

### **Quesito n. 1**

Facendo riferimento al bando di gara relativo ai lavori di completamento dell'Ostello della Gioventù vorremmo sapere : la nostra società avendo attestazione Soa di OG1 CL. V OS6 CL III puo' partecipare singolarmente dichiarando di subappaltare nei limiti di legge i lavori di categoria OS19 OS8 OS2-A e i lavori di categoria OS3 OS30 OS28 a ditte qualificate sempre restando nei limiti di legge per il subappalto oppure deve obbligatoriamente presentarsi in A.T..I. con società in possesso di qualifica OG11 CL.II?

### **Risposta**

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

### **Quesito n. 2**

Buongiorno,  
con la presente siamo a chiedere chiarimenti in merito all'appalto indicato in oggetto. La scrivente è in possesso delle seguenti categorie Soa:  
OG 1 VII OS3 II OS6 IIIbis OS8 II OS28 I OS 30 I  
E' possibile per la scrivente partecipare all'appalto indicato in oggetto dichiarando il subappalto al 100% ?  
In caso di subappalto è necessario indicare la terna di subappaltatori?

### **Risposta**

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.  
IL RUP  
arch. Chiara Bordoni

### **Quesito n. 3**

Essendo noi in possesso della categoria prevalente OG01 in Class. IV ma non possedendo le categorie OS02-A e OS19 possiamo partecipare singolarmente dichiarando il subappalto al 100% delle categorie OS02-A e OS19?

### **Risposta**

Ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.  
IL RUP  
arch. Chiara Bordoni

### **Quesito n. 4**

In riferimento al sub-elemento in oggetto chiediamo chiarimenti sui valori di trasmittanza riportati negli elaborati di gara. Nello specifico, il MODELLO C1 - SCHEDA SERRAMENTI (offerta tecnica) riporta nella colonna "B" un valore di trasmittanza serramento  $U_w$  pari a 1,40 W/m<sup>2</sup>k; tale valore corrisponderebbe invece alla trasmittanza  $U_f$  riportato nel CME (N. 97/106 - T. 21.02A) ossia valore riferito al telaio dell'infisso in alluminio. Nella relazione sulle Prestazioni Energetiche (elaborato 57) alle pagine 13 e 14, il valore  $U_w$  della trasmittanza degli infissi è diverso anch'esso dai valori sopra riportati. A tal proposito chiediamo quindi se la trasmittanza da migliorare (MODELLO C1) corrisponde all'infisso completo di vetro, oppure soltanto al telaio dello stesso senza tener conto dell'elemento vetro.

## **Risposta**

Il valore di trasmittanza da migliorare è quello indicato alla colonna B dell'allegato C1 ed è da intendersi come valore massimo di trasmittanza del sistema serramento, costituito da telaio e vetrata (appunto  $U_w$ ).

## **Quesito n. 5**

Si ammette per la categoria OS6 il principio di assorbimento (o surroga) con la categoria generale OG1?

## **Risposta**

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice risponde alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara per i quali è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Distinti saluti

## **Quesito n. 6**

Si chiede se è possibile coprire la categoria scorponabile os6 non a qualificazione obbligatoria con la categoria prevalente OG1

## **Risposta**

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice risponde alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara per i quali è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

## **Quesito n. 7**

E' possibile dichiarare il subappalto al 100% delle cat OS 2A ed OS 19? In tal caso è corretto non indicare la terna di subappaltatori in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie?

## **Risposta**

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice risponde alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la

partecipazione alla gara per i quali è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando".

### **Quesito n. 8**

In caso di subappalto al 100% delle cat OS2-A e OS 19 ricoperte dalla scrivente nella categoria prevalente, sia corretto NON indicare la terna di subappaltatori in quanto l'importo d'appalto risulta essere inferiori alle soglie previste dall'art 105.

### **Risposta**

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice risponde alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara per i quali è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando".

### **Quesito n. 9**

1) Con riferimento all'allegato C chiede se le relazioni di miglioramento per ottenimento dei punti debbano essere allegati alla offerta tecnica in sede di gara e quindi in questo caso come avverrà l'attribuzione dei punteggi?

Es. al punto B2.3) Per le superfici interne, utilizzo di tinteggiature realizzate con prodotti vernicianti provvisti di certificazione e marchio europeo Ecolabel o equivalente, quindi conformi ai parametri prescritti nella Decisione 2014/312/UE così come modificata dalla decisione 2016/397, al fine di ottenere il tenore minimo di sostanze pericolose e un ridotto tenore di composti organici volatili - COV.

2) Con riferimento al modello D al punto A1 : la scrivente è in possesso della certificazione 18001 -14001 e 9001, è sufficiente la presentazione del certificato conforme all'originale ? Se sì gli stessi debbono essere firmati digitalmente e accompagnati da dichiarazione copia conforme?

3) Con riferimento al modello D al punto A2: Le Migliorie atte ad incrementare le condizioni di sicurezza ed utilizzo di dispositivi di controllo remoto debbono essere formulate con formulazione e studio di un PSC parallelo o con semplice dichiarazione stile elenco delle migliorie , che solo in caso di aggiudicazione verranno poi comprovate e sviluppate?

### **Risposta**

1) L'elenco della documentazione da presentare è specificata, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione, nel Disciplinare di Gara nei relativi paragrafi con titolo in rosso "Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica".

Le modalità di attribuzione dei punteggi sono puntualmente riportate, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione, nel Disciplinare di Gara a partire dalla pagina 32.

Nel caso specifico del sub-elemento di valutazione B2.3, le caratteristiche della miglioria richiesta sono già esplicitate. Qualora l'Operatore economico ritenga di offrire detta miglioria, è sufficiente che barri la relativa casella presente nella colonna F del modello C. Per altri elementi è invece richiesta la consegna di specifica relazione che illustri le caratteristiche della miglioria proposta. Si ribadisce pertanto di attenersi alle modalità riportate negli appositi paragrafi del Disciplinare di Gara paragrafi con titolo in rosso "Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica".

- 2) Nel caso del sub-elemento di valutazione A1, si rimanda a quanto riportato nel Disciplinare di Gara alle pagine 27 e 28.
- 3) Nel caso del sub-elemento di valutazione A2, si rimanda a quanto riportato nel Disciplinare di Gara alle pagine 28 e 29 e, nello specifico, al paragrafo in rosso "Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica".

### **Quesito n. 10**

CANALI, CONVERSE, SCOSSALINE ECC. LAMIERA PREERNICIATA ZINCATA  
SPESSORE 8/10

È possibile conoscere il colore scelto per la realizzazione delle lattonerie?

PARAPETTO IN ACCIAIO CON TAGLIO LASER

È possibile avere indicazioni in merito al tipo di lavorazioni a laser (incisioni, forature ecc.).

RIVESTIMENTO FACCIATA CON DOGHE IN ALLUMINIO

Nella voce di capitolato e nella tavola di progetto si fa riferimento a dei materiali con specifiche ben precise. Al fine di evitare ricerche che potrebbero essere lunghe e inconcludenti è possibile sapere marca e modello dei correnti e delle doghe?

### **Risposta**

- 1) Come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte II, il colore sarà a scelta della Direzione lavori.
- 2) Come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte II e nell'elaborato n. 14 – tavola 8, è previsto taglio a laser in tutto spessore delle lastre in acciaio da 4 mm. Il disegno verrà peraltro fornito in formato dxf dalla Direzione Lavori.
- 3) Il progetto (rif. elaborato 17 – tavola 11) prevede la realizzazione di doghe in alluminio che dovranno essere appositamente estruse per il cantiere in argomento, tenuto peraltro conto delle quantità previste. Non si rifà pertanto a marchi/modelli standard.

### **Quesito n. 11**

In merito alla gara in oggetto, si chiede se eventuali mascherine o indici da allegare alle relazioni richieste da disciplinare, vengano conteggiate nel massimo delle pagine a disposizione.

### **Risposta**

Si prega di attenersi alle disposizioni del Disciplinare di Gara agli appositi paragrafi "Documentazione a comprova della miglioria offerta che l'Operatore Economico dovrà inserire nella busta tecnica": le relazioni sono pertanto da intendersi comprensive di eventuali mascherine, indici ecc... A parte è invece autorizzata, ove esplicitato nel Disciplinare stesso, accompagnare le relazioni con eventuali schede tecniche.

#### **Quesito n. 12**

Chiediamo se sia possibile fornire i serramenti in PVC.

#### **Risposta**

Si prega di attenersi alle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, con particolare riferimento all'"allegato 6) Modello C1" ed alle prescrizioni ivi contenute nella sezione "NOTA BENE" – punti 3 e 4.

#### **Quesito n. 13**

Vorremo una conferma della tipologia di contratto se a corpo, come da schema di contratto, o a misura e reperibilità come da offerta economica allegato n.8.

#### **Risposta**

Il contratto è a corpo. L'indicazione "Importo esecuzione lavori a misura e reperibilità soggetti a ribasso" riportata nel modulo offerta è un mero refuso; l'indicazione corretta è "Importo esecuzione lavori a corpo".  
Si allega modulo offerta corretto.

#### **Quesito n. 14**

Con la presente siamo a richiedere se i soggetti cessati debbano obbligatoriamente rendere personalmente gli allegati n. 2 e n. 3 o se sia sufficiente la dichiarazione resa dal legale rappresentante nell'istanza per le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

#### **Risposta**

Il legale rappresentante può rendere le dichiarazioni di cui agli allegati n. 2 e n. 3 in luogo dei soggetti cessati, assumendo su di sé le responsabilità anche di natura penale, derivanti da eventuali dichiarazioni false e mendaci.

#### **Quesito n. 15**

PREMESSO CHE SIAMO IN POSSESSO DELLE SEGUENTI CATEGORIE:

OG1 IV BIS  
OG11 III  
OS19 II

NON ESSENDO INDICATO NEL BANDO E NEL DISCIPLINARE DI GARA, CHIEDIAMO SE PER LE CATEGORIE OS2A (0.88%) E OS8(3.76%) DI CUI NON SIAMO IN POSSESSO, E' POSSIBILE DICHIARARE IL SUBAPPALTO PER LA QUOTA DEL 100%.

### **Risposta**

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice risponde alle richieste di chiarimenti degli operatori economici inerenti alla documentazione di gara (inclusi gli elaborati progettuali), ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara per i quali è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando".