

# FAME DI CASE

**RITARDI**

OPERAI AL LAVORO NEL 2012  
POI IL FALLIMENTO  
DELL'AZIENDA COSTRUTTRICE

**I TEMPI**

NUOVO APPALTO NEL 2015  
CONSEGNA PREVISTA  
ALL'INIZIO DEL 2018

# Entro un anno 24 alloggi ecologici A Morbegno procede il cantiere Aler

*Gli edifici di via Ligari accorceranno di un quarto la lista d'attesa*

di **SUSANNA ZAMBON**

- SONDRIO -

**IN VALTELLINA** e Valchiavenna c'è fame di alloggi di edilizia sociale. E Aler, grazie anche a nuovi interventi e a cantieri finalmente sbloccati, cerca di dare una risposta. Sono bel 1.517 le famiglie che vivono in appartamenti Aler in provincia di Sondrio, e sono 471 quelle attualmente in lista di attesa. Una graduatoria, però, in continuo movimento, con nuclei familiari che quotidianamente riescono a trovare la sistemazione tanto desiderata. Questi i numeri dell'edilizia sociale in Valtellina e Valchiavenna, e nelle ultime settimane è arrivata una buona notizia per le persone in attesa a Morbegno, poco meno di cento contro le 97 che già vivono in appartamenti a canone calmierato. L'Azienda per l'edilizia pubblica con il suo dipartimento che comprende le realtà territoriali di Sondrio, Lecco e Bergamo ha infatti annunciato la disponibilità entro un anno dei 24 alloggi di via Ligari, che potranno dare una risposta a un quarto della lista d'attesa della Città del Bitto. Si tratta delle case in costruzione nella zona nord, vicino all'Adda. Il cantiere aperto nell'ottobre del 2012 aveva subito

un arresto dopo il fallimento della ditta aggiudicatrice e per questo era stato richiesto l'intervento del curatore. Al termine di un complesso iter burocratico, nel settembre 2015, Aler ha messo di nuovo in gara l'appalto, consegnando alla ditta I.Tec. srl il cantiere. Saranno realizzate due palazzine distribuite su tre piani con criteri costruttivi improntati al risparmio energetico. «Sul nuo-

**LUIGI MENDOLICCHIO**

**Far ripartire i lavori che erano fermi da tempo è stato uno dei principali risultati della nuova gestione dell'ente**

vo insediamento - ha precisato l'ente - si vuole affermare che chi costruisce in modo energeticamente consapevole risparmia sui futuri costi di gestione e conduzione e incrementa il valore economico dell'edificio. In via Ligari abbiamo provveduto ad adottare tutte le misure previste dalla normativa per la riduzione di consumi e

inquinamento, obiettivi raggiunti grazie a un progetto che ha tenuto conto di una scrupolosa coibentazione di involucro, di dettagli costruttivi e attraverso lo sfruttamento ottimale delle fonti rinnovabili. In modo particolare con l'utilizzo della geotermia».

**SODDISFATTI** i vertici Aler. «Fare ripartire i cantieri fermi da tempo è stato uno dei principali risultati della nuova gestione dell'ente - ha precisato il presidente Aler di Sondrio, Bergamo e Lecco, Luigi Mendolicchio -. Lo consideriamo un lavoro che guarda al territorio, oltre che un segno di responsabilità per tutte quelle famiglie in attesa». Il dirigente si è recato di persona sul cantiere per constatare lo stato di avanzamento lavori. Si parla di un nuovo insediamento del valore di circa 2.370.000 euro. Anche il sindaco di Morbegno Andrea Ruggeri, ha espresso soddisfazione: «Contiamo di inaugurare i nuovi appartamenti entro l'inizio del prossimo anno, una risposta concreta ai bisogni di un territorio colpito dall'emergenza casa. La sinergia con i vertici Aler ha favorito il buon esito di questa lunga vicenda».

susanna.zambon@ilgiorno.net



**IL FOCUS**

**I numeri**

In provincia di Sondrio  
1.517 famiglie vivono  
in case dell'ente  
In attesa ce ne sono 471



**SODDISFATTO**  
Luigi Mendolicchio  
presidente Aler  
Sondrio, Bergamo,  
Lecco (Orlandi)