

**MODELLO D - RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE E DEI RELATIVI PUNTEGGI**

ELEMENTO DI VALUTAZIONE		SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE					
<b>A</b>	<b>MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI</b>	A1	Organizzazione e gestione della sicurezza – art. 30 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	A1.1) possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. con asseverazione da parte di Organismi Paritetici, impegnandosi l'impresa al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte dei citati Organismi per tutta la durata dei lavori.	* alternativa	A1.1	7	<b>14</b>		
				A1.2) in mancanza dell'asseverazione di cui al comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. punto A1.1 sopra indicato, l'impresa potrà dimostrare il possesso del modello di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. certificato da soggetto/organismo accreditato, modello che deve essere adottato ed efficientemente attuato impegnandosi al suo mantenimento con verifiche periodiche da parte degli organismi accreditati per tutta la durata dei lavori.		A1.2	4			
A1.3) in mancanza delle certificazioni di cui ai precedenti punti A1.1 e A1.2, l'impresa potrà altresì dimostrare l'avvenuta adozione del modello ed il deposito della richiesta di certificazione/asseverazione ad un organismo paritetico secondo quanto previsto dal comma 3bis dell'art. 51 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. ovvero ad un soggetto/organismo accreditato di cui all'art. 30 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., impegnandosi a mantenere tale impegno per tutta la durata dei lavori.	A1.3			3						
		A2	Migliorie atte ad incrementare le condizioni di sicurezza del cantiere e utilizzo di dispositivi di controllo remoto.		A2	7				
<b>B</b>	<b>SISTEMI DI GESTIONE E COMFORT ABITATIVO, REQUISITI DI BIOEDILIZIA, QUALITA' E DURABILITA' DEI MATERIALI</b>	B1	Sistema di gestione e comfort abitativo degli ambienti	B1.1) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso il controllo remoto da parte del Papà Albergatore del sistema di oscuramento dei serramenti delle camere.		B1.1	3	<b>19</b>		
				B1.2) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso l'installazione ed il controllo remoto da parte del Papà Albergatore di sistema antiallagamento nei servizi igienici delle camere, dotato di sensore di rilevamento a pavimento posto in corrispondenza del lavabo.		B1.2	4			
				B1.3) Miglioramento ed innovazione dell'impianto bus a cablaggio strutturato previsto in progetto, attraverso la gestione da remoto da parte del Papà Albergatore dell'impianto di ventilazione meccanica controllata del primo piano, a mezzo dei pannelli di controllo già in dotazione alle apparecchiature con dispositivi dedicati di interfaccia e di attuazione.		B1.3	3			
				B1.4) Miglioramento del sistema di apertura e chiusura del cancello carraio, attraverso impianto elettromeccanico di automazione dotato di motore ad inverter di potenza commisurata alle dimensioni ed alle caratteristiche del cancello stesso, nel rispetto delle normative di sicurezza e di settore.		B1.4	3			
				B1.5) Miglioramento del comfort e della qualità illuminotecnica degli ambienti, attraverso l'installazione nelle parti comuni (piano terra: atrio e sala lettura; piano primo: corridoio di accesso alle camere) di lampade a LED con le caratteristiche di progetto ma dotate di varialuce (dimmer).		B1.5	3			
				B1.6) Miglioramento ed innovazione dell'impianto di controllo dello stabile, attraverso sistema di videosorveglianza integrato a quello di vidicotofonia previsto in progetto.		B1.6	3			
				B2	Requisiti di bioedilizia	B2.1) Riduzione del fabbisogno di energia elettrica del comparto, attraverso il potenziamento dell'impianto fotovoltaico di progetto.		B2.1	4	<b>19</b>
						B2.2) Potenziamento della qualità ambientale di progetto, attraverso il miglioramento delle caratteristiche termiche prestazionali dei serramenti.		B2.2	12	
						B2.3) Per le superfici interne, utilizzo di tinteggiature realizzate con prodotti vernicianti provvisti di certificazione e marchio europeo Ecolabel o equivalente, quindi conformi ai parametri prescritti nella Decisione 2014/312/UE così come modificata dalla decisione 2016/397, al fine di ottenere il tenore minimo di sostanze pericolose e un ridotto tenore di composti organici volatili - COV.		B2.3	3	
				B3	Qualità e durabilità dei materiali	B3.1) In sostituzione della pavimentazione esterna di progetto prevista alla quota -0,03 sui fronti sud, ovest ed est, realizzazione di pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, composta da premiscelato fibro-rinforzato a base di legante idraulici, sabbie e ossidi colorati e da aggregato grosso di frantumazione o alluvionale - granulometria media (prodotto tipo Color Paving Binder associato a Color Paving Stone Mapei).		B3.1	7	<b>13</b>
		B3.2) Pitturazione finale del sistema cappotto, realizzata con due mani di pittura opaca dotata di pellicola ritardante e protettiva contro la formazione di alghe e funghi, permeabile al vapore acqueo, idrorepellente, che consenta una ridotta aderenza delle particelle di sporco, del tipo autopulente in presenza di pioggia.				B3.2	6			
<b>C</b>	<b>TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>					C	5	<b>5</b>		
							<b>TOTALE PESO OFFERTA TECNICA</b>		<b>70</b>	
							<b>PESO OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>30</b>	
							<b>TOTALE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA</b>		<b>100</b>	

\* sub-elementi interessati da riparametrazione dei punteggi