

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
2021/2022/2023 - ELENCO ANNUALE DEI LAVORI
PUBBLICI E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI
FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 ai sensi dell'art. 21 del
D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.mi. e del Decreto MIT 16 gennaio
2018 n. 14.

RELAZIONE

RELAZIONE

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2021/2022/2023, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2021, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'attività di programmazione investe gli organi tecnici e quelli politici in uno sforzo comune volto a programmare l'attività dell'Ente con particolare riguardo agli investimenti, specificatamente per quei lavori di maggiore interesse per tutti i soggetti direttamente o indirettamente coinvolti dalle azioni aziendali, che trovano la loro espressione nell'elenco annuale che rappresenta il vero strumento esecutivo per la realizzazione delle opere pubbliche, in quanto in esso sono inserite le opere effettivamente realizzabili nell'anno, accompagnate dalla certezza delle risorse finanziarie per la loro esecuzione.

La programmazione dei lavori pubblici, in quanto momento attuativo del processo di identificazione e quantificazione dei bisogni della collettività e delle proprietà amministrate, presenta numerosi elementi di contatto con il bilancio di previsione, di cui costituisce principale allegato.

Pertanto l'attività di programmazione è punto di partenza fondamentale per tutta l'attività aziendale.

Tale attività consiste nel processo di analisi e valutazione, nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie, della possibile evoluzione della gestione dell'ente e si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto ai piani e programmi futuri.

In questo contesto particolare significatività assume la programmazione degli investimenti.

Questo momento rappresenta la quantificazione dei bisogni dell'Azienda in conformità agli obiettivi assunti come prioritari.

Gli studi individuano pertanto i lavori strumentali a soddisfare i suddetti bisogni, indicando le caratteristiche tecniche ed economico finanziarie e le componenti di sostenibilità tecnica ed economica.

Il documento finale, comunque, costituisce uno strumento di programmazione flessibile che, come tale, è soggetto ad eventuale revisione annuale al fine di fare fronte, attraverso aggiornamenti ed integrazioni, alle nuove esigenze non preventivabili.

La proposta che accompagna la presente relazione non fa altro che riprendere le linee guida di quella precedente e, alla luce dello stato attuativo delle opere segnalate nel precedente piano, giunge a definire l'insieme degli interventi previsti per il periodo 2021/2022/2023, tenendo conto dei nuovi scenari che si vanno delineando in ordine ai finanziamenti.

Relativamente all'elenco annuale, sono state inserite quelle opere di cui è già certo il finanziamento e per le quali si ritiene che nell'anno in corso possano attivarsi le procedure per la scelta del contraente.

Si prevede di perseguire ed incrementare le attività svolte fino ad ora di rispetto dell'ambiente e risparmio energetico, facendo in modo che gli interventi sugli edifici costituiscano un esempio per la popolazione riguardo alle opportunità di risparmio e gestione energetica efficiente, perciò è confermato l'obiettivo di promuovere, nel triennio, azioni atte a realizzare un efficace risparmio energetico negli edifici di proprietà in linea con gli indirizzi programmatici aziendali e regionali.

In particolare viene individuato un ordine di priorità che parte dai lavori di manutenzione al recupero/riqualificazione del patrimonio esistente e completamento, nel rispetto dei dettami del D.lgs. 50/2016 art. 21.

Nella relazione si presentano le scelte d'investimento effettuate per il triennio 2021-2022-2023 che hanno parecchi punti di incontro e rappresentano un continuo con la programmazione precedente.

Le linee di azione sono prevalentemente due:

- Manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler/comunale gestito da convenzioni;
- Manutenzione straordinaria/riqualificazione patrimonio edilizio su diverse linee di intervento.

La prima linea di azione si concentra sull'esecuzione di quelli che sono gli interventi di manutenzione ordinaria/riattazione alloggi sul patrimonio Aler e comunali e che si concretizza con copertura degli interventi a guasto e di pronto intervento, oltre che di adeguamento delle unità alloggiative.

Questa azione si rileva della massima importanza in quanto garantisce la risoluzione nell'immediato di tanti piccoli problemi sul patrimonio che se trascurati possono generare interventi successivi di grande portata con notevole incidenza sugli investimenti.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sugli stabili aziendali consentono pertanto di garantire l'adeguatezza, la buona efficienza e la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Aler.

Per gli interventi a guasto su chiamata dell'utenza, Aler ha previsto altresì appalti su due anni per l'individuazione di ditte cosiddette "artigiane" che possono garantire alta specificità e celerità nella risoluzione dei problemi e delle richieste. Nello specifico appunto operatori economici specializzati come elettricisti, fabbri, falegnami, pittori, manutentori di cancelli carrali ecc.. che possono dare un apporto e un valore aggiunto nell'efficienza degli interventi e nella efficacia, ottimizzando anche i costi a carico dell'inquilinato. Naturalmente, queste ditte andranno ad affiancare quelle di manutenzione ordinaria, alle quali verranno affidati i lavori di maggiore rilevanza, sia per il mantenimento delle partizioni esterne e dei componenti edili dei fabbricati e sia per gli interventi a guasto/riparativi necessari all'interno dei singoli alloggi.

A tale scopo, Aler ha previsto per le tre U.O.G un piano di investimenti in tre anni pari a € 12.962.668,15,

L'Azienda, considerando di dare priorità assoluta nella risposta alla domanda di abitazione, intende porre in essere per il triennio 2021-2022-2023 un'efficace e straordinaria azione di recupero di n. 1059 alloggi che si concretizza con un piano di investimento triennale così distinto:

Anno	2021	2022	2023	Totali
N. alloggi ALER	311	313	315	939
N. alloggi comunali	40	40	40	120
Investimenti	€ 7.906.118,555	€ 8.349.815,23	€ 8.446.915,90	€ 24.702.849,68
A carico Aler	€ 4.232.094,76	€ 4.256.209,26	€ 4.280.323,77	€ 12.768.627,79
A carico Regione e Comuni	€ 3.955.535,30	€ 3.978.073,96	€ 4.000.612,63	€ 11.934.221,89

Aler ha posto a bilancio nel triennio 2021-2022-2023 la somma di € 12.768.627,79 a copertura dei costi di investimento previsti.

Troveranno piena concretezza anche le due linee d'azione avviate e programmate nel 2018-2019 che prevedono:

-nell'ambito della D.G.R. n. X/7368 DEL 13/11/2017, che ha come obiettivo il recupero di complessivi almeno n. 124 alloggi in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, l'attuazione del un piano di intervento triennale (avvio dicembre 2018, chiusura dicembre 2020) con un'iniziativa distribuita sul territorio delle province di Bergamo, Lecco e Sondrio, in cui di fronte ad una spesa complessiva sui tre anni di €. 2.855.563,70, €. 2.484.865,39 derivano da un finanziamento di Regione Lombardia.

-nell'ambito della D.G.R. n. XI/64 del 23/04/2018 che ha come obiettivo il recupero di almeno 103 alloggi sfitti in cattivo stato di manutenzione per il loro reinserimento nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli è stato dato avvio al programma ad Aprile 2019 con ultimazione prevista a Giugno 2020, come previsto

dal Bando, per una spesa complessiva pari ad €. 1.721.162,00 di cui €. 1.551.727,00 finanziati da Regione Lombardia.

La seconda linea di azione è stata sviluppata in particolare sulla scorta di bandi di intervento regionali a cui l'Azienda ha aderito ottenendo una serie di finanziamenti che garantiscono e garantiranno nei prossimi anni azioni incisive sul patrimonio aziendale.

L'Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ha beneficiato di una serie di finanziamenti come meglio elencate nelle approvazioni da parte di Regione Lombardia delle graduatorie delle proposte presentate ai sensi della Deliberazione Giunta Regionale 14 maggio 2015 n. X/3577 e del D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P.

Su questa linea, in aggiunta ai finanziamenti già stanziati, a seguito della manifestazione d'interesse pubblicata con DDS 1422 del 14 nov. 2017 è seguita l'approvazione con dds 15644 del 6 dic. 2017 con l'elenco degli interventi "ammissibili e non finanziabili per mancanza di risorse"; grazie alle economie generatesi nel corso del 2018 sul programma, a seguito anche dell'ultima comunicazione del d.d.u.o. del 31/10/2019 sono stati finanziati n. 13 alloggi per un C.R.T. di €. 313.200,00 di cui €. 195.000,00 finanziati da Regione Lombardia, con lavori che si concluderanno entro giugno 2020.

Si sta portando a compimento le iniziative proposte in sede di richiesta di finanziamento in relazione ai Piani triennali di manutenzione straordinaria predisposti ai sensi del Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con DGR X74142 del 8/10/2015.

Di questo piano, approvato con il d.d.s. n. 10891 del 3 dicembre 2015 di approvazione dei piani triennali e in particolare del piano triennale presentato da Aler Bergamo-Lecco-Sondrio con impegno a favore dell'Azienda di € 9.413.007,88 nel 2021 si andranno ad avviare gli ultimi cantieri. Nella tabella seguente sono indicati gli interventi e lo stato di attuazione.

Piano di manutenzione straordinaria - ALER BG-LC-SO										
Aggiornamento del Piano										
Identificativo Intervento							Attuativo del Piano			
	ID	Ubicazione					Tipologia di intervento ammissibile (*)	Importo progetti esecutivi - contratti - CRE	Finanziamento richiesto (max da riparto)	Note
		Comune	Quartiere	Via	Civico	Corpo scala (eventuale)				
INTERVENTI APPROVATI	1	Tirano	//	Cattaneo	3/5	//	Efficientamento energetico	€ 416.147,60	€ 429.668,58	ULTIMATO
	2	Morbegno	//	Fumagalli	139a-b	//	Efficientamento energetico	€ 127.152,26	€ 137.500,89	ULTIMATO
	3	Chiavenna	//	Tre Leghe Tognoni		//	Efficientamento energetico	€ 806.074,37	€ 632.830,00	IN ESECUZIONE
	4	Calolziocorte	//	Di Vittorio e Corso Europa		//	Manutenzione Straordinaria	€ 232.482,55	€ 247.500,00	ULTIMATO
	8	Mandello	//	Segantini	53-55-57	//	Efficientamento energetico	€ 319.406,37	€ 407.000,00	IN ESECUZIONE
	9	Calolziocorte	//	Di Vittorio	7-9-11-13	//	Efficientamento energetico	€ 182.214,57	€ 211.200,00	IN ESECUZIONE
	10	Calolziocorte	//	C.so Europa e Di Vittorio	72-74 e 2-4-6	//	Efficientamento energetico	€ 222.036,22	€ 260.700,00	IN ESECUZIONE
	12	Bergamo	//	Luzzati (lotto 1)	7 - 53	//	Efficientamento energetico	€ 385.034,20	€ 313.191,50	ULTIMATO
		Bergamo	//	Luzzati (lotto 2)	7 - 53	//	Efficientamento energetico	€ 390.632,67	€ 313.191,50	ULTIMATO
		Bergamo	//	Luzzati (lotto 3)	7 - 53	//	Efficientamento energetico	€ 286.322,34	€ 313.191,50	ULTIMATO
	13	Bergamo	//	Piazza Ampere	2 - 5 - 7	//	Efficientamento energetico	€ 254.704,19	€ 447.459,62	ULTIMATO
	14	Bergamo	//	Righi (lotto 1)	7-9-15-21	//	Efficientamento energetico	€ 169.616,45	€ 190.858,71	ULTIMATO
		Bergamo	//	Righi (lotto 2)	11-13-17-19	//	Efficientamento energetico	€ 212.205,82	€ 190.858,71	ULTIMATO
		Bergamo	//	Righi/Tremana (lotto 3)	56 - 58	//	Efficientamento energetico	€ 156.908,18	€ 190.858,71	ULTIMATO
	15	Bergamo	//	Santa Caterina	23	//	Efficientamento energetico	€ 173.009,71	€ 83.874,72	ULTIMATO
	16	Bergamo	//	Tremana	31-33	//	Efficientamento energetico	€ 130.289,72	€ 246.867,97	ULTIMATO
		Bergamo	//	Tremana	21-29	//	Efficientamento energetico	€ 190.905,14	€ 246.867,95	ULTIMATO
		Bergamo	//	Tremana	23-25-27	//	Efficientamento energetico	€ 136.161,21	€ 246.867,95	ULTIMATO
	17	Bergamo	//	Mendel	1 - 7	//	Efficientamento energetico	€ 2.000.728,10	€ 1.160.454,04	IN APPALTO
	18	Bergamo	//	Morali	2-2A-2B-2C	//	Efficientamento energetico	€ 208.593,20	€ 486.853,41	ULTIMATO
	19	Bergamo	//	Gorizia	8 - 10	//	Efficientamento energetico	€ 240.424,61	€ 249.429,58	IN ESECUZIONE
	20	Bergamo	//	Pignolo	42 - 44 - 46	//	Efficientamento energetico	€ 337.562,08	€ 248.007,82	ULTIMATO
	21	Bergamo	//	Dell'Era	2a-b-c-d-e	//	Efficientamento energetico	€ 906.752,69	€ 699.569,98	IN ESECUZIONE
	23	Verdello	//	Don Gnocchi	26	//	Efficientamento energetico	€ 627.347,35	€ 377.158,29	IN ESECUZIONE
	24	Treviglio	//	Peschiera	30-32	//	Efficientamento energetico	€ 553.971,58	€ 303.493,65	ULTIMATO
	25	Bergamo	//	Celadina	201	//	Efficientamento energetico	€ 487.931,61	€ 251.025,13	IN ESECUZIONE
26	Costa Volpino	//	Degli Alpini	2-14	//	Efficientamento energetico	€ 2.298.802,00	€ 526.527,68	IN APPALTO	
INTERVENTI PROPOSTI										
TOTALE							€ 12.453.416,79	€ 9.413.007,89		

	Cantieri ultimati
	Cantieri in fase di progettazione
	Cantiere in fase di appalto

Linee di azione che mirano principalmente a riqualificare e recuperare il patrimonio abitativo esistente.

Per l'anno 2020 è prevista la fase attuativa di un intervento di notevole spessore e dal significato importante in tema di rispetto ambientale e di efficientamento energetico che riguarda gli edifici ubicati a Costa Volpino (Bg) in Via degli Alpini.

Su questi fabbricati l'Azienda ha voluto concentrare le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia in merito all'attuazione del programma triennale per la rimozione dell'amianto dal patrimonio e.r.p. delle Aler, riparto delle risorse regionali del fondo per il risanamento ambientale e la riqualificazione energetica costituito presso finlombarda ed integrate con d.g.r. 5916 del 28 novembre 2016.

Il finanziamento concesso ad Aler Bergamo-Lecco-Sondrio ammonta ad €. 1.068.791,12 su complessivi €. 1.500.000,00

A questo finanziamento si somma anche lo stanziamento a fondo perduto previsto sul Piano Triennale di Manutenzione Straordinaria approvato ai sensi del Secondo Programma di attuazione del PRERP 2014-2016 pari ad €. 376.527,60 su complessivi €. 790.362.11.

Al fine anche di gestire al meglio le fasi operative di cantiere si è ritenuto opportuno accorpate gli interventi con un unico progetto complessivo che si svilupperà in un unico appalto e avvio cantiere nel 2020.

Pertanto l'intervento complessivo unitario ammonterà ad €. 2.290.362,11 di cui €. 1.445.318,72 finanziati da Regione Lombardia.

Di seguito sono elencati gli interventi previsti come prioritari nell'anno 2021, con i costi di intervento programmati sull'annualità, intesi come avvio della procedura.

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2022/2023 ALER BERGAMO – LECCO – SONDRIO		
INTERVENTI RICOMPRESI NELL' ELENCO ANNUALE 2021		
UOG	OPERA	ANNO 2021
BG-LC-SO	RIATTAZIONE ALLOGGI SFITTI UOG BG LC SO	€ 7.906.118,55
BG-LC-SO	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI PROPRI E GESTITI	€ 4.320.886,05
	sommano	€ 12.227.004,60
BG	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E POSA CAPPOTTO VIA DELL'ERA 2-2A-2B-2C-2D-2E	€ 1.342.266,17
BG	POSA CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE INFISSI E COPERTURA VIA DEGLI ALPINI COSTA VOLPINO	€ 500.000,00
BG	BERGAMO BORGO PALAZZO OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE	€ 688.800,00
BG	SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA CAPPOTTO, NUOVO MANTO COPERTURA E LINEA VITA VIA CELADINA	€ 141.297,78
BG	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA MENDEL (POSA NUOVO MANTO DI COPERTURA, ISOLAMENTO SOTTOTETTO, CAPPOTTO, LINEA VITA)	€ 300.000,00
BG	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PONTE SAN PIETRO VIA C. COLOMBO 9	€ 100.000,00
BG	RIATTAZIONE N. 13 ALLOGGI VIA OLEANDRI N. 4 - VERDELLINO	€ 120.000,00
BG	SERRAMENTI PONTE SAN PIETRO VIA DIAZ 16	€ 11.562,00
	sommano	€ 3.203.925,95
LC	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI "VILLACICERI" PIAZZA MONS. CITTERIO 11 IN VALMADRERA	€ 195.000,00
LC	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE SERRAMENTI E GRIGLIE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOMAGNA VIA PER OSNAGO, 2	€ 129.775,00
LC	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE SERRAMENTI E GRIGLIE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE IN GALBIATE P.ZZA TRIESTE 4/5	€ 219.917,00
LC	MS E ADEGUAMENTO SISMICO VIA TURBADA 12/18/24	€ 100.000,00
	sommano	€ 644.692,00
SO	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z19 VIA MAFFEI 100	€ 57.450,00
SO	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TERMINALI TORRE Z18 VIA MAFFEI 63	€ 57.450,00
SO	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TOTALE VIA MAFFEI 29-29A	€ 129.550,00
SO	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TIRANO VIA I° MAGGIO 6	€ 50.000,00
SO	ISOLAMENTO SOTTOTETTI VARIE LOCALITA' U.O.G. SONDRIO	€ 150.000,00
	sommano	€ 444.450,00
TOTALI		€ 14.353.954,00

	BERGAMO		LECCO		SONDRIO		BG-LC-SO
--	---------	--	-------	--	---------	--	----------

L'articolazione dei singoli interventi è specificata sulle singole schede prodotte nel programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici a cui si rimanda per un maggior approfondimento.

Parimenti anche per quanto riguarda il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020/2021 si rimanda al programma predisposto.

Nel programma triennale e nelle schede allegate sono pertanto indicate le opere rispondenti ad obiettivi programmatici prioritari dell'Azienda e/o, in ogni caso, indispensabili al fine di garantire la funzionalità dei servizi e l'attività gestionale perseguita dall'Ente, ottimizzando l'utilizzo delle risorse disponibili.

Pertanto il completamento di attività edilizie in essere e l'efficienza in termini di fruibilità e di sicurezza dell'intero patrimonio immobiliare aziendale rientrano tra le linee programmatiche prioritarie.

I programmi sono approvati nel rispetto degli indirizzi aziendali, in coerenza con il bilancio e secondo le norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria dell'Azienda.

Il fine ed il risultato che si intendono conseguire sono finalizzati al potenziamento, mantenimento e miglioramento qualitativo del patrimonio dell'Ente, a garanzia di valida risposta, considerata l'estesa richiesta, ai bisogni vitali e prioritari del sociale e, cioè, nel caso specifico, degli assegnatari.

Sondrio, 30 Dicembre 2020

F.to IL DIRIGENTE AREA TECNICA

(Arch. Lino Antonio Saligari)