

ABITALER

BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Quadrimestrale di informazione dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale delle Province di Bergamo - Lecco - Sondrio Anno 1 - Numero 1 - Aprile 2017

Il Fattore
famiglia
lombardo
è legge

Ecco i
Portieri Sociali,
in arrivo
nei quartieri
della Città

Ostello della
Gioventù,
consegnato
il progetto
preliminare

A Lecco apre
il FIORE
della Legalità

Morbegno,
entro fine anno
pronti 24
nuovi alloggi



Periodico dell'ALER di Bergamo - Aut. Trib. Bergamo n° 03/05 del 27/01/2005 - Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - 70% DCB Bergamo

 **ALER**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio



Periodico dell'ALER di
Bergamo - Lecco - Sondrio
via Giuseppe Mazzini, 32
BERGAMO

Anno 1 - Numero 1
Aprile 2017

Aut. Trib. Bergamo
n° 03/05 del 27/01/2005
Poste Italiane S.p.A.
Spedizione abbonamento
postale 70%
DCB Bergamo

Direttore Responsabile:
Luigi MENDOLICCHIO

Redazione:
Luigi MENDOLICCHIO
Valter TERUZZI
Maria Teresa BIROLINI

Sede della Redazione:
via Mazzini, 32/a
24128 BERGAMO
Tel. 035.259.595
Fax 035.251.185

Grafica e Stampa:
Buca18 Comunicazione
ZANICA (BG)
www.buca18.it

3
EDITORIALE
di Luigi Mendolicchio

4
Il Fattore famiglia
lombardo è legge

Isacchini al comando
di Federcasa Lombardia

5
Efficienza energetica e Sicurezza,
ALER in prima linea

6
Ecco i Portieri Sociali, in arrivo
nei quartieri della Città

Sede ALER Bergamo, nuovi uffici
e ambienti rinnovati

7
Ostello della Gioventù,
consegnato il progetto preliminare

8
A Lecco apre il FIORE
della Legalità

9
Morbegno, entro fine anno
pronti 24 nuovi alloggi

10
ALER in Europa con un progetto
a tutela dell'ambiente alpino

sommario

ULTIMA ORA



E' stato attivato presso tutte e le sedi ALER (Bergamo, Lecco, Sondrio) un servizio POS per il pagamento dei canoni di locazione e dei bollettini mav mensili con l'utilizzo di:
BANCOMAT
BANCOPOSTA
CARTA DI CREDITO

Se l'importo è inferiore a 25 euro, l'utente non deve digitare il pin (se BANCOMAT), non deve firmare (se CARTA DI CREDITO) e non avrà la ricevuta.

Se l'importo è superiore ai 25 euro, l'utente deve digitare il Pin (se BANCOMAT), deve firmare (se CARTA DI CREDITO) e avrà la ricevuta.

Se la tessera in possesso dell'utente non ha il simbolo indicato nella foto, gli uffici ALER la inseriranno nel Pos e l'utente dovrà digitare il Pin (BANCOMAT) o firmare (CARTA DI CREDITO) e avrà sempre la ricevuta.



EDITORIALE

di Luigi Mendolicchio

Presidente ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Uno sguardo alla città di Bergamo

Il primo presidio per garantire la sicurezza e il benessere dei nostri inquilini è la prevenzione; uno strumento per essere vicini alla gente e per dare risposte rapide ai problemi. Per questo motivo, ha preso il via dal quartiere Erp (Edilizia Residenziale Pubblica) più popoloso e più interessato dalle fragilità, sia di tipo economico che sociale, quello di Monterosso, un tour di visite che ha proprio come obiettivo quello di incontrare la gente e rilevare le urgenze che non garantiscono una qualità della vita accettabile. Sono da sempre convinto della necessità di mantenere vivo il rapporto con i nostri assegnatari e di monitorare periodicamente la situazione dei luoghi in cui vivono. Questa prima tappa ha dato l'occasione a molte persone di segnalare alcune problematiche che ho provveduto a trasferire immediatamente agli uffici competenti, per darne a breve riscontro. Un 'viaggio' dentro i cortili e le case popolari, che mi vedrà impegnato nelle prossime settimane nei quartieri di Longuelo, Malpensata, Carnovali, Villaggio Sposi, per avere un momento di confronto e per analizzare i problemi vecchi e nuovi, e quando possibile migliorare le condizioni di vita dei nostri assegnatari. Stiamo lavorando con particolare attenzione anche alla gestione dei conflitti di vicinato, all'integrazione e alla coesione sociale. E proprio in questa direzione si inserisce la figura del portiere sociale che nel mese di aprile si insedierà in diversi quartieri della Città. Si tratta di un riferimento di grande competenza che lavorerà spalla a spalla con l'Azienda e con la rete sociale del rione, per superare le condizioni di degrado e prevenire episodi di illegalità. Va inoltre aggiunto il lavoro che stiamo svolgendo per la rivitalizzazione del quartiere anche attraverso nuove attività a carattere commerciale che rispondano ai bisogni quotidiani delle famiglie. Trovare il fornaio, la farmacia, il droghiere sotto casa aiuta soprattutto le persone più anziane che spesso vivono in solitudine e hanno difficoltà negli spostamenti, anche quelli più semplici. A queste iniziative si affianca un percorso iniziato nel mese di marzo, di analisi dei principali dati sulle caratteristiche socio-demografiche dei quartieri popolari di Bergamo e provincia. L'obiettivo di questo lavoro è di contribuire ad una maggiore comprensione delle trasformazioni che hanno coinvolto il mondo delle case popolari: dall'invecchiamento della popolazione, al timore per una generale paura dell'aumento delle disuguaglianze. La politica di ALER Bg Lc So vuole dimostrare, con questi progetti, di essere dentro la città e non esserne semplicemente una parte.



Regione Lombardia

Il Fattore famiglia lombardo è legge

Il Consiglio regionale ha approvato il provvedimento che istituisce il nuovo indicatore reddituale che integra l'Isee introducendo meccanismi di premialità per le famiglie. Stanziati 1,5 milioni per 2017

E' stato approvato il nuovo meccanismo che integra l'Isee ma sulla base della composizione familiare e dei carichi di cura e assistenza del nucleo. Il Fattore famiglia influirà su Servizi sociali, Servizi scolastici e di formazione ("per favorire la libertà di scelta educativa"), trasporto pubblico locale, servizi al lavoro e abitazione. In fase di prima applicazione l'indicatore trova immediata applicazione nel Buono scuola e buono libri della Dote Scuola, per i progetti di inserimento lavorativo, nei contratti di locazione a canone concordato (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), nel trasporto

pubblico locale.

"Si tratta di una buona legge che risponde ad un bisogno sentito in Lombardia e che incoraggia le famiglie ad investire per il futuro - ha detto il Presidente del Consiglio regionale Raffaele Cattaneo - uno strumento in grado di considerare i bisogni dei nuclei familiari che devono essere sostenuti attraverso criteri chiari che incentivino la natalità, tenendo conto anche delle situazioni di bisogno e di fragilità che tante famiglie lombarde vivono".

La Legge ristabilisce una maggiore equità nel trattamento delle famiglie riconoscendo il ruolo centrale e indispensabile che compiono per la società e il mantenimento del sistema Paese. Nell'erogazione dei servizi e nella costruzione delle graduatorie, infatti, non ci limiterà a valutare la sfera economica e patrimoniale ma verranno i reali carichi di cura e assistenza che la famiglia svolge nei confronti dei suoi componenti, dai figli ai disabili senza dimenticare gli anziani non autosufficienti. Il parametro utilizzato per poter usufruire della Legge è dato da una serie di "filtri", primo tra tutti quello che prevede che solo i soggetti dei nuclei familiari in regola con

il pagamento delle imposte regionali potranno accedervi. A questo si aggiunge l'aver ottemperato all'obbligo scolastico per i minori, non avere occupato abusivamente negli ultimi 5 anni appartamenti o terreni pubblici o privati e, nel caso di genitori separati, rispettare il pagamento del contributo per il mantenimento dei figli disposto dal provvedimento dell'Autorità giudiziaria. Verranno inoltre introdotti elementi di priorità per le famiglie che hanno un mutuo per l'acquisto della prima casa, per la presenza di persone anziane, per le madri in accertato stato di gravidanza e con i minori in affido.



Isacchini al comando di Federcasa Lombardia

E' Emidio Ettore Isacchini il nuovo presidente di Federcasa Lombardia. L'Associazione, che ha lo scopo di promuovere e tutelare il sistema dell'edilizia residenziale in Lombardia, volta pagina e lo fa con una presidenza "di peso". Il neo eletto Isacchini ha infatti ricoperto in passato, il medesimo ruolo a livello nazionale e oggi è presidente di ALER Bs Mn Cr: *"C'è molto lavoro da fare, ma le idee per ripartire sono già sul tavolo e presto verranno condivise anche con il gruppo dei presidenti delle altre ALER lombarde"*.

L'Associazione rappresenta le Aziende Lombarde di Edilizia Residenziale di fronte alle istituzioni e resta un interlocutore primario di settore: *"Tra i miei primi obiettivi c'è senz'altro quello di coinvolgere da subito Regione Lombardia nel lavoro di confronto e coordinamento sulle politiche della Casa; un tema*



che continua ad essere urgente nei nostri territori. Saremo decisivi anche nella fase di applicazione della Legge 16, per accompagnare le ALER nel nuovo sistema delle assegnazioni, che non avviene più per bandi comunali, ma si basa sui piani di zona delineati dalla recente riforma socio sanitaria regionale".

Regione Lombardia dal luglio scorso si avvale infatti di uno strumento moderno per la disciplina dei servizi abitativi: *"La grande novità rappresentata dall'entrata in vigore della nuova legge regionale in sostituzione della legge n° 27, del 2009, è stata e sarà una vera e propria rivoluzione del sistema Erp, perché pone il welfare al centro delle politiche abitative"*.

Federcasa Lombardia, pur operando nei campi previsti dalle Leggi regionali, ha anche lo scopo di sviluppare politiche autonome nell'ambito della Federazione Nazionale di settore: *"Sì, in tal senso richiameremo l'attenzione sui rapporti con l'Agenzia Apalti di Regione Lombardia (ARCA). E' infatti importante che le ALER si interfaccino con questo soggetto in merito alle aziende assegnatarie dei bandi che vanno ad operare nei cantieri del territorio"*.



Efficienza energetica e Sicurezza, ALER in prima linea

Il patrimonio edilizio delle nostre città è mediamente obsoleto e spesso in una classe energetica poco efficiente. Per questo, anche ALER ha messo mano a Bergamo, grazie alla redazione di piani triennali di manutenzione straordinaria, alla riqualifica di alcuni immobili, con l'obiettivo di ridurre il fabbisogno energetico degli edifici, attraverso l'isolamento termico e alcuni interventi di sostituzione dei serramenti. *"Si tratta di lavori che comportano vantaggi di diverso tipo: non solo economici e di risparmio sulle bollette, ma anche per il benessere delle persone, perché un'abitazione ben isolata termicamente è molto più confortevole sia d'inverno, sia d'estate, senza dimenticare l'aumento di valore immobiliare"* commenta il presidente ALER Luigi Mendolicchio.

Gli interventi effettuati e conclusi hanno interessato gli edifici risalenti al 1966, di via Morali e di via Tremana. I lavori hanno riguardato il rifacimento del manto di copertura, l'isolamento del sottotetto e delle linee guida. Mentre, per Piazza Ampère (con immobili risalenti al 1964) e via Righi (insieme ai civici 56 e 58 di via Tremana) si

è messo mano ai serramenti. Un'operazione che ha comportato un investimento di 1.913.380,89 euro di fondi messi a disposizione da Regione Lombardia per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio Erp (Edilizia Residenziale Pubblica). L'impegno dell'Azienda per assicurare condizioni di sicurezza generale dei quartieri, contro il fenomeno delle occupazioni abusive e l'utilizzo degli spazi comuni in modo improprio, ha inoltre portato all'installazione di 119 telecamere in diverse zone:



Fabbricati interessati	Alloggi	Importo €
Bergamo Via Luzzati 7/53	202	30.000,00
Bergamo Via Don Bosco 52/58	48	30.000,00
Bergamo Via King 101/111e Via Galmozzi 10	162	45.000,00
Bergamo Via Carnovali 5/29	197	30.000,00
Bergamo Via Carnovali 45/63	90	30.000,00
Bergamo Via Tremana 21/33	42	20.000,00
Treviglio Via Peschiera 38/40	58	15.000,00
Verdellino C.so Asia 40/44	18	10.000,00
Urgnano via della Maffiola	42	15.000,00
	859	225.000,00



"Aler Bg Lc So - ricorda il Presidente - ha dato pieno corso al secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 (Linea di Azione C) di Regione Lombardia, per l'implementazione dei sistemi di video sorveglianza. Un risultato che arriva anche grazie alla capacità degli uffici competenti di attivarsi per reperire le risorse a disposizione. Siamo consapevoli dell'importanza dell'utilizzo delle telecamere per prevenire e contrastare i reati più comuni e in particolare i furti in appartamento o lo spaccio di sostanze stupefacenti nelle aree più a rischio delle città".



Sede ALER Bergamo, nuovi uffici e ambienti rinnovati

Si è rifatta il look la sede di ALER Bergamo, in via Mazzini. I lavori hanno interessato diversi uffici con un occhio di riguardo per le aree riservate al pubblico. Si tratta di una nuova reception, più ampia e studiata per garantire la privacy degli utenti; un'area di attesa per il pubblico molto confortevole e sportelli facilmente accessibili e pensati per facilitare i rapporti tra utenza e personale interno all'azienda. Da non dimenticare anche il nuovo sistema telematico per la gestione delle richieste e degli utenti, voluto per snellire le fila e ridurre i tempi di attesa delle persone. Un ambiente innovativo dunque che dà spazio alla creatività, agevola la collaborazione e la comunicazione fra le persone e consente di sfruttare appieno le sinergie.



Ecco i Portieri Sociali, in arrivo nei quartieri della Città

Si è concluso l'iter di selezione dei nuovi professionisti che andranno ad operare nei quartieri ALER della città di Bergamo. Si tratta di figure competenti nel settore della mediazione sociale a cui è stato affidato l'incarico di Portiere Sociale. I compiti previsti per questi operatori vanno dalla rilevazione dei bisogni dei residenti, all'accompagnamento dei nuovi inquilini; dall'attività d'intermediazione ed integrazione, alla capacità di attivare interventi e progetti di miglioramento della qualità della vita condominiale. Senza dimenticare



Mireille Serneels - Portiere Sociale quartiere Monterosso

il rapporto quotidiano con l'Azienda che coordinerà e verificherà la capacità effettiva di segnalare situazioni anomale da parte dei portieri e la conseguente assistenza concordata. I quartieri interessati da questo progetto sperimentale, della durata di due anni, sono: Carnovali (189 appartamenti ALER), Malpensata (202 appartamenti), Monterosso (460 appartamenti) e Piazzale Visconti (24 appartamenti). Il servizio garantirà la presenza del portiere sociale per almeno venti ore settimanali, organizzate in fasce che possano favorire tutte le esigenze dell'inquilinato e assicurare la continuità



Roberta Maltempi - Portiere Sociale quartiere Malpensata



Fedora Agosti - Portiere Sociale quartiere Carnovali

delle informazioni. Persone sole, anziani, stranieri; è sempre più fragile la popolazione all'interno dei quartieri popolari: *"Un servizio che vuole essere anche una risposta alle fragilità umane delle persone che abitano i nostri quartieri - dice Luigi Mendolicchio, Presidente ALER Bg Lc So - Presidiare e ascoltare aiuta a costruire relazioni forti e durature. Siamo consapevoli dell'importanza che questi mediatori rivestono proprio perché lavorano sulla gestione dei conflitti di vicinato, il rispetto delle regole, la partnership con le istituzioni, l'integra-*



Enrico Mario Guizzetti - Portiere Sociale Villaggio degli Sposi

zione e la coesione sociale". Per gli inquilini delle case popolari, soprattutto quelli che vivono condizioni di fragilità, è molto importante poter trovare qualcuno in cui riporre fiducia e con cui cercare soluzioni possibili ai problemi. *"Con questa iniziativa - aggiunge il presidente ALER Bg Lc So - stiamo attuando un processo di riqualificazione dei quartieri e dell'edilizia pubblica, non soltanto nell'aspetto urbanistico o edilizio, ma anche e soprattutto di qualità sociale, grazie alla presenza di persone che accompagnano la vita di quartiere".*



Ostello della Gioventù, consegnato il progetto preliminare

Ventinueve stanze, oltre 2 mila metri quadrati di superficie di cui 800 m quadrati al pian terreno e 1200 al piano superiore. Spazi verdi all'esterno, bar e sala da pranzo, cucina e self service, un'area lettura e internet point. Tutto questo è previsto nel progetto consegnato da Aler al Comune di Lecco. E i ragazzi del Maiorana studieranno in un concorso il logo dedicato.

Comune, Provincia, Regione e ALER Bg Lc So sono le istituzioni coinvolte nella realizzazione dell'Ostello della Gioventù, che dal 2006 attende il suo completamento, ora previsto per il 2020. Anche il Liceo Artistico Medardo Rosso darà il suo contributo: è infatti affidato agli



Antonio Rossi, Assessor Regionale allo Sport e Politiche per i giovani

studenti delle 3°, 4° e 5° anno l'ideazione del logo che promuoverà l'ostello lecchese. Il concorso, è stato presentato lunedì 6 marzo, alla presenza degli stessi liceali e dell'assessore all'urbanistica del Comune di Lecco Gaia Bolognini, dell'assessore allo sport e politiche per i giovani di Regione Lombardia, Antonio Rossi, del consigliere provinciale Marinella Maldini, dal responsabile dell'Area Tecnica di ALER, Antonio Saligari e di Carlo Carzaniga, dirigente scolastico dell'Istituto.

soddisfare le crescenti esigenze legate allo sviluppo del Campus universitario. I giovani sono il perno di questo progetto, per questo accolgo con entusiasmo il concorso per realizzare il logo che interesserà gli studenti del Medardo Rosso. È giusto che il simbolo di questo luogo venga dalla vostra fantasia e creatività. Sono sicuro che il risultato sarà fantastico".

ALER Bg Lc So ha depositato nei tempi concordati, presso il Comune di Lecco, lo studio di fattibilità tecnico economico e,



Antonio Rossi, Assessore Regionale, Gaia Bolognini, Assessore Comune di Lecco, Marinella Maldini, consigliere provinciale, Carlo Cazzaniga, dirigente scolastico Maiorana; docente Liceo Artistico Maiorana; Antonio Saligari, ALER Bg Lc So

"Si tratta di un pittogramma che dovrà esprimere giovinezza, freschezza e l'appartenenza alla città di Lecco - ha sottolineato il prof. Carzaniga -, potrà essere dai 3 cm fino a 3 metri di dimensioni, se si vorrà utilizzare all'esterno e gli studenti organizzeranno il lavoro in piccoli gruppi". La consegna degli elaborati è prevista per il 22 maggio e il 7 giugno, alla vigilia della fine della scuola. "Finalmente, dopo dieci anni, si torna a lavorare concretamente sull'ostello della Gioventù di Lecco - è il commento di Antonio Rossi -. Era il nostro obiettivo quando abbiamo aderito all'accordo di programma e cofinanziato il progetto. Ora Lecco potrà avere una struttura moderna e funzionale che completerà l'attuale offerta ricettiva. Il target sono soprattutto i giovani e l'ostello vuole anche

dopo le dovute procedure di approvazione, inizierà la redazione del progetto definitivo. "L'Ostello - ha commentato il presidente ALER, Luigi Mendolicchio - è destinato ai giovani, ad accoglierli. Dare a loro il compito di individuare un logo per questa struttura tanto attesa dal territorio lecchese, è un'iniziativa che sottolinea lo spirito con cui è nata. Si tratta infatti di un luogo che guarda al futuro con energia e desiderio di lavorare, per offrire maggiori opportunità alle nuove generazioni, per far riscoprire una terra così ricca di bellezze naturali e un patrimonio artistico unico. ALER, ormai da anni, lavora in piena sinergia con tutti i soggetti istituzionali di questa provincia, convinta che ciascuno possa portare un contributo importante per far nascere occasioni di sviluppo".



A Lecco apre il FIORE della Legalità

I ragazzi delle scuole hanno ricordato le vittime delle mafie

C'erano tutti i protagonisti di questa storia a lieto fine al taglio della prima pizza della Legalità. Venerdì 31 marzo, la ex "Wall Street" ribattezzata "Fiore", è stata inaugurata da tutte le autorità, concordi nel definire questo un "luogo-simbolo" della lotta contro le mafie: il Presidente della Regione Lombardia Roberto Maroni, assieme al sindaco Virginio Brivio e a Thomas Emmenegger presidente della cooperativa Olinda, gestore in associazione temporanea di scopo con Auser della pizzeria; il Prefetto Liliana Baccari (con il già Prefetto di Lecco Valentini); l'assessore allo sport e politiche per i giovani di Regione Lombardia, Antonio Rossi; il presidente nazionale di Libera, Davide Pacati; il presidente della Fondazione comunitaria del lecchese, Mario Romano Negri e Maurizio Carrara, della Fondazione Unicredit; insieme al presidente ALER Bg Lc So, Luigi Mendolicchio. "Oggi è una bella giornata e lo dico da Governatore e da ex Ministro dell'Interno, perché la lotta al crimine organizzato

segna un momento di festa: portare via e riutilizzare il patrimonio di un mafioso è per lui, la cosa peggiore. Arrestare i latitanti è importante ma portare via i loro beni ancora di più. Il messaggio che arriva ai cittadini e soprattutto ai collusi è che il crimine non paga". Con queste parole il presidente Maroni (principale finanziatore dell'opera con un contributo di 400000 euro) ha aperto la cerimonia d'inaugurazione dopo aver visitato il locale e incontrato i lavoratori, complimentandosi anche per la cura degli ambienti e dell'arredo.

"Dal momento in cui abbiamo firmato il protocollo d'intesa - ha spigato il sindaco Brivio - sono successe tante cose, ci sono

stati dei ritardi per i vincoli di carattere strutturale e per il reperimento dei finanziamenti, ma da quell'accordo è nato questo luogo di imprenditoria sociale e di promozione culturale, oltre che naturalmente della legalità. Oggi si volta pagina, c'è una storia nuova da costruire dentro queste mura. Un ringraziamento particolare va a tutti gli uomini e le donne delle Forze dell'ordine che hanno condotto indagini e operazioni". Particolarmente sentite le parole di gratitudine del primo cittadino anche nei confronti di ALER a cui sono stati affidati sia il progetto definitivo dell'intervento, sia i lavori di riqualifica dell'immobile: *"Un grazie sincero va ad*



Tavolo istituzionale inaugurazione Pizzeria FIORE

ALER Bg Lc So e al suo presidente Luigi Mendolicchio. Con questa azienda abbiamo intrapreso un rapporto di grande fiducia e collaborazione, lavorando in piena sinergia sin dal 26 giugno 2014, giornata che ha sancito la firma del protocollo d'intesa. Con ALER abbiamo già messo in cantiere nuovi progetti, come l'Ostello della Gioventù, un'opera che la nostra città merita di vedere terminata. Si tratta di una collaborazione fattiva, e della volontà da

parte di ALER di lavorare insieme per il bene del nostro territorio”.

Un risultato, quello di via Belfiore, reso possibile anche grazie ai promotori e ai sostenitori del progetto “I sapori e i saperi della legalità e dell’inclusione sociale. Il progetto è gestito dall’A.T.S. - associazione temporanea di scopo - costituita da La Fabbrica di Olinda (ente capofila), Arci Lecco e Auser Lecco e si articola su tre livelli: imprenditoriale, sociale e culturale.

“Il primo ambito imprenditoriale - aggiunge Emmenegger, presidente della Fabbrica di Olinda - si riferisce all’esercizio pubblico di pizzeria e ristorante con particolare attenzione alla qualità delle materie prime, ai fornitori locali e ai processi di lavorazione. L’impasto delle pizze è frutto di una ricerca continua su farine e metodi di cottura. L’ambito sociale riguarda la capacità inclusiva del progetto attraverso l’attivazione di percorsi di inserimento lavorativo di persone svantaggiate, ma anche attraverso percorsi partecipativi, pre-lavorativi e formativi orientati alla valorizzazione delle diversità dei partecipanti. In questo è essenziale la collaborazione con i Servizi sociali del Comune di Lecco e il lavoro di rete con altre organizzazioni, come il Dipartimento di Salute mentale di Lecco. Infine, il livello culturale ha come focus la promozione della cultura della legalità attraverso il coinvolgimento dei cittadini, giovani e meno giovani, e trova il suo fulcro nel libro, oggetto di arredo dominante nel locale e al centro di un nuovo servizio di book-crossing del Comune di Lecco”.

L’impegno preventivo e repressivo contro la presenza e gli intrecci malavitosi - garantiscono tutti - continueranno perché battaglie di questo genere non si vincono una volta per tutte ma chiedono continuità e determinazione.



Presidente Maroni, Presidente Mendolicchio e il sindaco di Lecco Brivio



Morbegno, entro fine anno pronti 24 nuovi alloggi

Sono ripresi a pieno ritmo i lavori per il completamento delle nuove case ALER di via Ligari, a Morbegno. Il cantiere aperto nell’ottobre del 2012, aveva subito un arresto dopo il fallimento della ditta aggiudicatrice e per questo era stato richiesto l’intervento del curatore fallimentare. Al termine di un complesso iter burocratico, nel settembre 2015, ALER ha messo di nuovo in gara l’appalto, consegnando alla ditta, I.Tec.srl, il cantiere. In quest’area saranno realizzate due palazzine distribuite su tre piani, per complessivi 24 alloggi a canone sociale. Partendo dal principio che chi costruisce in modo energeticamente consapevole risparmia denaro (nell’utilizzo) ed aumenta il valore economico dell’edificio, ALER anche con questo intervento, ha provveduto ad adottare tutte le misure previste dalla normativa vigente per la riduzione dei consumi energetici e l’inquinamento provocato da fonti tradizionali. Obiettivi raggiunti grazie ad un progetto architettonico/energetico che ha tenuto conto di una scrupolosa coibentazione dell’involucro (attenzione ai particolari e dettagli costruttivi di tutti gli elementi che compongono l’edificio e della loro esecuzione) e dello fruttamento

ottimale delle fonti rinnovabili (nel caso specifico utilizzo della geotermia).

“Far ripartire i cantieri fermi da tempo è stato uno dei principali risultati della nuova gestione ALER. Un lavoro di squadra e di attenzione al territorio, oltre che un segno di responsabilità per tutte quelle famiglie in attesa di ricevere una casa” queste le parole del presidente ALER Bg Lc So, Luigi Mendolicchio, che ha voluto verificare di persona sul cantiere lo stato reale dell’avanzamento lavori. Si tratta di un intervento del valore di circa 2.370.000,00 euro, pensato nel rispetto del contesto ambientale e architettonico dell’area, con soluzioni impiantistiche efficienti e assenza di emissioni in atmosfera. Anche il primo cittadino, Andrea Ruggeri, ha espresso soddisfazione per l’impegno e il rispetto della tempistica concordata per il nuovo cantiere: “Contiamo di inaugurare i nuovi appartamenti entro l’inizio del prossimo anno, una risposta concreta ai bisogni di un territorio colpito, come molti altri, dall’emergenza casa. L’accordo e la sinergia con i vertici ALER ha favorito il buon esito di questa lunga vicenda, un risultato che fa ben sperare per il futuro”.





ALER in Europa con un progetto a tutela dell'ambiente alpino



“L'energia è consumata dalle persone piuttosto che dagli edifici” questo il cuore del progetto THE4BEES, incentrato sulla modifica delle abitudini comportamentali per ridurre il consumo

E' arrivato direttamente dall'Autorità di Gestione, nel pomeriggio di mercoledì 8 Marzo, il nulla osta per l'entrata ufficiale di ALER Bg Lc So come 14° partner del progetto europeo “THE4BEES” (Transnational Holistic Ecosystem 4 Better Energy Efficiency through Social innovation), cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, attraverso il Programma CTE Interreg Spazio Alpino 2014-2020, con l'obiettivo di stabilire strumenti transnazionali integrati per le politiche a sostegno delle basse emissioni di carbonio.

Il Progetto - Si tratta di un partenariato che riunisce le competenze di sei diversi Paesi (Italia, Slovenia, Austria, Svizzera, Francia, Germania), coinvolgendo Enti pubblici e privati, Centri di ricerca e di consulenza ed Agenzie pubbliche impegnate nell'innovazione a livello nazionale e regionale, per un totale di 14 partner europei: CSI Piemonte (capofila, IT), Regione Piemonte (IT), Regione Lombardia (IT), ALER Bg Lc So (IT), E-Zavod (SI), KSENA-Energy Agency for Savinjska, Šaleška and Koroška region (SI), Research Studios Austria Forschungsgesellschaft mbH (AT), HES-SO Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg

(CH), Association HESPUL (Rhône-Alpes) (FR), Rhônalpénergie-Environnement (FR), CSP innovazione nelle ICT (IT), CNRIEIT Istituto di Elettronica e di Ingegneria dell'Informazione e delle TLC (IT), Baden-Württemberg: Connected e.V. (DE), IREES - Institute for Resource Efficiency and Energy Strategies (DE), oltre a 23 osservatori internazionali. Regione Lombardia e ALER Bergamo - Lecco - Sondrio partecipano al progetto, avvalendosi della collaborazione di Infrastrutture Lombarde S.p.A. attraverso la sperimentazione di un caso-pilota, individuato in alcuni edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, nel Comune di Sondrio (stabili di via Maffei 29-29/a, via Meriggio 12 e via Del Grosso 4).

Il Territorio - Gli inquilini Aler uog di Sondrio, che hanno aderito all'iniziativa, dopo una prima fase di informazione e formazione, grazie ad apparecchi appositamente realizzati per il progetto e installati dai nostri tecnici negli appartamenti, inizieranno a sperimentare una serie di comportamenti virtuosi nell'utilizzo dell'energia e dei loro sistemi di riscaldamento. In seguito, i parametri ambientali e di consumo energetico saranno monitorati e rilevati per essere

interpretati. Gli assegnatari sono quindi soggetti attivi, chiamati ad analizzare i loro comportamenti attuali e ad adottarne di nuovi, più virtuosi, perché finalizzati al risparmio energetico che, oltre ad influire positivamente sull'ambiente, si riflettono sui costi di gestione delle loro abitazioni, traducendosi quindi in un tangibile risparmio economico. Infine, il progetto prevede laboratori nazionali (CC Lab) con il coinvolgimento di scuole e amministratori pubblici, imprenditori e cittadini, tutti impegnati in azioni di sensibilizzazione per un'attività di co-creazione e lo sviluppo di nuove applicazioni

software. Nel caso di Sondrio, è previsto il coinvolgimento gli studenti dell'Istituto “E. Mattei”: i ragazzi avranno diverse opportunità, come ricevere una formazione dal punto di vista energetico, rivolta alle tematiche di analisi dei consumi e del risparmio energetico; l'utilizzo delle apparecchiature basate su schede Arduino in laboratori di programmazione, con la possibilità di installare e programmare sensori o componenti aggiuntive e installare o dare supporto per l'installazione delle apparecchiature.



Un momento dell'incontro organizzato presso la sede ALER uog di Sondrio con gli inquilini coinvolti nel progetto EU

UFFICI SEDE DI BERGAMO RIFERIMENTI TELEFONICI E/O E-MAIL

CENTRALINO

risponde il personale dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 - 12.00 e 14.00 - 17.00
Venerdì dalle ore 9.00 - 12.00
Tel. 035.259.595
Fax. 035.251.185

FRONT - OFFICE

Tel. 035.2058.106

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO U.R.P.

Tel. 035.2058.114
E-mail urp@alerbg.it

UFFICIO MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

Tel. 035.259.595
E-mail simone.pelucchi@alerbg.it

RESPONSABILE URP - FRONT OFFICE PROTOCOLLO - ACQUISTI

E-mail claudia.conti@alerbg.it
Tel. 035.2058.150

RESPONSABILE AREA UTENZA AMMINISTRATIVA

E-mail vinicio.sesso@alerbg.it
Tel. 035.2058.130

UFFICIO ASSEGNAZIONI

E-mail elisabetta.bacocchi@alerbg.it
Tel. 035.2058.151

UFFICIO RECUPERO CREDITI

E-mail roberto.corti@alerbg.it
Tel. 035.2058.132

RESPONSABILE AREA UTENZA GESTIONALE

E-mail giuseppe.giordano@alerbg.it
Tel. 035.2058.162

UFFICIO CANONI E SPESE REVERSIBILI

E-mail liliana.mirri@alerbg.it
Tel. 035.2058.129

UFFICIO PATRIMONIO

E-mail massimo.ruotolo@alerbg.it
Tel. 035.2058.185

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

E-mail g.maffoni@aler.lecco.it

UFFICIO CONTABILITA'

E-mail marco.agostinelli@alerbg.it
Tel. 035.2058.140

SEGRETERIA DI PRESIDENZA

E-mail florina.scorza@alerbg.it
Tel. 035.2058.123

SEGRETERIA DI DIREZIONE

E-mail eleonora.benedetti@alerbg.it
Tel. 035.2058.112

DIRETTORE GENERALE

E-mail direzione.bg.lc.so@alerbg.it

E' in funzione il servizio di reperibilità per interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione, attivabili con il numero 342.7029576, attivo: dal lunedì al giovedì dalle ore 17.00 alle ore 21.00 al venerdì dalle ore 14.00 alle ore 21.00 sabato e giorni festivi dalle ore 9.00 alle ore 21.00

SINDACATI ASSEGNATARI DI BERGAMO SUNIA BERGAMO

Tel. 035.359.4390
E-mail pietro.roberty@cgil.lombardia.it
suniabergamo@cgil.lombardia.it

SICET BERGAMO

E-mail roberto.bertola@cislbergamo.it
sicet@bergamo.cisl.it

UNIAT BERGAMO

E-mail uniat@uilbergamo.it

UNIONE INQUILINI BERGAMO

E-mail unioneinquilini.bg@fastwebnet.it

UFFICI SEDE DI LECCO RIFERIMENTI TELEFONICI E/O E-MAIL

RESPONSABILE UNITÀ OPERATIVA

GESTIONALE DI LECCO

Dott.ssa Maria Grazia Maffoni

Ufficio segreteria

Tel. 0341.358.345
E-mail segreteria@aler.lecco.it
Pec. Aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO PROTOCOLLO

Tel. 0341.358.345
E-mail info@aler.lecco.it

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO U.R.P.

Tel. 0341.358.345
E-mail info@aler.lecco.it

DIRIGENTE AREA TECNICA

E-mail dri.tec@aler.so.it

RESPONSABILE U.O.G. LECCO

Città di Lecco e Valmadrera

Tel. 0341.358.356
E-mail a.calveri@aler.lecco.it
Calolziocorte e Valmadrera

Tel. 0341.358.330
E-mail m.brena@aler.lecco.it
Provincia di Lecco

Tel. 0341.358.316
E-mail g.carrera@aler.lecco.it

SETTORE TECNICO E

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Tel. 0341.358.326

DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO - GESTIONALE

E-mail g.maffoni@aler.lecco.it

SETTORE GESTIONALE

Ufficio anagrafe

Tel. 0341.358.313
E-mail e.simoncini@aler.lecco.it

Ufficio Bandi e assegnazioni

Tel. 0341.358.322
E-mail l.garzoni@aler.lecco.it

Ufficio Contratti di Locazione

Tel. 0341.358.323
E-mail s.colombo@aler.lecco.it

Ufficio Recupero Crediti

Tel. 0341.358.340
E-mail r.molinari@aler.lecco.it

Tel. 0341.358.355
E-mail l.molteni@aler.lecco.it

SETTORE AMMINISTRATIVO

Ufficio Servizi a rimborso

Tel. 0341.358.315
E-mail c.pilo@aler.lecco.it

Ufficio Canoni e bollettazione

Tel. 0341.358.317
E-mail s.negri@aler.lecco.it

Ufficio ragioneria

Tel. 0341.358.314
E-mail e.valsecchi@aler.lecco.it

CENTRALINO

Tel. 0341.358.311
Fax. 0341.358.390

E' in funzione il servizio di reperibilità per interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione, attivabile con il numero verde 800.311.500 disponibile: dal lunedì al giovedì dalle ore 17.00 alle ore 21.00 al venerdì dalle ore 14.00 alle ore 21.00 sabato e i giorni festivi dalle 9.00 alle 21.00

SINDACATI ASSEGNATARI DI LECCO

SICET LECCO - Via Besonda 11

Tel. 0341.275.556
E-mail sicet.lecco@cisl.it

UNIAT LECCO - Corso Martiri 54

Tel. 0341.366.214
E-mail csplecco@uil.it

UFFICI SEDE DI SONDRIO RIFERIMENTI TELEFONICI E/O E-MAIL

RESPONSABILI UNITÀ OPERATIVA

GESTIONALE DI SONDRIO

Ing. Walter Songini

CENTRALINO

Tel. 0342.512.999
Fax. 0342.512.430

Ufficio segreteria

E-mail segreteria@aler.so.it
Pec. Aler.so@pec.retesi.it

UFFICIO PROTOCOLLO

E-mail info@aler.so.it

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO U.R.P.

E-mail info@aler.so.it

RESPONSABILE AREA TECNICA

E-mail dir.tec@aler.so.it

UFFICIO MANUTENZIONE

E-mail manutenzione@aler.so.it

UFFICIO TECNICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

E-mail tecnico@aler.so.it

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

E-mail dir.amm@aler.so.it

Ufficio ragioneria

E-mail ragioneria@aler.so.it

RESPONSABILE AREA UTENZA E CONDOMINI

E-mail utenza@aler.so.it

UFFICIO UTENZA

E-mail utenza@aler.so.it

Ufficio Bandi e assegnazioni

Ufficio Contratto di locazione

Ufficio Recupero Crediti

E-mail patrimonio@aler.so.it

Ufficio amministrazione condomini

Tel. 0342.518.077
E-mail condominio@aler.so.it
Emergenze manutentive fuori dall'orario di servizio
Tel. 0342.285140

Dal lunedì al giovedì dalle ore 17.00 alle ore 21.00
Venerdì dalle ore 12.00 alle ore 21.00

SINDACATI ASSEGNATARI DI SONDRIO

SUNIA SONDRIO

Tel. 0342.541.311
E-mail cdlt@so.lom.cgil.it

SICET

Tel. 0342.527.811
E-mail sicet@cisl.sondrio.it

UNIAT

Tel. 0342.214.586
E-mail cspsondrio@uil.it

ALER



Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio



SEDE ALER BERGAMO NUOVI UFFICI E AMBIENTI RINNOVATI



N° TICKET	N° SPORTELLI
A032	2
A031	2
H003	10
H002	10
A030	2
A029	2
A028	2
A027	2

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO PER GLI UFFICI DI BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Lunedì - Martedì - Giovedì - Venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Mercoledì dalle 9.00 alle 12.45

dalle 14.30 alle 16.30 solo il martedì



Regione Lombardia