

MODELLO C - PROPOSTE MIGLIORATIVE AL PROGETTO (offerta tecnica)

ELEMENTO DI VALUTAZIONE "B - SISTEMI DI GESTIONE E COMFORT ABITATIVO, REQUISITI DI BIOEDILIZIA, QUALITA' E DURABILITA' DEI MATERIALI"

NOTA BENE:

- 1) L'impresa dovrà compilare e sottoscrivere il presente modello e inserirlo nella documentazione per l'Offerta Tecnica.
- 2) La migliororia sarà ritenuta offerta solo qualora venga barrata la rispettiva casella presente alla colonna F.
- 3) I punteggi indicati nella colonna G saranno attribuiti in funzione delle scelte operate barrando le caselle della colonna F, nonché delle modalità di attribuzione e della documentazione a supporto stabilite rispettivamente dal Disciplinare e dal Capitolato.
- 4) Si evidenzia sin da ora che, in fase di verifica di congruità dell'offerta, sarà richiesta tutta la documentazione tecnico-economica ritenuta necessaria a comprovare le migliori offerte.
- 5) In funzione delle migliori proposte ed in caso di aggiudicazione, sarà onere e cura dell'Impresa aggiornare la documentazione del progetto.

Il sottoscritto _____
in qualità di Legale Rappresentante della Società _____
con sede in _____ C.F./P.IVA _____
dichiara, sotto la propria responsabilità, di proporre le seguenti migliororie al progetto:

A	B	C	D	E	F	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE		
						G	H	I
B	SISTEMI DI GESTIONE E COMFORT ABITATIVO, REQUISITI DI BIOEDILIZIA, QUALITA' E DURABILITA' DEI MATERIALI	B1	Sistema di gestione e comfort abitativo degli ambienti	B1.1) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso il controllo remoto da parte del Papà Albergatore del sistema di oscuramento dei serramenti delle camere.	<input type="checkbox"/>	B1.1	3	19
				B1.2) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso l'installazione ed il controllo remoto da parte del Papà Albergatore di sistema antiallagamento nei servizi igienici delle camere, dotato di sensore di rilevamento a pavimento posto in corrispondenza del lavabo.	<input type="checkbox"/>	B1.2	4	
				B1.3) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso la gestione da remoto da parte del Papà Albergatore dell'impianto di ventilazione meccanica controllata del primo piano, a mezzo dei pannelli di controllo già in dotazione alle apparecchiature con dispositivi dedicati di interfaccia e di attuazione.	<input type="checkbox"/>	B1.3	3	
				B1.4) Miglioramento del sistema di apertura e chiusura del cancello carraio, attraverso impianto elettromeccanico di automazione dotato di motore ad inverter di potenza commisurata alle dimensioni ed alle caratteristiche del cancello stesso, nel rispetto delle normative di sicurezza e di settore.	<input type="checkbox"/>	B1.4	3	
				B1.5) Miglioramento del comfort e della qualità illuminotecnica degli ambienti, attraverso l'installazione nelle parti comuni (piano terra: atrio e sala lettura; piano primo: corridoio di accesso alle camere) di lampade a LED con le caratteristiche di progetto ma dotate di varialuce (dimmer).	<input type="checkbox"/>	B1.5	3	
				B1.6) Miglioramento ed innovazione dell'impianto di controllo dello stabile, attraverso sistema di videosorveglianza integrato a quello di vidicotofonia previsto in progetto.	<input type="checkbox"/>	B1.6	3	
	B2	Requisiti di bioedilizia	B2.1) Riduzione del fabbisogno di energia elettrica del comparto, attraverso il potenziamento dell'impianto fotovoltaico di progetto sino ad un massimo di 10 kwatt.	<input type="checkbox"/>	B2.1	4	19	
			B2.2) Potenziamento della qualità ambientale di progetto, attraverso il miglioramento delle caratteristiche termiche prestazionali dei serramenti.	<input type="checkbox"/>	B2.2	12		
			B2.3) Per le superfici interne, utilizzo di tinteggiature realizzate con prodotti vernicianti provvisti di certificazione e marchio europeo Ecolabel o equivalente, quindi conformi ai parametri prescritti nella Decisione 2014/312/UE così come modificata dalla decisione 2016/397, al fine di ottenere il tenore minimo di sostanze pericolose e un ridotto tenore di composti organici volatili - COV.	<input type="checkbox"/>	B2.3	3		
	B3	Qualità e durabilità dei materiali	B3.1) In sostituzione della pavimentazione esterna di progetto prevista alla quota -0,03 sui fronti sud, ovest ed est, realizzazione di pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, composta da premiscelato fibro-rinforzato a base di legante idraulici, sabbie e ossidi colorati e da aggregato grosso di frantumazione o alluvionale - granulometria media (prodotto tipo Color Paving Binder associato a Color Paving Stone Mapei).	<input type="checkbox"/>	B3.1	7	13	
			B3.2) Pitturazione finale del sistema cappotto, realizzata con due mani di pittura opaca dotata di pellicola ritardante e protettiva contro la formazione di alghe e funghi, permeabile al vapore acqueo, idrorepellente, che consenta una ridotta aderenza delle particelle di sporco, del tipo autopulente in presenza di pioggia.	<input type="checkbox"/>	B3.2	6		

in fede
(timbro e firma)