

## Programmazione annuale/triennale 2019/2021

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

# RELAZIONE

## Programmazione annuale/triennale 2019/2021

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### RELAZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2021, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2019, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 56/2017 (correttivo)

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per tutti i soggetti direttamente o indirettamente coinvolti dalle azioni aziendali, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

La programmazione dei lavori pubblici, in quanto momento attuativo del processo di identificazione e quantificazione dei bisogni della collettività e delle proprietà amministrate, presenta numerosi elementi di contatto con il bilancio di previsione, di cui costituisce principale allegato.

Pertanto l'attività di programmazione è punto di partenza fondamentale per tutta l'attività aziendale.

Tale attività consiste nel processo di analisi e valutazione, nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie, della possibile evoluzione della gestione dell'ente e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto ai piani e programmi futuri.

In questo contesto particolare significatività assume la programmazione degli investimenti.

Questo momento rappresenta la quantificazione dei bisogni dell'Azienda in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli studi individuano pertanto i lavori strumentali a soddisfare i suddetti bisogni, indicando le caratteristiche tecniche ed economico finanziarie e le componenti di sostenibilità ambientale, tecnica ed economica.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto a revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, giunge a definire l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2019/2021, tenendo conto dei nuovi scenari che si vanno delineando in ordine ai finanziamenti.

Relativamente all'elenco annuale, sono state inserite quelle opere di cui è già certo il finanziamento e per le quali si ritiene che nell'anno in corso possano attivarsi le procedure per la scelta del contraente.

Si prevede di perseguire ed incrementare le attività svolte fino ad ora di rispetto dell'ambiente e risparmio energetico, facendo in modo che gli interventi sugli edifici costituiscano un esempio per la popolazione riguardo alle opportunità di risparmio e gestione energetica efficiente, perciò è confermato l'obiettivo di promuovere, nel triennio, azioni atte a realizzare un efficace risparmio energetico negli edifici di proprietà in linea con gli indirizzi programmatici aziendali.

In particolare viene individuato un ordine di priorità che parte dai lavori di manutenzione al recupero/riqualificazione del patrimonio esistente e completamento, nel rispetto dei dettami del D.lgs. 50/2016 art. 21.

Nella relazione si presentano le scelte d'investimento effettuate per il triennio 2019-2021 che rispecchiano fondamentalmente quelle della programmazione precedente

Le linee di azione sono prevalentemente due:

- Manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler/comunale;
- Manutenzione straordinaria/riqualificazione patrimonio edilizio su diverse linee di intervento.

La prima linea di azione si concentra sull'esecuzione di quelli che sono gli interventi di manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler e comunali e che si concretizza con copertura degli interventi a guasto e di pronto intervento, oltre che di adeguamento delle unità alloggiative.

Questa azione si rileva della massima importanza in quanto garantisce la risoluzione nell'immediato di tanti piccoli problemi sul patrimonio che se trascurati possono generare interventi successivi di grande portata con notevole incidenza sugli investimenti.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sugli stabili aziendali consentono pertanto di garantire l'adeguatezza, la buona efficienza e la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Aler.

L'Azienda, considerando di dare priorità assoluta nella risposta alla domanda di abitazione, intende porre in essere per il triennio 2019-2021 un'efficace e straordinaria azione di riattazione alloggi che si concretizza con un investimento di

€ 2.117.500,00 per riattare circa 200 alloggi di cui è prevista la spesa di € 1.000.000,00 già nell'annualità 2019.

Nella stessa annualità andrà a regime la fase attuativa avviata nel 2018 che prevede per l'inizio 2019 l'aggiudicazione dei lavori di riattazione per un Costo di Realizzazione Tecnica -C.R.T.- pari ad € 3.906.500,00 per complessivi 395 alloggi.

Troveranno piena concretezza anche le due linee d'azione avviate e programmate nel 2017-2018 che prevedono:

-nell'ambito della D.G.R. n. X/7368 DEL 13/11/2017, che ha come obiettivo il recupero di complessivi almeno n. 124 alloggi in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, l'attuazione del un piano di intervento triennale con un'iniziativa distribuita sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, in cui di fronte ad una spesa complessiva sui tre anni di € 2.855.563,70, € 2.484.865,39 derivano da un finanziamento Regione Lombardia.

-nell'ambito della D.G.R. n. XI/64 del 23/04/2018 che ha come obiettivo il recupero di almeno 103 alloggi sfitti in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli è previsto l'inizio dei lavori ad Aprile 2019 per una spesa complessiva pari ad € 1.721.162,00 di cui € 1.551.727,00 finanziati da Regione Lombardia.

La seconda linea di azione è stata sviluppata in particolare sulla scorta di bandi di intervento regionali a cui l'Azienda ha aderito ottenendo una serie di finanziamenti che garantiscono e garantiranno nei prossimi anni azioni incisive sul patrimonio aziendale.

L'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha beneficiato di una serie di finanziamenti come meglio elencate nelle approvazioni da parte di Regione Lombardia delle graduatorie delle proposte presentate ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale 14 maggio 2015 n. X/3577 e del D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Su questa linea, in aggiunta ai finanziamenti già stanziati, a seguito della manifestazione d'interesse pubblicata con DDS 1422 del 14 nov. 2017 ci è seguita l'approvazione con dds 15644 del 6 dic. 2017 l'elenco degli interventi "ammissibili e non finanziabili per mancanza di risorse", è di questi giorni la conferma del finanziamento a seguito di nostra istanza, grazie alle economie generatesi nel corso del 2018 sul programma, di n. 13 alloggi per un C.R.T. di €. 313.200,00 di cui €. 195.000,00 finanziati da Regione Lombardia.

Inoltre si stanno concretizzando anche una serie di iniziative proposte in sede di richiesta di finanziamento in relazione ai Piani triennali di manutenzione straordinaria predisposti ai sensi del Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con DGR X74142 del 8/10/2015.

Di questo piano, approvato con il d.d.s. n. 10891 del 3 dicembre 2015 di approvazione dei piani triennali e in particolare del piano triennale presentato da Aler Bergamo-Lecco-Sondrio con impegno a favore dell'Azienda di € 9.413.007,88. che andrà concluso entro ottobre 2020, entro quest'anno andranno avviati tutti i lavori non ancora in corso, per un complessivo di n. 26 interventi a lavori.

Linee di azione che mirano principalmente a riqualificare e recuperare il patrimonio abitativo esistente.

Per l'anno 2019 è previsto l'avvio di un' altro intervento di notevole spessore e dal significato importante in tema di rispetto ambientale e di efficientamento energetico che riguarda gli edifici ubicati a Costa Volpino (Bg) in Via degli Alpini.

Su questi fabbricati l'Azienda ha voluto concentrare le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio e.r.p. delle Aler, riparto delle risorse regionali del fondo per il

risanamento ambientale e la riqualificazione energetica costituito presso finlombarda ed integrate con d.g.r. 5916 del 28 novembre 2016.

Il finanziamento concesso ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ammonta ad €. 1.068.791,12 su complessivi €. 1.500.000,00

A questo finanziamento si somma anche lo stanziamento a fondo perduto previsto sul Piano Triennale di Manutenzione Straordinaria approvato ai sensi del Secondo Programma di attuazione del PRERP 2014-2016 pari ad €. 376.527,60 su complessivi €. 790.362.11.

Al fine anche di gestire al meglio le fasi operative di cantiere si è ritenuto opportuno accorpate gli interventi con un unico progetto complessivo che si svilupperà in un unico appalto e cantiere nel 2019 con tutte le attività propedeutiche programmate nel 2018, limitando notevolmente i disagi agli inquilini.

Pertanto l'intervento complessivo unitario ammonterà ad €. 2.290.362,11 di cui €. 1.445.318,72 finanziati da Regione Lombardia.

Di seguito sono elencati gli interventi previsti come prioritari nell'anno 2019 con i costi di intervento programmati sull'intera azienda.

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO				
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 4.133.683,64	€ 7.158.816,87	€ 0,00	€ 11.292.500,51
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 9.374.099,24	€ 8.658.018,01	€ 7.000.000,00	€ 25.032.117,25
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n.310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 13.507.782,88</b>	<b>€ 15.816.834,88</b>	<b>€ 7.000.000,00</b>	<b>€ 36.324.617,76</b>

Di seguito, nella tabella di sintesi, sono evidenziati gli interventi spalmati sulle unità operative gestionali, con gli stanziamenti previsti.

<b>PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO</b>		
<b>INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE - ANNUALITA' 2019</b>		
<b>Descrizione dell'intervento</b>	<b>Importo annualità</b>	<b>Finalità (Tabella E.1)</b>
RIFACIMENTO TETTO CON ELIMINAZIONE AMIANTO, IMPERMEABILIZZAZIONE, ISOLAMENTO, SISTEMAZIONE PARAPETTI BALCONI E GRONDE - VIA PIGNOLO 5 (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 256.400,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE CALDAIETTE E CANNE FUMARIE IN ALLOGGI / EDIFICI VARI (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 320.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
RIFACIMENTO TETTO, LUCERNARIO, INTONACI VANO SCALA, VERIFICA PERSIANE, FACCIATE, SOTTOTETTO ECC. - VIA SOLATA 1/D (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 256.400,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RIFACIMENTO TETTO, SERRAMENTI, PERSIANE, BALCONI, FACCIATE VIA SAN LORENZO 5 (CONVENZIONE CON COMUNE BERGAMO)	€ 192.300,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
POSA CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE INFISSI E COPERTURA VIA DEGLI ALPINI - COSTA VOLPINO	€ 500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA MENDEL (POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO SOTTOTETTO, CAPPOTTO, LINEA VITA)	€ 300.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
ACCORPAMENTO ALLOGGI (CONVENZIONE COMUNE DI BERGAMO)	€ 128.200,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
"BERGAMO SERRAMENTI PONTE SAN PIETRO VIA DIAZ 16 E BERGAMO VIA C. COLOMBO 9"	€ 636.867,90	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BERGAMO VIA CERASOLI RIORDINO RETE FOGNARIA CON ASFALTI E VIALETTI	€ 307.500,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BERGAMO VIA RIGHI/TREMANA RIORDINO RETE FOGNARIA	€ 615.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
BERGAMO BORGO PALAZZO OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE	€ 615.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SERRAMENTI TORRE S/E VIA MAFFEI 53	€ 662.355,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SERRAMENTI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63	€ 553.500,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RIPRISTINO TERRAZZI TORRI Z18 Z19 Z20, VIA MAFFEI 63-100, VIA GRAMSCI 4	€ 400.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 29-29A	€ 129.540,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63	€ 57.450,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100	€ 57.450,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RECUPERO ALLOGGI SFITTI UOG BG LC SO	€ 1.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ALER LINEA A) L. 80/2014	€ 313.200,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IDRAULICO UOG LECCO	€ 180.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA FALEGNAME UOG LECCO	€ 150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA GIOVANNI XXIII	€ 50.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA INVERNIZZI DERVIO	€ 100.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA BONZENO BELLANO	€ 100.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA GIUSTI 15/17	€ 200.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA MONTEBELLO 60-62-64	€ 500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA CAPPOTTO, NUOVO MANTO COPERTURA E LINEA VITA VIA CELADINA	€ 88.445,98	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2D-2E	€ 119.516,99	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2-2A-2B-2C	€ 126.988,61	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MS E ADEGUAMENTO SISMISCO VIA TURBADA 12/18/24	€ 500.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
ISOLAMENTO SOTTOTETTI VARIE LOCALITA' U.O.G. SONDRIO	€ 150.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
RISANAMENTO MANUFATTI LIGNEI/FERROSI/CA E SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 250.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA TRE LEGHE -TOGNONI 40-46-50	€ 400.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z20 VIA GRAMSCI 2 2/A	€ 191.668,40	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO
COMPLETAMENTO EDIFICIO CASTIONE VIA MARGELLA	€ 100.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E GESTITI	€ 3.000.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO
UOG BERGAMO	UOG SONDRIO	UOG LECCO

L'articolazione dei singoli interventi è specificata sulle singole schede allegate a cui si rimanda per un maggior approfondimento, ove sono anche indicati i principali servizi previsti da programmazione che di seguito per comodità di lettura si riportano:

**ALLEGATO II - SCHEDA B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2019/2020 DELL'AMMINISTRAZIONE 00225430164**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Descrizione dell'acquisto	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO	
	Primo anno	Secondo anno
TERZO RESPONSABILE 1 LOTTO LECCO - 1 LOTTO SONDRIO	€ 591.500,00	€ 591.500,00
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE FOSSE BIOLOGICHE, DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, E PER DISINTASAMENTO DI TUBAZIONI FOGNARIE	€ 215.000,00	€ 215.000,00
DOTAZIONE ANTINCENDIO	€ 91.000,00	€ 91.000,00
FORNITURA BUONI PASTO	€ 136.500,00	€ 136.500,00
VIGILANZA PIANTONAMENTO ARMATO + VIGILANZA NOTTURNA UOG BERGAMO	€ 84.500,00	€ 84.500,00
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	€ 900.000,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.018.500,00</b>	<b>€ 1.118.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.137.000,00</b>	

Per il biennio successivo (2019-2021), oltre all'attività di manutenzione ordinaria (interventi a guasto), si prevedono interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio aziendale con cospicua copertura di finanziamento regionale, come indicato nelle schede generate dall'applicativo che si trovano allegate alla presente.

Nel programma triennale e nelle schede allegate sono pertanto indicate le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Azienda e/o, in ogni caso, indispensabili al fine di garantire la funzionalità dei servizi e l'attività gestionale perseguita dall'Ente, ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

Pertanto il completamento di attività edilizie in essere e l'efficienza in termini di fruibilità e di sicurezza dell'intero patrimonio immobiliare aziendale rientrano tra le linee programmatiche prioritarie.

I programmi sono approvati nel rispetto degli indirizzi aziendali, in coerenza con il bilancio e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria dell'Azienda.

Il fine ed il risultato che si intendono conseguire sono finalizzati al potenziamento, mantenimento e miglioramento qualitativo del patrimonio dell'Ente, a garanzia di valida risposta, considerata l'estesa richiesta, ai bisogni vitali e prioritari del sociale e, cioè, nel caso specifico, degli assegnatari.

Sondrio, 14 Dicembre 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Lino Antonio Saligari)

  
