

Spett.le
A.L.E.R. di Bergamo Lecco Sondrio

FASCICOLO OFFERTA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI ED ELEMENTI OSCURANTI

LOTTI	INDIRIZZO				CUP	CIG
LOTTO 1	24123	BERGAMO	VIA LUZZATTI	7/9-11-13/15-45/47-49-51/53	B14B15000300007	741807337E
LOTTO 2	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	17/19-21/23-37/39-41/43	B14B15000310007	7418090186
LOTTO 3	24126	BERGAMO	VIA LUZZATTI	25-27/29-31/33-35	B14B15000320007	7418102B6A

Il sottoscritto
 data e luogo di nascita
 in qualità di
 dell'impresa
 con sede in Via.....
 C.F./P.I.....

1.FASE DI INSTALLAZIONE – PUNTI MASSIMI: 10/70

1.1 – GIORNI COMPLESSIVI (MASSIMO) DI NON FRUIBILITÀ DI PARTI DELL'ALLOGGIO – punti massimi: 5/70

Offerta:

Giorni complessivi (massimo) di non fruibilità di parti dell'alloggio offerti:	n.
--	----

Il concorrente dovrà indicare il numero massimo di giorni in cui è richiesto agli abitanti di ogni singolo alloggio di lasciare libero un ambiente dello stesso a causa degli interventi che si intende effettuare.

Il numero di giorni considerati per ogni alloggio dovrà essere valutato cumulando i diversi periodi in cui gli utenti non potranno utilizzare liberamente i diversi ambienti e saranno da considerare come unità di 1/2 giornate indivisibili quando la non fruibilità eccede le 2 ore per ambiente.

Al di sotto delle 2 ore non si considera la mancata fruizione.

Non sono ammessi più di **5 giorni** complessivi di mancata fruibilità di parti dell'alloggio.

1.2 – RIDUZIONE DISAGI SENSORIALI PER GLI UTENTI – punti massimi: 5/70

Offerta:

a. rilascio di polveri in ambiente	
---	--

b. generazione di rumore	
---------------------------------	--

c. emanazione di odori molesti	
---------------------------------------	--

Il concorrente dovrà giustificare i provvedimenti adottati per ridurre i fastidi e i disagi sensoriali agli utenti, durante la fase di fornitura e posa dei serramenti esterni all'interno degli alloggi.

Gli elementi in grado di provocare fastidio o disagio sensoriale, presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, sono elencati in ordine di importanza nella seguente tabella contenente anche le migliori prestazioni di riferimento:

Allegato 4

Elemento	Miglior prestazione
a. rilascio di polveri in ambiente	polveri assenti
b. generazione di rumore	73,6 Laeq dB(A) (*)
c. emanazione di odori molesti	odori assenti

(*) Lavori manuali in interno

Il concorrente deve indicare il livello massimo di prestazione che intende garantire.

2. GIORNI COMPLESSIVI (MAX) DI ANTICIPO PER LA CONCLUSIONE DELL'OPERA – punti massimi: 5/70

Offerta:

Giorni complessivi (massimo) di anticipo per la conclusione dei lavori offerti:	n.
--	-----------

Rispetto al tempo contrattuale previsto in capitolato speciale d'appalto (valore minimo essenziale) di 120 (diconsi centoventi) giorni, per ogni giorno di anticipo verrà assegnato un punteggio pari a 0,10 per un massimo di 50 giorni e 5 punti.

3. MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI ALLOGGI – punti massimi: 5/70

Offerta:

Prestazione acustica complessiva del sistema integrato serramento/cassonetto/avvolgibile	Rw = dB
---	-----------------------

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento delle prestazioni acustiche dei nuovi serramenti integrati (serramento-cassonetto e avvolgibile) rispetto a quelle minime previste, stabilite come: **abbattimento acustico infisso + cassonetto integrato e avvolgibile (UNI EN ISO 140/3 e 717) $Rw \geq 37$ dB**. In considerazione del fatto che l'indice di isolamento acustico standardizzato di facciata $D2m,nT,w=40$ dB deve essere ottenuto anche in virtù dei requisiti del singolo componente infisso.

Sono considerate ai fini della valutazione, le prove ufficiali effettuate da laboratori europei riconosciuti, secondo le UNI EN ISO 140/3 e 717.

4. FASE DI REALIZZAZIONE – PUNTI MASSIMI: 50/70

4.1 – MIGLIORAMENTO NODO SERRAMENTO – punti massimi: 10/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Valori migliorabili</u> $U_f \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_f = \quad \quad \text{W/m}^2\text{K}$
--	--

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del serramento di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzate con profili in legno lamellare.

Il valore attualmente previsto è: **$U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Il punteggio verrà assegnato solo per valori migliorativi o uguali a quelli indicati come migliorabili.

4.2 – MIGLIORAMENTO VETRO FINESTRE – punti massimi: 15/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ EN 673 $g > 63\%$ EN 410 $\tau \geq 80\%$ <u>Valori migliorabili</u> $U_g \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ EN 673 $g > 80\%$ EN 410 $\tau \geq 90\%$	$U_g = \quad \quad \text{W/m}^2\text{K}$ $g = \quad \quad \%$ $\tau = \quad \quad \%$
--	---

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento del serramento di finestre e portefinestre che da capitolato dovranno essere realizzate con profili in legno lamellare.

Il valore attualmente previsto è: **$U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Allegato 4

Il punteggio verrà assegnato solo per valori migliorativi o uguali a quelli indicati come migliorabili.

4.3 – MIGLIORAMENTO INTERCAPEDINE LASTRE – punti massimi: 5/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> Gas Argon $\geq 90\%$ <u>Valori migliorabili</u> Gas Argon/Krypton $\geq 92\%$	Gas Argon/Krypton = %
--	--

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento dell'intercapedine tra i vetri di finestre e portefinestre che da capitolato dovrà essere in Gas Argon.

Il valore attualmente previsto è: **Gas Argon $\geq 90\%$** .

Il punteggio verrà assegnato solo per valori migliorativi o uguali a quelli indicati come migliorabili.

4.4 – MIGLIORAMENTO TRASMITTANZA FINESTRA/PORTAFINESTRA – punti massimi: 20/70

Offerta:

<u>Valori minimi</u> Uw med. $\leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Valori migliorabili</u> Uw med. $\leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$	Uw med. = W/m²K
--	--

L'elemento considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio è il miglioramento della trasmittanza di finestre e portefinestre.

Il valore attualmente previsto è: **Uw med. $\leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Il punteggio verrà assegnato solo per valori migliorativi o uguali a quelli indicati come migliorabili.

Il documento dovrà essere **SOTTOSCRITTO, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA, CON FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione amministrativa).