella misura del 2% (due per cento) dell'importo **complessivo** dell'appalto.

Nel caso di concorrente costituito da Imprese da riunirsi o da associarsi, la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a ciascuna Impresa costituente il raggruppamento, ovvero solo all'Impresa designata quale capogruppo, ma con espressa indicazione nella cauzione della qualità di mandataria della costituente associazione temporanea di concorrenti.

▪ Potrà essere costituita mediante:

- Fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari a ciò autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del DM. 12.03.2004, n. 123;

- Versamento in contanti presso Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato; **in tal caso l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

Le fideiussioni dovranno, a pena di esclusione, rispettare le seguenti condizioni:

- Avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari,

provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore al trentesimo giorno decorrente dal provvedimento di approvazione definitiva delle risultanze di gara.

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, è ridotta del 50% per gli operatori economici che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da organismi accreditati e/o riconosciuti SINCERT nel settore delle costruzioni edili.

Il possesso della certificazione di qualità deve essere documentata mediante la presentazione della copia del certificato, anche ai sensi del DPR 445/2000, e dovrà comprendere la tipologia dei lavori appaltati (categoria prevalente). Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, in conformità a quanto stabilito dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, con determinazione n. 44 del 27/09/00, possono beneficiare della predetta riduzione alle seguenti condizioni:

associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale, il certificato di cui sopra dovrà essere posseduto da tutte le imprese associate.

associazione temporanea di tipo verticale potranno godere del beneficio della riduzione delle garanzie solo le imprese in possesso della certificazione di qualità per la quota parte ad esse riferibile.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice, all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, nonché all'art. 37 del capitolato Speciale d'Appalto.

21. Tassa sulle gare

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 140,00 (centoquaranta)** scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

- a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare ed allegare al PLICO A – documentazione amministrativa.
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.
Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato **in originale** al PLICO A – documentazione amministrativa.

(per i soli operatori esteri)

- c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

22. Soccorso istruttorio

L'Amministrazione in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 2/bis dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 (c.d. "soccorso istruttorio").

Il concorrente che commette una o più irregolarità "essenziali" dovrà, **entro il termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inoltro della relativa richiesta:**

1. rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e/o gli elementi necessari; in caso di inutile decorso del sopra citato termine, il concorrente sarà escluso dalla gara;
2. pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo complessivo posto a base di gara e pertanto pari ad **€ 1.498,50**

Tale versamento dovrà essere effettuato dal concorrente presso la Tesoreria dell'Ente appaltante – Banca Popolare di Sondrio IBAN IT30 S 05696 11100 0000 10003X38, a favore di ALER BG-LC-SO; **in caso di inutile decorso del sopra citato termine, l'importo dovuto alla stazione appaltante sarà riscosso avvalendosi della cauzione provvisoria.**

N.B. Si procederà all'incameramento della cauzione esclusivamente nell'ipotesi in cui la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato. All'incameramento, in ogni caso, non si dovrà procedere qualora il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio.

L'incameramento della cauzione provvisoria opererà con riferimento a tutti i concorrenti e non solo all'aggiudicatario.

Per l'individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell'ANAC n. 1 del 08.01.2015.

23. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara, in un plico principale SIGILLATO IN MODO DA GARANTIRNE L'INTEGRITÀ, TIMBRATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA,** sul quale dovrà essere riportato:

1. L'OFFERENTE;
2. la seguente dicitura: "APPALTO LAVORI MORBEGNO VIA LIGARI";

e dovrà pervenire, **pena l'esclusione,** entro e non oltre le ore **12.00** del **16 MAGGIO 2016,** **con libertà di mezzi,** al seguente indirizzo:

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – U.O.G. di SONDRIO - PIAZZA RADOVLJICA, 1 – 23100 SONDRIO.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione nel termine sopra indicato.

Detto plico dovrà contenere a sua volta, **pena l'esclusione,** ulteriori **tre** plichi, **SIGILLATI IN MODO DA GARANTIRNE L'INTEGRITÀ, TIMBRATI E CONTROFIRMATI SUI LEMBI DI CHIUSURA,** ciascuno dei quali dovrà riportare:

1. L'OFFERENTE;
2. le seguenti diciture:

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
BUSTA B "OFFERTA TECNICA";
BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA".

Nei tre plichi dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. Dichiarazione da rendere utilizzando **preferibilmente** il modulo allegato al presente Disciplinare, **Allegato 2): “Istanza d’ammissione alla gara”**. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto legittimato ad impegnare l’impresa, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e **corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

L’istanza può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all’originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzi.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l’offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero **(in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi)**, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2. Dichiarazione da rendere utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Disciplinare, **Allegato 3): “Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lettere B)-C)-MTER) D.Lgs 163/2006”**, da parte dei soggetti di cui all’art. 38, comma 1, lettera b) (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci).

La dichiarazione deve essere rilasciata e sottoscritta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e **corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

N.B.: Ai sensi dell’art. 38, comma 2bis, del Codice la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della dichiarazione relativa all’Allegato 2) e di quella relativa all’Allegato 3), sarà oggetto di soccorso istruttorio dietro pagamento della relativa sanzione.

3. Patto integrità sottoscritto per accettazione dal soggetto legittimato ad impegnare l’impresa, utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Disciplinare **Allegato 4): “Dichiarazione accettazione Patto integrità”**.

4. Cauzione provvisoria costituita da:

- 1) quietanza di versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, di cui al precedente **punto 20 Cauzioni e garanzie richieste, corredata dall'impegno a rilasciare la cauzione definitiva del soggetto EMITTENTE;**
oppure
- 2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, come meglio precisato al precedente **punto 20 Cauzioni e garanzie richieste.**

5. Ricevuta versamento tassa sulle gare.

Il versamento deve essere effettuato con le modalità di cui al precedente **punto 21 TASSA SULLE GARE.**

6. Attestato rilasciato da una SOA in originale o copia autentica (fotocopia timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso).

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più originali o copie autentiche (*fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*).

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento come specificati al precedente punto 10 del presente disciplinare;

(in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'**attestazione di qualificazione** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;
- f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

7. Certificazione UNI EN ISO 9001, in originale o copia, timbrata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, da presentare per poter usufruire del beneficio della riduzione delle cauzioni, ai sensi dell'art. 40 comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei Contratti secondo quanto specificato al precedente punto 20 Cauzioni e garanzie richieste.

8. PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS.

9. DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO da rendere utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Disciplinare **Allegato 5) "Dichiarazione di subappalto"**, in cui si attestino i lavori o le parti dell'opera che si intendono affidare in subappalto, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante.

10. ATTESTATO DI PRESA VISIONE di cui al precedente punto **14 Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**.

11. ULTERIORI DICHIARAZIONI

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

I) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

oppure

(nel caso di consorzi stabili)

II) **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

III) **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

oppure

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

IV) **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

oppure

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito

V) **dichiarazioni**, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

oppure

VI) **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**
3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009**

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :**

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara ,

corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

BUSTA B) – OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO MASSIMO: 60 PUNTI)

Il plico B dovrà contenere, a pena l'esclusione dalla gara, solo l'offerta Tecnica.

L'offerta tecnica dovrà essere costituita da:

- dichiarazione da rendere utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Disciplinare, **Allegato 6) "FASCICOLO OFFERTA TECNICA"**;
- proposte migliorative, indicate nel predetto Allegato 6), che potranno essere costituite da relazioni, elaborati grafici, depliant e quant'altro ritenuto idoneo dal concorrente per individuare nel miglior modo possibile le proposte presentate.

Le proposte migliorative verranno valutate come segue:

1. SOLUZIONI COSTRUTTIVE MIGLIORATIVE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA COIBENTAZIONE TERMICA DELLA PRIMA SOLETTA DELLE DUE PALAZZINE

Punteggio minimo "PT min" : punti 9

Punteggio massimo "PT max": punti 23

2. SOLUZIONI COSTRUTTIVE MIGLIORATIVE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'ULTIMA SOLETTA DEI DUE FABBRICATI

Punteggio massimo "PT max": punti 9

3. SOLUZIONI COSTRUTTIVE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI DUE BUSSOLE DI INGRESSO (UNA PER OGNI PALAZZINA)

Punteggio massimo "PT max": punti 12

4. PIANI DI COTTURA AD INDUZIONE CON BASE

Punteggio minimo "PT min" : punti 12

Punteggio massimo "PT max": punti 16

Il punteggio complessivo PT_i , risulterà dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di valutazione secondo la seguente formula:

$$PT_i = PT_{1i} + PT_{2i} + PT_{3i} + PT_{4i}$$

Dove:

PT_i è il punteggio complessivo ottenuto dal concorrente i-esimo;

PT_{1i} , PT_{2i} , PT_{3i} , PT_{4i} sono i punteggi parziali ottenuti dal concorrente i-esimo nella valutazione dei quattro elementi PT_1 , PT_2 , PT_3 , PT_4 .

Il punteggio massimo ottenibile dal concorrente i-esimo (Pi) è pari a punti 60.

Tutti gli elaborati prodotti dal concorrente, costituenti l'offerta tecnica, dovranno essere sottoscritti su tutte le pagine e corredati da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate e corredata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori.

BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA (PUNTEGGIO MASSIMO: 40 PUNTI)

Il plico C dovrà contenere, a pena d'esclusione dalla gara, **solo** l'offerta economica da esprimere in termini di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente Disciplinare **Allegato 7)**“**Offerta economica**” predisposto dall'Azienda. Nel caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e quanto indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione in lettere.

L'offerta economica non dovrà contenere più di tre cifre decimali. Nel caso l'offerta fosse espressa con più di tre decimali, verranno considerate solo le prime tre cifre decimali delle offerte presentate, troncando i decimali successivi senza arrotondamento.

Le offerte condizionate sono nulle.

L'offerta economica, in bollo, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria “in nome e per conto proprio e delle mandanti”. Qualora i soggetti di cui all'art. 34 c.1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, non siano ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio verrà applicata la seguente formula:

$$PE_i = 40 * (R_i/R_{max})$$

dove:

PE_i = Punteggio assegnato all'offerta da valutare

R_i = Ribasso percentuale dell'offerta da valutare

R_{max} = Ribasso percentuale dell'offerta migliore tra quelle valide

24. Modalità e procedura di aggiudicazione

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Sondrio, Piazza Radovljica, 1 – 23100 SONDRIO a partire dalle **ore 14.00** del giorno **18/05/2016** come meglio precisato di seguito.

La Commissione di gara, nominata allo scopo ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 in **seduta pubblica**, procederà alla verifica dell'integrità e regolarità formale dei plichi pervenuti nel termine indicato e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle 3 buste

interne che, a loro volta, dovranno essere integre e rispondenti a quanto richiesto nella presente Disciplinare.

La stessa procederà poi all'apertura della **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, con valutazione di tutta la documentazione richiesta, deciderà su eventuali regolarizzazioni dei documenti presentati, procederà ad escludere insindacabilmente dalla gara il concorrente nei cui confronti sia stata riscontrata una irregolarità sostanziale o insanabile.

Nella stessa seduta la Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine di **10 (DIECI)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti al numero di fax o all'indirizzo pec indicato sull'istanza, con almeno 48 ore di preavviso.

Si provvederà altresì all'applicazione della sanzione dovuta, come meglio precisato in precedenza.

In seduta riservata in seguito, la Commissione effettuerà la valutazione della documentazione contenuta nella BUSTA B) ed all'attribuzione dei relativi punteggi. E' facoltà della Commissione di gara richiedere chiarimenti in merito.

In seduta pubblica, in data da destinarsi che sarà comunicata ai concorrenti al numero di fax o all'indirizzo pec indicato sull'istanza, con almeno 48 ore di preavviso, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, e quindi procederà all'apertura della busta C – OFFERTA ECONOMICA, alla lettura dell'offerta ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto al punto "Criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi", formando la graduatoria provvisoria.

Nel caso in cui l'offerta risultata più vantaggiosa dovesse apparire non congrua, la Commissione procederà, ai sensi di quanto previsto dall'art.88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alla verifica delle anomalie.

25. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sondrio, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

26. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

27. Documenti allegati al presente Disciplinare:

- Allegato 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 2): Istanza d'ammissione alla gara;
- Allegato 3): Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lettere B)-C)-MTER) D.Lgs 163/2006;
- Allegato 4): Dichiarazione accettazione Patto integrità;
- Allegato 5) Dichiarazione di subappalto;
- Allegato 6) Fascicolo Offerta Tecnica;
- Allegato 7) Offerta economica;
- Allegato 8) Schema di contratto.

Sondrio, 13/04/2016

IL R.U.P.

F.to ing. Walter Songini